

CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE TREMP I NEDGIA CATALUNYA, SA, PER LA CESSIÓ TEMPORAL I A PRECARI DE L'ÚS D'UNA PARCEL·LA DE TITULARITAT MUNICIPAL

TREMP, 26 d'abril de 2018

D'una banda, l'il·lustríssim senyor Joan Ubach Isanta amb NIF _____, alcalde de l'Ajuntament de Tremp (en endavant, l'Ajuntament), amb domicili a la plaça de la Creu, núm. 1, en virtut de l'acord de la Junta de Govern Local del dia 25 d'abril de 2018.

De l'altra el Sr. Juan Manuel Belda Martínez, amb NIF: _____, que actua en nom i representació de l'empresa NEDGIA CATALUNYA, SA (abans Gas Natural Catalunya SDG, SA,) amb a CIF: A63485890, amb domicili a plaça del Gas, 2, 08003-Barcelona; en virtut de l'acord del Consell d'Administració de la Societat, del dia 9 de març de 2015, elevat a públic per escriptura d'apoderament del dia 15 de maig de 2015, atorgada davant el notari de l'il·lustre col·legi de Catalunya senyor _____, amb el núm. _____ del seu protocol; i d'acord amb l'escriptura de data 15 de desembre de 2017, atorgada per _____ davant el notari de l'il·lustre col·legi de Catalunya senyor _____, per la qual s'eleva a públics els acords de la Junta General Extraordinària d'Accionistes de 27 de novembre de 2017 de canvi de denominació social, i la societat Gas Natural Catalunya SDG, SA, ha passat a denominar-se NEDGIA CATALUNYA, SA, amb el núm. _____ del seu protocol.

Ambdues parts tenen i es reconeixen plena i mútuament la capacitat legal suficient per a contractar i obligar-se, i en especial per a aquest acte, i exposen:

ANTECEDENTS:

1.- Les empreses Gas Natural Catalunya SDG, SA i Gas Natural Redes GLP, SA, van sol·licitar al Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat de Catalunya, autorització administrativa per a la transmissió de les instal·lacions associades a la distribució de gas líquat del petroli del municipi de Tremp. Actualment el servei es presta amb el subministrament de gas líquat propà (GLP), el magatzem del qual es troba ubicada les proximitats de la Ciutat de Tremp en una zona coneguda com a Comòstia.

El Departament d'Empresa i Coneixement de la Generalitat de Catalunya, per resolució del director dels Serveis Territorials a Lleida de data 10.10.2017, va atorgar autorització administrativa a l'empresa cedent Gas Natural Redes SDG, SA, la transmissió de la titularitat de la instal·lació de magatzematge i xarxes distribuïdores de GLP a la Ciutat de Tremp. Transmissió que comporta la subrogació de Gas Natural Catalunya SDG, SA, (actualment NEDGIA CATALUNYA, SA); com a empresa adquirent; en tots els drets i obligacions derivades de l'assumpció de la titularitat de les instal·lacions de distribució de GLP.

2.- L'empresa NEDGIA CATALUNYA, SA, (anteriorment denominada Gas Natural Catalunya SDG, SA) necessita adaptar les seves instal·lacions i canalitzacions per substituir el subministrament de GLP per gas natural, al nucli urbà de Tremp i està interessada en obtenir terrenys municipals per ubicar-hi temporalment un dipòsit provisional per donar

subministrament de GLP mentre duri el procés de canvi de propà per gas natural. Aquests terrenys han de tenir una superfície mínima de 27,23 x 17,67 metres quadrats, i han de comptar amb accessos que siguin transitables, per la qual cosa ha demanat a l'Ajuntament de Tremp la cessió temporal i a precari d'una parcel·la de la seva titularitat.

3.- L'empresa NEDGIA CATALUNYA, SA, amb la seva denominació anterior de Gas Natural Catalunya SDG, SA, ha sol·licitat de l'Ajuntament les llicències que consten en els expedients municipals següents:

A) Llicències ambientals:

- EXP. 516/2017-OU357 de Llicència ambiental en règim de comunicació per a la instal·lació de dipòsit de GLP provisional al Passeig Conca de Tremp núm. 15.
- EXP. 492/2017-OU357 de Llicència ambiental per a la instal·lació de planta de GNL.

B) Llicències urbanístiques:

- EXP. 489/2017-OU530 de llicència urbanística per a instal·lació de la xarxa general de GNL.
- EXP. 490/2017-OU531 de llicència urbanística per a la instal·lació de planta mòdul GLP provisional.
- EXP. 491/2017-OU532 de llicència urbanística per a la instal·lació de dipòsit de GNL.

D'aquests expedients i projectes presentats que consten, respectivament, en cadascun d'ells en resultat la necessitat de l'ocupació demanial temporal demanada als efectes del previst a l'article 63 del Decret 336/1988 que aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals.

