



CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I L'ASSOCIACIÓ PROHABITATGE PER A LA CESSIÓ DE LA GESTIÓ DE L'ÚS DE 39 HABITATGES DE TITULARITAT PÚBLICA

Barcelona, 22 de març de 2017

REUNITS

D'una part, el senyor Jaume Fornt i Paradell, director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, que actua en nom i representació d'aquesta entitat, en virtut del nomenament efectuat per acord del Govern de 15 de març de 2011 (DOGC núm. 5839, de 17 de març) i en ús de les facultats atorgades per l'article 7.3.e) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i d'acord amb els poders atorgats per l'Institut Català del Sòl en escriptura pública de 14 d'abril de 2011, amb número de protocol 792.

I d'una altra part, la senyora Carolina Pallàs Compte, gerent de l'Associació Prohabitatge facultada per l'escriptura de conferiment de poders, atorgada davant el notari de Barcelona, senyor , en data 23 de desembre de 2016, sota el núm. 3844 del seu protocol i inscrita al Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya sota el número 9015-649564/2016.

Ambdues parts, es reconeixen la capacitat necessària per formalitzar el present conveni de col·laboració i

EXPOSEN

I.- En data 11 d'abril de 2012 es va formalitzar un conveni entre l'Associació Prohabitatge i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya relatiu a la cessió de la gestió de sis habitatges per tal de donar compliment a les finalitats socials de l'esmentada Associació que és va constituir com entitat d'acció social i els seus fins són fomentar i promoure els Drets Humans i el seu respecte, així com drets socials, econòmics, culturals i d'un habitat per a tothom, realitzar activitats per a la cooperació i el desenvolupament, prestar serveis socials i assistencials, promocionar o gestionar serveis per fer efectiva la inclusió social de persones en situació d'urgència, amb carències i necessitats socials, sanitàries, econòmiques, educatives, culturals i d'arrelament o residencials.

II.- Posteriorment es van signar 11 addendes al conveni mitjançant les quals s'ha prorrogat la seva vigència fins a l'actualitat.

III.- En data 1 d'abril de 2014 es va cedir l'habitatge ubicat al carrer Avinyó, 57, baixos 1a de Terrassa (referència 08-5000-0101), el qual per problemes d'humitats, no ha estat ocupat en cap moment per l'Associació Prohabitatge, qui ha renunciat al mateix en data 27 de febrer de 2017 i ha sol·licitat dos nous habitatges a la ciutat de Terrassa de característiques i preus similars.



IV.- L'Agència de l'Habitatge de Catalunya té dos habitatges al municipi de Terrassa que posa a disposició de l'Associació Prohabitatge, situats al C/ Mossèn Josep Pons, 39, Bl.1, Esc. A, 2n 6a (ref.08-9644-0017) i a la Ctra. Rubí, 382, Bl.1, Esc. B, 2n 2a (ref.08-9644-33) del grup Pla de Les Fonts de Terrassa.

V.- L'Associació Prohabitatge ha sol·licitat a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya formalitzar un nou conveni de col·laboració per causa d'haver-se modificat la representació legal d'aquesta entitat, per a sol·licitar la incorporació de dos nous habitatges així com per sol·licitar la modificació del termini de vigència del conveni per a cinc anys prorrogables.

VI.- Pel motiu abans exposat, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Associació Prohabitatge han considerat la necessitat d'establir un mecanisme de col·laboració i suport mutu pels 37 habitatges públics que ja disposen i la incorporació dels 2 nous habitatges sol·licitats

VII.- D'acord amb el que disposa l'article 2 de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, l'Agència té com objectiu executar i gestionar les polítiques d'habitatge que són competència de la Generalitat, les quals s'han de desenvolupar

VIII.- D'acord amb el que disposa l'article 3.1.q) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol atorga a l'Agència la funció d'evitar que cap persona resti exclosa d'un habitatge per motius econòmics i garantir l'estabilitat i la seguretat dels residents més vulnerables.

