



CONVENI DE CESSIÓ DE SALES DE L'ESPAI L'AMISTAT A L'ASSOCIACIÓ CULTURAL CENTRE L'AMISTAT

REUNITS

D'una banda, el senyor Miguel Ángel Méndez Gil, alcalde de Premià de Mar, assistit per la Secretària general de l'Ajuntament, la senyora Elisa Almirall Gayo, en nom i representació de la corporació, de conformitat amb l'article 21.1 b de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en relació amb l'article 53.1 a del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, degudament autoritzat pel Ple Municipal de data 18 d'abril de 2018.

De l'altra, el senyor Leandro Molins i Ballester, major d'edat, en nom i representació com a president de l'associació cultural Centre l'Amistat, amb seu social al C/Sant Antoni 60-62, de Premià de Mar, amb NIF núm. G08836611, inscrita al Registre Municipal d'Entitats Ciutadanes amb el núm.87

MANIFESTEN

Que en escriptura del Notari Sr. Tomás Feliu Álvarez de Sotomayor d'execució de permuta i concessió de llicència d'ocupació de primera activitat, amb protocol núm. 756 de data dos de desembre de 2012, es transcriu literalment allò previst en l'escriptura de permuta del mateix Notari, amb protocol núm. 353 de 19 de febrer de 2009 on s'establia "que la relació entre el parts en quant a l'ús dels espais que els pertanyin, tal com l'arrendament de la Sala Teatre a favor de l'avui es pactarà anualment per mitjà de conveni amb l'Ajuntament de Premià de Mar, per un mínim de sis usos anuals, essent obligada l'Associació Cultural Centre l'Amistat a l'abonament de les despeses de subministraments, neteja i personal, acreditades per l'Ajuntament (...).

En el marc d'aquest conveni anual s'han de determinar les condicions d'ús per un mínim de 6 activitats anuals. L'Ajuntament de Premià de Mar va iniciar la formalització d'aquesta tipologia de convenis anualment amb l'Associació Cultural Centre l'Amistat a partir de l'any 2012.

Actualment, l'Ajuntament de Premià de Mar vol continuar mantenint l'esperit col·laborador amb l'esmentada entitat, i per tal que l'Associació Cultural Centre l'Amistat pugui continuar amb la tasca de foment d'activitats culturals i líriques, aquest 2018, segons l'informe tècnic emès per la Responsable de Cultura en data 12 de març de 2018, es preveuen fixar les sis activitats inicialment previstes en dues més, consistents en dos concerts lírics per potenciar aquesta disciplina que tindran lloc a la primavera i a la tardor. També es pretén modificar el compromís inicial d'assumpció de les despeses per part de l'entitat beneficiària, essent l'Ajuntament qui es farà càrrec de



les despeses d'aquesta naturalesa d'acord amb l'informe tècnic de data 12 de març de 2018.

Tenint en compte l'acord de Ple de data 18 d'abril, on s'aprova el contingut d'aquest conveni i s'habilitava a l'alcalde per a la seva signatura.

Atesa la necessitat de regular la col·laboració entre l'Ajuntament de Premià de Mar i l'associació cultural Centre l'Amistat, es formalitza el present conveni, atenent als següents

PACTES

1. Competència en virtut de la qual actua cada part

Aquest conveni es formalitza en virtut de la competència pròpia dels municipis de la promoció de la cultura, prevista a l'article 25.2 m) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local. També segons el previst als articles 66.1 i 66.2 n) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, on el municipi té reconeguda capacitat per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, en aquest cas les activitats i les instal·lacions culturals i l'ocupació del lleure, pot promoure tota mena d'activitats que contribueixin a satisfer les necessitats i les aspiracions de la comunitat de veïns.

2. Objecte del conveni

L'objecte d'aquest conveni és la fixació de vuit activitats, respecte les sis inicialment previstes, i la determinació de les condicions d'ús relatives a les vuit activitats de referència.

3. Compromisos de l'Ajuntament

a) Cedir a l'Associació Cultural Centre l'Amistat la sala gran de l'Espai l'Amistat, vuit dies durant l'any 2018.

El calendari previst per a l'any 2018 és el següent: 27 d'abril, 25 de maig, 9 de juny, 7 de juliol, 29 de setembre, 20 d'octubre, 17 de novembre, 22 de desembre, el qual pot ser susceptible de modificació previ acord amb la regidoria de Cultura.

b) Fer-se càrrec del personal tècnic de l'Espai l'Amistat, així com de les despeses de subministrament (aigua, electricitat, climatització, etc.) i neteja ordinària, concretades d'acord amb l'article 6.2.2c) de l'Ordenança de preu públic núm. 2.

