



Martorell, 9 de febrer de 2018

## **CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE LA FUNDACIÓ PRIVADA ARC DE SANT MARTÍ I L'AJUNTAMENT DE MARTORELL RELATIU A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ I L'ADQUISICIÓ DE L'EQUIPAMENT D'UNA LLAR RESIDÈNCIA PER A DISCAPACITATS INTEL·LECTUALS.**

### **ENTITATS QUE HI INTERVENEN**

**Ajuntament de Martorell**, representat per l'alcalde, senyor Xavier Fonollosa i Comas, actuant en nom i representació de la referida Corporació municipal, facultat expressament per acord adoptat per la junta de govern local en sessió celebrada el dia 22 de gener de 2018; assistit en aquest acte pel secretari de l'Ajuntament, Jaume Tramunt Monsonet, qui dóna fe.

**Fundació Privada Arc de Sant Martí**, amb NIF G63778815, domicili social al Passeig de Catalunya, s/núm. de Martorell i inscrita: al Registre de Fundacions de la Direcció General de Dret i d'Entitats Jurídiques amb el núm. 2116, on està classificada com a fundació benèfica de tipus assistencial; al Registre d'Entitats, Serveis i Establiments Socials de la Generalitat de Catalunya amb número de registre E04140, en la Secció Entitat privada d'iniciativa social; i al Registre municipal d'entitats de participació ciutadana de l'Ajuntament de Martorell amb el núm. 145. Actua representada per la senyora Juana González Rodríguez, DNI , presidenta de l'esmentada Fundació, facultada expressament per aquest acte per acord adoptat pel Patronat de la Fundació de data 22 de novembre de 2017.

Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal i necessària per convenir, i de mutu acord fan constar els següents

### **ANTECEDENTS I MOTIVACIÓ**

I.- En data 30 de gener de 2007 les entitats esmentades van signar el contracte administratiu de la concessió administrativa d'ús privatiu del bé demanial, propietat de l'Ajuntament de Martorell, situat a l'Avinguda Camí Fondo, números 18-20 de Martorell (Finca registral 14.026, inscrita en el Registre de la Propietat de Martorell núm. 1, al Tom 2358, Llibre 194, Foli 56, i amb referència cadastral: 9323610DF0992S0001DQ).

De conformitat amb el referit contracte i el plec de condicions pel qual es regeix, l'objecte de la concessió administrativa atorgada a la Fundació Privada Arc de Sant Martí (en endavant la Fundació) era:

- . En una primera fase, la construcció i posterior gestió i explotació d'un Centre d'Atenció Especialitzada i Servei de Teràpia Ocupacional.
- . En una segona fase, la construcció i posterior gestió i explotació d'una Llar Residència per a discapacitats intel·lectuals.

El Centre d'Atenció Especialitzada i Servei de Teràpia Ocupacional ja es va construir i va entrar en funcionament l'any 2008.



A hores d'ara, la Fundació ha de dur a terme la construcció de la Llar Residència per a discapacitats intel·lectuals, i, un cop executades les obres, haurà de gestionar-la. El cost estimat de les obres de construcció i l'adquisició de l'equipament, segons el projecte funcional que s'adjunta a aquest conveni com **annex** és de 3.000.000,00 €.

La Fundació preveu finançar la construcció de la Llar Residència de la següent forma:

- . Fons propis de l'entitat: 1.000.000,00 €
- . Ajuntament de Martorell 1.500.000,00 €
- . Altres fonts de finançament: 500.000,00 €

**II.-** De conformitat amb l'article 22.2. lletra a) de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, poden concedir-se de forma directa les subvencions previstes nominativament en els pressupostos generals de les entitats locals en els termes recollits en els convenis i en la normativa reguladora d'aquestes subvencions. Anàloga previsió també es troba en l'article 8.4. a) de l'Ordenança reguladora de les subvencions de l'Ajuntament de Martorell i dels seus Organismes Autònoms (publicada en el Butlletí Oficial de la província de Barcelona núm. 16, de data 19 de gener de 2006).

**III.-** Segons l'article 22.2, lletra c) de la Llei 38/2003 poden concedir-se de forma directa i amb caràcter excepcional aquelles subvencions, en què s'acreditin raons d'interès públic, social, econòmic o humanitari, o altres degudament justificades que dificultin llur convocatòria pública. La mateixa previsió es troba en l'article 8.4. c) de l'Ordenança reguladora de les subvencions de l'Ajuntament de Martorell i dels seus Organismes Autònoms.

Les llars residència són equipaments d'acolliment residencial, de caràcter temporal o permanent, adreçats a persones amb un grau de discapacitat intel·lectual igual o superior al 33% que necessiten la provisió d'un servei substitutori de la llar pel fet de ser impossible o desaconsellable viure a la pròpia llar.

A les llars residència s'ofereixen serveis d'atenció global orientats al manteniment i la millora de l'autonomia de les persones assistides:

- . Serveis generals bàsics (acolliment, allotjament i manutenció)
- . Atenció a la salut i seguretat personal a la llar
- . Atenció a la dependència i capacitat funcional
- . Atenció social
- . Assessorament i supervisió

Aquests serveis els presten professionals de manera personalitzada i amb diferent intensitat de suport en l'atenció a les persones assistides, en funció de les seves necessitats individuals.