IX.- La Disposició Addicional 5a de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya preveu la possibilitat que les administracions públiques de Catalunya subscriuguin convenis amb persones físiques o jurídiques subjectes al dret privat. Es regeixen per la legislació específica i en el seu defecte, pels articles 108 a 112 de l'esmentada Llei, els quals regulen la figura dels convenis de col·laboració i estableixen el seu règim jurídic.

D'acord amb l'exposat, les parts subscriuen aquest conveni amb subjecció a les següents

CLÀUSULES

Primera.- Objecte

L'objecte d'aquest conveni és establir les condicions de la col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (d'ara en endavant l'Agència) i l'Associació Prohabitatge (d'ara en endavant l'Associació) per a la cessió de la gestió de l'ús dels 37 habitatges que ja disposen i la incorporació de 2 nous habitatges, propietat de l'Institut Català del Sòl i administrats per l'Agència, a favor de l'esmentada Associació, per tal de donar compliment a les seves finalitats socials.

En concret, són objecte del present conveni els següents 39 habitatges:

1.- Pl. Font Llicona, 118, 3 2	(ref. 08-0501-0662)
2.-C/ D'Àngels Garriga, 3, 5 3	(ref. 08-0510-2088)
3.-G. Ntra. Sra. Montserrat, Bl. 5, Esc. 10 - 5 2	(ref. 08-0539-0122)
4.-G. Ntra. Sra. Montserrat, Bl. 9, Esc. 24 - 2 2	(ref. 08-0539-0290)
5.-Pl. del Mil·lenari, 28 - 5 2	(ref. 08-0540-0328)



6.-C/ Rioja, 2, Esc. B - 5 1	(ref. 08-0801-0207)
7.-C/ Rioja, 2, Esc. C - 1 2	(ref. 08-0801-0235)
8.-Passeig Torres i Bages, 95-99, Esc. B, 1-30	(ref. 08-4000-0071)
9.-C/ Les Basses, 1 - 5 4	(ref. 08-5002-0118)
10.-Av. Del Vallès, 716, Bl.1, Esc. 2, 5 1	(ref. 08-9310-0045)
11.-Pg. Verneda, 67, Bl. A 2, 6 2	(ref. 08-9404-0064)
12.-Passatge La Pau,3, Bl. 1, 4 2	(ref. 08-9407-0008)
13.-Pg. Fabra i Puig, 310 Bl. A - 4 1	(ref. 08-9410-0208)
14.-C/ Sant Bernat, 8, Bl.1, Esc. C, 3 3	(ref. 08-9426-0009)
15.-C/ Maria Aurèlia Capmany, 5-7, Bl.1, Esc. D, BX 1	(ref. 08-9460-0030)
16.-Pg. Verneda, 85 - 89, Bl. C-3, Esc. C, 1 1	(ref. 08-9575-0057)
17.-C/ Mossèn Josep Pons, 39, Bl. 1, Esc. A - BX 1	(ref. 08-9644-0001)
18.-C/ Mossèn Josep Pons, 39, Bl. 1, Esc. A - BX 2	(ref. 08-9644-0002)
19.-C/ Mossèn Josep Pons, 39, Bl. 1, Esc. A - BX 3	(ref. 08-9644-0003)
20.-C/ Mossèn Josep Pons, 39, Bl. 1, Esc. A - BX 4	(ref. 08-9644-0004)
21.-C/ Mossèn Josep Pons, 39, Bl. 1, Esc. A - BX 5	(ref. 08-9644-0005)
22.-C/ Mossèn Josep Pons, 39, Bl. 1, Esc. A - 1 1	(ref. 08-9644-0006)
23.-C/ Mossèn Josep Pons, 39, Bl. 1, Esc. A - 1 2	(ref. 08-9644-0007)
24.-C/ Mossèn Josep Pons, 39, Bl. 1, Esc. A - 1 3	(ref. 08-9644-0008)
25.-C/ Mossèn Josep Pons, 39, Bl. 1, Esc. A - 1 4	(ref. 08-9644-0009)
26.-C/ Mossèn Josep Pons, 39, Bl. 1, Esc. A - 1 5	(ref. 08-9644-0010)
27.-C/ Mossèn Josep Pons, 39, Bl.1, Esc. A , 1 6	(ref. 08-9644-0011)
28.-C/ Mossèn Josep Pons, 39, Bl. 1, Esc. A - 2 1	(ref. 08-9644-0012)
29.-C/ Mossèn Josep Pons, 39, Bl. 1, Esc. A - 2 2	(ref. 08-9644-0013)
30.-C/ Mossèn Josep Pons, 39, Bl. 1, Esc. A - 2 5	(ref. 08-9644-0016)
31.-Ctra. Rubí, 382, Bl. 1, Esc. B - BX 1	(ref. 08-9644-0018)
32.-Ctra. Rubí, 382, Bl. 1, Esc. B - BX 2	(ref. 08-9644-0019)
33.-Ctra. Rubí, 382, Bl. 1, Esc. B - 1 5	(ref. 08-9644-0029)
34.-Ctra. Rubí, 382, Bl. 1, Esc. B - 2 1	(ref. 08-9644-0032)
35.-Ctra. Rubí, 382, Bl. 1, Esc. B - 2 6	(ref. 08-9644-0037)
36.-C/ Tolosa,1, Bl.1, esc.A, BX 1	(ref. 08-9691-0001)
37.-C/ Tolosa, 1, Bl. 1, Esc. A - 4 1	(ref. 08-9691-0012)
38.- C/ Mossèn Josep Pons, 39, Bl.1, Esc. A, 2n 6a	(ref. 08-9644-0017)
39.- Ctra. Rubí, 382, Bl.1, Esc. B, 2n 2a	(ref. 08-9644-0033)

