

CONVENI DE COL·LABORACIÓ DE CESSIÓ PARCIAL DE LES OBRES DEL PROJECTE DE LIQUIDACIÓ DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR INDUSTRIAL VINYES DEL MIG I DE LES OBRES CONTINGUDES EN EL PROJECTE EXECUTIU D'UNA DEPURADORA COMPACTA AL SECTOR VINYES DEL MIG, I DE COMPROMÍS D'EXECUCIÓ D'OBRES D'URBANITZACIÓ VINCULADES AL SECTOR

Barcelona, 21 de setembre de 2017

REUNITS

A la seu de l'INCASÒL, d'una banda, el senyor Damià Calvet i Valera, com a director de l'INCASÒL, les circumstàncies personals del qual no es fan constar en atenció al càrrec públic que exerceix.

I d'altra banda, el senyor Carles Albert Palau i Boté, com a Alcalde President de l'Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell, les circumstàncies personals del qual no es ressenyen per raó del càrrec públic que exerceix.

INTERVENEN

D'una banda, el senyor Damià Calvet i Valera, en raó del seu càrrec, i en nom i representació de l'INCASÒL, entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya, adscrita al seu Departament de Territori i Sostenibilitat, creada mitjançant Llei 4/80, de 16 de desembre, del Parlament de Catalunya.

De l'altra, el senyor Carles Albert Palau i Boté, en raó del seu càrrec, en nom i representació de l'Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell.

ACTUEN

El senyor Damià Calvet i Valera, en qualitat de director nomenat per l'Acord de Govern 5/2013, de 8 de gener de 2013, publicat al DOGC número 6290 de 10 de gener de 2013. El senyor Damià Calvet i Valera està especialment facultat per aquest acte, en virtut de l'acord d'aprovació d'aquest conveni, adoptat pel Consell de Direcció de l'INCASÒL en data 14 de juny de 2017.

El senyor Carles Albert Palau i Boté, actua com a Alcalde President de l'Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell, i en virtut de les facultats que li atorga l'article 53.1.a) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya. El senyor Carles Albert Palau i Boté està especialment facultat per aquest acte, en virtut de l'acord d'aprovació d'aquest conveni, adoptat pel Ple de l'Ajuntament de Bell-lloc en data 14 de setembre de 2017.

DILIGÈNCIA: "Certifico que aquest document digital és còpia autèntica del Conveni signat entre l'Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell i l'Institut Català del Sòl en data 21 de setembre de 2017."

Bell-lloc d'Urgell, 28 de novembre de 2017

Els senyors compareixents es reconeixen mútua i recíprocament la capacitat legal necessària per tal de formalitzar aquest conveni de cessió d'obres i compromís d'execució d'obres del sector Vinyes del Mig, de Bell-lloc d'Urgell, per la qual cosa, tal com actuen,

EXPOSEN

I.- L'INCASÒL està duent a terme una actuació de promoció de sòl d'activitats econòmiques dins de l'àmbit del Pla parcial Vinyes del Mig, del terme municipal Bell-lloc d'Urgell, aprovat definitivament per la Comissió territorial d'urbanisme de Lleida en sessió de data 13 de setembre de 2006, sent el sistema d'actuació el de reparcel·lació, en la modalitat de cooperació, i l'INCASÒL l'administració actuant.

II.- L'INCASÒL, com a administració actuant encarregada de dur a terme el desenvolupament urbanístic del sector de referència, ha redactat els següents projectes:

- a) Projecte d'urbanització del sector Vinyes del Mig, que va ser aprovat definitivament per l'Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell en sessió plenària celebrada en data 19 de desembre de 2007.

L'INCASÒL ha executat les obres contingudes en aquest Projecte, que ha recollit en el Projecte de liquidació de les obres d'urbanització del sector industrial Vinyes del Mig.

- b) Projecte de construcció d'una depuradora al sector Vinyes del Mig, aprovat mitjançant Decret d'Alcaldia 023/2011 de data 14 de febrer de 2011.
- c) Projecte executiu d'una depuradora compacta al sector Vinyes del Mig, aprovat definitivament per l'Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell en data 23 d'abril de 2014.
- d) Projecte de construcció de l'ampliació de l'ETAP existent, la construcció d'un embassament i d'un dipòsit de regulació. El document de planejament que legitima la implantació d'aquestes infraestructures és el Pla especial urbanístic d'Infraestructures del sector Vinyes del Mig, aprovat inicialment per l'Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell en data 16 d'agost de 2010.
- e) Projecte de constructiu d'una rotonda a la Carretera LV-3311 per formar l'enllaç del sector Vinyes del Mig amb l'autovia A-2. El document de planejament que legitima la implantació d'aquestes infraestructures és el Pla especial urbanístic d'Infraestructures del sector Vinyes del Mig, aprovat inicialment per l'Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell en data 16 d'agost de 2010.

III.- Tot i que l'INCASÒL ha executat totes les obres contemplades en el Projecte de liquidació de les obres d'urbanització del sector industrial Vinyes del Mig assenyalat a l'apartat a) de l'anterior expositiu II d'aquest acta, part de les obres, infraestructures i instal·lacions d'aquest Projecte han de ser objecte de treballs de reparació i posada en servei.

En aquest sentit, és interès de l'INCASÒL efectuar una memòria valorada que reculli els treballs de reparació a executar dins l'àmbit del Projecte de liquidació de les obres d'urbanització del sector.

Les obres executades van ser recepcionades per l'INCASÒL en data 16 de desembre de 2010 i van representar per l'INCASÒL una inversió de 8.229.679,35 €, IVA exclòs.

