

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSELL COMARCAL DEL PALLARS JUSSÀ, L'ASSOCIACIÓ ALBA, L'AJUNTAMENT DE TREMP I L'ENTITAT MUNICIPAL DESCENTRALITZADA DE VILAMITJANA

Tremp, de de 2018.

REUNITS

El Sr. Constantí Aranda Farrero, president del Consell Comarcal del Pallars Jussà (en endavant Consell Comarcal), actuant en nom i representació del Consell Comarcal del Pallars Jussà, administració local, domiciliada al carrer Soldevila, 18 de Tremp (Lleida), amb núm. de CIF: P7500014A, i en ús de les facultats previstes en l'article 13 del Decret legislatiu 2/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'Organització comarcal de Catalunya (LOCC) i degudament autoritzat per l'acord del Ple adoptat en la sessió de data de de 2018, certificació que s'adjunta com a **document annex 1** d'aquest Conveni.

La Sra. Maite Trepas Burgués, major d'edat, titular del DNI núm. actuant en nom i representació de l'Associació Alba (en endavant Associació), associació sense afany de lucre i entitat del tercer sector, amb domicili a l'avinguda Onze de setembre, s/n de Tàrraga (Lleida) amb núm. de CIF: G25014077, segons poders atorgats pel President de l'Associació, el dia 1 de març de 2013, document que s'adjunta com **document annex 2** d'aquest Conveni.

El Sr. Joan Ubach Isanta, alcalde, actuant en nom de l'Ajuntament de Tremp (en endavant Ajuntament), administració local, domiciliada al carrer Plaça de la Creu, 1 de Tremp (Lleida), amb núm. de CIF: P2529500G i en ús de les facultats previstes en l'article 53.1 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i degudament autoritzat per l'acord del Ple adoptat en sessió del dia de de 2018, certificació que s'adjunta com a **document annex 3 (1)** d'aquest Conveni.

El Sr. Francisco Martínez Santos, president, actuant en nom de l'Entitat Municipal Descentralitzada de Vilamitjana, domiciliada a la plaça Ramon Martí, 8 de Vilamitjana (Lleida), amb núm. de CIF: P7529501D i en ús de les facultats previstes en l'article 53.1 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i degudament autoritzat per l'acord de la Junta de Veïns de Vilamitjana en sessió del dia 22 de març de 2018, certificació que s'adjunta com a **document annex 3 (2)** d'aquest Conveni.

Les quatre parts tenen i es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per atorgar el present conveni, i de la lliure i espontània voluntat.

EXPOSEN:

El Consell Comarcal, és l'entitat que gestiona els serveis socials al Pallars Jussà, mitjançant la signatura periòdica amb Departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya, del Contracte Programa per a la coordinació, cooperació i col·laboració en matèria de serveis socials i altres programes relatius al benestar social i les polítiques d'igualtat i d'acord amb l'article 25 c) del Text refós de la Llei d'organització comarcal de Catalunya.

L'Associació és una entitat de gestió ètica i solidària que ofereix una atenció integral a les persones amb especials dificultats, des de fa més de 40 anys, amb l'objectiu de millorar les condicions i la qualitat de vida d'aquestes persones.

L'Ajuntament, sempre ha volgut col·laborar en aquestes iniciatives i en el desenvolupament dels serveis corresponents, d'acord amb les competències que li atorga l'actual article 25.1.e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Inicialment el Consell Comarcal i l'Associació van signar dos convenis de col·laboració en relació al desenvolupament del Programa de suport a l'autonomia a la pròpia llar (PSALL), als anys 2014 i 2016.

Posteriorment aquestes tres parts, van signar un conveni de col·laboració per la creació d'un Centre Ocupacional i d'un Club Social per a persones amb especials dificultats de la comarca.

Fruit de totes aquestes col·laboracions va néixer **Alba Jussà**, secció de l'Associació que desenvolupa al Pallars Jussà els serveis que es descriuen a continuació:

- **El Centre Ocupacional**, amb capacitat per 20 persones, és l'alternativa a la integració laboral d'aquelles persones que no es poden incorporar al sistema ordinari de treball ni a un Centre Especial de Treball. La seva finalitat no és la formació laboral i es desenvolupa a l'Antic CAP (C. de Pau Casals, 3) de Tremp.

