



# AJUNTAMENT DE VILAMALLA

(Alt Empordà)

## CONVENI ENTRE ELS SRS. JAIME ESCOFET BOIX I CATALINA AYATS BATLLE I L'AJUNTAMENT PER A LA CESSIÓ ANTICIPADA A L'AJUNTAMENT DE VILAMALLA DE LA FINCA AFECTADA PER LES OBRES DE PROJECTE D'ARRANJAMENT D'UN GRAM DE LA CTRA. GIV-6228 -VILAMALLA-

### REUNITS:

D'una banda, el Sr. Carlos Álvarez González, Alcalde-President de l'ajuntament de Vilamallà, actuant en nom i representació d'aquest.

D'altra part els Srs. que s'esmenten a continuació (en endavant cedents), actuant en nom i interès propi i com a propietaris de la finca coneguda al Registre de la Propietat com "Camp Mita", en el terme municipal de Vilamallà:

- Jaime Escofet Boix, major d'edat, amb DNI \_\_\_\_\_, amb domicili a \_\_\_\_\_ i propietari del 50% de la finca
- Catalina Ayats Batlle, major d'edat, amb DNI \_\_\_\_\_, amb domicili a \_\_\_\_\_ i propietària del 50% de la finca.

I, reconeixent-se mútuament capacitat legal per al present atorgament,

### MANIFESTEN:

#### -I-

Que, els cedents, són propietaris de la finca següent:

- Finca cadastral: 17241A004000460000XZ amb una superfície de 21.890 m<sup>2</sup> que i correspondria a la parcel·la 46 del polígon 4 del cadastre de Vilamallà.
- Finca registral: "*Pieza de tierra secano, conicida por Camp Mita, de cabida diez vesanas con once céntimos, iguales a dos hectàrees, veintiuna áreas, con quince centiareas Linda: Norte, Joaquina Peix y Miguel Malé; este, camino de Tragineros a Vilamallà; sur, Joaquina Grau y oeste, camino que conducte a Santa Leocadia*"  
Inscrita al Registre de la Propietat de Figueres, al Tom 1819, llibre 20, foli 32, finca núm. 1073
- Classificació urbanística: Part de la finca en sòl no urbanitzable i part de la finca en Sòl urbanitzable delimitat. Sector SUD-1. Industrial Llevant.

#### -II-

La justificació per tal de convenir aquesta cessió anticipada, s'origina en que l'Ajuntament ha d'executar unes obres de vorera de la GIV-6228

#### -III-

Que, en virtut de tot l'exposat, les parts consideren necessari subscriure el present conveni per tal de preveure la cessió anticipada i gratuïta a l'ajuntament de Vilamallà d'una part de la finca descrita a l'antecedent I, amb reconeixement de l'aprofitament urbanístic corresponent a la dita finca a favor del cedents.

De conformitat amb els anteriors antecedents el senyors compareixents tal i com actuen

### ACORDEN:

**Primer.**- Els cedents, cedeixen en aquest acte, de forma anticipada i gratuïta a l'Ajuntament de Vilamallà, el ple domini d'una porció de **97,77 m<sup>2</sup>** de la finca descrita a l'antecedent del present conveni, lliure de càrregues i gravàmens, ocupants i

llogaters, responent en tot temps de sanejament i evicció, amb reserva de l'aprofitament urbanístic derivat de la referida cessió anticipada.

El Sr. Carlos Álvarez González, en nom i representació de l'Ajuntament de Vilamalla, accepta la cessió anticipada per tal de destinar-la a futur Equipament i poder passar les instal·lacions de drenatge.

S'adjunta d'annex-1 informe tècnic que conté el plànol identificatiu i descripció urbanística de la finca

Segon.- L'Ajuntament de Vilamalla, reconeix a favor dels cedents el dret a l'aprofitament urbanístic dels terrenys cedits anticipadament amb una superfície de 97,77 m2 (segons aixecament topogràfic recent), quan es desenvolupi el sector SUD-1 del POUM de Vilamalla.

En conseqüència els cedents o persones físiques o jurídiques que es subroguin en els drets i obligacions que aquells ostentin, seran els únics i exclusius titulars, davant l'Ajuntament de Vilamalla i la resta de propietaris de l'àmbit d'actuació urbanística o sector en el que esta inclosa la finca cedida de tots els drets urbanístics generats pels terrenys cedits en aquest acte, sense perjudici de les càrregues urbanístiques que corresponguin als indicats aprofitaments, incloses les de cessions gratuïtes, que es materialitzaran en els instruments urbanístics que s'aprovin en el seu dia.

Tercera.- Aquesta cessió generarà les següents finques resultants:

- Finca resultant núm. 1—Cessió Ajuntament .- Finca segregada de la finca original la núm. 1.073 del al Tom 1819, llibre 20, foli 32 del Registre de la Propietat de Figueres, amb una superfície de 97,77 m2 que corresponen a una part de la finca original que es troba dins del sector urbanitzable SUD-1 del POUM de Vilamalla; limita al nord amb finca de Joaquim Peix; l'est, camí de Traginers a Vilamalla; sud, Joaquina Grau y oest, camí de Santa Llogaia.
- Finca resultat núm. 2.- Finca original sense la finca segregada, que correspon a la part de la finca classificada com a sòl urbanitzable segons el POUM de Vilamalla; té una superfície segons escriptures de 20.959,49 m2 menys 97,77 m2, per tant té una superfície de 20.861,72 m2. La finca resultant té els següents límits al nord amb finca de : l'est, amb la finca segregada; sud, finca segregada i oest, camí de Santa Llogaia.

Quarta.- L'Ajuntament de Vilamalla, adoptarà totes les formalitats necessàries que determina el RD 1093/1997, per tal d'inscriure al Registre de la Propietat la total cessió anticipada efectuada, destinada a sistema viari a favor d'aquest Ajuntament.

Així mateix es farà càrrec dels tràmits que siguin necessaris davant la Gerència del Cadastre per a l'actualització d'aquesta finca.

Cinquena.- La cessió anticipada de terrenys pactada, vincula expressament les parts i els seus successors de tal forma que resten sotmeses plenament als termes del pactes.

El present document té caràcter administratiu i urbanístic i, per tant la legislació aplicable en cas de divergències serà la normativa administrativa i urbanística aplicable.

Sisena.- Aquest conveni es sotmetrà a informació pública pel termini d'un mes, garantint-se la consulta presencial i telemàtica, i se n'haurà de trametre una còpia al Departament de política Territorial i obres públiques en els termini d'un mes des de llur aprovació per tal que sigui inserit en la secció de convenis urbanístics de l'instrument de divulgació telemàtica del planejament urbanística de l'Administració de la Generalitat en compliment d'allò que disposa l'art. 104 de la Llei 3/2012 de 22 de febrer de modificació del DL 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i haurà de ser publicat d'acord amb la normativa legal.

Totes les parts ratifiquen i signen el present conveni de cessió, que s'estén en cinc exemplars i a un sòl efecte en el lloc i data assenyalats en l'encapçalament d'aquest conveni.

L'Alcalde  
Carlos Álvarez González



Jaume Escofet Boix  
Catalina Ayats Batlle