S'adjunta com a **annex número 1**, còpia de l'acta de la recepció de les obres recollides en el Projecte de les obres d'urbanització del sector.

IV.- Que l'INCASÒL ha executat les obres contemplades dins l'àmbit del Projecte assenyalat a l'anterior expositiu II, apartat c) d'aquest conveni, relatiu a la construcció d'una depuradora compacta a la parcel·la resultant número 79 del sector qualificada de serveis tècnics i adjudicada a l'Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell. L'execució d'aquestes obres permetrà atendre les demandes de depuració del sector fins a un nivell d'implantació d'activitat en el sector de fins a 98.900 m² de sòl industrial i d'equipament, d'acord amb les dotacions de consum d'abocament definides en el Pla Parcial a raó de 0,1 l/seg/Ha de sòl privat industrial i d'equipament.

Aquestes obres van ser recepcionades per l'INCASÒL en data 17 de juny de 2015 i van representar per l'INCASÒL una inversió de 123.963,85 €, IVA exclòs.

S'adjunta com a **annex número 2**, còpia de l'acta de la recepció de les obres recollides en el Projecte executiu d'una depuradora compacta al sector Vinyes del Mig.

V.- Que, és voluntat de l'Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell i de l'INCASÒL efectuar una recepció parcial del sector, d'acord amb el seu grau d'implantació i de localització de l'activitat econòmica. En concret, d'acord amb l'article 169 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, d'ara en endavant RLU, procedeix la cessió de les següents obres d'urbanització recollides en el Projecte de liquidació de les obres d'urbanització del sector industrial Vinyes del Mig i en el Projecte executiu d'una depuradora compacta al sector Vinyes del Mig, a l'Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell:

- a) Vial principal del sector d'extrem a extrem, grafiat al plànol número 1.
- b) Xarxa d'aigües pluvials interior del sector (inclou els bombaments) que dona servei al vial principal, grafiada al plànol número 2 (plànols 1/5 a 5/5).
- c) Xarxa d'aigües residuals interior del sector que dona servei a les parcel·les situades al vial principal, grafiada al plànol número 3, (plànol 1/2).
- d) Estació depuradora compacta ubicada en la parcel·la 79 del sector, grafiada al plànol número 3, (plànol 2/2).
- e) Xarxa d'enllumenat públic interior del sector (inclou els 2 quadres d'enllumenat) que dona servei al vial principal, grafiada al plànol número 4.
- f) Xarxa de telecomunicacions interior del sector que dona servei a les parcel·les situades al vial principal, grafiada al plànol número 5.

- g) Xarxa d'aigua potable interior del sector que dona servei a les parcel·les situades al vial principal, grafiada al plànol número 6, (plànol 1/2).
- h) Canonada d'aigua potable exterior al sector, que connecta la Estació potabilitzadora d'aigua potable municipal fins al sector, grafiada al plànol número 6 (plànols 2 de 2).

Aquestes obres que seran objecte de recepció municipal queden grafiades en els plànols que consten en el document **annex número 3**, i que signats per ambdues parts quedaran incorporats en aquest conveni.

VI.- Que amb independència dels treballs de reparació i posada en servei esmentats a l'anterior Exposen tercer d'aquest conveni, encara resten infraestructures pendents per executar que han de donar servei al sector, però, atès que la implantació de l'activitat econòmica en el sector és molt baixa i es preveu que es faci de manera gradual i dilatada en el temps, es pretén amb aquest conveni fixar un calendari per a l'execució d'aquestes infraestructures pendents, i que són:

- a) Estació depuradora d'aigües residuals que doni servei a la totalitat del sector
- b) Infraestructures relacionades amb l'abastament d'aigua potable al sector:
 - o Estació potabilitzadora d'aigua potable.
 - o Embassament de reserva d'aigua no potabilitzada.
 - o Dipòsit cobert d'emmagatzematge i regulació d'aigua potabilitzada.
- c) Rotonda a la carretera LV-3311.

VII.- Que, d'acord amb l'article 39 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística, es poden atorgar llicències urbanístiques per a l'edificació als terrenys que estan compresos en un polígon d'actuació urbanística quan concorren les circumstàncies següents:

- a) Que el projecte de reparcel·lació corresponent estigui inscrit en el Registre de la propietat.
- b) Que, per l'estat d'execució de les obres pendents, sigui previsible que els terrenys tindran la condició de solar a l'acabament de l'edificació.
- c) Que l'execució simultània de les obres d'edificació i d'urbanització pendents no s'interfereixin mútuament de manera greu.

Que, en aquest sentit, es volutat de l'Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell atorgar llicències d'edificació als propietaris de terrenys del sector que ho sol·licitin, sempre i quan l'INCASÒL asseguri que aquestes parcel·les ostentin la condició de solar a la finalització de les obres d'edificació dels terrenys als quals l'Ajuntament atorgui la corresponent llicència d'edificació, d'acord amb el calendari d'execució d'obres previst en aquest conveni.

Un cop esgotats els terminis pel compliment de les obres amb calendari d'execució que es preveuen en aquest conveni, i que queden establertes a la Clàusula **SISENA-Compromisos d'execució i de cessió de les obres pendents vinculades al sector** -, si l'INCASÒL no ha finalitzat les obres compromeses, l'ajuntament de Bell-lloc d'Urgell no podrà atorgar ni llicències d'obres ni llicències d'activitats fins que les obres estiguin totalment acabades i recepcionades per l'Ajuntament. Si que es podran donar

licències d'edificació quan concorrin els punts b) i c) d'aquest mateix apartat sempre i quan estiguin dins dels terminis d'execució de les obres compreses del sector per part de l'INCASÒL que marca el conveni. Si no és així es podria signar un conveni d'edificació i urbanització simultanis que afecti a cada llicència d'obra.

