

Conveni de col·laboració entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant el Departament d'Ensenyament, i l'Ajuntament de Tordera, per a l'ampliació de l'Institut de Tordera mitjançant edificació modular a aquest municipi

Barcelona, 1 de març de 2017

REUNITS

D'una banda, l'Honorable Sra. Meritxell Ruiz Isern, Consellera d'Ensenyament, en virtut del seu càrrec, l'acord amb el nomenament fet pel Decret 3/2016, 13 de gener (DOGC núm. 7037, de 14/1/2016), i en ús de les facultats que li atribueix l'article 12 de la Llei 13/1989, de 14 de desembre, d'organització, procediment i règim jurídic de l'administració de la Generalitat de Catalunya.

De l'altra part, en nom i representació de l'Ajuntament de Tordera, amb NIF P0828400B, l'Il·lm. Sr. Joan Carles Garcia Cañizares, alcalde-president de l'Ajuntament, en virtut de les facultats que li són reconegudes a l'article 53.1.a) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Actuant tots dos d'acord amb el que disposa l'article 191.1 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, abans esmentat.

EXPOSEN

- 1.- En data 11 de març de 2015 es va signar un Conveni entre el Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Tordera per a la instal·lació d'una edificació modular per a l'escolarització d'alumnes de secundària d'aquest municipi.
- 2.- En data 28 d'abril de 2016 es va signar l'addenda a l'esmentat conveni per adequar l'import als preus d'adjudicació i establir el pagament mensual de l'aportació del Departament d'Ensenyament a l'Ajuntament de Tordera.
- 3.- Que és necessari ampliar l'edificació modular per completar els espais d'un institut 2/0 sense gimnàs. Es preveu fer aquesta ampliació mitjançant una edificació industrialitzada modular recuperable el pagament de la qual s'instrumentalitzaria com a arrendament amb opció de compra durant 48 mesos.
- 4.- Que l'Ajuntament de Tordera està disposat a fer-se càrrec del procés de licitació i instal·lació.
- 5.- Vist que l'article 159.3d) de la Llei 12/2009, de 10 de juliol, d'Educació preveu que correspon als municipis cooperar amb l'Administració de la Generalitat en la creació, la construcció i el manteniment dels centres educatius públics.
- 6.- Que la cooperació entre el Departament d'Ensenyament i els ajuntaments està prevista a la Disposició Addicional 15 de la Llei orgànica 2/2006, de 3 de maig, d'Educació i a l'article 66.3.o) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

En conseqüència,

ACORDEN

La col·laboració d'ambdues parts per a la realització de l'actuació esmentada, d'acord amb les següents:

CLÀUSULES

PRIMERA.- OBJECTE DEL CONVENI

Aquest conveni té per objecte establir les condicions de col·laboració entre ambdues administracions per ampliar l'edificació modular amb l'objectiu de completar els espais d'un institut 2/0 sense gimnàs de l'Institut de Tordera, mitjançant una edificació industrialitzada modular recuperable, d'acord amb les especificacions que resulten d'aquestes clàusules.

SEGONA.- APROVACIÓ I SUPERVISIÓ DEL PROJECTE DE L'EDIFICACIÓ INDUSTRIALITZADA MODULAR

La revisió, supervisió i informe tècnic del projecte correspon a la Secció de Supervisió de Projectes del Departament d'Ensenyament d'acord amb el llibre de criteris del Departament.

TERCERA.- CONTRACTACIÓ, RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ

L'Ajuntament de Tordera s'encarregarà de la contractació, recepció i liquidació de l'actuació, ajustant-se en tot moment al Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic, mitjançant la figura de l'arrendament amb opció de compra.

L'Ajuntament de Tordera es compromet a que aquesta ampliació estigui connectada amb l'edificació ja instal·lada.

L'Ajuntament de Tordera declararà d'especial interès o utilitat municipal aquesta construcció i establirà la bonificació del 95% de la quota de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, en base a l'article 103 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals. Així mateix, l'Ajuntament establirà la gratuïtat de les taxes acreditades per l'atorgament de la llicència d'obres i per als tributs que puguin gravar l'activitat educativa.

QUARTA.- PROPIETAT I ÚS DE LES INSTAL·LACIONS

Quan la instal·lació de l'edificació estigui acabada, l'Ajuntament de Tordera lliurarà al Departament d'Ensenyament una certificació final d'aquesta i una certificació de l'arquitecte municipal, conforme la instal·lació realitzada coincideix amb el projecte aprovat per la Direcció General de Centres Públics.

Un cop exercitada per l'Ajuntament de Tordera l'opció de compra de l'edificació industrialitzada, l'Ajuntament adoptarà un nou acord plenari cedint a la Generalitat de Catalunya tot l'immoble, solar i edificació i, per tant, deixant sense efecte la condició suspensiva relativa al solar adoptada a l'acord plenari de 29 de gener de 2015.