Segona.- Contraprestació de la cessió

L'import de la contraprestació per la cessió de la gestió de l'ús dels 39 habitatges a favor de l'Associació es fixa en 6.317,04 euros mensuals (75.884,48 euros anuals).

S'afegeixen a aquest import les previsions de les despeses de la comunitat, la repercussió de taxes, l' IBI, neteja i els serveis. Els imports actuals de la cessió de cadascun dels habitatges són els que consten en l'annex d'aquest conveni.

Durant la vigència d'aquest conveni, la contraprestació es revisarà anualment mitjançant l'aplicació de la variació anual de l'índex de garantia de competitivitat, expressat amb dos decimals, utilitzant com a referència l'últim mes amb dades disponibles. En el supòsit que



l'index sigui negatiu, es considerarà que el valor de la revisió és zero. En cap cas la demora en l'aplicació de la revisió implicarà la seva renúncia o caducitat.

Tercera.- Gestió dels habitatges

3.1 - L'Associació assumeix la responsabilitat de la gestió dels habitatges, així com la cessió a les persones o unitats familiars que determini.

L'Associació establirà el criteri per determinar la persona o família que es podrà allotjar en cadascun dels habitatges, en funció de la superfície i les característiques dels habitatges i d'acord amb la ràtio establerta en el Decret 141/2012, de 30 de octubre, que regula les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

L'Associació establirà les condicions del contracte de cessió a formalitzar amb les persones o famílies que ocupin els habitatges cedits, ja sigui un contracte d'ús temporal, subjecte a l'establert en aquest conveni i en la Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi Civil de Catalunya, relatiu als drets reals o un contracte de lloguer que, pel caràcter assistencial se subjectarà a l'establert en aquest conveni i en allò que no estigui previst al Títol III de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans i supletòriament pel Codi Civil de Catalunya.

La vigència del contracte estarà supeditada al termini de vigència d'aquest conveni.

L'Associació haurà de demanar autorització expressa a l'Agència per fer obres en els habitatges objecte del conveni.

3.2 - En el cas que l'Associació hagi de resoldre el contracte de cessió perquè la persona o família allotjada hagi incomplert alguna de les obligacions pactades, aquest conveni serà títol suficient perquè l'Associació pugui instar la corresponent demanda judicial, encara que la titularitat de l'habitatge sigui de l'Institut Català del Sòl, de l'Agència o d'una entitat amb patrimoni immobiliari administrat per l'Agència.