VIII.- Que, d'acord amb l'anterior punt expositiu **VI a)**, l'INCASÒL i l'Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell tenen interès en redactar, tramitar, i aprovar, partint dels projectes actuals i ja aprovats modificant-los si fos necessari per satisfer les necessitats del moment i sector, els Projectes que permetin completar el servei de tractament de depuració d'aigües residuals per a la totalitat de les necessitats del sector, d'acord amb els paràmetres dotacionals establerts en el Pla Parcial del sector Vinyes del Mig.

IX.- Que, així mateix, d'acord amb l'anterior punt expositiu **VI b)**, l'INCASÒL i l'Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell tenen interès en dotar del servei d'abastament d'aigua potable al sector i a redactar, tramitar, i aprovar, partint dels projectes actuals i ja aprovats modificant-los si fos necessari per satisfer les necessitats del moment i sector, els Projectes que permetin garantir tant l'emmagatzematge de l'aigua provinent de la captació del Canal d'Urgell, com l'execució d'una Estació de Tractament d'Aigua Potable, i del dipòsit d'emmagatzematge de l'aigua ja tractada per a una garantia d'abastament al sector de 24 hores. Tots ells dimensionats per garantir, exclusivament, les dotacions previstes en el Pla Parcial del sector Vinyes del Mig.

X.- Que, d'acord amb l'anterior punt expositiu **VI c)**, en dates 17 d'octubre i 12 de novembre de 2013, l'INCASÒL va sol·licitar al Ministerio de Fomento i a la Diputació de Lleida l'ajornament de l'execució del Projecte descrit a l'anterior Exposen II e), fins al moment que l'Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell atorgui les corresponents llicències d'edificació i d'activitat que impliquin que el sostre a implantar en el sector sigui superior a 125.980 m² de sostre.

En data 16 de desembre de 2013 es va rebre resposta del Ministerio de Fomento, on manifesta la seva conformitat a l'ajornament de la construcció de la rotonda i de les obres descrites al Projecte referit a l'anterior Exposen II d) d'aquesta conveni, que hauran d'estar en servei en el moment que s'assoleixi en el sector un sostre màxim de 125.983 m² executats (44,39 % del sostre màxim del sector).

XI.- Que, d'acord amb l'article 11 de les Ordenances del Pla parcial del sector Vinyes del Mig, de Bell-lloc d'Urgell, és obligatòria la constitució d'una entitat de conservació del sector, d'acord amb el que disposen els articles 123 i 139.2 del decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

A tal efecte, el 29 de juny de 2015, el Director de l'INCASÒL va resoldre, per delegació de competències del Consell d'Administració de l'INCASÒL, aprovar inicialment els Estatuts de la Junta de Conservació del sector. D'acord amb aquests estatuts és objecte d'aquesta Junta de conservació:

Pel que fa al Projecte de liquidació:

- a) serà objecte de la futura Junta de conservació el manteniment, conservació, i reparació de la xarxa de clavegueram, la xarxa de reg (inclou el manteniment de la rotonda situada en la carretera LV-3311 a l'est de l'A-2), la xarxa d'enllumenat, la vialitat, les zones verdes (inclou el manteniment de la rotonda situada en la carretera LV-3311 a l'est de l'A-2), i la xarxa d'hidrants contra incendi. La Junta de conservació abonarà els consums elèctrics corresponents a les instal·lacions de bombeig de la xarxa de pluvials, els consums elèctrics corresponents a les instal·lacions de la xarxa de reg, els drets d'aigua de la xarxa de reg que s'abasteix dels Canals d'Urgell i els consums elèctrics corresponents a les instal·lacions d'enllumenat públic.
- b) I, en canvi, restarà exclòs d'aquesta Junta de conservació la xarxa elèctrica de mitja i baixa tensió, la xarxa de telecomunicacions, la xarxa interior i exterior d'aigua (canonada exterior que connecta l'ETAP fins el dipòsit del sector)
- c) Pel que fa a la rotonda situada al vessant nord-est del sector, atès que va estar cedida a la Diputació del Lleida mitjançant acta de cessió el 29 d'abril del 2011, no serà objecte de la Junta de Conservació, a excepció, i tal com es recull a l'esmentada acta, de les despeses del consum elèctric de la instal·lació d'enllumenat públic i, en quan a l'enjardinament i la xarxa de reg de l'interior de la rotonda, la seva conservació i manteniment, que seran objecte de la Junta de Conservació.

La resta d'infraestructures que donen servei al sector, i que són objecte d'altres projectes, resten excloses d'aquesta Junta de conservació. En concret, aquestes infraestructures excloses són les següents: les instal·lacions de depuració d'aigües residuals del sector, l'estació de tractament d'aigua potable (ETAP), l'embassament de reserva d'aigua no potabilitzada i el dipòsit de regulació d'aigua potabilitzada.

En quan a la rotonda situada al vessant sud-est del sector Vinyes de Mig, com a àmbit discontinu del sector, pendent d'execució i de cessió al Ministerio de Fomento i a la Diputació de Lleida, la Junta de conservació assumirà les despeses del consum elèctric de la instal·lació d'enllumenat públic i la conservació i manteniment de l'enjardinament de l'interior de la rotonda i de la seva xarxa de reg, llevat que el Ministerio de Fomento i la Diputació de Lleida assumeixin aquestes despeses tant bon punt la rotonda sigui cedida a aquests ens.

