

**CONVENI ENTRE EL CONSELL COMARCAL DE LA GARROTXA, L'AJUNTAMENT D'OLOT I L'EMPRESA OLOT MEATS, S.A PER LA REALITZACIÓ D'OBRES I MILLORES NECESSÀRIES A L'ANTIGA PLANTA DEPURADORA D'AIGÜES RESIDUALS D'OLOT.**

Olot, a 19 de juliol de 2018

**REUNITS**

Per una part l'Il·lustríssim Sr. Alcalde-President de l'Ajuntament d'Olot, Sr. Josep Maria Corominas i Barnadas, assistit de la Sra. Glòria Gou Clavera, Secretaria General de l'excel·lentíssim Ajuntament d'aquesta ciutat que dona fe de l'acte, i autoritzat per aquest acte per acord del Ple municipal en sessió de 21 de juny de 2018.

Per altra el president del Consell Comarcal de la Garrotxa, Sr. Joan Espona i Agustín, assistit per la Sra. Alicia Vila i Torrents, secretaria del Consell Comarcal de la Garrotxa que dona fe de l'acte, en qualitat de representant de l'administració actuant que gestiona el sistema de sanejament i autoritzat pel Ple del Consell Comarcal.

Per altra, el Sr. Xavier Roca i Masmitjà, proveït de DNI , empresari, veí de Banyoles, C/ Sant Mer, 13, 1er, 4art, intervé en nom i representació de la mercantil "Olot Meats, S.A.", domiciliada a Olot, Polígon Industrial Pla de Baix, Av. Europa, 8, constituïda per temps indefinit sota la denominació de "Escorxador de la Garrotxa, SA" en virtut d'escriptura autoritzada per el Notari D'Olot, Sr.  el dia 22 d'octubre de 1.984; adaptada a la legislació vigent, en escriptura autoritzada pel Notari de Olot, Sr.  el dia 25 de Maig de 1.992. El canvi de denominació a l'actual es va disposar per acord de Junta General d'Accionistes, de data 28 de març de 2013 i elevat a públic en escriptura autoritzada pel Notari de Banyoles, senyor , el dia 15 de abril de 2013, número 360 del seu protocol.

La societat té per objecte, l'explotació d'escorxador general frigorífic, per al sacrifici de bestiar, el seu especejament, així com l'aprofitament de la carn, vísceres i subproductes; la seva transformació, conservació, congelació i comercialització tant a Espanya com a l'estranger; i també el sacrifici de bestiar per compte de tercers.

Figura inscrita en el Registre Mercantil de Girona, altom 1313, foli 97, fulla GI-5890.N.I.F.: A-17080532.CNAE:1013.

Reconeixent-se ambdues parts la suficient capacitat legal per a atorgar el present contracte.

### MANIFESTEN

**Primer.-** L'Ajuntament d'Olot, en sessió plenària celebrada en data de 12 de juliol de 2012, va adoptar entre d'altres el següent acord que, transcrit en la seva part dispositiva, textualment diu:

*“Primer.- Adjudicar a l'empresa “Escorxador de la Garrotxa, S.A.” (A17080532) la concessió d'ús de l'antiga depuradora d'aigües residuals d'Olot, en règim de concessió demanial per un cànon de:*

- a) 1.794.671,29 € (IVA vigent inclòs), el qual es farà efectiu mitjançant la realització de les obres i millores necessàries a l'actual planta depuradora d'acord amb el que preveu el plec de condicions tècniques.*
- b) A partir del 15è any d'adjudicació de la concessió “Escorxador de la Garrotxa, S.L.” farà efectiu un import de 25.000 €/any en concepte de cànon anual. Aquest cànon serà revisat anualment d'acord amb l'índex de Preus del Consum que fixi el Govern per Catalunya.*

*L'empresa “Escorxador de la Garrotxa, S.A.” assumirà el cost de la redacció del projecte executiu de les obres a realitzar per un import de SETANTA MIL VUIT-CENTS EUROS (70.800 €) (IVA vigent inclòs); d'acord amb el que s'estableix en la clàusula 14.1 del plec de clàusules administratives.*

*Segon.- Aquest contracte es regirà pel plec de clàusules administratives particulars i pel plec de condicions tècniques que fou aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 26 d'abril de 2012 i publicat en el DOG núm. 6123 del dia 08/05/2012 i en el BOP núm. 89 del dia 09/05/2012.*

*Tercer.- La durada de la present concessió demanial s'atorga per un termini de quaranta (40 anys), comptats a partir de la data d'acabament de les obres objecte del contracte.*

*Aquest termini podrà ser prorrogat fins un màxim de cinquanta (50) anys, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula 12 del plec.*

