



AJUNTAMENT DE
MONTBRIÓ DEL CAMP

Tel. 977 826 010 – Fax 977 826 502

ajuntament@montbriodelcamp.cat

Pl. de la Vila, 1

43340 – MONTBRIÓ DEL CAMP

4.- Que es voluntat de la mercantil FOR-COT INMOBILIARIA S.L cedir, a canvi d'una quantitat equivalent a l'import de l'Impost sobre Béns Immobles (IBI) que actualment està abonant anualment a l'Ajuntament de Montbrió del Camp i per temps determinat, el solar sense edificar de la zona de la Plaça Catalunya, solar S/N, per tal de contribuir al compliment de la finalitat pública perseguida per la corporació municipal.

5.- Que actualment l'Ajuntament de Montbrió del Camp no disposa en el seu terme municipal de cap terreny on poder instal·lar una àrea d'esbarjo canina.

Conforme les anteriors consideracions, de conformitat amb els articles 47 i 49 de la Llei 40/2015 de 1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic en concordança amb els articles 29 i 31 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni de les Entitats Locals ambdues parts acorden les següents:

CLÀUSULES.

PRIMERA.- OBJECTE.

Es objecte d'aquest conveni la cessió d'ús a favor de l'Ajuntament de Montbrió del Camp de 800m2 del solar sense edificar que es troba situat a la zona de la Plaça Catalunya, solar S/N, del terme municipal de Montbrió del Camp (referencia cadastral 3044801CF3534C0001AX) amb la condició general que sigui destinat a la instal·lació d'una àrea d'esbarjo canina.

El solar que pretén ser objecte de cessió es propietat de la mercantil FOR-COT INMOBILIARIA S.L en virtut de la escriptura pública de compravenda de data 17 de febrer de 2007 atorgada davant del notari D.

La mercantil For-Cot Inmobiliaria S.L, en la seva condició de cedent del citat solar sense edificar, fa constar en aquest apartat que el solar sense edificar no està gravat amb cap arrendament o dret possessori equivalent, si bé consta un deute acumulat a favor de l'ajuntament de Montbrió del Camp en concepte d'Impost municipal de Bens Immobles procedent d'exercicis anteriors que resta pendent de ser satisfet.

SEGON.- RÈGIM JURÍDIC D'APLICACIÓ.

Les parts que intervenen en aquest Conveni queden sotmeses, en primer lloc, a les disposicions establertes en aquest Conveni i en segon lloc, i de forma supletòria, a les disposicions normatives establertes a la Llei 40/2015 de 1 de octubre pel qual s'aprova el Règim Jurídic del Sector Públic, la Llei 33/2003 del Patrimoni de les Administracions Públiques, el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, per el qual s'aprova el Reglament del Patrimoni de les Entitats locals de Catalunya, la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, per el qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i Règim Local de Catalunya en tot allò que sigui d'aplicació al sector públic local i sense perjudici de la normativa que en reguli el seu desenvolupament.

Els dubtes interpretatius que puguin sorgir durant l'aplicació del present Conveni o en la utilització del terreny cedit en precari es resoldran, per part de l'Ajuntament de Montbrió del Camp, a partir



AJUNTAMENT DE
MONTBRIÓ DEL CAMP

Tel. 977 826 010 – Fax 977 826 502

ajuntament@montbriodelcamp.cat

Pl. de la Vila, 1

43340 – MONTBRIÓ DEL CAMP

de les disposicions normatives establertes en l'ordenament jurídic vigent que pugui resultar d'aplicació.

TERCER. - OBLIGACIONS CÀRREC DE L'ENTITAT CEDENT.

1.- La mercantil For-Cot Inmobiliaria S.L en la seva condició de cedent es compromet a cedir de forma onerosa, i per un període de 3 anys, 800 m2 del solar sense edificar de la seva titularitat a l'Ajuntament de Montbrió del Camp per tal que aquesta entitat pública el destini a la instal·lació d'una àrea d'esbarjo canina.

2.- Durant la vigència del present Conveni, l'entitat cedent es compromet a respectar l'ús i les instal·lacions que l'Ajuntament de Montbrió del Camp doni i realitzi en el solar cedit.

3.- També és obligació de l'entitat cedent comunicar a l'Ajuntament de Montbrió del Camp, durant la vigència del present conveni, qualsevol circumstància o situació que pugui impedir la continuïtat del present conveni amb els termes inicialment pactats.

En el cas que l'entitat cedent decideixi posar fi al present Conveni abans de finalitzar la seva vigència, haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament de Montbrió del Camp amb un mínim d'un mes d'antelació per tal de que l'entitat pública pugui procedir a retirar les actuacions realitzades de conformitat amb l'obligació 3 de l'apartat QUART d'aquest Conveni.

QUART.- OBLIGACIONS A CÀRREC DE L'AJUNTAMENT DE MONTBRIÓ DEL CAMP.