Que, atès que es preveu que l'Ajuntament recepcioni les obres d'urbanització del sector de manera paulatina i dilatada en el temps, en funció del grau d'implantació i localització de l'activitat econòmica del sector, el termini màxim de 5 anys de duració de la vigència de l'entitat de conservació es comptarà a partir de cada concreta recepció per part de l'Ajuntament de les obres d'urbanització objecte de conservació.

En tot cas, d'acord amb el disposat a l'article 68.7 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, el termini de vigència d'aquesta junta serà prorrogable, per acord de l'Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell, per un període màxim de cinc anys més, si a la finalització del període de vigència d'aquesta junta no s'ha arribat al grau de consolidació de l'edificació en dues terceres parts. Aquesta pròrroga per un termini màxim de 5 anys començarà a comptar a partir de la finalització del termini inicial de 5 anys de cada concreta recepció municipal.

De conformitat amb els antecedents esmentats, els senyors compareixents, tal i com actuen, acorden les següents

CLÀUSULES

PRIMERA.- Objecte del conveni.

L'objecte fonamental d'aquest conveni és:

- a) d'una banda, la cessió per part de l'INCASÒL a l'Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell de les obres d'urbanització descrites a l'anterior expositiu V d'aquest conveni.
- b) d'una altra banda, efectuar els treballs de reparació i posada en servei de les obres d'urbanització, infraestructures i instal·lacions que seran objecte de cessió en virtut d'aquest conveni, i que s'incorporaran en una memòria valorada.
- c) d'una altra, que l'INCASÒL assegurí que els terrenys que disposin de llicències d'edificació atorgades per l'Ajuntament ostentin la condició de solar a la finalització de les obres d'edificació tal i com estableix l'EXPOSITIU VII.C i següents.
- d) D'una altra, fixar els compromisos d'execució d'obres vinculades al sector per part de l'INCASÒL que assegurin l'assoliment de la condició de solar als terrenys als quals l'Ajuntament atorgui la corresponent llicència d'edificació, d'acord amb el calendari d'execució d'obres fixat en aquest conveni tal i com estableix l'EXPOSITIU VII.C i següents.
- e) Finalment, fixar els compromisos per part de l'Ajuntament pel que fa a la recepció de les obres, infraestructures i serveis que atorguin la condició de solar a les parcel·les del sector.

SEGONA.- Cessió d'obres

El senyor Damià Calvet i Valera, en nom i representació de l'INCASÒL, cedeix a l'Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell les següents obres d'urbanització que tot seguit es detallen, compreses tant al Projecte de liquidació de les obres d'urbanització del sector, com al Projecte executiu d'una depuradora compacta, que han estat referenciats als punts expositius segon, apartats a) i c) d'aquest conveni:

- a) Vial principal del sector d'extrem a extrem, grafiat al plànol número 1.
- b) Xarxa d'aigües pluvials interior del sector (inclou els bombaments) que dona servei al vial principal, grafiada al plànol número 2 (plànols 1/5 a 5/5).
- c) Xarxa d'aigües residuals interior del sector que dona servei a les parcel·les situades al vial principal, grafiada al plànol número 3, (plànol 1/2).
- d) Estació depuradora compacta ubicada en la parcel·la 79 del sector, grafiada al plànol número 3, (plànol 2/2).

- e) Xarxa d'enllumenat públic interior del sector (inclou els 2 quadres d'enllumenat) que dona servei al vial principal, grafiada al plànol número 4.
- f) Xarxa de telecomunicacions interior del sector que dona servei a les parcel·les situades al vial principal, grafiada al plànol número 5.
- g) Xarxa d'aigua potable interior del sector que dona servei a les parcel·les situades al vial principal, grafiada al plànol número 6, (plànol 1/2).
- h) Canonada d'aigua potable exterior al sector, que connecta la Estació potabilitzadora d'aigua potable municipal fins al sector, grafiada al plànol número 6 (plànols 2 de 2).

Aquestes obres que són objecte de recepció municipal queden grafiades en els plànols que consten en el document **annex número 3**, i que signats per ambdues parts queden incorporats en aquest conveni.

En aquest acte, l'Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell, representat pel seu Alcalde President, l'lm. Sr. Carles Albert Palau i Boté, pren possessió de les obres relacionades en els punts a, b, c, d, e, f, g i h d'aquest apartat.

TERCERA.- Atorgament llicències de primera ocupació i activitat

Des de la recepció parcial de les obres definides en la clàusula segona d'aquest conveni, l'Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell es compromet a atorgar llicències de primera ocupació i d'activitat a les parcel·les que confronten amb el vial principal que ha estat objecte de cessió en virtut d'aquest conveni fins al límit d'implantació en el sector previst en l'Acorden Sisè d'aquest conveni.

Superat aquest límit d'implantació del sector definit a la clàusula sisena d'aquest conveni, l'Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell no atorgarà cap més llicència d'activitat fins que l'INCASÒL executi les obres descrites a l'Acorden Sisè d'aquest conveni, d'acord amb el calendari d'execució d'obres vinculades al sector.

QUARTA.- Treballs de reparació i posada en servei de les obres del sector industrial Vinyes del Mig que han estat objecte de cessió a l'Acorden segon.

L'INCASÒL es compromet a efectuar una memòria valorada dels treballs de reparació dins l'àmbit de les obres d'urbanització del sector Vinyes del Mig que han estat objecte de cessió a l'anterior Acorden Segon d'aquest conveni, i a notificar-la a l'Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell en el termini màxim de 45 dies a comptar des de la subscripció d'aquest conveni.