Atès que el Departament d'Ensenyament haurà d'instar el corresponent expedient patrimonial d'acceptació a favor de la Generalitat de Catalunya, l'Ajuntament aportarà la documentació que el Departament d'Ensenyament sol·liciti.

La propietat de la instal·lació esdevindrà de la Generalitat de Catalunya quan l'Ajuntament de Tordera hagi exercit l'opció de compra corresponent a tota l'edificació industrialitzada. En cas que l'Ajuntament de Tordera no exercís l'opció de compra, haurà de retornar a la Generalitat de Catalunya l'import total dels pagaments realitzats.

QUENA.- FINANÇAMENT

L'import màxim previst d'aquesta actuació es valora en 1.780.299,36 € (IVA inclòs) dividit en 48 mensualitats (36.332,64 €/mes) més l'opció de compra (valorada en 36.332,64 €) dels quals el Departament d'Ensenyament aportarà un màxim de 33.832,64 € al mes durant 48 mesos més l'opció de compra valorada en 33.832,64 €, que fa un total de 1.657.799,36 €. La resta de l'import serà assumit per l'Ajuntament de Tordera.

El Departament d'Ensenyament començarà a tramitar els pagaments mensuals a partir del mes de setembre de 2017, sempre i quan l'Ajuntament de Tordera hagi justificat documentalment l'acabament de l'actuació i comunicat l'import d'adjudicació.

La distribució pressupostària, condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient per a cada exercici, s'ha establert per Acord de Govern de 14 de febrer de 2017, de la manera següent:

Anualitat 2017 (3 mesos)	101.497,92	A càrrec de la posició pressupostària D/610000100/4210 del centre gestor EN0119, o equivalent.
Anualitat 2018 (12 mesos)	405.991,68	
Anualitat 2019 (12 mesos)	405.991,68	
Anualitat 2020 (12 mesos)	405.991,68	
Anualitat 2021 (9 mesos + opció compra)	338.326,40	
TOTAL	1.657.799,36	

La baixa econòmica que s'obtingui a l'adjudicació serà aplicada totalment a l'aportació del Departament d'Ensenyament. L'aportació de l'Ajuntament de Tordera serà en tot cas de 2.500 € mensuals.

L'Ajuntament de Tordera assumirà les despeses que corresponguin a impostos i taxes municipals, consignant en la partida pressupostària adequada les quantitats necessàries per atendre les despeses que pugin originar-se amb motiu d'aquest conveni.

SISENA.- CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE L'EDIFICI.

Durant la vigència de l'arrendament l'empresa adjudicatària haurà de fer-se càrrec del manteniment de l'edifici d'acord amb el plec de clàusules tècniques.

Posteriorment, un cop cedit a la Generalitat de Catalunya, la conservació, el manteniment i la vigilància de l'equipament educatiu un cop finalitzada la vigència de l'arrendament i un cop exercida l'opció de compra per part de l'Ajuntament de Tordera, correspondrà al Departament d'Ensenyament.

SETENA.- COMISSIÓ DE SEGUIMENT

Es crearà una comissió mixta, que es podrà reunir com a màxim un cop a l'any, amb representants d'ambdues parts, la qual establirà els mecanismes de seguiment, vigilància i control de les actuacions objecte d'aquest conveni de col·laboració. Així mateix, aquesta comissió resoldrà els possibles casos d'incompliment de les obligacions i compromisos assumits per cadascuna de les parts i establirà les conseqüències aplicables en cas d'incompliment.

VUITENA.- VIGÈNCIA DEL CONVENI

La vigència d'aquest conveni serà des de la data de la seva signatura fins el 31 de desembre de 2021.

NOVENA.- RESOLUCIÓ DEL CONVENI

La resolució del conveni es produirà per alguna de les causes següents:

- a) Mutu acord de les parts, que es manifestarà per escrit.
- b) Denúncia d'una de les parts amb un preavís en cap cas inferior a 3 mesos.
- c) L'incompliment manifest de les seves clàusules.
- d) La impossibilitat manifesta, legal o material, de dur a terme el compliment de les seves previsions.
- e) Les generals establertes en la legislació vigent.

DESENA.- QÜESTIONS LITIGIOSES

Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, la modificació, la resolució i els efectes d'aquest conveni, seran resoltes per la consellera d'Ensenyament. Contra els seus actes, que posen fi a la via administrativa, podrà interposar-se recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, de conformitat amb el que disposa l'article 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

I, en prova de conformitat, les parts signen aquest conveni per duplicat en el lloc i data indicats a l'encapçalament.

Pel Departament d'Ensenyament
de la Generalitat de Catalunya



Per l'Ajuntament de Tordera
L'alcalde-president

Ignasi Ruiz Isern

Joan Carles Garcia Canizares