

CONVENI ENTRE EL DEPARTAMENT DE CULTURA, L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL, EL BISBAT DE LLEIDA I L'AJUNTAMENT D'ALMENAR PER A LES OBRES DE RESTAURACIÓ DE L'ESGLÉSIA DE SANTA MARIA, 2a FASE, EN APLICACIÓ DE L'1% CULTURAL

Almenar, 31 de gener de 2017

REUNITS

D'una part, el senyor Santi Vila i Vicente, conseller de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

D'una altra part, el senyor Josep Rull i Andreu, conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.

D'una altra part, l'Excm. i Rvdm. monsenyor Salvador Gimenez Valls, Bisbe de Lleida.

I, d'una altra part, la senyora Maria Teresa Malla Aige, alcaldessa – presidenta de l'Ajuntament d'Almenar.

INTERVENEN I ACTUEN

El senyor Santi Vila i Vicente, que actua com a conseller de Cultura de la Generalitat de Catalunya, nomenat per Decret 3/2016, de 13 de gener, d'acord amb les facultats que li atorga l'article 12 de la Llei 13/1989, de 14 de desembre, d'organització, procediment i règim jurídic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

El senyor Josep Rull i Andreu que actua com a president del Consell d'Administració de l'Institut Català del Sòl, nomenat conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya per Decret 3/2016, de 13 de gener, d'acord amb les facultats que li atorga l'article 7 de la Llei 4/1980, de creació de l'Institut Català del Sòl, i de conformitat amb l'acord del Consell de Direcció de l'Institut Català del Sòl de 25 de gener de 2017.

L'Excm. i Rvdm. Mons. Salvador Giménez Valls, que actua en nom i representació del Bisbat de Lleida, en ús de les atribucions que li confereixen les Lletres Apostòliques signades pel Papa Francesc el dia 28 de juliol de 2015.

La senyora Maria Teresa Malla Aige que actua en nom i representació de l'Ajuntament d'Almenar, en ús de les atribucions que li confereixen els articles 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i 53.1) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril,

	Doc. original signat per: Còpia autèntica i compulsada Generalitat de Catalunya 03/05/2017	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 03/05/2017 Data caducitat còpia: 03/05/2022 Pàgina 1 de 8
		Original electrònic / Còpia autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0QS59AAS09SDUSHNMAB6QNPW5UAFDF3R	

Les parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per a la formalització d'aquest conveni, i, en conseqüència,

EXPOSEN

I.- En data 10 de febrer de 2009, el Departament de Política Territorial i Obres Públiques (actualment Departament de Territori i Sostenibilitat) i el Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació (actualment Departament de Cultura) van signar un protocol en relació amb l'aplicació de l'1% cultural per al període 2009-2011, el qual establí un programa d'actuacions conjunt dels departaments per al període abans esmentat, amb la finalitat d'instrumentar l'aplicació de l'1% cultural derivat de les obres que promou el Departament de Territori i Sostenibilitat, directament o a través de les entitats adscrites, per a l'execució de projectes de conservació, intervenció en centres històrics i restauració del patrimoni arquitectònic i arqueològic català, sempre que reuneixin els requisits de protecció del patrimoni cultural previstos a la Llei 9/93, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català.

Entre les actuacions programades a aquest Protocol s'inclouen les obres de restauració de l'església de Sant Maria, 2a fase, al municipi d'Almenar, amb un pressupost total de 200.000,00€, dels quals 100.000,00€ els aporta el Departament de Territori i Sostenibilitat i els 100.000,00€ restants els han d'aportar altres entitats.

II.- El Protocol de l'1% cultural de referència, en la seva clàusula quarta, estableix que l'Institut Català del Sòl (en endavant, INCASÒL), com a entitat de dret públic adscrita al Departament de Territori i Sostenibilitat i amb l'objectiu de realitzar la gestió econòmica, administrativa i patrimonial, serà l'òrgan que executarà les obres en compliment dels encàrrecs que li encomanin els respectius departaments a l'efecte d'aquest Protocol.