Tenint en compte la discapacitat de la persona que es beneficia d'aquest recurs, s'establirà un nivell diferent d'atenció i un tipus diferent d'atenció per part del professional (més o menys hores). Així es pot distingir entre:

- . Suport limitat



- . Suport limitat (trastorn de conducta)
- . Suport extens
- . Suport extens (trastorn de conducta)
- . Suport generalitzat

L'Ajuntament de Martorell considera d'interès públic i social disposar al municipi de Martorell d'una Llar Residència on s'hi pugin donar els serveis, el suport, l'atenció, la supervisió i l'assessorament necessaris a les persones amb discapacitat intel·lectual residents al municipi.

A més a més, cal tenir en compte que la llar residència construïda, un cop extingida la concessió demanial, revertirà a l'Ajuntament de Martorell, tal com prescriu la condició quarta 7 del plec de condicions que la regeix.

En conseqüència, i de conformitat amb tot el que s'ha exposat, ambdues parts formalitzen de comú acord aquest conveni que es regirà pels següents

## **PACTES**

### **Primer.- Objecte.**

És objecte d'aquest conveni la regulació de la col·laboració entre la Fundació Privada Arc de Sant Martí i l'Ajuntament de Martorell per a l'execució de les obres de construcció i l'adquisició de l'equipament d'una Llar Residència per a discapacitats intel·lectuals sobre la finca propietat de l'Ajuntament de Martorell, situada a l'Avinguda Camí Fondo, números 18-20 de Martorell (Finca registral 14.026, inscrita en el Registre de la Propietat de Martorell núm. 1, al Tom 2358, Llibre 194, Foli 56, i amb referència cadastral: 9323610DF0992S0001DQ).

### **Segon.- Subvencions impròpies.**

L'Ajuntament de Martorell subvencionarà, sense transmissió dinerària a l'entitat beneficiària, les següents actuacions:

1r. La redacció del projecte tècnic d'obres i activitats per a la construcció d'una Llar Residència per a discapacitats intel·lectuals, que serà duta a terme pels serveis tècnics municipals i/o pels professionals contractats per l'Ajuntament. Aquest treballs es valoren en 145.000,00 euros.

2n. La direcció facultativa de les obres, que serà duta a terme pels serveis tècnics municipals i/o pels professionals contractats per l'Ajuntament. Aquesta tasca es valora en 80.000,00 euros.

### **Tercer.- Subvenció dinerària.**

L'Ajuntament de Martorell subvencionarà a càrrec del pressupost de l'exercici 2019, mitjançant la corresponent disposició dinerària, el 70% del cost d'execució de les obres i de



l'adquisició de l'equipament, IVA suportat exclòs, amb un import màxim d'1.500.000,00 euros.

A aquests efectes, l'Ajuntament es compromet a consignar en el pressupost de l'exercici 2019, nominativament, crèdit adequat i suficient per atendre el pagament de l'esmentada subvenció.

#### **Quart.- Compatibilitat amb d'altres subvencions**

La subvenció dinerària atorgada per l'Ajuntament serà compatible amb qualsevol altra concedida per altres ens públics o privats. Tanmateix, l'import total de les subvencions rebudes per la mateixa finalitat no podrà superar el cost total de l'actuació objecte de subvenció.

Als efectes previstos en aquest pacte, la Fundació ha de comunicar a l'Ajuntament l'obtenció d'altres subvencions o ajuts que financin la mateixa actuació en el termini d'un mes des de la notificació de la seva concessió.

#### **Cinquè.- Contractació de les obres i del subministrament de l'equipament.**

En compliment del que prescriu l'article 31.3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, la Fundació ha d'acreditar davant l'Ajuntament de Martorell que ha sol·licitat almenys tres ofertes de diferents contractistes, amb caràcter previ tant a la contractació de l'obra, com a la contractació del subministrament de l'equipament.

L'elecció entre les ofertes presentades s'ha de realitzar conforme a criteris d'eficiència i economia, havent-se de justificar expressament en una memòria l'elecció quan no recaigui en la proposta econòmicament més avantatjosa.

#### **Sisè.- Compromisos de la Fundació Privada Arc de Sant Martí.**

La Fundació es compromet i obliga a:

1r. Acreditar documentalment davant l'Ajuntament de Martorell que, amb caràcter previ a la contractació de l'obra i a la contractació del subministrament de l'equipament, ha sol·licitat almenys tres ofertes de diferents contractistes. Aquesta documentació s'ha de presentar a l'Ajuntament abans de l'inici de l'execució de les obres i, en el cas, de l'equipament, abans de la seva adquisició.

En el supòsit que no s'hagi adjudicat l'obra i/o l'adquisició de l'equipament a la proposta econòmicament més avantatjosa, caldrà aportar també abans de l'inici de l'execució de l'obra i/o de l'adquisició de l'equipament una memòria justificativa de l'adjudicació efectuada.

