



**CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANTA MARIA DE
PALAUTORDERA I LA CREU ROJA ESPANYOLA, PER A L' OCUPACIÓ D'UN LOCAL
PER SER DESTINAT A CENTRE DE SUPORT SOCIAL A LA POBLACIÓ DE SANTA
MARIA DE PALAUTORDERA**

Santa Maria de Palautordera, 14 febrer 2018

REUNITS

Per una banda, el senyor Jordi Xena i Ibàñez, alcalde de l'Ajuntament de Santa Maria de Palautordera, amb CIF P0825900D i domicili a la plaça de la Vila núm. 1 de Santa Maria de Palautordera, en endavant "l'ajuntament".

I per altra part, el senyor Xavier Guardia i Marsal, major d'edat, amb domicili als efectes d'aquest conveni a Sant Celoni, Carretera Vella núm. 86 i NIF [REDACTED], actuant en nom i representació de Creu Roja Espanyola, en la seva condició de Delegat Especial en el Comitè Comarcal de Sant Celoni i Baix Montseny (des d'ara Creu Roja), amb el mateix domicili i NIF 2866001G, segons consta pel nomenament expedit en data 10 de setembre de 2015 pel president de la Creu Roja Espanyola d'acord amb el que estableix l'article 15, quatre, 6 dels estatuts de Creu Roja Espanyola i inscrit en el registre del Departament de Benestar i Família amb el número S06648.

Reconeixent-se mútuament i recíprocament les parts sotasignades la capacitat suficient per a l'atorgament del present conveni,

EXPOSEN

I.- Que la Llei 7/1985 reguladora de les bases de règim local, i el DL 2/2003, de 28 d'abril, Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), regulen, entre les tècniques de participació ciutadana, que el deure de les Corporacions Locals és afavorir el desenvolupament de les associacions per a la defensa dels interessos generals o sectorials dels veïns.

Que la normativa esmentada assenyalava que les corporacions locals hauran de facilitar la utilització de mitjans públics per a la realització de les activitats d'aquestes entitats.

II.- Que tant la Llei 38/2003 general de subvencions com l'Ordenança municipal de subvencions aprovada per acord plenari del dia 30 de març de 2009, preveuen la concessió de subvencions a les entitats pel foment d'una activitat d'utilitat pública o interès social o de promoció d'una finalitat pública. També l'article 240 del TRLMRLC estableix que els ens locals poden atorgar subvencions i ajuts de contingut econòmic o d'una altra naturalesa a favor d'entitats públiques o privades i de particulars que fan activitats que complementen o supleen les competències locals.

III.- Que entre els fins estatutaris de la Creu Roja figura la promoció i la col·laboració d'accions de benestar social de serveis assistencials i socials, amb especial atenció a col·lectius o a persones amb dificultat per a la seva integració social, la prevenció i reparació de danys originats per sinistres i en general, l'exercici de tota funció social i humanitària, compatible amb l'esperit de la institució. Tot això sota els principis d'humanitat, imparcialitat, neutralitat, independència, voluntariat, unitat i universalitat.



IV.- Que a l'emparament del Reial Decret 415/1996 d'1 de març i la seva modificació en el Reial Decret 2219/1996 d'11 d'octubre, sobre actualització de les normes d'ordenació de la Creu Roja i l'Ordre del 4 de setembre de 1997 i l'Ordre TAS /2800/2007 de 21 de setembre de 2007, on es disposa la publicació dels seus estatuts i modificacions, la Creu Roja és una entitat idònia per a contribuir al desenvolupament de la política social de les corporacions locals.

V.- Que d'acord amb l'article 57.2 del Reglament del patrimoni dels ens locals a Catalunya, aprovat pel Decret 336/1998, de 17 d'octubre, aquests poden atorgar llicències d'ocupació temporal als béns de domini públic.

VI.- Que L'Ajuntament de Santa Maria de Palautordera es propietari d'uns terrenys destinats a equipaments, d'una superfície de 6.500 m2 que té els límits següents:

- Al nord part amb la finca 33.1 adjudicada a Joan Serra, part amb la finca A.4 adjudicada a l'Ajuntament i part amb la finca núm. 28 adjudicada a Ramon Altimira Miralpeix i Jaume Pou Miquel.
- A l'est amb el Passeig del Remei.
- Al sud amb el carrer Empordà.
- A l'oest amb el Passeig Vitamènia.

Té la referència cadastral 3365514DG5136N0001WE

Es propietat de l'Ajuntament de Santa Maria de Palautordera en virtut de l'escriptura de protocolització del projecte de reparcel·lació del Pla parcial del Remei atorgada, amb el número 1080, pel notari de Sant Celoni Miquel Benet Mancho el dia 16 de juny de 1995 i inscrita en el Registre de Propietat de Sant Celoni al tom 1980, llibre 174 de Santa Maria de Palautordera, foli 91, finca 14204, C.R.U. 08118000280529.