En cas que l'activitat requereixi lloguer de material i/o personal tècnic suplementari, aquests aniran a càrrec de l'Associació Cultural Centre l'Amistat.



Àrea de Participació Cultura

c) Autoritzar el contingut publicitari relatiu a la seva col·laboració, reservant-se el dret a fer les modificacions que calguin, sinó és conforme amb els requisits pactats.

4. Compromisos de l'Associació Cultural Centre l'Amistat

a) Comunicar per cada una de les sessions d'espais dels dies establerts a l'apartat 3, la següents informació:

- Data i horari previst d'inici i acabament de l'activitat.
- Necessitat o no del camerino.
- Material necessari (so, llums, projector...).
- Material que aporta l'entitat.
- Necessitat o no de dies d'assajos previs a l'activitat.

b) Llogar el material i/o personal tècnic suplementari, si escau.

c) Destinar els horaris i dies autoritzats a les activitats previstes. L'Ajuntament es reserva el dret d'anul·lar l'activitat i /o prendre les mesures oportunes en cas que això no succeeixi.

d) Disposar d'una assegurança de responsabilitat civil amb un import de cobertura igual o superior a 300.000 € per tal de cobrir les diferents activitats organitzades per aquesta entitat i en cadascun dels espais on es desenvolupin.
S'haurà de lliurar còpia compulsada a l'Ajuntament en el termini de tres dies naturals des de la formalització d'aquest conveni.

e) Retornar la sala amb les mateixes condicions en què se li va cedir, corrent al seu càrrec qualsevol tipus de despesa de neteja extraordinària i qualsevol desperfecte derivat de les activitats previstes.

f) Fer-se càrrec de qualsevol dany material, personal i/o moral derivat de les activitats previstes, eximint a l'Ajuntament de qualsevol responsabilitat subsidiària.

g) Abonar, si escau, qualsevol quota corresponent a la Societat General d'Autors i Editors, així com la liquidació de qualsevol tipus d'impost derivat de les mateixes activitats.

h) Complir amb els límits d'aforament previstos al Pla d'emergència corresponent, que són els següents:

SALA GRAN	ESPECTADORS ASSEGUTS	299	Actors i tècnics (vinculats a la planta primera) 25
-----------	----------------------	-----	---



Àrea de Participació Cultura

	ESPECTADORS DEMPEUS	444	Actors i tècnics (vinculats a la planta primera) 25
Aforament màxim planta baixa		444	

i) Fer constar en tota la publicitat relacionada amb aquestes 8 activitats el següent:
"Amb la col·laboració de l'Ajuntament de Premià de Mar" i el logotip institucional, segons el model tipogràfic i el disseny aprovat per l'Ajuntament de Premià de Mar i que serà facilitat per la Regidoria de Cultura.

j) Lliurar a l'Ajuntament de Premià de Mar un mínim d'un exemplar del cartell, fulletó, díptic, etc. de les activitats previstes.

5. Vigència del conveni

El conveni tindrà una termini de vigència fins el 31 de desembre de 2018.

6. Extinció del conveni

El present conveni s'extingirà per l'expiració del temps de vigència i, a més, a més, en els supòsits següents:

- Per acord mutu de les parts.
- Per finalització de les accions previstes.
- Per denúncia de l'Ajuntament de Premià de Mar, atès l'incompliment de les obligacions previstes per part de l'associació.
- Per impossibilitat d'aconseguir l'objecte o les accions previstes en aquest conveni.
- Per causes generals establertes en la legislació general.

7. Finançament o implicacions econòmiques

L'Ajuntament de Premià de Mar assumeix el cost derivat de l'article 6.2.2c) de l'Ordenança de preu públic núm. 2, el qual es correspon amb un import de 4.900,50 € (IVA inclòs).

La resta de despeses econòmiques i administratives derivades del present conveni correran a càrrec de l'Associació Cultural Centre l'Amistat.

8. Interpretació i jurisdicció



Ajuntament de
Premià de Mar

Pl. de l'Ajuntament, 1
Telèfon 93 741 74 00
Fax 93 741 74 25
08330 Premià de Mar
<http://www.premiademar.cat>
e mail: info@premiademar.cat
NIF: P0817100A

Àrea de Participació
Cultura

Aquest conveni es regeix pels seus pactes, i en cas de conflicte que no pugui ser resolt per les parts, caldrà sotmetre's a la jurisdicció contenciosa administrativa.

I, com a prova de conformitat amb el contingut d'aquest conveni, el signen per duplicat i a un sol efecte.

L'ALCALDE,

**ASSOCIACIÓ CULTURAL
CENTRE L'AMISTAT
PRESIDENT,**