L'objectiu primordial és el treball per la plena inclusió de les persones ateses mitjançant la Teràpia Ocupacional i tots aquells recursos necessaris per l'assoliment dels seus objectius.

- **El Club Social**, amb capacitat per 20 persones, que a través de l'atenció en oci i el lleure pretén la inclusió social de persones amb malaltia mental.

Actualment i donada la implementació màxima i potencialitat d'aquests serveis, és necessari diferenciar els espais on es desenvolupen: el Centre Ocupacional, continuarà a la ciutat de Tremp i el Club Social que s'ubicarà a Vilamitjana.

Concretament es vol obrir aquest nou espai a Vilamitjana per poder donar cobertura a la més població amb problemes de salut mental.

S'oferiran activitats d'oci i de lleure inclusiu per tal que les persones amb trastorn mental que actualment estaven aïllades a casa seva tinguin una plena inclusió a la comunitat.

També es vol potenciar les activitats de sensibilització i de voluntariat obrint la tasca d'Alba Jussà a Europa amb l'enviament i acollida de joves europeus, tal i com s'han iniciat amb 2 joves l'any 2017.

L'Entitat Municipal Descentralitzada de Vilamitjana, usuària de les Antigues Escoles de Vilamitjana, vol col·laborar activament en aquest projecte.

Les parts han arribat a un acord i formalitzen aquest conveni amb subjecció a les següents:

CLÀUSULES:

PRIMERA: OBJECTE

Són objectes d'aquest conveni:

- L'ús de les Antigues Escoles del poble de Vilamitjana, Entitat Municipal Descentralitzada del municipi de Tremp, per a la instal·lació del Club Social.
- La cessió, per part del Consell Comarcal a l'Associació d'un vehicle adaptat per transportar i atendre a persones amb discapacitat intel·lectual i amb malaltia mental.

SEGONA .- RECURSOS HUMANS I MATERIALS

A.- Club Social a les Antiques Escoles

A.1- L'Ajuntament concedeix a l'Associació, l'ús privatiu i temporal de part de l'edifici de les Antiques Escoles de Vilamitjana.

Aquest està qualificat com a bé de domini públic (equipament) i amb la següent descripció:

Denominació: Escola Pública de Vilamitjana.

Situació: Camí de Marrada o camí de Tremp, s/n. (25654) Vilamitjana.

Situació Cadastral: Pol. 13, parcel·la 41 (partida de les Serretes) de Tremp.

La finca situada en sòl rústic amb accés des de l'antic camí de Vilamitjana a Tremp (camí de Marrada), té una superfície de 1950 metres quadrats segons cadastre. Sobre la finca de referència hi ha construït un edifici en planta baixa, amb una superfície d'uns 416,50 metres quadrats.

L'edificació disposa d'accés des de la finca on es troba circumscrit, amb dues entrades des de la façana principal que donen accés a un passadís ampli que fa de distribuïdor a dos despatxos, amb vistes sobre la façana principal; a 2 lavabos i cambres contigües, situats a ambdós extrems del passadís; i, a més, a la zona posterior on hi ha una zona de pati central cobert, que separa les dues aules amb vistes a cada una de les façanes laterals de l'edifici. El pati central, cobert, també té accés per la façana posterior de l'edifici.

L'objecte concret del conveni recau pràcticament sobre el total de la finca descrita.

En el plànol incorporat com a **document annex 4** a aquest conveni, hi consten els tipus d'aprofitaments:

- Les parts de l'edifici cedides en ús exclusiu a l'Associació.
- Les parts d'ús compartit, entre l'Entitat Municipal Descentralitzada de Vilamitjana i l'Associació.
- Les parts d'ús exclusiu de l'Entitat Municipal Descentralitzada de Vilamitjana.

La cessió en ús serà essencialment gratuïta i es garantirà que l'Entitat Municipal Descentralitzada de Vilamitjana en pugui fer ús quan puntualment ho requereixi i concretament en els descrits en l'**annex 6** d'aquest conveni.

L'Ajuntament assumirà únicament i exclusivament les despeses de subministrament elèctric.

L'Ajuntament autoritza al Consell Comarcal a contractar i executar les obres d'adequació per l'obertura del Club Social, de conformitat amb la memòria valorada que s'adjunta com a **document annex 5** a aquest conveni i atès que un cop finalitzat el conveni, aquestes revertiran a l'Ajuntament com a propietari, no es practicarà liquidació.