1.- Es obligació principal de l'Ajuntament de Montbrió del Camp destinar el solar cedit per la mercantil For-Cot Inmobiliaria S.L. a la instal·lació d'una àrea d'esbarjo canina. Son a càrrec del propi Ajuntament les despeses que comporti la instal·lació d'aquesta àrea canina.

2.- Durant la vigència del Conveni l'Ajuntament de Montbrió del Camp es compromet a mantenir el solar cedit de forma gratuïta en bon estat de conservació i a assumir les despeses que comporti la neteja i el manteniment del bon estat del terreny que serà destinat a la instal·lació de l'àrea d'esbarjo canina. Les despeses de conservació i manteniment, si n'hi ha, seran considerades per l'entitat local com a despeses corrents del pressupost municipal juntament amb totes aquelles despeses de neteja que siguin necessàries per mantenir el solar en bon estat.

També seran a càrrec de l'Ajuntament de Montbrió del Camp les despeses que comporti la realització d'obres menors o de simple conservació per mantenir el solar en el bon estat de conservació en que va ser inicialment cedit.

3.- S'estableix també a càrrec de l'Ajuntament de Montbrió del Camp, l'obligació de retornar el solar cedit al seu legítim titular For-Cot Inmobiliaria S.L en el moment en que finalitzi la vigència d'aquest Conveni. En el compliment d'aquesta obligació, l'Ajuntament eliminarà les actuacions realitzades per tal de retornar el solar en el mateix estat en que va ser cedit sense cap tipus d'instal·lació u obra.

4.- L'Ajuntament assumeix l'obligació d'abonar al cedent, anualment, l'import equivalent a l'impost sobre Bens Immobles que actualment està essent assumit per part de l'entitat FOR-COT IMMOBILIARIA S.L pel terreny que cedeix. L'import a càrrec de l'ajuntament serà únicament el



AJUNTAMENT DE
MONTBRIÓ DEL CAMP

Tel. 977 826 010 – Fax 977 826 502

ajuntament@montbriodelcamp.cat

Pl. de la Vila, 1

43340 – MONTBRIÓ DEL CAMP

corresponent a la superfície del solar cedida (800 m2) i podrà ser abonat pels mitjans i amb la forma que permet l'ordenament jurídic fiscal i tributari vigent. A la data de signatura d'aquest conveni el citat import a compensar ascendeix a 134,98 euros anuals.

5.- L'ajuntament serà responsable dels danys i perjudicis que es causin a tercers quan siguin imputables al servei de l'àrea d'esbarjo canina i guardin una relació directe amb les obres realitzades o les instal·lacions físiques que s'estableixin en els 800 m2 de solar cedit.

En el cas que els danys i perjudicis tinguin origen en l'actuació d'un tercer contractat per l'Ajuntament per realitzar qualsevol tipus d'instal·lació o per prestar qualsevol tipus de servei relacionat amb l'àrea d'esbarjo canina de referència, la responsabilitat es determinarà segons disposa la normativa de contractes del sector públic vigent.

L'entitat cedent queda eximida de qualsevol dany o perjudici que puguin ser imputables al funcionament de les instal·lacions de l'àrea d'esbarjo canina.

CINQUENA.- DURADA DEL CONVENI.

El present Conveni i el termini pel qual es cedeix l'ús dels 800m2 de solar a favor de l'Ajuntament de Montbrió del Camp es fixa en 3 anys.

Tanmateix, de conformitat amb l'article 49 de la Llei 40/2015 de 1 d'octubre del Règim Jurídic del Sector Públic aquest Conveni pot ser prorrogable fins a 4 anys addicionals per acord exprés d'ambdues parts.

SISENA.- CONSEQÜÈNCIES EN CAS D'INCOMPLIMENT.

Sense perjudici de les conseqüències que, en cas d'incompliment, s'hagin previst en les clàusules d'aquest Conveni, l'incompliment de les obligacions establertes en aquest Conveni pot donar lloc a qualsevol de les parts a la rescissió del present Conveni.

SETENA.- SEGUIMENT.

Ambdues parts s'emplacen a realitzar aquelles reunions que es considerin convenientes per garantir el bon ús del solar cedit o per comunicar qualsevol incidència en el manteniment de la vigència de les clàusules del present Conveni.

En cas de ser necessària la modificació del present Conveni es requerirà acord d'ambdues parts per fixar-ne o modificar-ne el seu contingut. En tant no hi hagi acord per modificar les clàusules del present Conveni, les parts continuaran aplicant el Conveni en la seva integritat.

A Montbrió del Camp a 16 de maig de 2018.



AJUNTAMENT DE
MONTBRIÓ DEL CAMP

Tel. 977 826 010 – Fax 977 826 502

ajuntament@montbriodelcamp.cat

Pl. de la Vila, 1

43340 – MONTBRIÓ DEL CAMP

L'Alcalde de l'Ajuntament,

En nom de FOR-COT INMOBILIARIA S.L,

Vicenç Ferré i Puig.

Sr. Pedro Lopez Rosa (legal representant).

EL SECRETARI-INTERVENTOR MUNICIPAL,

Marc Brufau Cochs.