En l'esmentada finca l'Ajuntament de Santa Maria de Palautordera ha construït un edifici un de superfície aproximada de 240 m² que afronta al carrer Empordà, 26 i segons el certificat final d'obra emès, amb data 19 de maig de 2017, per l'arquitecte municipal senyor Albert Aballanet Giménez.

VII.- Que la Creu Roja va sol·licitar en data 24.11.2017 l'ocupació temporal d'un local per desenvolupar-hi el projecte de VBellesa Activa en aquella població, segons l'annex 1, i que s'acompanya al present document. A tal fi es tramità l'oportú expedient, que ha culminat amb la resolució de l'alcaldia de data 12.12.2017 pel qual s'ha concedit una llicència d'ocupació temporal del bé descrit a la Creu Roja.

Havent arribat ambdues parts, de comú acord, a establir les condicions del present conveni i a l'empara del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i de la Llei general de subvencions, subscriuen el present document que es regirà per les següents:

CLÀUSULES

Primera.- L'ajuntament atorga una llicència d'ocupació temporal a Creu Roja del bé que es descriu, i del qual s'acompanya plànols com annex 2.



Denominació: Centre de suport social

Adreça : Empordà núm 26 de Santa Maria de Palautordera

Població: Santa Maria de Palautordera

Superfície sòl en m² : 1.325,60 m²

Superfície edificació: 253,50 m²

Codi registre del solar a l'inventari municipal de béns : 25000029 (una part del terreny)

Valor del continent segons estimació del projecte: 272.250 IVA inclòs.

Valor del contingut i elements del parc saludable : 38.144 € IVA inclòs.

Per la seva part la Creu Roja declara conèixer les característiques de l'edificació i es compromet a destinar l'esmentat espai a les activitats previstes en el document CENTRE ENVELLIMENT ACTIU, que s'adjunta com annex 1 en el present protocol, a més de les activitats pròpies de la Creu Roja en el municipi.

La llicència atorgada resta subjecte a les condicions següents:

- a. El termini es de 4 anys, a partir de la data de la signatura del present conveni, amb prohibició expressa de transformació o modificació del bé.
- b. Per efectuar l'activitat en el local objecte de la llicència, la Creu Roja haurà de complir prèviament amb qualsevol obligació civil, laboral o administrativa necessària relacionada amb aquesta activitat, en especial la inscripció en qualsevol registre administratiu i totes les derivades de l'ordre civil, administratiu, laboral i fiscal. En especial caldrà que les persones que prestin servei en el centre tinguin la titulació adequada d'acord amb el que estableix la normativa vigent.
- c. L'activitat que desenvoluparà Creu Roja en cap cas es podrà considerar un servei municipal, i en conseqüència es desenvoluparà sota la seva responsabilitat única i plena, civil, penal i administrativa. En qualsevol cas, Creu Roja no resta en relació de dependència respecte de L'ajuntament de Santa Maria de Palautordera a efectes penals.
- d. El personal que intervingui en l'activitat en cap cas tindrà la condició d'empleat o funcionari públic.
- e. Les despeses de neteja seran per compte i càrrec exclusiu de la Creu Roja Així mateix la Creu Roja podrà aportar al local, al seu exclusiu càrrec, l'equipament informàtic que precisi, el qual quedarà en el seu poder i sota la seva responsabilitat en qualsevol cas. Aniran a càrrec de L'ajuntament les despeses d'aigua, electricitat, telèfon-internet del local.
- f. L'aforament màxim del centre és de 88 persones.

Segona.- L'espai objecte del present protocol s'ocuparà amb el mobiliari corresponent del qual es signarà la corresponent acta de cessió entre l'Ajuntament i Creu Roja.

Tercera.- L'ajuntament es compromet, previ compliment de les condicions establertes a la normativa vigent i a l'ordenança municipal de subvencions i tramitació de l'expedient corresponent, a l'atorgament de la concessió d'una subvenció d'un import màxim anual de 19.500,00 € (o la seva part proporcional en el cas que un exercici sigui inferior a l'any) per a col·laborar amb el cost relatiu a la gestió del Centre de suport social i l'activitat que faci Creu Roja a l'espai ocupat. L'ajuntament no assumirà cap responsabilitat amb el personal voluntari i professional de l'entitat que ocupi el local municipal que hi presti el seus serveis.