A.2- L'Associació, accepta aquesta llicència d'ús privatiu descrita anteriorment, que li comporta les següents condicions i obligacions:

- És farà càrrec de la gestió del servei del Club Social i de la neteja i manteniment de tots els espais.
- Haurà de tenir cura del bé cedit i fer-ne un ús correcte tenint en compte els altres usos que estiguin autoritzats en l'edifici per les llicències d'ús privatiu atorgades prèviament i descrites en el **document annex 6**. En cas contrari, es farà càrrec de totes les despeses que comporti la reparació de danys i perjudicis ocasionats i del detriment que hagi experimentat el bé cedit.
- Haurà de sol·licitar i obtenir de l'Ajuntament l'autorització per a l'execució de les obres, instal·lacions i reparacions necessàries per a l'adaptació de l'espai de l'edifici cedit en ús a les condicions adients pel desenvolupament de l'activitat a què es destina i es farà càrrec de la redacció dels documents tècnics per fer les obres, aquestes es faran sempre amb el vistiplau de l'Entitat Menor Descentralitzada de Vilamitjana.
- Assumirà les despeses de tots els subministraments, a excepció de l'elèctric.
- Aquesta autorització solament fa referència a l'ús del local i es independent de qualsevol altra que per raó de l'activitat o qualsevol altra causa sigui necessària. L'obtenció d'aquestes altres autoritzacions o permisos són responsabilitat única i exclusivament de l'Associació, la qual haurà de fer front directament, i a tots les efectes, a qualsevol responsabilitat civil, penal o administrativa que se'n pugui derivar, per la qual cosa haurà de disposar d'una pòlissa d'assegurances en vigor que cobreixi aquestes responsabilitats amb un import mínim de 300.000 euros.

- Finalitzada la cessió d'ús haurà de retornar el bé cedit amb les mateixes condicions que té en l'actualitat més les autoritzades per l'adequació.

A.3- El Consell Comarcal - Es farà càrrec de les despeses corresponents a l'execució de les obres d'adequació de les parts de l'edifici cedides en ús, de conformitat amb el **document annex 5** d'aquest conveni.

Es farà càrrec dels honoraris tècnics de la redacció i tramitació de la llicència d'activitats.

Assumeix la coordinació, des dels serveis socials, del servei amb l'Associació.

B- Cessió a l'Associació d'un vehicle adaptat

B.1- El Consell Comarcal cedeix gratuïtament a l'Associació un vehicle totalment adaptat, propietat del Consell Comarcal, per traslladar els usuaris a les instal·lacions del Club Social i a totes les activitats externes que es realitzin, amb les condicions detallades en el **document annex 7** d'aquest conveni.

B.2- L'Associació:

- Utilitzarà el vehicle exclusivament per les funcions indicades.
- El vehicle serà conduït solament per personal de l'Associació i el Consell Comarcal amb la llicència corresponent.
- Contractarà l'assegurança obligatòria del vehicle i també l'assegurança de responsabilitat civil i es farà càrrec d'aquestes despeses.
- Realitzarà al seu càrrec el manteniment bàsic del vehicle i les reparacions necessàries.
- Posarà a disposició del Consell Comarcal el vehicle quan no l'utilitzi perquè pugui estar a disposició d'altres serveis d'interès públic.

TERCERA.- COST DE LES INVERSIONS

Extingit aquest conveni per transcurs del període de vigència, les obres i les instal·lacions executades per l'Associació quedaran en benefici de la finca sense que donin dret a cap compensació o indemnització al seu favor.

Si l'Ajuntament recupera, per decisió pròpia sense que intervingui cap de les causes d'extinció previstes a la clàusula Setena, la possessió del bé cedit en ús abans de la finalització del període de vigència d'aquest conveni abonarà el cost, degudament acreditat, de les inversions autoritzades segons aquest conveni, incorporades a la finca, i que tot seguit es relacionen, un cop deduïda la depreciació corresponent pel seu ús, utilitzant la següent taula d'amortitzacions:

Tipus d'element	Vida útil
Infraestructures	30 anys
Instal·lacions tècniques i altres instal·lacions	20 anys

