

CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE VILAMALLA I LA COMUNITAT DE PROPIETARIS DE L'EDIFICI "SANT GIL", SITUAT AL CARRER PIRINEUS, NÚM. 2 DE VILAMALLA, PER LA CESSIÓ DE L'ÚS D'UN ESPAI EXTERIOR, PROPIETAT DE LA COMUNITAT.

Exp.: 113/2018

Procediment: Projecte de distribució interior de local per a ubicació d'un punt d'informació i lectura i una sala polivalent, situat al carrer Pirineus, 2 i arranjament de part de l'àmbit exterior.

REUNITS

D'una part el Sr. Carles Álvarez González, Alcalde President de l'Ajuntament de Vilamalla, actuant en representació d'aquest, d'acord amb les facultats que té atribuïdes en virtut del seu càrrec.

De l'altra part, el Sr. Francisco Verdugo Moreno, amb NIF: _____ com a President a la Comunitat de Propietaris Edifici "SANT GIL", situat a l'Avinguda Empordà, núm. 21 i carrer Pirineus, núm. 2 de Vilamalla amb NIF: H17888702, legalment constituïda i inscrita al Registre de la Propietat, finca registral 2071, al foli 189 del llibre 40, tom 3310 de data 28 de gener de 2006, el qual actua en nom i representació de l'esmentada comunitat segons que acredita mitjançant la documentació que presenta en aquest acte.

CLÀUSULES

Primera. Objecte del conveni

L'objecte del present conveni, és regular la cessió de l'ús a l'Ajuntament de Vilamalla (propietari del local núm. 2 finca registral 2035), de la zona identificada al plànol que s'adjunta al present conveni D'ANNEX-1.

D'acord amb el projecte de distribució interior de local per a ubicació d'un punt d'informació i lectura i una sala polivalent, situat al carrer Pirineus, 2 i arranjament de part de l'àmbit exterior, aprovat per aquest Ajuntament, es realitzaran les següents actuacions:

- Delimitació de la zona d'aparcament, on hi haurà 11 places de 4,50x 2m70m cadascuna (una plaça per cada habitatge i una plaça pels locals). Es deixarà un pas de 2 metres d'amplada en tot el llarg de la façana de la planta baixa de l'edifici per al pas de vianants, quedant separat dels aparcament mitjançant topalls de cautxú de uns 10 cm. d'alçada. Es senyalitzarà mitjançant un senyal de prohibit aparcar -Propietat privada- (Plànol de l'annex-1)-
- Soterrament de la caixa de telefonia, portant-la a la façana est de l'edifici plurifamiliar.
- Arranjar uns escocells existents en el paviment exterior, ja que quedaran anul·lats havent de pavimentar de nou amb el mateix formigó colorejat.
- Arrancar i trasplantar l'arbre existent, en un altre punt d'aquest mateix àmbit, executant de nou un escocell.
- Construcció d'una jardinera d'obra vista, incorporant reg gota a gota, per tal de separar aquest espai amb la bossa de contenidors soterrats existents.
- Instal·lació de diferent mobiliari urbà.

Segona. Naturalesa jurídica.

El present conveni es formalitza d'acord amb lo previst a l'article 553-43 de la Llei 5/2015 de 13 de maig de modificació del llibre cinquè del Codi Civil:

1. *En el títol de constitució o per acord unànime de la junta de propietaris, es pot vincular a un o diversos elements privatis l'ús exclusiu de patis, jardins, terrasses, cobertes de l'immoble o altres elements comuns. Aquesta vinculació no els fa perdre la naturalesa d'element comú.*

2. *Els propietaris dels elements privatis que tenen l'ús i gaudi exclusiu dels elements comuns n'assumeixen totes les despeses de conservació i manteniment i tenen l'obligació de conservar-los adequadament i mantenir-los en bon estat.*

D'ANNEX-2 s'acompanya certificat de la Junta General Extraordinària de la Comunitat de Propietaris Edifici Sant Gil d'aprovació d'aquest conveni.

Tercera. Règim d'utilització.

L'Ajuntament destinarà el local de la seva propietat a la prestació dels serveis públics de cultura i activitats lúdiques i educatives.

Quarta. Règim econòmic.