2n. Iniciar l'execució de les obres de construcció de la Llar Residència per a discapacitats intel·lectuals dintre del primer semestre de l'any 2018.



3r. Reservar per a persones amb discapacitat intel·lectual residents al municipi de Martorell, amb una antiguitat mínima de cinc anys envers la data de presentació de la seva sol·licitud d'ingrés, un 75% del total de les places destinades a respir dels familiars i un 75% del total de les places de residència que no estiguin concertades.

Per tal de verificar el compliment d'aquesta obligació, dintre dels deu primers dies naturals de cada mes, la Fundació ha de presentar al departament de benestar social del Patronat municipal de serveis d'atenció a les persones de Martorell una relació de les persones que tenen assignades places destinades a respir dels familiars i una relació de les persones que tenen assignades places de residència no concertades, amb expressió de la data del seu ingrés.

4t. Mantenir en funcionament la Llar Residència per a discapacitats intel·lectuals fins al dia 30 de gener de 2057, data en què expira la concessió demanial, de la que és titular la Fundació, del terreny on s'hi construirà.

#### **Setè.- Pagament de la subvenció dinerària**

Dintre dels dos mesos següents a la data de finalització de les obres, la Fundació ha de lliurar a l'Ajuntament sengles exemplars de la certificació final i de l'acta de recepció de les obres.

Dintre dels dos mesos següents a la data d'entrega de l'equipament, la Fundació ha de lliurar a l'Ajuntament la factura o les factures justificatives del cost de l'equipament adquirit, així com una declaració responsable signada pel seu representant legal sobre tots els ajuts i subvencions obtinguts per a l'execució de les esmentades obres i l'adquisició del referit equipament.

En el termini dels dos mesos següents al de la data de validació per part dels serveis tècnics municipals de la certificació final i de l'acta de recepció de les obres, l'Ajuntament de Martorell ha d'abonar a la Fundació l'import de la subvenció dinerària que correspongui.

En el termini dels dos mesos següents al de la data de validació per part dels serveis tècnics municipals de la factura o de les factures justificatives del cost de l'equipament, l'Ajuntament de Martorell ha d'abonar a la Fundació l'import de la subvenció dinerària que correspongui .

El pagament de l'import fixat al pacte tercer s'aplicarà per ordre de lliurament de la documentació exigida per als dos conceptes subvencionats (obres o equipament) mantenint els límits percentuals i quantitatius establerts en el pacte tercer, sense necessitat d'esperar a l'entrega de la documentació corresponent als dos conceptes.

En el cas que les disponibilitats de crèdit pressupostari i de tresoreria de l'Ajuntament ho permetessin i s'acredités la necessitat per part de la Fundació, es podran lliurar quantitats en règim de bestretes, prèvia presentació de les corresponents certificacions d'obra executada.



En el cas que la suma total de l'import de les subvencions i ajuts concedits per a la mateixa actuació excedís del cost d'aquesta, l'Ajuntament minorarà l'import de la subvenció a pagar en quantia equivalent al de l'excés subvencionat.

#### **Vuitè.- Publicitat de la subvenció concedida**

La Fundació ha de col·locar un cartell en l'exterior de les obres on figuri la subvenció concedida per l'Ajuntament de Martorell i el logo d'aquest. Així mateix, en la publicitat que realitzi de les obres per qualsevol mitjà haurà de constar la col·laboració i el logo de l'Ajuntament.

Un cop signat aquest conveni, l'Ajuntament de Martorell realitzarà mitjançant els seus mitjans de comunicació la difusió i publicitat que consideri oportunes.

#### **Novè.- Vigència del conveni**

Aquest conveni tindrà una vigència de quatre anys a comptar des de la data de la seva signatura.

#### **Desè.- Modificació del conveni**

Aquest conveni constitueix la manifestació expressa de la voluntat de les parts, en relació amb la matèria que s'hi conté, i recull l'esperit i els objectius de les converses i els acords orals que hagin pogut realitzar-se amb anterioritat a aquest conveni.

Qualsevol modificació d'aquest conveni haurà de constar per escrit i estar signada per ambdues parts, estant aquestes degudament autoritzades per a fer-ho.

#### **Onzè.- Dades personals**

Les parts s'obliguen a guardar secret professional i absoluta discreció respecte de la informació i les dades personals que puguin conèixer per raó del present conveni, abstenint-se de realitzar accions, derivar o transmetre qualsevol informació d'aquestes dades. L'incompliment d'aquesta obligació suposarà la transgressió del principi de bona fe. El deure de secret perdurarà també un cop closa aquesta relació de col·laboració.

#### **Dotzè.- Causes d'extinció del conveni**

Seràn causes d'extinció del present conveni:

- . L'incompliment de les obligacions que per a cada part en dimanen, sense perjudici de les responsabilitats en que es pugui incórrer.
- . El transcurs del termini previst.
- . Les causes generals que contempla la legislació vigent.