Les despeses que es generin arran de la resolució del contracte, de la demanda judicial instada o, si escau, de la condemna en costes, seran a càrrec de les parts litigants i en cap cas del propietari i/o de l'administrador de l'habitatge cedit per aquest conveni.

3.3 - Anualment, l'Associació informará a l'Agència sobre les persones que ocupen aquests habitatges i si s'escau, sobre els canvis d'ocupants que s'hagin produït.

3.4 - En el cas que l'Associació s'adhereixi a la Xarxa d'Habitatges d'Inclusió i adquireixi el compromís de destinar aquests habitatges pels col·lectius de persones que requereixen una atenció especial, definits a l'article 22.2 del Decret 75/ 2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, podrà rebre els ajuts que preveu l'article 25 d'aquest Decret, en funció de les disponibilitats pressupostaries.

Quarta.- Obligacions de les parts

1. Cessió de la gestió:

Anirà a càrrec de l'Associació el pagament de la contraprestació per la cessió de la gestió de l'ús dels habitatges, així com també les previsions de les despeses de la comunitat, la



repercussió de taxes, l' IBI, neteja i els serveis. estipulats en el quadre annex al conveni. Aquestes repercussions, en tractar-se de previsions, seran regularitzades mitjançant liquidacions anuals.

L'Agència efectuarà semestralment el cobrament d'aquests imports dels habitatges, al compte corrent número de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

2. Despeses generals:

Anirà a càrrec de l'Associació el pagament dels consums de serveis que es derivin de l'ús de cadascun dels habitatges cedits i de les contractacions de les corresponents pòlisses de subministraments.

3. Despeses de conservació i manteniment:

Aniran a càrrec de l'Agència les obres de conservació, manteniment i reparació dels habitatges que siguin necessàries per cedir-los en les condicions d'habitabilitat requerides per la normativa vigent, així com les que corresponen als propietaris segons la legislació vigent.

El manteniment ordinari dels habitatges és responsabilitat del cessionari durant la vigència de la cessió corresponent. L'Associació es compromet a fer el seguiment necessari per garantir el bon ús dels habitatges per part dels ocupants, i en cas de mal ús o negligència en la conservació, les despeses de reparació que es puguin generar seran a càrrec de l'Associació.

Així mateix, l'Associació s'obliga a retornar els habitatges a l'Agència en perfecte estat d'ús i conservació per a la seva nova adjudicació.

4. Possibilitat de repercussió a les persones allotjades:

L'Associació decidirà si repercuteix a les persones allotjades les mensualitats de la cessió d'ús i de les despeses generals indicades a l'annex d'aquest conveni.

5. Assegurança continent:

L'Associació assegurarà al seu càrrec el continent dels habitatges.

Cinquena.- Comissió de seguiment

Es constitueix una comissió de seguiment, que estarà integrada per aquelles persones designades per cadascuna de les parts, amb un màxim de tres membres per cadascuna d'elles.

Aquesta comissió de seguiment es reunirà a petició de qualsevol d'ambdues parts.

Les funcions d'aquesta comissió de seguiment són:

- Efectuar un seguiment efectiu del grau de compliment dels objectius i dels compromisos adquirits.



- Vetllar perquè es compleixin les finalitats per a les quals es cedeix la gestió de l'ús dels habitatges objecte d'aquest conveni.
- Proposar la modificació de la relació d'habitatges que es cedeixen, que s'haurà d'aprovar mitjançant una addenda a aquest conveni.
- Resoldre les controvèrsies que puguin sorgir en la interpretació i el compliment d'aquest conveni.

Sisena.- Vigència

El conveni tindrà una vigència de quatre anys, a partir de la data de la seva signatura i es podrà prorrogar per un període anual fins a quatre anys més, per mutu acord de les parts, prèvia petició per escrit de les parts signatàries, sempre i quan es constati un ús adequat dels habitatges i dels elements comuns de l'edifici.