En cas que l'Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell consideri que és necessària l'execució d'altres treballs de reparació no contemplats a la memòria valorada, l'Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell es compromet a comunicar a l'INCASÒL la necessitat d'executar altres reparacions complementàries, no contingudes a la memòria en un termini màxim de 45 dies, a comptar des de la notificació d'aquesta memòria a l'Ajuntament per part de l'Institut, entenent-se la conformitat de l'Ajuntament en cas de no manifestar-se expressament en aquest període.

L'INCASÒL s'obliga a efectuar tots aquests treballs de reparació en el termini màxim de 3 mesos, a comptar des de l'obtenció del vist-i-plau de la memòria valorada, així com a notificar-ho, a l'Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell. En el termini màxim d'un mes des de la notificació, l'Ajuntament es compromet a realitzar l'oportuna certificació de la finalització de les actuacions.

CINQUENA.- Compromisos relatius al manteniment, conservació, reparació, i consum d'obres, instal·lacions, serveis, i infraestructures del sector Vinyes del Mig.

a) Obres de conservació, manteniment, reparació i consums de les instal·lacions, serveis, infraestructures, i dotacions inclosos al Projecte de liquidació de les obres d'urbanització del sector Vinyes del Mig.

a.1) Pel que fa a les obres, instal·lacions, serveis, infraestructures, i dotacions del Projecte de liquidació que han estat objecte de cessió en aquest conveni

Des de la signatura d'aquest conveni, l'INCASÒL es compromet a assumir les despeses de conservació, manteniment, reparació, i consum de les obres, instal·lacions, serveis, i infraestructures del Projecte de liquidació cedides a l'Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell en aquest conveni. Aquestes despeses seran repercutides a la comunitat reparcel·latòria mitjançant el gir de les quotes d'urbanització, fins que siguin assumides per la Junta de conservació, un cop aquesta es constitueixi i entri en funcionament.

a.2) Pel que fa a les obres, instal·lacions, serveis, infraestructures, i dotacions del Projecte de liquidació que no han estat objecte de cessió en aquest conveni.

Des de la signatura d'aquest conveni, l'INCASÒL es compromet a assumir les despeses de conservació, manteniment, reparació, i consums de les obres, instal·lacions, serveis, i infraestructures del Projecte de liquidació de les obres d'urbanització del sector que no han estat objecte de cessió en aquest conveni. Aquestes despeses seran repercutides a la comunitat reparcel·latòria mitjançant el gir de les quotes d'urbanització.

Finalment, l'Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell es compromet a recepcionar paulatinament dites obres en funció del grau d'implantació i de l'activitat econòmica del sector, una vegada constatades la seva correcta execució, mitjançant la signatura de les actes de cessió corresponents en el termini màxim d'un mes des que l'Institut Català del Sòl notifiqui la finalització d'aquestes obres a l'Ajuntament. Un cop recepcionades dites obres les despeses de conservació, manteniment, reparació, i consum de les obres, instal·lacions, serveis, i infraestructures seran assumides per la Junta de conservació, un cop aquesta es constitueixi i entri en funcionament.

b) Obres de conservació, manteniment, reparació i consums de la depuradora compacta del sector Vinyes del Mig, que ha estat cedida a l'Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell.

Des de la signatura d'aquest conveni, l'Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell es compromet a assumir la totalitat de les despeses associades a aquesta infraestructura, atès que ha estat objecte de cessió a l'Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell en virtut d'aquest conveni.

- c) **Obres de conservació, manteniment, reparació i consums de la xarxa interior d'aigua del sector que dona servei al vial principal i a la depuradora, així com la xarxa exterior d'aigua (canonada exterior que connecta l'ETAP fins el dipòsit del sector) que han estat cedides a l'Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell en virtut d'aquest conveni.**

Des de la signatura d'aquest conveni i tant aviat s'hagi executat la connexió a la canonada d'abastament d'aigua de la xarxa municipal, l'Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell es compromet a assumir la totalitat de les despeses associades tant a la xarxa interior d'aigua del sector que dona servei al vial principal i a la depuradora, així com a la xarxa exterior d'aigua (canonada exterior que connecta l'ETAP fins el dipòsit del sector) que han estat cedides a l'Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell en virtut d'aquest conveni sempre i quan estiguin fetes i certificades les proves d'aigua i els certificats sanitaris.

SISENA.- Compromisos d'execució i de cessió de les obres pendents vinculades al sector, en els terminis i condicions següents:

- a) **Pel que fa a la depuració d'aigües residuals:**

Tan bon punt l'Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell hagi atorgat les corresponents llicències d'edificació i d'activitat que impliquin que el sòl a implantar en el sector sigui superior a 69.000 m² de sòl industrial i equipament, es a dir, que la depuradora compacta assoleixi el 70% de la seva capacitat, l'INCASÒL es compromet:

- A licitar i executar el Projecte relacionat a l'exposen II apartat b).
- O bé, a realitzar una modificació del projecte ajustat a les tecnologies i preus actuals, sempre dimensionat conforme a les dotacions definides en el Pla Parcial del sector. L'INCASÒL es compromet a tramitar per a la seva aprovació aquest projecte i un cop aprovat es compromet a licitar i executar les obres, i que en qualsevol dels casos, mantenint sempre els terminis establerts.

D'altra banda, l'Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell es compromet a recepcionar dites obres, una vegada constatades les seva correcta execució, mitjançant la signatura de l'acta de cessió corresponent en el termini màxim d'1 mes des de que l'INCASÒL notifiqui la finalització d'aquestes obres.