### **Tretzè.- Naturalesa del conveni**

El present conveni tindrà caràcter administratiu i obligarà les entitats signatàries de conformitat amb les previsions acordades i, en allò no previst específicament, es regirà pels preceptes de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions que constitueixen legislació bàsica, per l'Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de Martorell i dels seus Organismes Autònoms, així com pels preceptes reguladors dels convenis continguts en la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

### **Catorzè.- Jurisdicció competent**

La naturalesa administrativa del present conveni fa que siguin competents, per resoldre en darrer a instància dels conflictes i les incidències que puguin suscitar-se, els òrgans de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

### **Quinzè.- Eficàcia d'aquest conveni**

L'eficàcia d'aquest conveni resta condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost de l'Ajuntament de l'exercici 2019 per atendre el pagament de la subvenció que s'hi regula.

I, en prova de conformitat, les respectives parts signen el present conveni, per duplicat i a un sol efecte, en el lloc i la data al capdamunt indicats.

La presidenta de  
La Fundació Privada Arc  
de Sant Martí

L'alcalde

Dono fe  
El secretari

Juana González Rodríguez

Xavier Fonollosa i Comas

Jaume Tramunt Monsonet



# PROJECTE FUNCIONAL DELS SERVEIS RESIDENCIALS PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT INTEL·LECTUAL.

FUNDACIÓ PRIVADA ARC DE SANT MARTÍ



JUNY 2017

---

ROSA CADENAS PRADOS  
DNI 34739040-R



PLAÇA DE LES CULTURES, S/N.  
08100 TORRELL  
Tel. 937754909  
Fax 937742714  
NIF: G-45778815

SIGNATURA



## 1. INTRODUCCIÓ

El present projecte corresponent a la segona fase del projecte que la Fundació Arc de Sant Martí va començar a l'any 2007 amb la creació, amb el suport de l'Ajuntament de Martorell, del Centre d'Atenció Diürna. Ja en aquell moment es detectava una important demanda de places per recurs residencial i respir, que continuaria creixent en els anys següents.

Per aquest motiu des de el començament es va projectar, en una segona fase, la construcció d'un recurs residencial que donés resposta a les necessitats de la població amb discapacitat intel·lectual de la zona i les seves famílies.

Aquesta segona fase consisteix en la construcció una d'un complex d'habitatges amb capacitat fins a 48 places, que atindrà a persones amb discapacitat intel·lectual de totes les intensitats de suport, incloent aquelles que presentin un trastorn de conducta associat, en la modalitat d'acolliment residencial i respir.

Aquest nou recurs funcionaria de forma sinèrgica tant amb els serveis que ofereix el Centre d'Atenció Diürna construït a la fase I, amb el que compartirà espais i professionals, així com amb altres recursos diürns de la zona. La idea és que les persones usuàries del complex residencial tinguin activitat diürna fora del que serà el seu domicili, entenent que l'ingrés en un centre residencial ha de donar a la persona el màxim grau de normalització possible.

## 2. FONAMENTACIÓ DEL SERVEI I MARC LEGAL

### 2.1 MARC LEGAL

Fem referència, seguidament, a la legislació específica en la qual ens basem per la creació d'aquests serveis. Els decrets i ordres que fins el moment afecten d'alguna manera la creació i consolidació deis recursos residencial són:

- LLEI 12/2007 de 11 d'octubre de Serveis socials.

- DECRET 318/2006, de 25 de juliol, dels serveis d'acolliment residencial per a persones amb discapacitat.
- Ordre de 15 de juliol de 1987, de desplegament de les normes d'autorització administrativa de serveis i establiments de serveis socials i de funcionament del Registre d'Entitats, Serveis i Establiments Socials, fixades al Decret 27/1987, de 29 de gener
- Decret 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat.

## 2.2 FONAMENTACIÓ DEL SERVEI

### 2.2.1 DETECCIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT

Al llarg dels anys l'entitat ha constatat la necessitat d'aquest recurs a la zona recollint les demandes tant de les persones que actualment són usuàries del Centre d'Atenció Diürna des de la seva inauguració fa 10 anys, com de les persones que són usuaris dels diferents serveis de l'Associació Arc de Sant Martí, com seria el cas de la llar residència (amb una trajectòria de 15 anys) o dels serveis de lleure i usuaris del Centre ocupacional Can Serra.

En concret observem les següents situacions:

- Envel·liment dels seus pares -cuidadors de persones amb DI. Fet que dificulta considerablement la permanència al domicili de la persona amb discapacitat, especialment en el cas de persones greument afectades. Els pares tenen problemes de salut que de vegades dificulten o impedeixen tenir cura adequadament del seu fill.

D'altra banda el fet de no disposar actualment d'una plaça residencial pel seu fill ni d'una previsió de quan podrà accedir-ne, genera angoixa per no poder deixar el futur de fill definit en previsió d'una eventual mort/malaltia del progenitor- cuidador. La família extensa, quan existeix, no sempre pot assumir l'atenció diària de la persona per diferents motius: activitat laboral, cura de fills....

En aquesta apartat destaquem el compromís que va assumir l'entitat amb les famílies durant la fase I de poder oferir en una segona fase un recurs residencial , i que a dia d'avui no s'ha pogut dur a terme.