El projecte i execució de l'arranjament de la part exterior de la finca ubicada al carrer Pirineus, núm. 2. Serà assumit íntegrament de l'Ajuntament de Vilamalla, d'acord amb el projecte tècnic titulat "Projecte de distribució interior de local per a ubicació d'un punt d'informació i lectura i una sala polivalent, situat al carrer Pirineus, 2 i arranjament de part de l'àmbit exterior"

Cinquena. Obligacions de l'Ajuntament de Vilamalla

- Adoptar les mesures oportunes per a coordinar el bon funcionament de l'activitat.
- Conservar en bon estat les instal·lacions
- Fer-se càrrec dels danys que es poguessin ocasionar als béns objecte d'utilització, dels quals es faran totalment responsables.
- No utilitzar les instal·lacions per a finalitats diferents de les determinades en el conveni.
- No utilitzar sota la seva responsabilitat, espais no autoritzats per la Comunitat de Propietaris per al desenvolupament de l'activitat objecte del present conveni.
- No cedir, traspasar, autoritzar o llogar a tercers l'espai cedit per al seu ús, sense autorització expressa de la Comunitat de Propietaris de l'edifici Sant Gil.
- Fer-se càrrec de les despeses derivades de la conservació i manteniment de l'espai cedit durant la vigència del present conveni.

Sisena. Durada

El present conveni entrarà en vigor en el moment de la seva signatura i tindrà una durada de 40 anys.

Si no hi ha denuncia per alguna de les parts, quedarà renovat automàticament.

I, en prova de conformitat i perquè així consti signen el present conveni per triplicat i a un sol efecte a Vilamalla i a la data de la signatura per les parts.

El President de la Comunitat
Sr. Francisco Verdugo Moreno
Data signatura:



L'Alcalde
Carlos Álvarez González
Data signatura:

En _____, arquitecte col·legiat _____ pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya, com a arquitecte assessor del municipi de Vilamalla,

INFORMA:

1er.- Que l'edifici plurifamiliar situat al carrer del Pirineus núm. 2 (cantonada amb l'Avinguda Empordà), té un espai exterior el qual ofereix l'accés lliure al propi edifici, així com als locals que s'ubiquen a la planta baixa.

2on.- Que a la banda nord de l'edifici plurifamiliar hi ha un espai totalment exterior, de superfície 144 m², on s'hi ubicarà una jardineria per a millorar estèticament aquest espai, així com la instal·lació de mobiliari urbà (banc) i la plantació d'arbrat.

3er.- Que aquest àmbit és propietat de la Comunitat de propietaris de l'edifici citat anteriorment, i es proposa cedir-ne l'ús a l'Ajuntament de Vilamalla, encarregant-se de la gestió, ordenació i manteniment del mateix.

4art.- Que l'Ajuntament de Vilamalla, podrà reorganitzar aquest espai, on actualment s'hi aparquen vehicles sense cap ordenació, havent solucionat aquesta problemàtica amb la reubicació de l'espai d'estacionament en el carrer dels Pirineus i en l'àmbit est de l'edifici plurifamiliar a dalt descrit.

5è.- Que aquest escrit s'acompanya de documentació gràfica, per tal de delimitar l'espai de cessió d'ús en favor de l'Ajuntament de Vilamalla.