- b) **Pel que fa a l'abastament d'aigua potable:**

L'Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell es compromet amb la signatura d'aquest conveni a l'abastament d'aigua potable del sector amb les infraestructures municipals actuals d'aigua potable, fins a un màxim de 40.000 m² de sòl industrial del sector o fins a 95 m³/dia de cabals efectius aportats al sector de mitjana setmanal.

Aquest cabal estarà disponible quan es faci efectiva la connexió de la canonada de transport executada dins les obres d'urbanització dels sectors, amb les actuals infraestructures municipals d'aigua potable, i s'instal·li el corresponent comptador que anirà a nom de la Junta de Conservació del sector les Vinyes del Mig.

Totes les despeses derivades d'aquesta connexió seran a càrrec de l'INCASÒL.

Abans que sigui esgotat aquest cabal efectiu aportat al sector de mitjana setmanal, l'INCASÒL es compromet a modificar el Projecte relacionat en l'exposen II, apartat d) d'aquest conveni, de manera que hi hagi un projecte independent per a cada una de les infraestructures necessàries per garantir l'abastament d'aigua potable al sector, dimensionant cadascuna de les infraestructures conforme a les necessitats dotacionals establertes en el Pla Parcial aprovat. L'INCASÒL es compromet a tramitar cadascun dels projectes modificats i a executar les corresponents obres. D'altra banda, l'Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell es compromet a revisar, tramitar i aprovar els projectes d'acord als terminis i condicions següents:

b.1) Pel que fa al Projecte de Construcció d'una nova Estació de tractament d'aigua potable (ETAP):

Aquest projecte definirà una nova Estació de tractament d'aigua potable dimensionada per cobrir les necessitats del sector, conforme a les dotacions definides en el Pla Parcial aprovat, i recollirà les prescripcions tècniques indicades pels tècnics municipals. Aquesta ETAP es situarà en la ubicació que els tècnics municipals considerin més adient dins les finques de propietat municipal amb referència cadastral 25004A016000040000LQ, 25004A016000830000LD, 25004A016000080000LO, i 25004A016000030000LG.

Tan bon punt l'Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell, notifiqui que hagi atorgat les corresponents llicències d'edificació que suposin que el sòl implantat en el sector sigui superior als 40.000 m² o en el moment que els cabals efectius aportats al sector superin de mitjana setmanal els 95 m³/dia, l'INCASÒL es compromet a tenir executades les obres contingudes en el Projecte esmentat en el paràgraf anterior tal com estableix l'EXPOSITIU VII.C i següents.

D'altra banda, l'Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell es compromet a recepcionar dites obres, una vegada constatades les seva correcta execució, mitjançant la signatura de l'acta de cessió corresponent en el termini màxim d'un mes des de que l'INCASÒL notifiqui la finalització d'aquestes obres a l'Ajuntament.

b.2) Pel que fa al Projecte de Construcció d'un embassament de reserva d'aigua no potabilitzada:

Aquest projecte definirà un nou embassament de reserva d'aigua no potabilitzada provinent del Canal d'Urgell. Aquest embassament es dimensionarà per cobrir les necessitats del sector, tenint en compte les tancades per manteniment de 21 dies del Canal i conforme a les dotacions definides en el Pla Parcial aprovat. A més, recollirà les prescripcions tècniques indicades pels tècnics municipals.

Aquest embassament es situarà en l'àmbit definit per les parcel·les de propietat de l'INCASÒL amb referència cadastral 56248A3CG1152S0000XR i 25057A010000060000PZ, i la parcel·la de propietat municipal amb referència cadastral 56248A7CG1152S0000SR.

L'INCASÒL es compromet a tenir executades les obres contingudes en el Projecte esmentat amb caràcter previ a que l'Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell atorgui les corresponents llicències d'edificació i d'activitat que impliquin que el sòl a implantar en el sector sigui superior a 40.000 m² de sòl o a 95 m³/dia tal com estableix l'EXPOSITIU VII.C i següents.

D'altra banda, l'Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell es compromet a recepcionar dites obres, una vegada constatades les seva correcta execució, mitjançant la signatura de l'acta de cessió corresponent en el termini màxim d'1 mes des de que l'INCASÒL notifiqui la finalització d'aquestes obres a l'Ajuntament.

b.3) Pel que fa al Projecte de Construcció d'un dipòsit cobert de regulació d'aigua potabilitzada:

Aquest projecte definirà una nou dipòsit cobert de regulació d'aigua potabilitzada dimensionat amb capacitat per cobrir les necessitats del sector, tenint en compte que cobreixi una garantia d'abastament de 24 hores. A més, recollirà les prescripcions tècniques indicades pels tècnics municipals.

Aquest dipòsit s'ubicarà en l'àmbit dins les parcel·les de propietat municipal, amb referència cadastral 25004A016000040000LQ, 25004A016000830000LD, 25004A016000080000LO i 25004A016000030000LG, en la ubicació que els tècnics municipals considerin més adient.

L'INCASÒL es compromet a tenir executades les obres contingudes en el Projecte esmentat amb caràcter previ a que l'Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell atorgui les corresponents llicències d'edificació i d'activitat que impliquin que el sòl a implantar en el sector sigui superior a 100.000 m² de sòl tal com estableix l'EXPOSITIU VII.C i següents.