-Manca de recursos de suport a la llar per facilitar la permanència al domicili de persones dependents.

- Incapacitat dels recursos residencials de la zona per donar resposta a la demanda existent, especialment en persones amb necessitat de suport extens i generalitzat, fet que obliga a famílies a plantejar-se un ingrés a un recurs lluny del seu domicili, que dificulta mantenir el contacte habitual i implica desarrelar a la persona amb DI dels entorns que ja coneix i als quals, en alguns casos, ha estat vinculat durant molts anys.

- Usuaris amb nucli familiar a Martorell: en relació amb el punt anterior l'entitat ha rebut demandes de persones amb discapacitat que han ingressat a residències d'altres municipis. Es tracta de famílies que desitgen un trasllat de centre residencial a un recurs més proper que permeti a la família i a la persona amb discapacitat mantenir un contacte més quotidià.

- Necessitat d'un centre que pugui acollir usuaris per respirs familiars o estades temporals: És una de les necessitats més urgents detectades per l'entitat. Actualment l'oferta de places per serveis de respir en recursos residencials adaptats a tot tipus de persones es pràcticament inexistent i d'us privat de les entitats que ho proporcionen. La situació és especialment greu, sobretot en el cas dels acolliments per motius urgents (p.e: malaltia/mort sobtevinguda del cuidador). També és una necessitat generalitzada per les famílies, els espais de respir permeten allargar al màxim un ingrés definitiu, poder normalitzar l'entorn familiar dona seguretat a les famílies.

#### EVOLUCIÓ DE PLACES DELS SERVEIS RESIDENCIALS DE LA ZONA

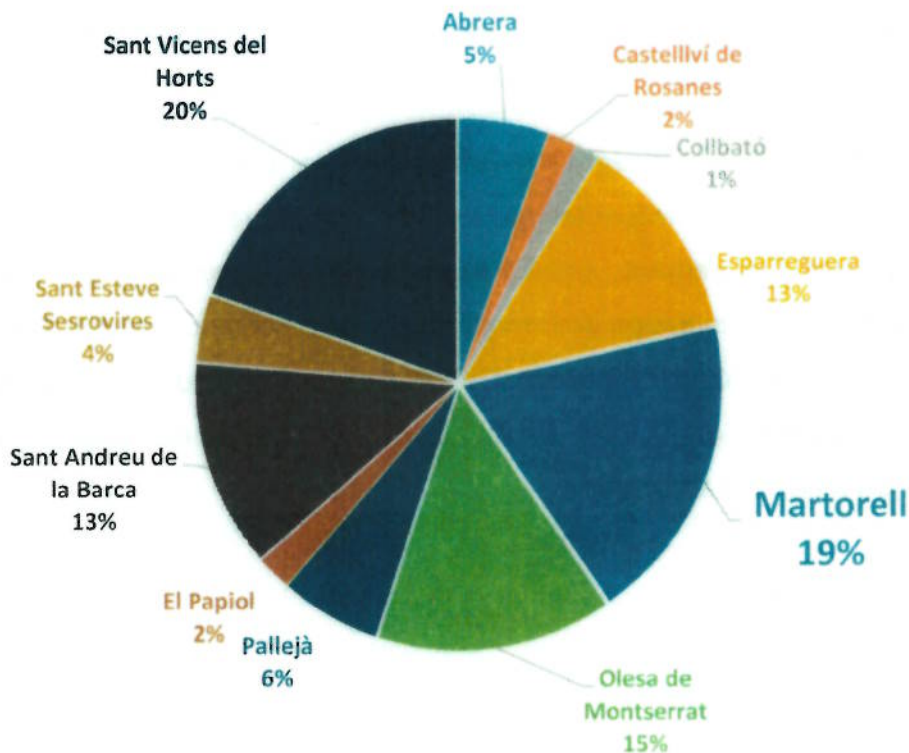
La evolució dels serveis residencials de la zona mostra que des de l'any 2012 no consta cap ampliació de places, no es concedeixen altes, sent l'única via d'accés als recursos residencials la baixa d'un altre usuari.

## DADES POBLACIONALS DE LA COMARCA

Prenem com a referència la zona del Baix Llobregat Nord, ja que el conjunt de poblacions que la formen són la zona d'influència de l'entitat i de la futura residència que pretén posar en marxa aquest projecte.

A la comarca del Baix Llobregat durant l'any 2016, segons les darreres dates del IDESCAT, hi han registrades 1069 persones amb discapacitat intel·lectual sent Martorell, amb 203 persones registrades el segon municipi amb més persones amb DI registrades (només per darrera de Sant Vicens dels Horts amb 210 persones, els municipis amb major densitat de població amb DI). Destaquen també, per la seva densitat e població amb discapacitat. altres poblacions d'influència de la futura residència com Olesa de Montserrat, Sant Andreu de la Barca, tot i que les demandes actuals provenen majoritàriament del municipi de Martorell.