Quart.- L'empresa "Escorxador de la Garrotxa, SA" d'acord amb el que s'estableix en la clàusula 9.1 ha presentat la següent documentació:

- a) *Estar al corrent de les seves obligacions tributàries i amb seguretat social.*
- b) *Ha constituït el primer component de la garantia definitiva per import de CINQUANTA-QUATRE MIL QUATRE-CENTS SEIXANTA-DOS EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS (54.462,85 €) corresponent al 5% del pressupost d'execució de les obres (exclòs IVA).*
- c) *Ha satisfet l'import de TRES-CENTS DIVUIT EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS (318,72 €) corresponents al pagament dels anuncis de licitació al BOP i al DOG d'acord amb el que s'estableix en la clàusula 14.1 del plec de clàusules.*

Cinquè.- L'empresa "Escorxador de la Garrotxa, SA" presentarà trimestralment als Serveis de Tresoreria d'aquesta Corporació, certificació d'estar al corrent de pagament de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, tant pel que fa a la Hisenda Estatal, a la Recaptació Municipal i a la Tresoreria de la Seguretat Social.

Sisè.- *Facultar al Sr. Alcalde per tal que en nom i representació de la Corporació signi el corresponent contracte."*

**Segon.-** En ús de la facultat conferida per el transcrit acord de Ple l'Alcaldia-Presidència de l'Ajuntament d'Olot i l'administrador legal d'Escorxador de la Garrotxa, S.A. - avui Olot Meats, S.A. - van subscriure en data de 17 d'agost de 2012 el corresponent contracte de concessió demanial al que s'hi va incorporar el contingut normatiu del plec de clàusules administratives particulars i les tècniques reguladores de la concessió d'ús privatiu de les instal·lacions de l'antiga planta depuradora d'aigües residuals d'Olot (EDAR). S'acompanya l'indicat contracte d'annex I.

**Tercer.-** En desplegament de les determinacions i pactes continguts en el referenciat contracte concessional, Olot Meats, S.A., en la seva condició de concessionari, va donar acompliment a les seves obligacions i, en conseqüència:

- a) Va executar, al seu càrrec, totes les actuacions de millora i d'acondicionament necessàries en la planta concessionada (planta vella) a efectes d'assegurar un correcte tractament de les aigües residuals, amb el vist-i-plau de l'Administració Ambiental, raó per la que per Resolució TES/2016 de la Secretaria de Medi Ambient i Sostenibilitat, de 26 de juliol de 2016 es va atorgar a Olot Meats SA autorització ambiental per una activitat de depuració d'aigües residuals al terme municipal d'Olot (exp. G1AA/14158). S'acompanya la indicada Resolució d'annex II.
- b) Va assumir el cost de redacció del projecte executiu de les obres tot executant-les en els termes establerts en les clàusules 3 i 14 del plec de condicions administratives particulars i construint el col·lector des de les instal·lacions d'Olot Meats, S.A. a la planta depuradora així com la resta d'obligacions contingudes en les referides clàusules.
- c) En aplicació de la clàusula 4 del plec de condicions tècniques va executar el projecte d'actuacions a la planta actual referides en el propi plec si bé, a dia d'avui no s'han pogut executar en la seva totalitat com a conseqüència de factors imprevisibles no imputables al concessionari resultant que les actuacions pendents i que afecten a la nova planta depuradora d'Olot, son les següents:
- Construcció d'un nou desgreixador i sistema de recepció de greixos.
  - Ampliació de l'edifici de control que comporta la millora i ampliació del laboratori de la depuradora.
  - Construcció de l'ampliació de l'edifici de manteniment.
  - Trasllat de la sitja de sal fins a la seva situació final prevista en el polígon industrial, amb la realització de les obres d'adequació que siguin necessàries.

D'acord amb el projecte executiu el pressupost de les actuacions pendents anteriorment relacionades s'eleva a 490.330,94 euros, IVA no inclòs.

**Quart.**- Atès el retard en l'execució de les indicades actuacions i els canvis que s'han derivat de les mateixes, així com els majors costos que ha hagut d'assumir Olot Meats, S.A., és procedent, a efectes de preservar el principi d'equilibri econòmic de la concessió, la modificació del contracte concessional tot adaptant-lo a les noves condicions derivades de la dinàmica de la seva pròpia execució, raó per la que estableixen els següents

## PACTES

I.- Amb la finalitat d'executar les obres corresponents a les actuacions pendents descrites en el manifest Tercer, apartat c), del present document d'acord amb el projecte executiu referenciat, Olot Meats, S.A. les adjudicarà a Aquambiente Servicio para el sector del Agua, SAU, atesa la seva condició d'adjudicatària del servei de sanejament de la Garrotxa. Per la seva part, els serveis tècnics del Consell Comarcal de la Garrotxa n'assumiran la direcció d'obra, de manera coordinada amb el tècnic que designi l'empresa Olot Meats, S.A. practicant conjuntament les corresponents visites d'obra.