III.- En compliment de les obligacions assumides al protocol de l'1% cultural del període 2009-2011, l'INCASÒL, a proposta del Departament de Cultura, va encarregar el projecte bàsic i executiu de restauració de l'església de Santa Maria, 2a fase, i la direcció de les obres a l'arquitecte .
per un import de 16.234,42€, IVA exclòs.

Seguint instruccions del Departament de Cultura, el tècnic va redactar l'avantprojecte de restauració de la façana i campanar el qual definia els objectius de la intervenció, però, per manca de disponibilitat pressupostària motivada per la crisi econòmica del moment, la redacció del projecte va quedar aturada i el contracte va perdre la seva vigència.

Durant la segona meitat de l'any 2016 s'ha gestionat la liquidació del contracte amb el pagament de la part corresponent a l'avantprojecte valorada en 1.245,94€, IVA exclòs.

IV.- El Departament de Cultura ha sol·licitat que, per raons d'urgència constructiva, s'impulsi un nou procediment per contractar la redacció del projecte bàsic i executiu de restauració de l'església de Santa Maria i la direcció de les obres corresponents.

V.- El Departament de Territori i Sostenibilitat, mitjançant l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, en data 31 de març de 2016, va habilitar una partida pressupostària per tal que l'INCASÒL pogués executar una sèrie d'actuacions convingudes amb l'Ajuntament per a la



rehabilitació, regeneració i renovació urbanes en nuclis històrics i d'actuacions de conservació del patrimoni històric.

VI.- En data 7 d'octubre de 2016, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'INCASÒL van signar un conveni per regular les transferències a favor de l'INCASÒL, per al finançament d'actuacions convingudes amb ajuntaments, amb un finançament d'1.120.000,00€ per a la gestió integral de 9 actuacions, entre les quals hi figura la corresponent a les obres de restauració de l'església de Santa Maria, 2a fase, al municipi d'Almenar, amb una quantitat de 107.031,85€, resultant, així, el finançament de l'actuació fins un import de 207.031,85€.

VII.- En data 31 de desembre de 2016, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'INCASÒL van subscriure una addenda de pròrroga al conveni de data 7 d'octubre de 2016, amb la finalitat d'ampliar-ne la seva vigència fins el 31 de desembre de 2017.

VIII.- El Consell de Direcció de l'INCASÒL ha aprovat aquest conveni en data 25 de gener de 2017 i el Ple de l'Ajuntament d'Almenar ho ha fet en data 30 de gener de 2017.

D'acord amb el que s'ha exposat, les parts subscriuen aquest conveni, amb subjecció a les següents

CLÀUSULES

PRIMERA.- OBJECTE DEL CONVENI

És objecte d'aquest conveni establir la col·laboració entre les parts per a l'execució de les obres de restauració de l'església de Santa Maria, 2a fase, al municipi d'Almenar, d'acord amb el projecte executiu de les obres que es redactarà properament.

SEGONA.- DISPONIBILITAT JURÍDICA

El Bisbat de Lleida manifesta que té la disponibilitat jurídica de l'immoble sobre el qual es durà a terme l'actuació, cedint a l'INCASÒL el seu ús temporal per tal d'efectuar les obres previstes.

L'església de Santa Maria està protegida en qualitat de bé cultural d'interès nacional (BCIN), en la categoria de monument històric, per ACORD GOV/49/2010, de 23 de març, amb número de registre 263-MH (R.I.51.12370) i té delimitat el seu entorn de protecció (DOGC núm. 5598, de 30.3.2010).

TERCERA.- PRESSUPOST D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

El pressupost total de les obres previstes és de **207.031,85€**, IVA inclòs. D'aquesta quantitat, 171.100,70€ corresponen a la base imposable i 35.931,15€ a l'IVA, al tipus vigent del 21%.