D'altra banda, l'Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell es compromet a recepcionar dites obres, una vegada constatades les seva correcta execució, mitjançant la signatura de l'acta de cessió corresponent en el termini màxim d'1 mes des de que l'INCASÒL notifiqui la finalització d'aquestes obres a l'Ajuntament.

c) Pel que fa a les obres contingudes al Projecte de constructiu d'una rotonda a la carretera LV-3311 per formar l'enllaç del sector Vinyes del Mig, descrit a l'anterior Expositiu II d) d'aquesta conveni.

L'INCASÒL es compromet a tenir executades les obres contingudes en el Projecte descrit a l'Expositiu II e) d'aquest conveni tan bon punt el sector assoleixi un sostre màxim real de 125.983 m².

D'altra banda, l'Institut Català del Sòl es compromet a cedir dites obres al Ministerio de Fomento i a la Diputació de Lleida, una vegada constatades la seva correcta execució, mitjançant la signatura de l'acta de cessió corresponent.

d) Compromisos de redacció, tramitació i aprovació de Projectes.

L'INCASÒL es compromet a redactar, i l'Ajuntament a tramitar i aprovar, cas que sigui necessari, els documents de planejament que legitimin les infraestructures previstes en els Projectes descrits als apartats b) i c) d'aquesta clàusula, partint dels projectes actuals i ja aprovats modificant-los si fos necessari per satisfer les necessitats del moment i sector. Així mateix, cas que sigui necessària l'adquisició de terrenys per expropiació forçosa, l'Institut Català del Sòl ostentarà la condició de beneficiari, assumint el Departament de Territori i Sostenibilitat la condició d'Administració expropiant, en el cas que els documents de planejament siguin aprovats definitivament per l'òrgan competent depenent de la Generalitat de Catalunya.

e) Compromisos d'execució, d'obres i cessió

L'INCASÒL es compromet a executar les diferents obres relacionades en els Projectes descrits als apartats a), b), i c) d'aquesta clàusula, amb el calendari fixat en aquest conveni, així com a notificar la seva finalització a l'Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell.

Per la seva banda, l'Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell es compromet a acceptar dites obres mitjançant la signatura de les corresponents actes

f) Cost i pagament de les obres

L'INCASÒL es compromet a assumir, en els termes que s'especifiquen en aquest conveni, el costos de les actuacions relacionats en les clàusules quarta, cinquena i sisena d'aquest conveni, amb el benentès que seran inclosos en els costos totals d'urbanització que l'Institut Català del Sòl ha de sufragar per dotar les parcel·les dels sector de la condició de solar i que posteriorment repercutirà a la comunitat reparcel·latòria.

Per la seva banda, l'Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell es compromet a acceptar dites obres mitjançant la signatura de les corresponents actes de cessió.

SETENA.- Compromisos assumits per l'Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell

a) Compromís de notificar el grau d'implantació d'activitat al sector

L'Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell es compromet a notificar fefaentment a l'INCASÒL, la Demarcació de Carreteres de l'Estat a Lleida del Ministeri de Foment, i als Serveis Tècnics de Vies i Obres de la Diputació de Lleida cadascuna de les llicències d'edificació i d'activitat que siguin atorgades dins l'àmbit del sector Vinyes del Mig, així com el grau d'ocupació de sòl i sostre que cadascuna de les llicències comporti, per tal que tots aquests organismes siguin coneixedors del grau d'implantació i d'ocupació del sector.

Així mateix, l'Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell es compromet a notificar fefaentment a l'Institut Català del Sòl un cop cada mes: el cabal efectiu d'aigua potable (m³/dia) aportats als sector de mitjana mensual i el cabal d'abocament d'aigües residuals (m³/dia) de mitjana mensual que es produeixin en l'àmbit delimitat pel sector Vinyes del Mig.

b) Compromís de posar a disposició de l'INCASÒL els terrenys propietat de l'Ajuntament necessaris per a l'execució de les infraestructures pendents d'execució.

L'Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell es compromet a posar a disposició l'INCASÒL, els terrenys de la seva propietat que siguin necessaris per a l'execució de les obres relacionades en l'anterior acorden Sisè, apartats a), b) i c). Aquesta posada a disposició dels terrenys serà sense cap cost per l'INCASÒL, atès que posteriorment aquestes infraestructures seran objecte de cessió de l'INCASÒL a l'Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell.

VUITENA. Execució de les obres d'urbanització que garanteixin la condició de solar a les parcel·les que disposin de llicències d'edificació a la finalització de les obres d'edificació.

D'una banda, amb independència de totes les obres d'urbanització pendents d'executar, descrites en aquest conveni, l'INCASÒL es compromet a assegurar que els terrenys que disposin de llicències d'edificació atorgades per l'Ajuntament ostentin la condició de solar a la finalització de les obres d'edificació tal com estableix l'EXPOSITIU VII.C i següents, d'acord amb el calendari d'obres previst en aquest conveni. A tal fi, l'Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell es compromet a comunicar a l'INCASÒL les llicències d'edificació que atorgui als propietaris dels terrenys del sector industrial Vinyes del Mig, del terme municipal de Bell-lloc d'Urgell.

De l'altra, l'Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell es compromet a recepcionar les obres d'urbanització, infraestructures, serveis i dotacions executades per l'Incasòl que assegurin la condició de solar a les parcel·les del sector que ho requereixin dins l'àmbit de cessió, i cas que hi hagués una sol·licitud de llicència fora de l'àmbit de cessió, l'INCASÒL s'obliga a executar les obres d'urbanització, infraestructures, serveis i dotacions necessaris i l'Ajuntament a rebre tant les infraestructures per la dotació de serveis com els vials ja executats que donen servei a aquesta i que no han estat cedits en virtut d'aquest conveni.