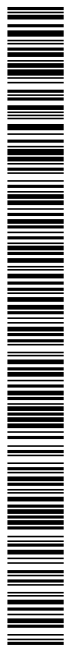
Vilamalla, a 16 d'abril de 2018

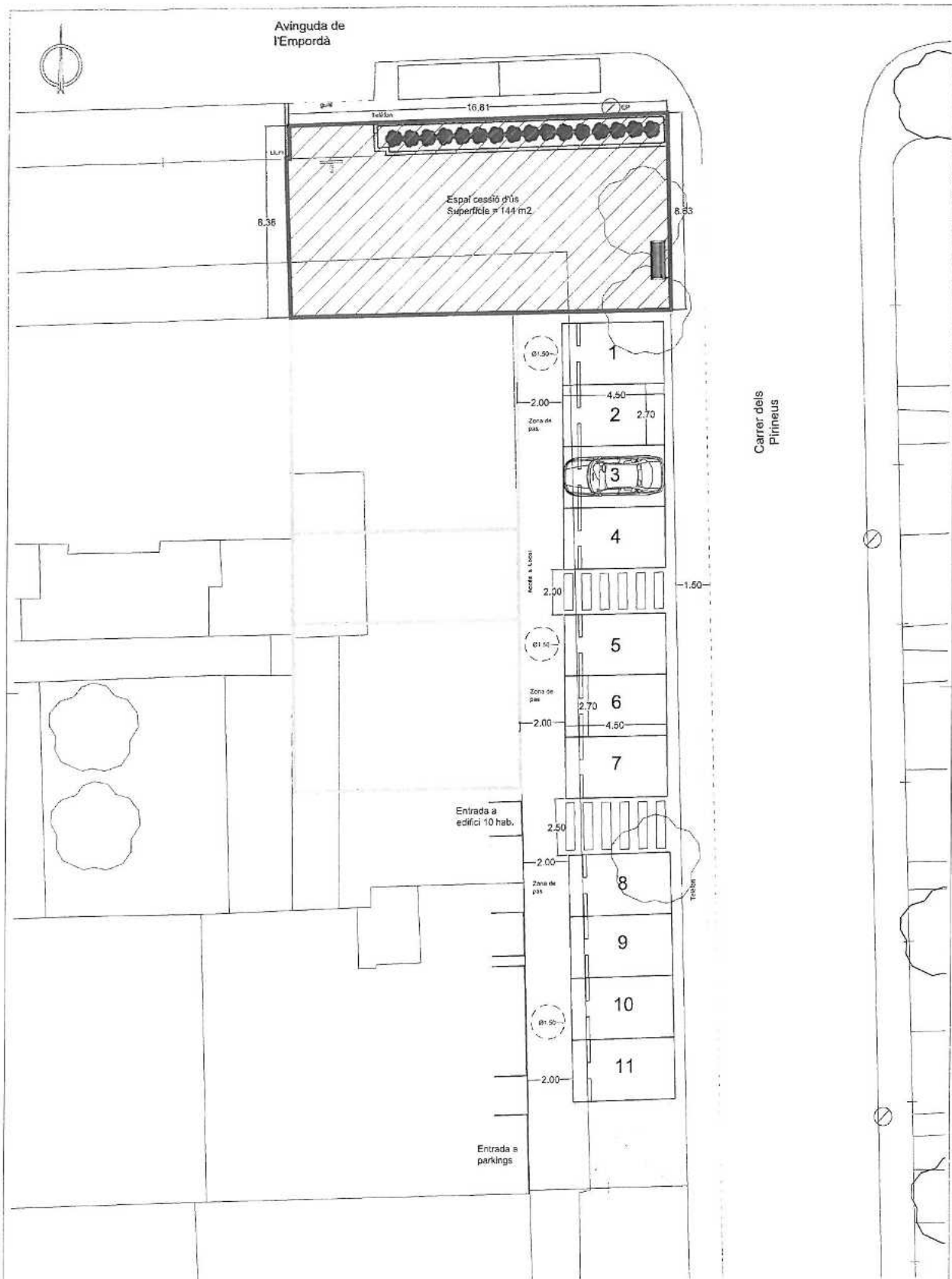
Jaume Corominas i Blanch,

Arquitecte col. núm. 26757/0

Codi Segur de Verificació: 52cf1b72-ee47-42c5-9218-48c076246700
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2018_2631176
Data d'impressió: 28/08/2018 13:25:15
Pàgina 4 de 6

SIGNATURES
1.- CPISR-1 C Carlos Alvarez i Gonzalez (Alcalde), 04/07/2018 22:04





PLÀNOL DE DELIMITACIÓ DE L'ESPAI DE CESSIÓ D'ÚS A L'EXTERIOR DE L'EDIFICI PLURIFAMILIAR SITUAT AL CARRER PIRINEUS núm. 2. MUNICIPI DE VILAMALLA.

Nº PLÀNOL: 1

PLÀNOL: Plantà general exterior

PROMOTOR:
 Excm. Ajuntament de Vilamallà

ESCALA: 1/150

ARQUITECTE:
 Jaume Corominas Blanch
 Serveis Tècnics Municipals

DATA: Abril 2018



Codi Segur de Verificació: 52cf1b72-ee47-42c5-9218-48c076246700
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01081000_2018_2631176
Data d'impressió: 28/08/2018 13:25:15
Pàgina 6 de 6

SIGNATURES
1.- CPISR-1 C Carlos Alvarez i Gonzalez (Alcalde), 04/07/2018 22:04