Extingit aquest conveni per transcurs del període de vigència o si l'Ajuntament recupera, per decisió pròpia sense que intervingui cap de les causes d'extinció previstes a la clàusula **Setena**, la possessió del bé cedit en ús abans de la finalització del període de vigència d'aquest conveni, l'Ajuntament podrà optar a l'adquisició dels béns mobles de l'Associació que estiguin a la part de l'edifici cedida en ús, prèvia conformitat d'aquesta, que tot seguit es relacionen, un cop deduïda la depreciació corresponent pel seu ús, utilitzant la següent taula d'amortitzacions:

Tipus d'element	Vida útil
Maquinària i utilatge	10 anys
Mobiliari	10 anys
Equips per a processos d'informació	5 anys

QUARTA.- TERMINI

El present conveni s'estableix per un període de 4 anys, a comptar a partir de la data de la seva signatura.

De conformitat amb l'article 49.h. 2n. de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, abans de la finalització d'aquest termini es podrà acordar expressament una prorroga de fins a 4 anys addicionals.

Finalitzat aquest termini es podrà signar un nou conveni, si es continuen prestant els serveis objecte del mateix.

CINQUENA.- SEGUIMENT DEL CONVENI

El Consell Comarcal, l'Ajuntament i l'Associació, vetllaran pel bon funcionament i seguiment d'aquest conveni.

Amb aquesta finalitat constituïran una comissió de seguiment que es reunirà un mínim d'un cop a l'any i a petició de qualsevol de les quatre parts i que estarà composta:

Per part del Consell Comarcal: gerent i directora tècnica dels Serveis Socials.

Per part de l'Associació Alba: gerent i tècnica destinada al Pallars Jussà.

Per part de l'Ajuntament: regidora de Benestar i tècnica de l'àrea.

Per part de l'Entitat Municipal Descentralitzada de Vilamitjana: el president de l'Entitat.

SISENA.- DENOMINACIÓ

Les 4 entitats signants consideren adient que els espais on es realitzaran els serveis de centre ocupacional (antic Cap de Tremp) i club social (antigues escoles de Vilamitjana) tinguin una denominació única que les relacioni i identifiqui, i que ha de tenir vinculació amb la comarca, el municipi i l'EMD i que ha de tenir com a propis i transmetre els valors que aquest servei aporta a les persones usuàries i llurs famílies.

Es per això que es considera adequat, amb el vist-i-plau de la família, donar a aquests espais el nom de Enrique Vicente en consideració a qui fou secretari de l'Ajuntament de Tremp durant 21 anys, de l'Entitat Municipal de Vilamitjana durant 20 anys, del Consell Comarcal durant 2 anys, per la seva voluntat de servei i reconeguda dedicació al bé públic, pel seu esperit social i socialitzant, i per l'empremta inesborrable que va deixar en els molts projectes desenvolupats durant aquests anys a Tremp, en les persones que els han anat impulsant i en tothom que el va conèixer.

Espai Enrique Vicente – Vilamitjana
Espai Enrique Vicente –Tremp

SETENA.- CAUSES EXTINCIÓ

Sense perjudici del seu termini de vigència, el present conveni podrà resoldre's anticipadament al seu venciment per qualsevol de les causes següents:

1. L'incompliment per part de qualsevol de les parts, de les obligacions previstes en aquest conveni.
2. La impossibilitat sobrevinguda legal o material, de donar compliment a l'objecte del conveni.
3. En el cas que l'ús es destini a una altra finalitat. En aquest supòsit l'extinció és automàtica.
4. El mutu acord de les parts.
5. En cas que l'edifici es destini al seu antic ús com a escola pública.

VUITENA.- RESOLUCIÓ DE CONFLICTES

Per a resoldre qualsevol qüestió, incidència o controvèrsia que es derivi de la interpretació i execució del present conveni de naturalesa administrativa, les parts se sotmeten de manera explícita a la jurisdicció contenciosa administrativa, amb renúncia explicitada al seu propi fur, si es que en disposeu d'un.

I, conformes les tres parts amb el contingut d'aquest document, l'aproven, i n'accepten els efectes, en signar-lo, per triplicat exemplar i un sol efecte, al lloc i data expressats a l'encapçalament.

Pel Consell Comarcal del Pallars Jussà
Constantí Aranda Farrero

Per l'Associació Alba
Maite Trepà Burgués

Per l'Ajuntament de Tremp
Joan Ubach Isanta

Per l'EMD de Vilamitjana
Francisco Martínez Santos