Quarta.- La Creu Roja garantirà el bon ús i conservació de l'espai que se cedirà en ús i com a entitat usuària d'un immoble de titularitat municipal, vetllarà per la seva integritat i la mantindrà en bones condicions físiques i de neteja, essent a càrrec de la cessionària les despeses ocasionades



pels desperfectes que s'hi produeixin. En conseqüència, mentre romanguí vigent l'ocupació del local, Creu Roja subscriurà una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per respondre dels possibles danys i desperfectes que es causin a l'immoble i al seu contingut o tercers, així com una assegurança de danys pels béns de la seva propietat. Una còpia de l'esmentada pòlissa serà presentada a L'ajuntament en el termini d'un mes des de la concessió de la llicència d'ocupació temporal.

Cinquena.- L'ajuntament concertarà i contractarà els subministraments amb les respectives companyies subministradores de serveis. Si s'hagués d'efectuar alguna modificació, tant en les instal·lacions generals com en les particulars de l'espai ocupat, el seu cost serà íntegrament a càrrec de l'ajuntament.

Les despeses dels subministraments d'electricitat, aigua i gas seran assumides per L'ajuntament.

Sisena.- Les obres i millores que pretengui realitzar la Creu Roja en ús requeriran l'autorització expressa, escrita i prèvia de l'ajuntament, restant a benefici d'aquest sense dret a cap indemnització, totes aquelles millores incorporades en el bé ocupat en el moment de la seva devolució, llevat de les que puguin ser enretirades per l'entitat ocupant sense malmetre el bé.

Setena.- Creu Roja s'obliga a no subarrendar, en la seva totalitat o en part, ni cedir o traspasar el bé objecte d'ocupació sense el consentiment exprés i per escrit de l'ajuntament de Santa Maria de Palautordera.

Vuitena.- A més de l'expiració del termini de vigència, constituïran causes d'extinció del futur conveni d'ocupació temporal les següents:

- L'incompliment dels seus pactes o de la normativa aplicable
- El mutu acord de les parts manifestat per escrit
- La voluntat unilateral d'una de les parts, prèvia denúncia comunicada a l'altra part
- La impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de donar compliment a l'objecte del conveni
- Per altres causes previstes en la legislació vigent
- La desaparició de l'entitat que ocupa el local.

Novena.- L'ajuntament tindrà la potestat de demanar a la Creu Roja els justificants que acreditin l'acompliment de totes i cadascuna de les obligacions que es desprenen d'aquest document. En cas d'incompliment, l'ajuntament podrà resoldre el conveni.

Desena.- Per tot allò no previst en el present protocol, s'estarà al que disposen la legislació reguladora de règim local: Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local; Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya; Llei 38/2003 general de subvencions; Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals; Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals; l'Ordenança municipal de subvencions aprovada per acord plenari del dia 30 de març de 2009 i la resta de legislació que li sigui d'aplicació.

Onzena.- Ambdues parts reconeixen explícitament que Creu Roja no restarà, per raó de la indicada cessió d'ús, en cap relació de dependència respecte a l'ajuntament als efectes de l'article 22 del Codi Penal, així com que l'utilització del bé és gratuït i merament tolerat, sense generar, per tant, cap dret subjectiu a favor de l'entitat ocupant. La llicència d'ocupació es essencialment revocable per raons d'interès públic.



Dotzena.- En cas que l'entitat ocupant es negués a retornar el bé a l'ajuntament en el moment d'expirar aquesta o quan li fos reclamat, aquest podrà utilitzar tots els mitjans que la legislació vigent li atorga per a recuperar-lo, essent l'entitat ocupant la responsable de tots els perjudicis que es causin al bé després d'haver-li estat reclamat aquest o després d'haver-se extingit l'extinció de l'ocupació sense haver-lo retornat. En tot cas l'ajuntament podrà procedir a la recuperació administrativa del bé d'acord amb allò previst a l'article 152 i concordants del Reglament de patrimoni dels ens locals.

Tretzena.- Totes les qüestions que puguin sorgir en ordre a la interpretació i execució d'aquest protocol el futur conveni que es signi per formalitzar l'ocupació, atesa la seva naturalesa netament administrativa, seran resoltes per l'ajuntament de Santa Maria de Palautordera i, en el cas de litigi, se sotmetran a la jurisdicció contenciosa administrava.

I en prova de se aquesta la voluntat de les parts, signen el present protocol, en el lloc i data indicats a l'encapçalament.

L'alcalde de Santa Maria de Palautordera

El delegat especial en el Comitè comarcal
de Sant Celoni i Baix Montseny

Jordi Xena i Ibàñez

Xavier Guàrdia i Marsal

El secretari municipal

Jordi Villacrosa i Fàbregas