L'ús inadequat d'un habitatge, per part del seu ocupant, o dels elements comuns de l'edifici on es trobi ubicat, no afectarà la vigència i les possibles pròrrogues del conveni per a la resta d'habitatges que s'indiquen a l'annex d'aquest conveni.

Setena.- Causes de resolució

Són causes de resolució d'aquest conveni:

- a) L'incompliment del seu objecte
- b) La finalització del termini de vigència.
- c) El mutu acord, manifestat per escrit.
- d) L'incompliment d'alguna de les seves clàusules per una de les parts.
- e) L'ús inadequat d'un dels habitatges per part del seu ocupant o dels elements comuns de l'edifici on es troba ubicat, no afectarà la vigència del conveni per a la resta d'habitatges objecte d'aquest conveni.
- f) La denúncia unilateral del conveni amb un preavís de tres mesos, perquè existeixen causes excepcionals i justificades que dificulten o impossibiliten el compliment del seu contingut.
- g) Altres causes d'extinció previstes en la normativa aplicable

Vuitena.- Resolució de controvèrsies

Les parts resoldran de mutu acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i interpretació del present conveni amb caràcter previ a la seva submissió, si s'escau, davant la jurisdicció contenciosa administrativa, d'acord amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

I, com a prova de conformitat, les parts signen aquest conveni, per duplicat, al lloc i la data expressats en l'encapçalament.

Per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya
Jaume Fornt i Paraceli

Per l'Associació Prohabitatge
Carolina Pallàs Compte

Doc. original signat per: Còpia autèntica i compulsada Generalitat de Catalunya 26/01/2018	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 01/02/2018 Data caducitat còpia: 01/02/2021 Pàgina 6 de 10
	Original electrònic / Còpia autèntica	

ANNEX

Referència	Municipi	Habitatge	Superfície útil	Cessió	Incrementos IPC	Previsió Serveis	Previsió Neteja	Previsió Q.Comun.	Previsió IBI	Previsió Taxes	TOTAL
08-0501-0662	Terrassa	Pl. Font Llicona, 118, 3 2	67,32 m ²	135,83 €	- 1,77 €	- €	- €	25,00 €	11,52 €	7,59 €	178,17 €
08-0510-2088	Barcelona	C/ D'Àngels Garriga, 3, 5 3	54,58 m ²	120,68 €	- 1,33 €	- €	- €	37,00 €	4,88 €	- €	161,23 €
08-0539-0122	Terrassa	G. Ntra. Sra. Montserrat, Bl. 5, Esc. 10 - 5 2	47,34 m ²	104,66 €	- 1,77 €	- €	- €	- €	6,43 €	10,32 €	119,64 €
08-0539-0290**	Terrassa	G. Ntra. Sra. Montserrat, Bl. 9, Esc. 24 - 2 2	47,34 m ²	104,66 €	- 1,15 €	- €	- €	10,00 €	6,43 €	7,59 €	127,53 €
08-0540-0328	Terrassa	Pl. del Mil·lenari, 28 - 5 2	48,60 m ²	107,45 €	- 1,18 €	- €	- €	19,64 €	8,27 €	8,67 €	142,85 €
08-0801-0207	Terrassa	C/ Rioja, 2, Esc. B - 5 1	65,23 m ²	144,21 €	- 1,59 €	7,07 €	- €	- €	13,88 €	8,67 €	172,24 €
08-0801-0235	Terrassa	C/ Rioja, 2, Esc. C - 1 2	65,23 m ²	144,21 €	- 2,45 €	7,36 €	- €	- €	13,97 €	- €	163,09 €
08-4000-0071	Barcelona	Passeig Torres i Bages, 95-99, Esc. B, 1-30	69,81 m ²	140,85 €	- 1,84 €	7,30 €	9,73 €	5,00 €	- €	- €	161,04 €
08-5002-0118	Rubí	C/ Les Basses, 1 - 5 4	53,24 m ²	107,41 €	- 1,40 €	- €	- €	15,00 €	17,23 €	10,25 €	148,49 €
08-9310-0045	Terrassa	Av. Del Vallès, 716, Bl.1, Esc. 2, 5 1	72,41 m ²	100,85 €	- 1,11 €	- €	- €	30,00 €	21,29 €	7,59 €	168,62 €
08-9404-0064	Barcelona	Pg. Verneda, 67, Bl. A 2, 6 2	72,25 m ²	100,63 €	- 0,30 €	- €	- €	- €	44,12 €	- €	144,45 €
08-9407-0008	Barcelona	Passatge La Pau, 3, Bl. 1, 4 2	87,35 m ²	434,51 €	- 5,65 €	11,30 €	- €	30,00 €	53,63 €	- €	523,79 €
08-9410-0208	Barcelona	Pg. Fabra i Puig, 310 Bl. A - 4 1	54,96 m ²	76,55 €	- €	- €	- €	31,90 €	20,29 €	- €	128,74 €
08-9426-0009	Barcelona	C/ Sant Bernat, 8, Bl.1, Esc. C, 3 3	67,80 m ²	337,26 €	0,34 €	10,18 €	- €	33,00 €	44,01 €	- €	424,79 €

