



Ajuntament de
LA JONQUERA

**CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE LA JONQUERA I GRUPO
A&L MEDITERRANEO 2016 SL PER A L'EXECUCIÓ D'OBRES
EN DOMINI PÚBLIC CONSISTENTS EN L'ADEQUACIÓ DE
L'ACCÉS DEL C. CARRER NORD**

A la Jonquera, essent el dia 10 de juliol de 2018

REUNITS

D'una part, la senyora **SÒNIA MARTÍNEZ JULI**, major d'edat, veïna de la Jonquera, amb domicili a aquest efectes a la plaça de l'Ajuntament número 4 i proveïda del Document Nacional d'Identitat número , en representació i com a alcaldessa de l'**AJUNTAMENT DE LA JONQUERA**, NIF núm. P1709300F; en endavant l'**ajuntament**.

I de l'altra, la Sra. Yixin Zhou, amb domicili al carrer Diagonal núm. 14 de Cerdanyola del Vallès, provista del NIF , actuant en nom i representació de la societat **Grupo A&L Mediterraneo 2016 SL**, amb domicili a Cerdanyola del Vallès, avinguda d'Espanya núm. 6 i CIF núm. B55257356; en endavant **la societat**.

Ambdues parts, en les respectives circumstàncies i representacions amb què **actuen**, es reconeixen mútuament, la capacitat legal necessària per a l'atorgament d'aquest contracte, i a tal efecte,

MANIFESTEN:

I. La societat **Grupo A&L Mediterraneo 2016 SL** es troba interessada en l'adequació de l'accés existent entre el carrer Nord i l'aparcament municipal de la Ctra. N-II núm. 72, tota vegada que regenta un restaurant al carrer Nord núm. 7-9 00 25 que hi confronta.

II. Que l'actuació afecta íntegrament sòl públic qualificat sistema d'equipaments comunitaris i viari de titularitat municipal i no es troba inclosa en cap Polígon d'Actuació Urbanística.

III. La societat ha presentat a l'ajuntament un projecte que contempla l'adequació de l'accés per a vianants entre l'aparcament i el carrer Nord per a millorar l'accessibilitat i el nivell d'acabats.

L'actuació consisteix en la reforma de l'escala existent i la formació d'una rampa per a vianants i una segona escala. També es retira la reixa actual i en el seu lloc s'hi col·loquen un seguit de jardineres d'acer i es construeix un pas per a vianants.

El pressupost total de les actuacions és de 29.000,- €

IV. Les actuacions tenen un evident interès públic, tal i com assenyala l'arquitecta municipal en el seu informe de 7 de novembre últim, tota vegada que suposen una millora de l'espai públic i de la seva accessibilitat.

A la vista del que s'ha exposat, ambdues parts

CONVENEN

Primer. L'ajuntament autoritza a la societat a portar a terme els treballs d'adequació de l'accés per a vianants entre l'aparcament de la Ctra. N-II núm. 72 i el carrer Nord amb estricte compliment del projecte tècnic presentat a l'ajuntament en data 21/09/2017, RE 3081, redactat per l'arquitecte Sr. _____ i, en conseqüència, autoritza a la societat a actuar en el domini públic referit i a ocupar amb material d'obra necessari per a l'execució de les obres uns 25 m² del carrer Nord.

Segon. El cost d'execució del projecte d'adequació de l'accés per a vianants entre l'aparcament de la Ctra. N-II núm. 72 i el carrer Nord anirà en la seva totalitat a càrrec de la societat. En el supòsit que el cost efectiu de les obres fos superior al que es fixà en el projecte, la societat es compromet en aquest mateix acte a finançar aquest eventual increment a càrrec seu, sense que en cap cas, aquest eventual increment pugui ser motiu per la no realització de les obres, un cop aquestes s'hagin iniciat. La societat es farà càrrec de la direcció facultativa de les obres i de la coordinació de la seguretat i salut. A tal efecte i prèviament a l'inici de les obres aportarà els respectius fulls signats per tècnics competents.

Tercer. Les obres indicades en el manifest 3r. del present conveni s'iniciaran en el termini màxim d'un mes a comptar des de la data de signatura del present conveni. Abans de l'inici de les obres es procedirà al replanteig de les mateixes i es signarà la corresponent acta per part del promotor, la direcció facultativa, la coordinació de seguretat i salut i els serveis tècnics municipals.

Les obres s'executaran en el termini de deu setmanes a comptar des de la signatura de l'acta de replanteig. No es produiran aturades de les obres ni demores a no ser que sigui per causa major.

Una vegada finalitzats els treballs es presentarà certificat final d'obres signat per la direcció facultativa. Posteriorment es signarà la corresponent acta de recepció a favor de l'ajuntament, previ informe favorable dels serveis tècnics al respecte.

Quart. Atès que l'actuació té lloc en domini públic, per a garantir la finalització de les obres i la correcta execució de les mateixes, la societat dipositarà davant l'ajuntament una garantia de 29.000,00 €, en qualsevol de les modalitats admeses en dret. Dita garantia serà retornada una vegada transcorregut el període de fermança de l'obra que s'estableix en un any, comptat a partir de l'endemà de la signatura de l'acta de recepció de les obres.

Cinquè.- Aquest conveni serà vigent i produirà efectes des de la data de la seva signatura i fins que la societat finalitzi les obres i s'hagi complert el termini de garantia.

En aquest cas les obres indicades en el manifest 3r. del present conveni s'iniciaran en el termini màxim d'un mes a comptar des de la data de signatura del present conveni.

Sisè.- A més de l'expiració del termini de vigència, constitueixen causes d'extinció anticipada d'aquest conveni les següents:

- la resolució acordada de mutu acord entre les parts
- el compliment del seu objecte
- l'incompliment per qualsevol de les parts de les obligacions i compromisos contrets en aquest conveni.

Setè.- En compliment de la prescripció establerta a l'article 112.2 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya, l'acord d'aprovació i el text íntegre del conveni es publicarà al BOP de Girona i al portal de la transparència de la corporació.

Vuitè.- Les parts resoldran de mutu acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i la interpretació d'aquest conveni amb caràcter previ a la seva submissió, si s'escau, a la via judicial. Per a qualsevol qüestió litigiosa que es derivi de les diferències sobre la interpretació i el compliment d'aquest conveni, els parts es sotmetran expressament a l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu de Girona, renunciant a qualsevol fur que els pogués correspondre.

I en prova de conformitat i acceptació, ambdues parts signen el present document en duplicat exemplar, en el lloc i data indicats a l'encapçalament, davant meu, la secretària, que en dono fe.

Sònia Martínez Juli

Zhou Liang

Maria Dolors Turu Santigosa