### POBLACIÓ AMB DISCAPACITAT INTEL·LIGENTUAL AL BAIX LLOBREGAR NORD



#### RECURSOS DE LA ZONA:

Actualment Martorell disposa de dos recursos de serveis residencials i pisos de suport on es presta el programa de vida independent, aquest són:

- Llar residència Torrent de Llops, gestionada per la Fundació Vallparadis. Segons les dades de les que disposem la Llar - residència Torrent de Llops atén actualment a 12 persones amb suport limitat i 18 persones amb suport limitat amb trastorn de conducta.
- Llar residència Arc de Sant Martí, gestionada per l'associació del mateix nom. atén actualment a 12 persones, amb intensitat de suport limitat (7), intermitent (2) i extens (3).

- Habitatges destinats al programa de vida independent i/o programa de suport a l'autonomia: programes de suport que ofereix l'Associació Arc de Sant Martí a 15 persones, en 5 habitatges distribuïts pels diferents barris de Martorell.

Destaca que cap dels serveis acull actualment a persones amb necessitat de suport generalitzat, motiu pel qual una part de les places del centre projectat es destinen específicament a persones que requereixen aquesta intensitat de suport i les seves instal·lacions estaran, a diferència de les abans esmentades, adaptades a persones amb mobilitat reduïda.

### 3. DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI

La nostra proposta és la construcció d'un complex d'habitatges associada a la primera fase del nostre projecte (la construcció Centre d'Atenció Especialitzada i el servei de teràpia ocupacional), que tindria una capacitat de fins a 48 places per a persones amb discapacitat intel·lectual amb diferents intensitats de suport.

Aquestes 48 places estarien distribuïdes en tres plantes, registralment unitats de convivència o llars de 8 usuaris, funcionalment plantejarem apartaments dissenyats per a poder viure amb les màximes comoditats i amb els companys que els hi complagui.

#### UBICACIÓ

La ubicació del complex seria al terreny annex al Centre d'Atenció Diürna corresponent a la fase I, dos centres independents però connectats entre sí, per afavorir sinèrgies entre els dos recursos. Alguns serveis, espais i professionals serien compartits entre els dos centres, fet que implicarà reformes estructurals en l'actual Centre d'Atenció Diürna per tal de poder aprofitar alguns dels seus espais per tots centres.

El centre es trobarà ben comunicat amb la xarxa de serveis bàsics del municipi, zona comercial, esbarjo, transport públic, etc...

## ESTRUCTURA ESPAIAL

Les condicions materials mínimes dels apartats que relacionem a continuació hauran de ser les especificades segons la legislació vigent (Ordre de 15 de juliol de 1987, de desplegament de les normes d'autorització administrativa de serveis i establiments de serveis socials i de funcionament del Registre d'Entitats i Establiments socials, fixades al Decret 27/1987 de 29 de gener . Annex 2)

Per tal de facilitar la interacció entre els dos serveis serà molt important poder tenir una comunicació interna, i uns espais comuns, però al mateix temps una independència entre ambdós serveis.

La determinació d'espais, així com el disseny dels accessos especificats a la legislació esmentada la concretem tot seguit:

## SOTAN

Zona interior de carrega i descarrega, amb possibilitat d'entrada i sortida de furgonetes.

Zona de bugaderia,

Zona de magatzem

## PLANTA BAIXA

4 UNITATS DE CONVIVÈNCIA PER 4 PERSONES AMB GRAN NECESSITAT DE SUPORT FÍSIC.

- PASSADÍS DE COMUNICADOR AMB PUNT DE CONTROL
- PATÍ JARDÍ
- ESPAIS COMPARTITS

UNITAT DE CONVIVÈNCIA PER A 4 PERSONES

Cada unitat de convivència disposarà dels següents espais:

4 Habitacions individuals de mínim 9m2 equipades amb:

- 1 llit de 0,9 m \*2m

- 1 tauleta de nit
- 1 armari encastats de 2,5 m3
- 1 seient
- 1 prestatge de paret
- Sistema d'avis adaptat
- Portes especials que permetran obrir tot l'espai.
- Ventilador de sostre.

2 banys compartit per a dues persones equipats amb:

- 1 W.C
- 1 lavabo
- 1 dutxa

La dutxa adaptada amb possibilitat de fer ús de lliteres o grues, amb un espai de gir de dos metres de diàmetre.

- Sistema d'avis adaptat.

1 sala d'estar –menjador, un sol d'espai mínim de 14m2 (3,5 m2 per persona)

- 4 butaques,
- 4 cadires,
- 1 taula per 4 persones,
- 1 espai cuina amb: nevera, microones, vitroceràmica, armaris, barra separació, rentadora..

## SEGONA PLANTA

8 UNITATS DE CONVIVÈNCIA PER A 2 PERSONES AMB NECESITATS DE SUPORT INTERMIG AMB POSSIBLE NECESSITAT DE SUPORT FISIC I TRANSTORN DE CONDUCTA.

Cada unitat de convivència disposarà dels següents espais:

2 habitacions individuals de mínim 9 m2 equipades amb:

- 1 llit de 0,9m \*2 m2

- 1 tauleta de nit
- 1 armari encastrat de 2,5 m3
- 1 seient
- 1 prestatge de paret
- Sistema d'avís adaptat

1 bany compartit per a dues persones equipat amb:

- 1 W.C
- 1 lavabo
- Dutxa

1 sala d'estar –menjador, un sol espai de mínim de 10m2 (5 m2 per persona aproximadament).