NOVENA.- Responsabilitat patrimonial.

L'INCASÒL respondrà de qualsevol reclamació que pugui interposar-se contra l'Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell fonamentada en la manca de condició de solar de les parcel·les i es farà càrrec tant de l'execució de les obres com del pagament de qualsevol import, inclòs indemnitzatori, que pugui establir-se per aquesta raó encara que la reclamació i una eventual sentència sols imposés aquesta obligació a l'Ajuntament en la seva condició d'administració que va atorgar la llicència.

DESENA.- Vigència, efectes i extinció del conveni:

D'acord amb l'article 51.1 de la Llei 40/2015, aquest conveni s'extingirà pel compliment de totes les obligacions derivades del mateix i, en especial, fins a la completa execució per part de l'INCASÒL de les obres de construcció previstes en el present conveni, o per incórrer en causa de resolució.

D'acord amb l'article 49 h) de l' esmentada Llei, aquest conveni tindrà un termini màxim de vigència de 4 anys, comptats des de la seva signatura. Tanmateix, si arribat el compliment del dit termini, no s'han complert totes les obligacions derivades del present conveni, ambdues parts s'obliguen a formalitzar una pròrroga per un termini de 4 anys, o fins que es prevegi el compliment de la totalitat de les obligacions.

Finalment, són causes de resolució del conveni les establertes a l'article 51.2 de la Llei 40/2015.

ONZENA.- Compromís de finalitzar les actuacions o en el seu cas signatura del nou conveni:

Si arribat l' últim any de la pròrroga del conveni no s'haguessin realitzat totes les actuacions derivades del conveni prorrogat, les parts que subscriuen el present conveni s'obliguen a signar un nou conveni que reguli les actuacions que restin pendents.

DOTZENA.- Conformitat de les parts i validesa.

El senyor Damià Calvet i Valera i el senyor Carles Albert Palau Boté, tal i com actuen, mostren la seva conformitat amb el contingut d'aquest conveni, aprovant tots els acords continguts, i obligant-se recíprocament al seu contingut.

Aquest conveni ha estat aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell en data 14 de setembre de 2017 segons certificat emès per la Secretària de l'Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell en data 18 de setembre de 2017, i també ha estat aprovat pel Consell de direcció de l'INCASÒL en data 14 de juny de 2017, segons certificat emès per la Secretària de l'INCASÒL en data 19 de juny de 2017.

TRETZENA.- Interpretació i compliment.

Les parts resoldran de mutu acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i la interpretació del present conveni amb caràcter previ a la seva submissió, si s'escau, a la via judicial. Per qualsevol qüestió litigiosa que es derivi de les diferències sobre la interpretació i compliment d'aquest conveni, les parts sotmetran expressament a l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu de Lleida, renunciant a qualsevol fur que els hi pogués correspondre.

CATORZENA.- Informació pública i publicitat.

En compliment de la prescripció establerta a l'article 104 del Text refós de la Llei d'urbanisme, les parts signatàries deixen constància de les mesures de publicitat del present conveni: l'acord de la seva aprovació es publicarà, dins el mes següent a la seva aprovació, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i al Butlletí Oficial de la Província de Lleida; així mateix, el present conveni se sotmetrà, per part de l'INCASÒL, abans de la seva signatura, al tràmit específic d'informació pública per un termini d'un mes; un cop signat, podrà ser consultat públicament mitjançant consulta presencial i telemàtica a l'INCASÒL i l'Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell, amb possibilitat d'obtenir-ne còpia; i finalment, serà trames al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya (en el termini d'un mes a comptar des de la seva signatura) a fi que sigui divulgat telemàticament en el seu web.

Així mateix, en compliment de l'article 110.3 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, el contingut íntegre d'aquest conveni, un cop signat, s'haurà de publicar en el Portal de transparència de l'INCASÒL i en el Portal de Transparència de l'Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell; i, així mateix, es publicarà en el DOGC la data de l'aprovació del conveni pel Consell de Direcció de l'INCASÒL, la data en la qual es va donar compte del mateix al Consell d'Administració d'aquest Institut, i la data de la seva signatura, fent-se constar expressament que el seu contingut íntegre consta publicat en els abans esmentats portals de transparència.

QUINZENA.- Lliurament d'aval que garanteixi l'execució dels treballs de reparació de les obres d'urbanització del sector que han estat objecte de cessió a l'Acorden segon d'aquest conveni

L'INCASÒL lliura en aquest acte a l'Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell un aval bancari per l'import de 50.000 €, a l'objecte de garantir l'execució dels treballs de reparació de les obres d'urbanització del sector que han estat objecte de cessió a l'Acorden Segon d'aquest conveni, i que es detallaran a la memòria valorada a la que s'ha fet referència a l'Acorden Quart d'aquest conveni.

Aquest aval serà retornat a l'INCASÒL tan bon punt acreditat la correcta execució d'aquests treballs de reparació.

L'Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell podrà executar aquest aval a primer requeriment, i efectuar les obres de reparació amb càrrec a aquest aval si l'INCASÒL no efectua aquests treballs de reparació en el termini de 3 mesos a comptar des de l'obtenció del vist-i-plau municipal de la memòria valorada.

I, en prova de conformitat, les parts signen aquest conveni per duplicat exemplar i a un sol efecte, en el lloc i data indicats a l'encapçalament.

L'alcalde president de la
la Corporació Municipal de
Bell-lloc d'Urgell

El director de
l'INCASÒL

Carles Albert Palau i Boté

Damià Calvet i Valera