



Unitat / Àrea Secretaria GVR		
Codi de verificació  0G3905193N31363N07UW		
Document SEC12I5IB	Expedient SEC/538/2018	Data 26-10-2018

Interessat/ada de l'expedient  
ATENEU AGRÍCOLA NOIA

Localització de l'activitat

Assumpte  
Publicació Web - Expte. SEC/538/2018 - CONVENI  
ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT SADURNÍ D'ANOIA  
I L'ATENEU AGRÍCOLA NOIA PER A LA CESSIÓ D'ÚS  
D'UNA PORCIÓ DE TERRENY PER APARCAMENT  
PÚBLIC

## **CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT SADURNÍ D'ANOIA I L'ATENEU AGRÍCOLA NOIA PER A LA CESSIÓ D'ÚS D'UNA PORCIÓ DE TERRENY PER APARCAMENT PÚBLIC**

D'una part, el senyor Josep Maria Ribas Ferrer, amb DNI \* \* \*, en qualitat d'alcalde-president de l'Ajuntament de Sant Sadurní d'Anoia, amb NIF P0824000D.

D'altra part, el senyor Ferran Andreu Escofet, amb DNI \* \* \*, que actua en nom i representació de l'Ateneu Agrícola Noia, amb NIF G60215746 i inscrit en el Registre d'Associacions de Barcelona, secció Cultura amb el núm. 1131/B.

Ambdues parts es reconeixen mútuament capacitat legal per obligar-se, i concretament, l'Alcalde de Sant Sadurní d'Anoia es troba especialment facultat per aquest acte en virtut de l'Acord del Ple Municipal en la seva sessió ordinària de 18 de setembre de 2017, i el Sr. President de l'Ateneu Agrícola Noia, en virtut de l'acord de l'Assemblea General extraordinària celebrada el 17 de novembre de 2017 en la qual se'l facultava expressament per la seva signatura segons consta en el Certificat del secretari de l'entitat.

### **EXPOSA**

- I. La societat Ateneu Agrícola Noia de Sant Sadurní d'Anoia és una entitat associativa, sense finalitat de lucre, interessada en la promoció de les activitats culturals recreatives i esportives en conformitat amb el que disposen els seus Estatuts reguladors. Des de la seva creació ha vingut desenvolupant les seves activitats al municipi, compta actualment amb un important patrimoni, havent rebut de la Generalitat de Catalunya la distinció de la Creu de Sant Jordi que avala la seva tasca com a entitat cultural, recreativa i esportiva de Catalunya.
- II. Que l'entitat és propietària de l'edifici i les instal·lacions situades al carrer Josep Rovira, 14-16-18 de Sant Sadurní d'Anoia i que està formada per varis cosos d'edifici, la principal de les quals la conforma la Sala-Teatre amb uns 600m<sup>2</sup> de superfície i composta de planta baixa i dos plantes altes, una Sala destinada a cafeteria-bar, cuina, banys i zona d'esbarjo recreatiu amb uns 500m<sup>2</sup> de superfície i composta d'una sola planta, i finalment d'una entrada - hall amb oficines administratives d'uns 200m<sup>2</sup> de superfície en una planta inferior i una planta baixa. A més d'aquestes dependències hi ha una zona no edificada que consta d'una zona de terrassa i d'una pista esportiva a l'aire lliure i grades (a més del terreny on hi ha edificat el pavelló esportiu i les zones d'aparcament) amb una superfície total d'uns 7.000m<sup>2</sup>.
- III. Segons cadastre es tracta de 3 finques, (dos de les quals consten com a parcel·les construïdes sense divisió horitzontal i una en sòl sense edificació) amb la referència cadastral i superfície de les quals són:

C/ Josep Rovira 14, ref. 8465667CF9886N0001FO DE 1.257m<sup>2</sup> de sòl  
C/ Josep Rovira 16, ref. 8465668CF9886N0001MO DE 8.808m<sup>2</sup> de sòl