Doc. original signat per:
Còpia autèntica i computada Generalitat
de Catalunya 26/01/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat
d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

Data creació còpia:
01/02/2018
Data caducitat còpia:
01/02/2021
Pàgina 7 de 10

Referència	Municipi	Habitatge	Superfície útil	Cessió	Incrementos IPC	Previsió Serveis	Previsió Neteja	Previsió Q.Comun.	Previsió IBI	Previsió Taxes	TOTAL
08-9460-0030	Barcelona	C/ Maria Aurèlia Capmany, 5-7, Bl.1, Esc. D, BX 1	64,30 m ²	319,85 €	0,32 €	9,84 €	- €	30,00 €	42,31 €	- €	402,32 €
08-9575-0057	Barcelona	Pg. Verneda, 85 – 89, Bl. C-3, Esc. C, 1 1	60,41 m ²	96,16 €	0,10 €	- €	- €	40,00 €	31,56 €	- €	167,82 €
08-9644-0001	Terrassa	C/ Mossèn Josep Pons, 39, Bl. 1, Esc. A - BX 1	37,90 m ²	145,58 €	- €	- €	- €	- €	15,55 €	- €	161,13 €
08-9644-0002	Terrassa	C/ Mossèn Josep Pons, 39, Bl. 1, Esc. A - BX 2	39,05 m ²	150,00 €	- €	- €	- €	- €	14,82 €	- €	164,82 €
08-9644-0003	Terrassa	C/ Mossèn Josep Pons, 39, Bl. 1, Esc. A - BX 3	39,05 m ²	150,00 €	- €	- €	- €	- €	20,03 €	7,92 €	177,95 €
08-9644-0004	Terrassa	C/ Mossèn Josep Pons, 39, Bl. 1, Esc. A - BX 4	39,05 m ²	150,00 €	- €	- €	- €	- €	20,03 €	0,85 €	170,88 €
08-9644-0005	Terrassa	C/ Mossèn Josep Pons, 39, Bl. 1, Esc. A - BX 5	39,05 m ²	150,00 €	- €	- €	- €	- €	20,03 €	7,92 €	177,95 €
08-9644-0006	Terrassa	C/ Mossèn Josep Pons, 39, Bl. 1, Esc. A - 1 1	37,90 m ²	145,58 €	- €	- €	- €	- €	20,71 €	0,85 €	167,14 €
08-9644-0007	Terrassa	C/ Mossèn Josep Pons, 39, Bl. 1, Esc. A - 1 2	39,05 m ²	150,00 €	- €	- €	- €	- €	20,03 €	7,92 €	177,95 €
08-9644-0008	Terrassa	C/ Mossèn Josep Pons, 39, Bl. 1, Esc. A - 1 3	39,05 m ²	150,00 €	- €	- €	- €	- €	20,03 €	8,44 €	178,47 €
08-9644-0009	Terrassa	C/ Mossèn Josep Pons, 39, Bl. 1, Esc. A - 1 4	39,05 m ²	150,00 €	- €	- €	- €	- €	20,03 €	0,85 €	170,88 €
08-9644-0010	Terrassa	C/ Mossèn Josep Pons, 39, Bl. 1, Esc. A - 1 5	39,05 m ²	150,00 €	- €	- €	- €	- €	20,03 €	8,44 €	178,47 €
08-9644-0011	Terrassa	C/ Mossèn Josep Pons, 39, Bl. 1, Esc. A, 1 6	44,90 m ²	150,00 €	- €	- €	- €	- €	23,64 €	0,85 €	174,49 €
08-9644-0012	Terrassa	C/ Mossèn Josep Pons, 39, Bl. 1, Esc. A - 2 1	37,90 m ²	145,58 €	- €	- €	- €	- €	20,71 €	8,44 €	174,73 €
08-9644-0013	Terrassa	C/ Mossèn Josep Pons, 39, Bl. 1, Esc. A - 2 2	39,05 m ²	150,00 €	- €	- €	- €	- €	20,03 €	7,92 €	177,95 €