- 2 butaques,
- 2 cadires,
- 1 taula per 2 persones,
- 1 espai cuina amb: nevera, microones, vitroceràmica, armaris, barra separació, rentadora..

## TERCERA PLANTA

8 UNITATS DE CONVIVÈNCIA PER A 1 o 2 PERSONES AMB SUPORT INTERMITENT

Cada unitat de convivència disposarà d'habitacions dobles de mínim 15 m2 amb possibilitat de convertir-se en habitació d'ús individual:

1 habitació doble 15 m2 equipada amb:

- 1 o 2 llit de 0,9m \*2 m2
- 1 o 2 tauleta de nit
- 2 armari encastrat de 2,5 m3
- 2 seients
- 1 prestatge de paret
- Sistema d'avís adaptat

1 bany individual o compartit per a dues persones equipat amb:

- 1 W.C
- 1 lavabo
- Dutxa

1 sala d'estar, un sol espai de mínim 10 m2 amb espai necessari per:

- 2 butaques,
- 2 cadires,
- 1 taula per 2 persones,
- 1 espai cuina amb: nevera, extractor de fums, microones, vitroceràmica, armaris, barra separació, rentadora..

## DESCRIPCIÓ DELS ESPAIS COMUNS

Aquets espais coincidirán amb alguns espais ja creats a l'anterior fase del projecte. En relació a la fase actual els espais es comunicaran entre ells per ús dels usuaris i els professionals, amb un accés al Centre d'Atenció Diürna per a l'interior, tot i que l'accés convencional serà per l'exterior.

## BUGADERIA

Espai de nova creació on centralitzarem la neteja de la roba d'ús comú de tots els serveis d'Arc de Sant Martí, donant possibilitats de feina a persones amb discapacitat intel·lectual a través de projectes de treball protegit.

Sala on mantindrem aïllades les màquines necessàries pel rentat de la roba de tot el centre i pels estris de neteja.

## CUINA – MENJADOR.

Fent ús de la cuina de la fase I. S'haurà de porta a terme una ampliació tant a nivell d'espai com d'equipament per a poder donar servei als usuaris de nou projecte. Aquestes ampliacions han de

permetre tenir un espai per emmagatzemar en fred i preparar pel consum els àpats del Centre d'Atenció Diürna i el nou complex residencial, la qual cosa implica doblar l'espai i l'equipament actual.

## MAGATZEM

Espai on es pugui emmagatzemar el mobiliari en desús o el material que s'utilitza de forma puntual. Aquest espai serà d'ús dels usuaris del servei residencial com per material de la Fundació Arc de Sant Martí.

Altres aspectes a destacar:

### 1. ACCESIBILITAT

L'edifici acomplirà amb tot el que marca el Decret 135/1995, de 24 de març, de desenvolupament de la Llei, 20/1991, de 25 de novembre de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat.

Molts dels usuaris als quals està destinat el servei projectat presenten limitacions importants a nivell de mobilitat, per tant, necessàriament el centre ha d'estar plenament adaptat, contemplant els requeriments funcionals i dimensionals que garanteix la seva utilització autònoma i còmoda per aquestes persones i facilitant la tasca del personal que els atendarà.

### 2. ENTRADA DE LLUM NATURAL I VENTILACIÓ

Tant pel tipus d'usuaris dels dos serveis com pel personal valorem poder disposar de llum natural al màxim de dependències del centre. Segons les condicions materials necessàries per a la prestació de serveis d'acolliment residencial per a persones amb discapacitat psíquica, els espais de convivència i activitats estran dotats de ventilació i il·luminació directes (18-30 m<sup>3</sup>/h i persona, mínim de ventilació 300 lux.).

## 4. TIPOLOGIA DEL SERVEI I POBLACIÓ DIANA

### 4.1 TIPOLOGIA DEL SERVEI

La tipologia del servei, segons el defineix la cartera de serveis socials, és: *Servei de llar amb suport o llar residència temporal o permanent per a persones amb discapacitat intel·lectual*. La normativa el defineix com un recurs d'acolliment residencial, amb una funció substitutòria de la llar, que té per objecte afavorir i potenciar les habilitats d'autonomia personal, de la llar, l'oci, lleure i la vida quotidiana dels usuaris.

Concretament els serveis que ofereix aquest tipus d'equipament són:

- Allotjament
- Acolliment i convivència
- Manutenció
- Atenció o cura personal
- Suport a la salut i seguretat personal a la llar
- Foment dels hàbits d'autonomia personal
- Convivència i foment de les relacions interpersonals i socials
- Foment de l'oci i del lleure
- Assessorament i supervisió
- Atenció conductual ( en el cas de les intensitats extensa i generalitzada de suport)

El servei projectat serà un recurs residencial flexible, dissenyat per atendre a persones amb discapacitat de qualsevol intensitat de suport (les quals venen dictaminades a la corresponent valoració del CAD) , acomplint amb les particularitats funcionals i materials d' aquestes, com per exemple les ràtios de professionals pròpies de cada intensitat de suport.