4.- L'Ajuntament és titular de la parcel·la situada al passeig Conca de Tremp, núm. 15, amb referència cadastral 5802039CG2750S0001YD, la qual té una superfície cadastral de 5.713 metres quadrats. La finca, denominada Cunillera, està inscrita al Registre de la Propietat de Tremp, al tom 556, llibre 31, foli 82 i finca núm. 1415; i consta al inventari municipal de béns dins la finca destinada a Cementiri municipal de Tremp, qualificada jurídicament com a bé de domini públic.

5.- L'Ajuntament va adquirir la finca situada al passeig de la Conca de Tremp, núm. 15 el dia 27.01.1992, a títol d'expropiació per estar declarada d'utilitat pública i necessitat d'ocupació. Actualment s'utilitza per serveis accessoris del cementiri municipal i de la brigada d'obres municipal. Tot i així, aquesta parcel·la en aquests moments no es fa imprescindible per al desenvolupament de serveis municipals.

6.- La citada finca està qualificada urbanísticament com a sòl urbà, equipaments, Clau E4 cementiri, d'acord amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) aprovat definitivament el 22 de març de 2012 i publicat al DOGC el 8 de novembre de 2012.

7.- L'Ajuntament pot cedir temporal i a precari la parcel·la referida, per a la prestació d'un servei públic amb la finalitat de garantir el subministrament de gas propà a la població de Tremp mentre duri el procés de substitució del GLP per gas natural. I en el cas que l'Ajuntament la necessiti la podrà recuperar, donada la naturalesa de la cessió i l'ús provisional que es demana, i caldrà desocupar-la per part de l'empresa.

8.- L'article 53 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estableix que en els terrenys compresos en sectors de planejament

urbanístic derivat o en polígons d'actuació urbanística i, fora d'aquests àmbits, en els terrenys destinats a sistemes urbanístics, es poden autoritzar usos i obres de caràcter provisional que no siguin prohibits per la legislació i el planejament sectorials o pel planejament territorial o urbanístic, mentre no s'hi hagi iniciat el procediment de reparcel·lació, d'ocupació directa o d'expropiació corresponent per a l'execució de l'actuació urbanística que els afecta.

9.- Només es poden autoritzar com a obres provisionals les vinculades als usos provisionals a què fa referència l'apartat 3 del citat article i les vinculades a activitats econòmiques preexistents. Aquestes obres han d'ésser les mínimes necessàries per a desenvolupar l'ús sense ometre cap de les normes de seguretat i higiene establertes per la legislació sectorial, i han d'ésser fàcilment desmuntables i traslladable. Això no obstant, l'apartat 6 de l'esmentat article preveu que els terrenys destinats a sistemes urbanístics ja adquirits per l'Administració pública poden ésser ocupats temporalment per raó de l'execució d'obres o la prestació de serveis públics. L'autorització d'aquests usos per l'administració titular del domini públic no comporta l'incòmpliment de l'obligació de destinar els terrenys a les finalitats determinades pel planejament urbanístic. Les obres hauran de ser les mínimes al ser un dipòsit de GLP fàcilment desmuntable.

10.- També l'apartat 2 del mateix article 53 estableix que els usos provisionals autoritzats han de cessar i les obres provisionals autoritzades s'han de desmuntar o enderrocar quan ho acordi l'administració actuant, o quan hagi transcorregut el termini de vigència establert en l'acord d'autorització, sense que en cap cas els afectats tinguin dret a percebre indemnització. Per tant, cal que l'empresa es comprometi a cessar els usos i a desmuntar o enderrocar les instal·lacions i les obres quan ho acordi l'Ajuntament sense dret a percebre cap indemnització, així com a la reposició de la situació alterada pels usos i obres sol·licitats al seu estat original, a quins efectes disposarà la garantia corresponent.

11.- Aquesta cessió està condicionada a l'informe favorable de la comissió territorial d'urbanisme sobre els usos provisionals i no serà efectiva fins la data d'atorgament, si és el cas, de la corresponent llicència ambiental i urbanística per a la instal·lació de dipòsit de GLP provisional al Passeig Conca de Tremp núm. 15 per part de l'Ajuntament.

12.- A aquesta cessió temporal i a precari li serà d'aplicació la tarifa quarta a1.1) de l'ordenança fiscal número 4.11 Annex núm. 10 de taxa per utilització privativa o aprofitament especial de la via pública o altres terrenys d'ús públic.