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsada Generalitat
de Catalunya 03/05/2017

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat
d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0QS59AAS09SDUSHNMAB6QNPW5UAFDF3R

Data creació còpia:
03/05/2017
Data caducitat còpia:
03/05/2022
Pàgina 3 de 8

L'IVA inclòs en la quantitat referenciada anteriorment s'ha calculat a raó del tipus actualment vigent del 21%. En cas d'una nova variació futura del tipus d'IVA, aquesta serà assumida per les parts, en funció de la participació acordada, mitjançant la seva inclusió en la factura que correspongui.

QUARTA.- FINANÇAMENT DE LES OBRES

El finançament de les obres de restauració de l'església de Santa Maria, 2a fase, al municipi d'Almenar, es repartirà entre l'INCASÒL i el Bisbat de Lleida de la següent manera:

- a) L'aportació de l'INCASÒL serà d'un 51,698% del pressupost, fins a un màxim de **107.031,85€**, dels quals 88.456,07€ corresponen a base imposable i 18.575,78€ a l'IVA, al tipus vigent del 21%.
- b) L'aportació del Bisbat de Lleida serà d'un 48,302% del pressupost, fins a un màxim de **100.000,00€**, dels quals 82.644,63€ corresponen a base imposable i 17.355,37€ a l'IVA, al tipus vigent del 21%.

El finançament del Bisbat de Lleida es nodreix d'una aportació de la parròquia de Santa Maria conjuntament amb Associació Cultural de l'Àngel d'Almenar (ACADA) per un import de 40.000,00€ i de fons propis per un import 60.000,00€.

CINQUENA.- VARIACIONS EN EL PRESSUPOST D'ADJUDICACIÓ DE LES OBRES

L'INCASÒL i el Bisbat de Lleida convenen que, en el cas que es produeixi una baixa en l'adjudicació de les obres, l'import d'aquesta baixa d'adjudicació es destinarà al finançament de les despeses d'honoraris i de gestió de l'INCASÒL, que inclouen, entre d'altres, els honoraris tècnics de projecte i direcció d'obra i la coordinació de seguretat, donat que el projecte encara no ha estat redactat.

L'INCASÒL convocarà un concurs per a l'adjudicació de les obres de restauració de l'església de Santa Maria, 2a fase, al municipi d'Almenar, i un cop adjudicades les obres a l'empresa guanyadora del concurs, l'INCASÒL comunicarà al Bisbat de Lleida, d'una banda, l'import total del pressupost d'adjudicació de les obres i de les despeses d'honoraris i de gestió de l'INCASÒL i, d'altra banda, el percentatge que, de cada certificació, hauran de pagar el Bisbat de Lleida, amb càrrec als seus propis fons.

SISENA.- HABILITACIÓ DE LES PARTIDES PRESSUPOSTARIES

En compliment del disposat a l'article 110 de la Llei 26/2010 de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya es preveu que:

L'INCASÒL, per fer front a aquest compromís econòmic, té previst pressupostar per a l'exercici 2017 la partida 43207660.0001, segons consta al certificat emès pel director Econòmic Financer en data 17 de gener de 2017, per un import de **107.031,85€**, IVA inclòs, al tipus vigent de 21%.



El Bisbat de Lleida, per fer front a aquest compromís econòmic, disposa de partida pressupostària per fer front a aquests compromisos econòmics, segons consta al certificat emès pel canceller-secretari del Bisbat de Lleida, en data 18 de gener de 2017, per un import de **100.000,00€**, IVA inclòs, al tipus vigent de 21%.

SETENA.- FORMA DE PAGAMENT

Les certificacions d'obra, que seran mensuals, es notificaran al Bisbat de Lleida, indicant el cost a finançar per part d'aquesta entitat amb càrrec els seus fons.