II.- En contraprestació a les majors aportacions efectuades per Olot Meats, S.A. de conformitat amb la clàusula 12.2 del plec de clàusules administratives particulars reguladora de la concessió demanial i a l'empara del que preceptua l'article 61.c del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, l'Ajuntament d'Olot prorrogarà el termini concessional fins a un total de 50 anys de tal manera que l'indicat termini finalitzarà el 12 de juliol de 2066.

L'ampliació del termini concessional queda justificat per la necessitat de restablir i mantenir l'equilibri econòmic de la concessió com a conseqüència de:

1. Les despeses efectives assumides íntegrament pel concessionari que han comportat els treballs de remodelació i adequació de les instal·lacions concessionades per assegurar el tractament de les aigües de l'empresa.
2. Les majors despeses derivades de les modificacions del traçat del col·lector de sortida de la planta d'Olot obligades per l'adequació de la planta i no previstes inicialment.
3. La voluntat i disponibilitat del concessionari per complir amb les demandes i condicions dels serveis tècnics del SIGMA i del PNZV per l'adequació de les instal·lacions.
4. La necessitat de millorar i possibilitar l'amortització, ateses les majors inversions efectuades i a efectuar pel concessionari, doncs les capacitats de recuperació de la inversió i finançament del cànon fixat són substancialment diferents si es considera un termini concessional de 40 anys, que implica una mitjana d'amortització tècnica i cànon actual de 154.303,61 € respecte a les obligacions, o un termini concessional de 50 anys que seria de 128.807,61 €/any; possibilitant així l'amortització total de les inversions fetes.

III.- Amb la finalitat de mantenir l'actual connexió entre la planta concessionada en favor de Olot Meats, S.A. i la planta depuradora pública d'Olot com a sistema de seguretat i de garantia davant qualsevol averia o contingència en la primera i atès que resulta acreditat que la planta pública pot assumir les demandes de l'empresa i al mateix temps atendre els creixements que puguin donar-se en el sistema de sanejament públic d'Olot en el futur, i atès que aquesta actuació atorga seguretat afegida i un nivell de protecció addicional per el medi davant una fallada hipotètica del sistema de tractament del concessionari, es pacten les següents garanties del sistema:

1. El concessionari assegurarà en tot moment les condicions de funcionament i garantia del sistema de tractament d'aigües residuals instal·lat a Olot Meats, l'abandó en aquestes tasques pot comportar la retirada del permís de connexió.
2. Els serveis tècnics de l'administració podran, per causes de força major (avaria de la depuradora pública, fallada elèctrica, afectació del procés biològic de depuració, incompliment amb els límits d'abocament a medi...), limitar la recepció de les aigües procedents del concessionari. Aquesta situació s'haurà de justificar i serà notificada al concessionari per part del Consell Comarcal, ja sigui en el moment de sol·licitar la connexió o durant el període d'abocament. El Consell Comarcal garanteix al concessionari els abocaments de 1.000 m<sup>3</sup>/dia i amb càrregues contaminants amb valors de l'Ordenança d'Abocament d'Aigües Residuals de la Garrotxa, que no podran ser mai desconnectats, llevat que la seva desconnexió del sistema de sanejament públic suposi una millora pel medi.
3. El concessionari està obligat a comunicar al Consell Comarcal de la Garrotxa, de manera immediata, al i sense cap dilació la necessitat d'establir la connexió amb la planta pública, així com d'adoptar les mesures necessàries per minimitzar les seves conseqüències, reduir el temps de connexió, realitzar les reparacions en el període de menor incidència possible i assegurar el màxim grau de tractament de depuració de l'aigua possible.
4. Els serveis tècnics del Consell Comarcal dictaran les mesures necessàries de connexió per assegurar les màximes garanties de tractament de les aigües, per part del sistema públic d'Olot en aquestes circumstàncies, les quals quedaran condicionades en funció de l'estat de la planta tal i com s'ha establert en el punt 2.