Per la qual cosa les parts

CONVENEN I PACTEN:

PRIMER.- L'Ajuntament de Tremp cedeix a NEDGIA CATALUNYA, SA, temporalment i a precari, l'ús de la parcel·la amb referència cadastral 5802039CG2750S0001YD, situada al passeig Conca de Tremp, 15, amb una superfície d'uns 482 metres quadrats per instal·lar un dipòsit provisional de gas GLP, d'acord amb el plànol annex i la llicència ambiental i urbanística que s'atorgui per a la instal·lació de dipòsit de GLP provisional al Passeig Conca de Tremp núm. 15; de la resta de la finca s'utilitzaran els accessos d'entrada i sortida per a fer la instal·lació del magatzem i poder garantir els subministraments, així com, per fer la canalització fins al passeig Conca de Tremp.

A aquests efectes NEDGIA CATALUNYA, SA, manifesta que coneix i accepta l'estat, la situació física i urbanística dels terrenys objecte d'aquesta cessió, en pren possessió i es compromet a destinar-los exclusivament a l'ús autoritzat, així com a fer-ne un bona gestió i manteniment.

SEGON.- L'espai que l'Ajuntament posa a disposició de l'empresa NEDGIA CATALUNYA, SA, és el necessari per la instal·lació d'aquest dipòsit. Aquestes obres han d'ésser les mínimes necessàries per a desenvolupar l'ús sense ometre cap de les normes de seguretat i higiene establertes per la legislació sectorial, i han d'ésser fàcilment desmuntables i traslladables, i es subjectaran a la llicència ambiental i urbanística que s'atorgui per a la instal·lació de dipòsit de GLP provisional al Passeig Conca de Tremp núm.15, que les autoritza.

TERCER.- OBLIGACIONS DE NEDGIA CATALUNYA, SA. Mentre estigui vigent el present conveni l'empresa haurà de complir les següents obligacions:

- 1.- El dipòsit provisional haurà de disposar de totes les llicències i condicions reglamentàries que estableix la legislació vigent.
- 2.- El cessionari vetllarà per a un bon ús i la utilització racional i responsable de l'immoble.
- 3.- Assumir des d'ara el deure de vigilància i establir les mesures de senyalització, protecció i seguretat més adients per garantir la seguretat de les persones i dels béns durant l'ocupació dels terrenys. També adoptarà les mesures escaients en matèria d'incendis, de prevenció i protecció de riscos laborals i, en general, per evitar el risc de qualsevol accident que pogués produir-se i comportés responsabilitats civils, penals o administratives.
- 4.- El manteniment i neteja periòdiques del terreny objecte de la cessió, en la forma pactada amb l'Ajuntament.
- 5.- Assumir les despeses ocasionades pels desperfectes, ús indegut, contaminació de qualsevol tipus, abocament de banals, runes i deixalles i altres materials, que es produeixin en els terrenys cedits.
- 6.- Integrar paisatgísticament les instal·lacions per tal de disminuir l'impacte visual que pugui causar la instal·lació. De la mateixa manera, es tindrà especial cura en els horaris d'ús de la instal·lació per evitar molèsties acústiques.
- 7.- A pagar la liquidació o liquidacions tributàries que li presenti l'Ajuntament en aplicació la tarifa quarta a1.1) de l'ordenança fiscal número 4.11 Annex núm. 10 de taxa per utilització privativa o aprofitament especial de la via pública o altres terrenys d'ús públic.
- 8.- A cessar els usos i a desmuntar o enderrocar les instal·lacions i les obres quan ho acordi l'Ajuntament sense dret a percebre cap indemnització, així com a la reposició de la situació alterada pels usos i obres sol·licitats al seu estat original, i a advertir del caràcter de provisionalitat dels usos i obres que s'autoritzi i dels seus efectes quant es formalitzi qualsevol negoci jurídic amb terceres persones de conformitat amb l'establert en l'art. 66 del decret 64/2014, de 13 de maig, pel quals s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- 9.- A dipositar a l'Ajuntament, i en el seu favor, una garantia, en metàl·lic o aval bancari o certificat d'assegurança de crèdit y caució, per import de 7.500 euros per a respondre de l'obligació prevista en l'apartat 8 anterior d'aquest punt Tercer.

QUART.- RESPONSABILITAT. NEDGIA CATALUNYA, SA, exonera expressament a l'Ajuntament de qualsevol responsabilitat que pogués derivar-se, relacionada de manera directa o indirecta, amb l'activitat a què es destinaran els terrenys, per causa de les activitats

realitzades o dels elements que en ella s'instal·lin. L'Ajuntament no es farà responsable dels furt i/o actes vandàlics que es puguin produir a la parcel·la

CINQUÈ.- DURADA I VIGÈNCIA. El present conveni i la cessió temporal i a precari que n'és objecte tindran una vigència i durada de 6 mesos, des de la data d'atorgament, si s'escau, de la corresponent llicència urbanística per a la instal·lació de dipòsit de GLP provisional al Passeig Conca de Tremp núm. 15 per part de l'Ajuntament, prorrogables per 6 mesos més a petició expressa de l'empresa.

