



Acord entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, la Fundació Bosch i Gimpera en representació del Barcelona Centre Universitari (BCU) i el Consell Interuniversitari de Catalunya relatiu a les borses de mediació per al lloguer social

Barcelona, 27 de juliol de 2017

D'una part, el senyor Carles Sala i Roca, secretari d'Habitatge i Millora Urbana, com a president de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, en ús de les facultats de representació que li atorga l'article 5 de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i el senyor Jaume Fornt i Paradell, director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, nomenat per acord del Govern de 15 de març de 2011((DOGC núm. 5839, de 17 de març) i en ús de les facultats atorgades per l'article 7.3 e) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

D'altra part, el Senyor Jordi Naval Chamosa, amb DNI núm. , en representació de la Fundació Bosch i Gimpera, com a director general d'aquesta institució, amb adreça a Barcelona, carrer Baldiri Reixac, 4-6 i NIF G-08906653. Fa ús de les facultats que se li tenen concedides a l'escriptura atorgada a Barcelona el dia 15 de juliol de 2015 davant el Notari Sr. amb el número de protocol 2148.

I, d'una altra part, el senyor Arcadi Navarro, secretari d'Universitats i Recerca, en virtut de la delegació per resolució EMC/1456, de 8 de juny, de delegació de competències de la persona titular del Departament d'Empresa i Coneixement en diferents òrgans del Departament (DOGC, núm. 7142, de 15 de juny) i vicepresident del Consell Interuniversitari de Catalunya.

Totes les parts es reconeixen la capacitat necessària per formalitzar el present acord i

EXPOSEN

1. El Barcelona Centre Universitari (BCU) de la Fundació Bosch i Gimpera, ha sol·licitat, a través del Consell Interuniversitari de Catalunya, a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya contactar amb les borses de mediació per al lloguer social, amb la finalitat de col·laborar en la cerca d'habitatges per a l'allotjament d'estudiants, investigadors i professors universitaris.
2. L'Agència de l'Habitatge de Catalunya, d'acord amb el Decret 75/2014, del Pla pel dret a l'habitatge, ha subscrit diversos convenis relatius al programa de mediació pel lloguer social en els municipis indicats en l'annex I, i coordina la gestió de les borses de mediació que reben aportacions econòmiques anuals per cada habitatge inclòs en el Programa.
3. L'interès del Barcelona Centre Universitari (BCU) és la captació inicial d'un nombre aproximat de 200 habitatges per cobrir les necessitats d'allotjament d'estudiants o professionals universitaris durant el període de l'estància acadèmica dels programes universitaris.
4. L'Agència de l'Habitatge de Catalunya considera d'interès la cerca d'habitatges per donar compliment a finalitats socials de les persones propietàries que es troben en



situació d'especial protecció: per raó de l'edat, per raó d'ingressos, per risc de pèrdua de l'habitatge, entre d'altres.

Per tot això, les parts, subscriuen els següents

ACORDS

PRIMER.

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya posarà en coneixement de les borses de mediació pel lloguer social que es relacionen a l'annex I, el projecte que promou Barcelona Centre Universitari per a l'allotjament universitari, i les seves finalitats socials i es compromet a incorporar els habitatges que s'obtinguin per aquesta finalitat en els convenis relatius al Programa de Mediació que les borses tenen subscrits amb l'Agència.

SEGON

El Barcelona Centre Universitari contactarà amb les Borses que sol·licitin adherir-se al projecte i determinarà les garanties que ofereixen als propietaris dels habitatges, gestionarà els contractes de lloguer i vetllarà per la correcció de la convivència i el compliment de les obligacions dels usuaris dels habitatges.

TERCER

Les Borses interessades en el projecte hauran de presentar la sol·licitud d'adhesió, d'acord amb el model que s'adjunta en l'annex II, davant del Barcelona Centre Universitari i de l'Agència de l'Habitatge, que hauran d'acceptar expressament l'adhesió. L'acceptació serà comunicada al del Consell Interuniversitari de Catalunya.

I en prova de conformitat, les parts signen el present acord per triplicat, al lloc i la data indicats a l'encapçalament

Carles Sala i Roca
Agència de l'Habitatge de Catalunya

Jaume Fornt i Paradell
Agència de l'Habitatge de Catalunya

Arcadi Navarro
Consell Interuniversitari de Catalunya

Jordi Naval Chamosa
Fundació Bosch i Gimpera



Annex I

- . Badalona
- . Castelldefels
- . Esplugues de Llobregat
- . Gavà
- . Hospitalet de Llobregat
- . Mataró
- . Manresa
- . Molins de Rei
- . Prat del Llobregat
- . Rubí
- . Sabadell
- . Sant Adrià del Besòs
- . Sant Boi
- . Sant Cugat del Vallés
- . Sant Feliu de Llobregat
- . Sant Joan Despí
- . Santa Coloma de Gramenet
- . Terrassa
- . Vic
- . Viladecans
- . Cerdanyola del Vallés
- . Girona
- . Granollers
- . Lleida
- . Martorell
- . Reus
- . Sant Andreu de la Barca
- . Tarragona
- . Torelló
- . Vilafranca del Penedès
- . Vilanova i la Geltrú



Annex II

Adhesió a l'Acord, de ... de ... de 2017, entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i la Fundació Bosch i Gimpera.

Barcelona,.....

En (nom del representant), en nom i representació de (nom de l'ens) segons (descripció de la documentació en virtut de la qual en té la representació)

SOL·LICITA

1. L'adhesió de (nom de l'ens), a l'Acord, de ... de ... de 2017, entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, la Fundació Bosch i Gimpera (BCU) i la Secretaria d'Universitats i Recerca mitjançant el Consell Interuniversitari de Catalunya.
2. Donar suport al Servei d'acollida i allotjament universitari que promou la Fundació Bosch i Gimpera a través del BCU, mitjançant la captació d'habitatges en el municipi de persones propietàries que es troben en situació d'especial protecció, per tal de cobrir les necessitats d'allotjament d'estudiants o professionals universitaris durant el període de l'estància acadèmica dels programes universitaris.
3. Incloure els habitatges que s'obtinguin per aquesta finalitat com una nova variant de captació, en la justificació anual del conveni relatiu al Programa de Mediació que te subscrit amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.