La forma de pagament de les obres de restauració de l'església de Santa Maria, 2a fase, al municipi d'Almenar, serà la següent:

Pel que fa a la quantitat de 100.000,00€, IVA inclòs, que sufragarà el Bisbat de Lleida, aquesta entitat pagarà a l'INCASÒL l'import de la seva aportació mitjançant domiciliació bancària al codi IBAN núm. ES89 0182 6035 4702 0160 8661, titularitat de l'INCASÒL, en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà a la recepció de les certificacions d'obra mensuals signades pel tècnic director de les obres i aprovades per l'INCASÒL i amb les seves corresponents factures.

La demora en el pagament de les obligacions derivades d'aquest conveni originarà el meritament d'interessos a favor de l'INCASÒL, al tipus corresponent a l'interès legal vigent.

VUITENA.- OBLIGACIONS DE LES PARTS

A. El Departament de Cultura, a través de la Direcció General d'Arxius, Biblioteques, Museus i Patrimoni, s'obliga al següent:

- A supervisar i donar conformitat al projecte i a les obres per mitjà dels tècnics de l'1% cultural.

B. L'INCASÒL s'obliga al següent:

- A licitar i adjudicar la redacció del projecte executiu de les obres, la direcció d'execució d'obra, la coordinació de seguretat i salut durant l'execució de l'obra, així com el programa de control de qualitat de l'aparellador, de conformitat amb la normativa sobre contractes del sector públic.
- A licitar i adjudicar l'execució de les obres, de conformitat amb la normativa sobre contractes del sector públic.
- A notificar al Bisbat de Lleida i a l'Ajuntament d'Almenar les dades de l'adjudicació i la data de replanteig de l'obra.
- A aportar el finançament previst a la clàusula quarta.

	Doc. original signat per: Còpia autèntica i compulsada Generalitat de Catalunya 03/05/2017	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 03/05/2017 Data caducitat còpia: 03/05/2022 Pàgina 5 de 8
	Original electrònic / Còpia autèntica		
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ			
			
0QS59AAS09SDUSHNMAB6QNPW5UAFDF3R			



INCASÒL
Institut Català
del Sòl



Bisbat
de
Lleida



Ajuntament d'Almenar

- A dur a terme la gestió econòmica, administrativa i patrimonial que implica l'execució de les obres, mitjançant els tècnics de l'Equip de Projectes.
- C. El Bisbat de Lleida s'obliga al següent:
- A garantir la disponibilitat jurídica de l'immoble on es durà a terme l'actuació.
 - A aportar el finançament previst a la clàusula quarta.
- D. L'Ajuntament d'Almenar s'obliga al següent:
- A tramitar les sol·licituds d'autorització d'intervenció en béns culturals d'interès nacional i en entorns de protecció subjectes a la llicència municipal davant els Serveis Territorials de Lleida del Departament de Cultura, quan el projecte necessiti l'aprovació de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural, d'acord amb el Decret 276/2005, de 27 de desembre, sobre les comissions territorials del patrimoni cultural.
 - A assumir el pagament de qualsevol impost, taxa o contribució especial que es pugui generar, si s'escau, com a conseqüència de la realització de les obres.
 - A negociar amb les diferents companyies de serveis les connexions amb les xarxes generals, i a assumir els costos que se'n derivin.
 - A l'exempció de la llicència o a la seva concessió sense cap cost, en el seu cas.

NOVENA.- PUBLICITAT DE L'ACTUACIÓ

Des de l'inici de les obres i durant la seva execució, hi haurà posat un rètol indicatiu de l'obra on constaran les institucions que hi participen, segons model normalitzat.

DESENA.- FINALITZACIÓ DE L'ACTUACIÓ

Finalitzades les obres i abans de la seva recepció, l'INCASÒL, el Bisbat de Lleida i l'Ajuntament d'Almenar signaran una acta que preveurà l'acceptació per part d'aquestes dues últimes entitats, de les obres dutes a terme.

La formalització d'aquesta acta implicarà la transferència de la titularitat de les obres al Bisbat de Lleida.