Doc original signat per:
Còpia autèntica i còpia de Generalitat de Catalunya 26/01/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podem verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

Data creació còpia:
01/02/2018
Data caducitat còpia:
01/02/2021
Pàgina 8 de 10

Referència	Municipi	Habitatge	Superfície útil	Cessió	Incrementos IPC	Previsió Serveis	Previsió Neteja	Previsió Q.Comun.	Previsió IBI	Previsió Taxes	TOTAL
08-9644-0016	Terrassa	C/ Mossèn Josep Pons, 39, Bl. 1, Esc. A - 2 5	39,05 m ²	150,00 €	- €	- €	- €	- €	20,03 €	7,92 €	177,95 €
08-9644-0017	Terrassa	C/ Mossèn Josep Pons, 39, Bl.1, Esc. A, 2n 6a	44,90m ²	150,00 €	- €	- €	- €	- €	23,64 €	0,85 €	174,49 €
08-9644-0018	Terrassa	Ctra. Rubí, 382, Bl. 1, Esc. B - BX 1	39,05 m ²	150,00 €	- €	- €	- €	- €	14,82 €	- €	164,82 €
08-9644-0019	Terrassa	Ctra. Rubí, 382, Bl. 1, Esc. B - BX 2	39,05 m ²	150,00 €	- €	- €	- €	- €	14,82 €	8,67 €	173,49 €
08-9644-0029	Terrassa	Ctra. Rubí, 382, Bl. 1, Esc. B - 1 5	55,25 m ²	150,00 €	- €	- €	- €	- €	26,27 €	12,73 €	189,00 €
08-9644-0032	Terrassa	Ctra. Rubí, 382, Bl. 1, Esc. B - 2 1	39,05 m ²	150,00 €	- €	- €	- €	- €	20,03 €	0,85 €	170,88 €
08-9644-0033	Terrassa	Ctra. Rubí, 382, Bl.1, Esc. B, 2n 2a	55,25m ²	150,00 €	- €	- €	- €	- €	26,27 €	11,17 €	187,44 €
08-9644-0037	Terrassa	Ctra. Rubí, 382, Bl. 1, Esc. B - 2 6	55,25 m ²	150,00 €	- €	- €	- €	- €	26,27 €	7,92 €	184,19 €
08-9691-0001	Barcelona	C/ Tolosa, 1, Bl.1, esc. A, BX 1	67,61 m ²	282,61 €	- 3,11 €	- €	- €	60,00 €	36,19 €	- €	375,69 €
08-9691-0012	Barcelona	C/ Tolosa, 1, Bl. 1, Esc. A - 4 1	83,65 m ²	349,66 €	- 3,85 €	- €	- €	60,00 €	52,62 €	- €	458,43 €

(08-0539-0290): Des del 01/2017 fins el 12/2017 se li factura 35€ en concepte d'endarreriments de quotes comunitàries.

Doc original signat per:
Còpia autèntica i compulsada Generalitat
de Catalunya 26/01/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat
d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

Data creació còpia:
01/02/2018
Data caducitat còpia:
01/02/2021
Pàgina 9 de 10