SISÈ.- TRIBUTS MUNICIPALS DERIVATS DE L'OCUPACIÓ EN CESSIÓ. NEDGIA CATALUNYA, SA, per aquesta ocupació derivada de la cessió temporal i a precari s'obliga al pagament a l'Ajuntament de l'import de 15.472,20 euros resultant de la liquidació de tributs municipals que aquest li comunicarà per aplicació la tarifa quarta a1.1) de l'ordenança fiscal número 4.11 Annex núm. 10 de taxa per utilització privativa o aprofitament especial de la via pública o altres terrenys d'ús públic (482 m2 X 5,35 €/mes X 6 mesos). Que correspon als 6 primers mesos de durada i vigència previstes al punt Cinquè anterior. En cas de pròrroga es practicarà la liquidació tributària corresponent.

SETÈ.- RESOLUCIÓ I EXTINCIÓ DEL CONVENI. Són causes de resolució i extinció d'aquest conveni i cessió:

- a) L'acord mutu, que s'instrumentarà per escrit.
- b) Que els terrenys cedits no es destinin al fi previst, en el termini màxim de 2 mesos des de la data d'atorgament de la corresponent llicència ambiental i urbanística per a la instal·lació de dipòsit de GLP provisional o deixin de destinar-se per un termini superior a 2 mesos, excepte per causa de força major.
- c) En general, l'incompliment de qualsevulla de les obligacions que ha d'assumir NEDGIA CATALUNYA, SA, a tenor de les condicions expressades en aquest document.
- d) La revocació efectuada per l'Ajuntament de Tremp, en qualsevol moment, per necessitar recuperar la possessió de la finca, prèvia notificació a l'ocupant, amb un termini de tres mesos d'antelació.

VUITÈ.- DESOCUPACIÓ I ENTREGA.- Qualsevol quina sigui la causa concreta d'extinció del conveni, no donarà dret a NEDGIA CATALUNYA, SA, a reclamar cap indemnització ni compensació econòmica per les obres i millores que s'hagin efectuat als terrenys de l'Ajuntament.

NEDGIA CATALUNYA, SA, s'obliga a que, un cop es produeixi l'extinció del present conveni, a desocupar i retornar els terrenys a l'Ajuntament de Tremp en el termini màxim d'un mes. Els terrenys seran retornats a la propietat lliure d'arrendataris i ocupants, en bon estat de neteja (sense restes de material ni deixalles) i de conservació.

NEDGIA CATALUNYA, SA, també desmuntarà i retirarà dels terrenys al seu càrrec, tots aquells elements incorporats durant la seva ocupació, a no ser que es pacti el contrari amb l'Ajuntament. Totes les tasques necessàries per complir les anteriors condicions aniran a càrrec de NEDGIA CATALUNYA, SA. L'entrega de la possessió s'entendrà realitzada un cop l'Ajuntament verifiqui, in situ, el compliment de les esmentades condicions d'entrega i el correcte estat del de la finca i procedeixi a la seva recepció, mitjançant la formalització d'una acta de lliurament de la possessió i recepció de la finca per part de la propietat.

NOVÈ.- COMPLIMENT. Tot el que no estigui previst en el present conveni es regularà per la legislació de règim local, en especial per la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local; el Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya; Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya.

DESÈ.- DISCONFORMITATS. En cas de conflicte entre les parts, se sotmetran per a les qüestions derivades de la interpretació i compliment del present contracte als jutjats de Tremp (Lleida).

ONZÈ.- ANNEXOS. S'adjunten al conveni els següents annexos:

- Nota simple de la finca registral
- Certificat cadastral de la finca.
- Plànol acotat de la superfície a que fa referència el present contracte.

I en prova de conformitat, les parts signen el present conveni per duplicat i a un sol efecte, en el lloc i data a l'inici consignades.

Per l'Ajuntament de Tremp

CPISR-1
Joan Ubach
Isanta

Firmado digitalmente
por CPISR-1 Joan
Ubach Isanta
Fecha: 2018.04.26
10:41:53 +02'00'

L'alcalde
Sr. Joan UBACH ISANTA

Per l'empresa NEDGIA CATALUNYA, SA

JUAN
MANUEL BELDA
(R: A63485890)

Firmado digitalmente por:
A63485890
Nombre de reconocimiento (DN): 2.5.4.13=Notaria
Juan Protocolla
Fecha Otorgamiento
15-12-2017, cm-
A63485890, givenName=JUAN MANUEL BELDA JR,
sn=MANUEL BELDA JR,
2.5.4.99=YATES-A63485890, ou=NEGOCIOS REGULADOS,
ou=NEGOCIO DISTRIBUCIÓN GAS ESPAÑA, o=NEDGIA
CATALUNYA, S.A., c=ES
Fecha: 2018-04-27 11:05:52 +02'00'

El representant
Sr. Juan Manuel Belda Martínez