- IV. D'acord amb el Pla d'ordenació urbanística municipal. Les finques abans enumerades es troben classificades com a sòl urbà, (Clau 5) Comprèn els sòls que es dediquen a usos públics o col·lectius al servei de la comunitat be la general de tot a la vila be la particular del sector (Clau 5/4) Equipaments esportius. Edificacions i instal·lacions esportives.
- V. L'Ajuntament de Sant Sadurní d'Anoia està interessat en disposar de sòl per a aparcament públic de vehicles per tal de millorar la mobilitat i l'aparcament en el municipi.
- VI. La Junta de Govern Local de data 16 de juliol de 2018 va adoptar, entre d'altres, l'acord d'aprovar el conveni de cessió d'ús temporal de terrenys de l'Ateneu a l'Ajuntament de Sant Sadurní d'Anoia per aparcament públic.
- VII. Que en aquest sentit la propietat, valorant la necessitat expressada per l'Ajuntament, i tota vegada que aquests sòls poden presentar un servei al municipi, és per això que ambdues parts han arribat a un acord per a la cessió temporal d'ús de la finca a l'Ajuntament de Sant Sadurní d'Anoia, a l'efecte que aquest la destini a aparcament en superfície, i n'assumeixi el manteniment.

Per això, ambdues parts estableixen els següents

### **PACTES**

**Primer.-** El senyor Ferran Andreu Escofet, amb DNI \* \* \* , que actua en nom i representació de l'Ateneu Agrícola Noia, cedeix temporalment a l'Ajuntament de Sant Sadurní d'Anoia l'ús de 2.648,22 m2 que pertanyen a una part de les finques descrites a l'expositiu III, les quals ha de ser emprades per a l'aparcament públic en superfície per a vehicles. En aquest acte la propietat fa el lliurament de la possessió d'una part de les finques a l'Ajuntament de Sant Sadurní d'Anoia, que les accepta.

**Segon.-** L'Ajuntament de Sant Sadurní d'Anoia satisfarà a la part cedent, un import anual de 14.876,03 € + 3,123,97 (IVA 21%) = 18.000,00 euros anuals.

**Tercer.-** El pagament de l'import es farà efectiu el mes de desembre, prèvia presentació de la corresponent factura per part de la part cedent.

**Quart.-** Compromisos d'ambdues parts:

#### **Ajuntament**

Pagar el preu anual de la cessió d'ús el mes de desembre, prèvia presentació de la corresponent factura per part de la part cedent, que acrediti la despesa en concepte d'inversió i/o millora de l'edifici del Pavelló de l'Ateneu.

Mantenir neta la porció de terreny cedida destinada a zona d'aparcament pública.

#### **Ateneu Agrícola Noia**

Cedir l'ús de la porció de terreny destinada a zona d'aparcament pública.

L'import satisfet per l'Ajuntament en concepte d'aquest ús, l'haurà de destinar a despeses per a l'actualització de les instal·lacions del referit Pavelló de l'Ateneu.

**Cinquè.-** L'Ajuntament de Sant Sadurní d'Anoia no respondrà dels danys o perjudicis que es pugui ocasionar a tercers, amb total indemnitat per a la propietat, derivat del funcionament de l'aparcament.

**Sisè.-** La vigència d'aquest conveni és, inicialment, per 1 any, però s'entendrà prorrogat automàticament fins a un màxim de 3 si cap de les dues parts no el denuncia amb una antelació mínima de dos mesos respecte de la seva vigència inicial o d'alguna de les seves possibles pròrrogues.

**Setè.-** Les parts es comprometen a tractar les dades de caràcter personal a les que tingui accés i a aplicar les mesures de seguretat que estableixi la normativa legal aplicable en el moment de la signatura d'aquest conveni.

**Vuitè.-** Són causes d'extinció del conveni les previstes en l'art. 5.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre de 2015, del règim jurídic del sector públic.

**Novè.-** En compliment a l'establert a la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació

pública i bon govern, el present conveni serà publicat al tauler d'anuncis de la seu electrònica i al portal de Transparència.

**Desè.-** Aquest conveni té caràcter administratiu. En cas de controvèrsia en la seva aplicació o interpretació, les parts es comprometen a intentar-ho per mutu acord, sense perjudici de la competència de la Jurisdicció Contenciosa-Administrativa.

I en prova de conformitat, les parts signen el present conveni, en el lloc i la data que s'han fet constar.