### 4.2 POBLACIÓ DIANA

Com hem exposat anteriorment la població destinatària són persones amb discapacitat intel·lectual en les seves diferents intensitats de suport, incloent persones amb grans necessitats de

suport a nivell físic. En tots els casos estem parlant de persones amb grau de discapacitat reconegut superior al 33%, majors de 18 anys, amb corresponent dictamen emès per Centre d'Atenció al disminuït (CAD) de referència favorable.

Donat que el recurs projectat pretén acollir persones de totes les intensitats de suport, contemplant també els casos en el que existeix associat un trastorn de conducta, estem parlant, doncs, d'una població heterogènia en el que respecte a les seves necessitats de suport, a les qual el recurs ha d'adaptar-se, personalitzant l'atenció.

Com hem dit anteriorment la intensitat de suport de cada persona usuària està recollida al dictamen que el CAD de referència ha emès. Aquesta categorització de les intensitats de suport està destinada a oferir a cada persona el tipus de suport que necessita establint les característiques pròpies de cada intensitat, les quals exposem breument a continuació:

- **Suport intermitent:** És el que es presta de manera esporàdica o episòdica, que es proporciona quan es necessita.
- **Suport limitat:** És el que es presta ocasionalment de manera continuada, durant un període de temps limitat, amb una freqüència regular i en alguns entorns de la vida de la persona.
- **Suport extens:** És el que es presta de manera continuada, sense límit de temps, amb una freqüència regular o alta i que afecta algunes situacions de la vida de la persona amb discapacitat. La persona depèn de tercers en determinades situacions.
- **Suport generalitzat:** És el que es presta de manera continuada, possiblement durant tota la vida de la persona amb discapacitat, amb una alta freqüència i intensitat. Afecta totes o quasi totes les situacions de vida de la persona. La persona depèn de tercers.

## 5. ESTUDI ECONÒMIC:

5.2 Es preveu una inversió de 3.000.000,00 €; dels quals un 90% es corresponen a la construcció de l'edifici i un 10% a mobiliari i altre equipament.

El pla de finançament previst és el següent:

ROSA CADENAS PRADOS  
DNI 34739040-R



PLAÇA DE LES CULTURES S/N  
08760 MARTORELL  
Tel. 937742711  
Fax 937742713  
NIF: G-63778812

SIGNATURA



Fons propis de l'entitat: 1.000.000,00 €

Ajuntament de Martorell: 1.500.000,00 €

Altres fons de finançament: 500.000,00 €

5.3 Pel que fa a les previsions de funcionament ordinari anual del nou servei, les previsions de despeses i d'ingressos són les següents:

**DESPESES:**

Personal.....	535.000,00 €
Electricitat.....	18.000,00 €
Aigua.....	1.000,00 €
Gas.....	6.000,00 €
Telèfon.....	3.000,00 €
Materials fungibles.....	15.000,00 €
Manteniment i conservació.....	20.000,00 €
Neteja.....	40.000,00 €
Assessoria laboral.....	3.000,00 €
Assegurances.....	5.000,00 €
Alimentació.....	70.000,00 €

TOTAL DESPESES.....716.000,00 €

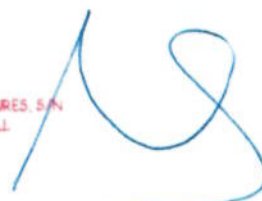
**INGRESSOS:**

Quotes usuaris suport limitat.....96.000,00 €

**Subvenció ICAS:**

Usuaris suport limitat TC.....	101.000,00 €
Usuaris suport extens.....	228.000,00 €
Usuaris suport generalitzat.....	211.000,00 €
Usuaris suport extens TC.....	80.000,00 €

TOTAL INGRESSOS.....716.000,00 €



Fons propis de l'entitat: 1.000.000,00 €  
Ajuntament de Martorell: 1.500.000,00 €  
Altres fons de finançament: 500.000,00 €

5.3 Pel que fa a les previsions de funcionament ordinari anual del nou servei, les previsions de despeses i d'ingressos són les següents:

DESPESES:

Personal.....	535.000,00 €
Electricitat.....	18.000,00 €
Aigua.....	1.000,00 €
Gas.....	6.000,00 €
Telèfon.....	3.000,00 €
Materials fungibles.....	15.000,00 €
Manteniment i conservació.....	20.000,00 €
Neteja.....	40.000,00 €
Assessoria laboral.....	3.000,00 €
Assegurances.....	5.000,00 €
Alimentació.....	70.000,00 €

TOTAL DESPESES.....716.000,00 €

INGRESSOS:

Quotes usuaris suport limitat.....	96.000,00 €
Subvenció ICAS:	
Usuaris suport limitat TC.....	101.000,00 €
Usuaris suport extens.....	228.000,00 €
Usuaris suport generalitzat.....	211.000,00 €
Usuaris suport extens TC.....	80.000,00 €

TOTAL INGRESSOS.....716.000,00 €