ONZENA.- VIGÈNCIA I EFECTES

Aquest conveni tindrà vigència a comptar des de la data de la seva signatura fins a la finalització del seu objecte, termini que, en tot cas, no podrà ser superior als tres anys.

Les parts podran prorrogar aquest termini per tres anys més, mitjançant la signatura de la corresponent addenda.



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsada Generalitat
de Catalunya 03/05/2017

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat
d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0QS59AAS09SDUSHNMAB6QNPW5UAFDF3R

Data creació còpia:
03/05/2017
Data caducitat còpia:
03/05/2022
Pàgina 6 de 8

DOTZENA.- MODIFICACIÓ

Aquest conveni podrà ser objecte de modificacions després de la seva signatura, si les parts ho consideren necessari a l'efecte d'assolir més convenientment les seves finalitats. Aquestes modificacions hauran de fer-se constar expressament en les corresponents addendes.

TRETZENA.- CAUSES I FORMA D'EXTINCIÓ

A més de l'expiració del termini de vigència, constitueixen causes d'extinció:

- La resolució acordada de comú acord entre les parts que l'han subscrit, que s'instrumentarà per escrit.
- El compliment del seu objecte.
- La invalidesa, tant per motius de nul·litat com d'anul·labilitat, quan no es reuneixin els requisits de forma o els de caràcter material, declarada judicialment.
- La impossibilitat sobrevinguda legal o material de dur a terme les actuacions que en constitueixen l'objecte.
- Altres causes d'extinció previstes en la normativa aplicable.

En cas d'incompliment de les seves clàusules per una part, qualsevol de les altres parts podrà optar per exigir el compliment del conveni o bé per instar la seva resolució.

CATORZENA.- PUBLICITAT

El contingut íntegre d'aquest conveni, un cop signat, s'haurà de publicar en els Portals de la transparència de l'INCASÒL i de l'Ajuntament d'Almenar i, per part del Departament de Cultura, al web del Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, que és accessible des del Portal de la Transparència; i, així mateix, es publicarà en el DOGC la data de l'aprovació del conveni pel Consell de Direcció de l'INCASÒL, la data en la qual es va donar compte del mateix al Consell d'Administració de l'INCASÒL, i la data de la seva signatura, fent-se constar expressament que el seu contingut íntegre consta publicat en els abans esmentats portals de la transparència i web.

QUINZENA.- CONFLICTES I JURISDICCIO

Les parts resoldran de mutu acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i la interpretació d'aquest conveni, amb caràcter previ a la seva submissió, si s'escau a la via judicial. Per qualsevol qüestió litigiosa que es derivi de les diferències sobre la interpretació i el compliment d'aquest conveni, les parts se sotmetran expressament als òrgans de l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu que correspongui per llei.

	Doc. original signat per: Còpia autèntica i compulsada Generalitat de Catalunya 03/05/2017	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 03/05/2017 Data caducitat còpia: 03/05/2022 Pàgina 7 de 8
		Original electrònic / Còpia autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0QS59AAS09SDUSHNMAB6QNPW5UAFDF3R	

I, com a prova de conformitat, les parts signen aquest document, per quadruplicat exemplar i a un sol efecte, en el lloc i data indicats en l'encapçalament.

Santi Vila i Vicente
Conseller de Cultura

Josep Rull i Andreu
Conseller de Territori i Sostenibilitat i
president del Consell d'Administració
de l'INCASÒL

Salvador Giménez Valls
Bisbe de Lleida

Maria Teresa Malla Aige
Alcaldeessa de l'Ajuntament d'Almenar

GENERALITAT DE CATALUNYA

	Doc. original signat per: Còpia autèntica i compulsada Generalitat de Catalunya 03/05/2017	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 03/05/2017 Data caducitat còpia: 03/05/2022 Pàgina 8 de 8
		Original electrònic / Còpia autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  0QS59AAS09SDUSHNMAB6QNPW5UAFDF3R	