5. Mantenir la connexió obliga a assegurar que, en condicions normals, la connexió es troba totalment tancada i no operativa, per això les vàlvules que permeten aquesta connexió estaran segellades i lacrades per part dels serveis tècnics del SIGMA.
6. Les aigües que puguin ser impulsades a la planta depuradora pública hauran de tenir la millor qualitat possible que permetin les condicions de fallada de les instal·lacions de l'empresa, havent d'aplicar en tot moment els sistemes de tractament que es mantinguin operatius en la planta concessionada, concretament l'homogeneïtzació, el tamisat i, si és possible, els tractaments físic-químics.
7. La connexió cap al sistema de sanejament haurà de disposar d'un cabalímetre, per permeti determinar el cabal d'aigües impulsat i que servirà per determinar el volum imputat en el càlcul de sobre costos de tractament que haurà d'abonar l'empresa. A més, el Consell Comarcal podrà, si ho creu necessari, instal·lar un cabalímetre portàtil així com un dels seus equips de mostreig per contrastar els valors analítics. Per tant, Olot Meats, SA haurà de condicionar un punt de mostreig per la instal·lació d'un mostrejador automàtic, havent de disposar de connexió elèctrica, aigua neta i altres condicions que siguin necessàries per la instal·lació de l'equip.
8. Els fangs i residus generals hauran de ser retirats per un gestor autoritzat de residus i dipositats en un abocador controlat o destinats a un altre ús compatible amb la seva naturalesa i composició, d'acord amb la normativa reguladora dels residus. Totes aquestes operacions seran a compte del concessionari

IV.- L'aplicació del règim de seguretat i garantia davant qualsevol contingència en la planta del concessionari que determina la recepció de 1.000 m<sup>3</sup>/dia d'aigua i amb càrregues contaminants amb valor d'ordenança d'abocament d'aigües residuals de la Garrotxa implicarà com a obligació del concessionari assumir, amb independència de la recepció de les aigües, unes despeses fixes anuals de 12.201,95€, en concepte de reserva de capacitat de 1.000 m<sup>3</sup>/dia d'abocament a la planta pública, resultants de les despeses de mantenir la potència elèctrica instal·lada en la planta per assegurar les capacitats de tractament en qualsevol moment de les aigües del concessionari. Aquestes despeses es comptabilitzen en 33,43€/dia i seran pagades per l'adjudicatari al Consell Comarcal de la Garrotxa durant el primer trimestre de l'any.

El referit import de 12.201,95€/any s'estableix de mutu acord en concepte de reserva per assegurar la recepció dels indicats 1.000m<sup>3</sup>/dia, de manera que en el moment que el concessionari aboqui aigües a les instal·lacions públiques, es computaran les despeses de la seva depuració. Aquestes despeses es determinaran de la següent manera: despesa de tractament = valor de les despeses fixes del sistema (71,66€/Dm<sup>3</sup>) - aportacions fetes per la reserva de cabal (33,43€/dia d'abocament) + valor de càrrega que excedeixi dels paràmetres definits en l'ordenança d'abocament o, en el seu cas, en el permís d'abocament de la concessionària.

Aquest import no eximeix al concessionari del pagament del corresponent cànon de l'aigua per als usos industrials i assimilables a l'Agència Catalana de l'Aigua.

V.- La recepció en la planta depuradora pública de cabals superiors als 1.000m<sup>3</sup>/dia, es valoraran igualment a 0,7166€/Dm<sup>3</sup>.

Per abocament amb càrregues superiors als límits fixats a la ordenança, s'imputarà el sobrecost dels danys causats als sistema de sanejament públic i calculat en base a les determinacions contingudes en el Decret 130/2003 de sistemes de sanejament per valoració dels sobredepeses d'explotació. Les despeses es calcularan en funció dels cabals realment abocats a l'Edar d'Olot, mesurats a partir del cabalímetre ubicat a la connexió del concessionari.

L'aplicació del sobrecost no eximeix de les corresponents sancions que seran independents de l'exigència a l'infractor de la reposició de la situació alterada al seu estat originari, així com la indemnització pels danys i perjudicis causats al sistema públic de sanejament. La reparació i reposició hauran d'executar-se a càrrec de l'infractor i dins el termini que assenyalin els tècnics del Consell Comarcal.

L'aplicació d'aquestes despeses es sumarà a les obligacions de satisfer les despeses de garantia anual.

VI.- Tots els valors determinats en els pactes IV i V del present document aquest apartat seran revisats anualment i adaptats als preus vigents dels diversos sistemes operatius, sigui IPC, sigui

variacions dels contractes d'explotació o altres sistemes d'adequació de preus. L'administració haurà de notificar al concessionari els acords d'aplicació de les variacions anuals de preus.

V.- Totes les qüestions litigioses relacionades amb el contingut, interpretació i execució del present contracte seran sotmesos a la jurisdicció contenciosa administrativa.

I, en prova de conformitat signen el present a la ciutat i data inicialment assenyalats.

L'Alcalde president de l'Ajuntament  
d'Olot



President del Consell Comarcal  
De la Garrotxa

Josep Mª Corominas i Barnadas

Joan Espona i Agustín

El concessionari  
OLOT MEATS, SA

Xavier Roca Masmitjà

Dona fe  
La secretària de l'ajuntament d'Olot

Dona fe  
La secretària del Consell Comarcal

Mª Gloria Gou Clavera

Alícia Vila Torrents

