





Ajuntament  
de Manlleu

<i>Unitat / Àrea</i> Negociat adm. SEPE- Àrea de Serveis a les persones i promoció econòmica RCA		 AJUNTAMENT DE MANLLEU Junta de Govern Local Data 10-04-2018 Número JGL/13/161/2018
<i>Codi de verificació</i>  44271X5Y4D733K4600PP		
<i>Document</i> ASP1210QH	<i>Expedient</i> ASP/154/2018	

*Interessat/ada de l'expedient*  
AJUNTAMENT DE MANLLEU

*Assumpte*  
TEXT CONVENI

*Localització de l'activitat*

---

CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE MANLLEU I  
L'ASSOCIACIÓ ECOSERVEIS

---

Dades administratives

*Exp. núm.:* ASP/154/2018

*Part beneficiària:* ASSOCIACIÓ ECOSERVEIS

*Data aprovació JGL:* 10/04/2018

*Data de signatura:* 13/04/2018

*Termini: S'inicia el dia de la seva signatura i finalitza el dia:*31/12/2018

Ajuntament de Manlleu. Document signat electrònicament. Podeu consultar la seva autènticitat a [www.manlleu.cat/validacio](http://www.manlleu.cat/validacio) amb el codi de verificació.



**CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE MANLLEU I  
L'ASSOCIACIÓ ECOSERVEIS, PER AL DESENVOLUPAMENT DE MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA EN  
COMUNITATS DE VEÏNATGE**

Manlleu, 13 d'abril de 2018.

**PARTS QUE INTERVENEN**

---

D'una banda, l'AJUNTAMENT DE MANLLEU, amb NIF núm. P0811100G, representat per l'alcalde senyor Àlex Garrido Serra, actuant en nom i representació d'aquest, i facultat per a la signatura d'aquest conveni per acord de la Junta de Govern Local del dia 10 d'abril de 2018.

I de l'altra, l'entitat ASSOCIACIÓ ECOSERVEIS, amb NIF núm. G60037348, representada per la presidenta senyora Marta García París, amb DNI núm. i facultat per a la signatura d'aquest conveni per acord de l'assemblea celebrada el dia 1 de setembre de 2016.

Els assisteix als efectes de fe pública de l'acte, la secretària de l'Ajuntament de Manlleu,

Ambdues parts es reconeixen competència i capacitat, respectivament, per a la formalització d'aquest conveni i diuen:


**ANTECEDENTS**

---

1. L'Associació ECOSERVEIS és una associació sense ànim de lucre, fundada l'any 1992, dedicada a desenvolupar projectes educatius, divulgatius, formatius i d'investigació en cultura energètica. Treballa per a les persones, entitats i empreses oferint serveis per donar a conèixer, entendre i aprofundir en l'eficiència energètica i les energies renovables
2. L'Associació ECOSERVEIS ha estat beneficiària de l'atorgament de subvencions de projectes i activitats per a entitats de l'àmbit de polítiques socials del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies per accions de l'exercici 2017 i 2018 convocada mitjançant la resolució TSF/592/2017, de 20 de març, publicada al DOGC núm. 7336, per al projecte "Comunitats de veïnatge contra la pobresa energètica" amb número d'expedient TSF004/17/01356
3. L'Associació ECOSERVEIS justifica les accions i aportacions del projecte d'acord amb el que preveu la base 17 de l'Annex 1 de l'Ordre TSF/39/2017, de 17 de març, o el que preveu la base 5 de l'Annex 3 per a les especificitats de determinades línies de subvenció i/o tipus d'acció.
4. Que "Comunitats de veïnatge contra la pobresa energètica" és un projecte subvencionat per la Generalitat de Catalunya dins la línia d'ajuts a entitats per a activitats i projectes de l'àmbit dels afers socials i les famílies 2017 i 2018 que té per objectius millorar el confort i reduir la dependència energètica d'usuaris en situació de vulnerabilitat, a través d'un programa que busca



Ajuntament  
de Manlleu

<i>Unitat / Àrea</i> Negociat adm. SEPE- Àrea de Serveis a les persones i promoció econòmica RCA		
<i>Codi de verificació</i>  44271X5Y4D733K4600PP		
<i>Document</i> ASP1210QH	<i>Expedient</i> ASP/154/2018	

millorar l'eficiència energètica del parc d'habitatges i optimitzar la contractació dels subministraments bàsics de comunitats i veïns i veïnes, a partir de les dinàmiques mutualistes d'atenció social que es generen d'incorporar la metodologia de les comunitats autofinançades en comunitats de veïnatge.

5. Que les accions de "Comunitats de veïnatge contra la pobresa energètica" es desenvolupen en1 comunitat veïnal del municipi, com a part de les 18 comunitats veïnals i 11 municipis on el projecte desenvolupa accions.
6. Per tot això, atès que l'Ajuntament de Manlleu i l'Associació ECOSERVEIS, en el marc de les seves actuacions de millora de l'eficiència energètica aposten per un model del municipi basat en la cooperació, implicació i coresponsabilitat, han desenvolupat un treball previ pera dimensionar la col·laboració i definir els destinataris de les accions en el municipi, hi ha la voluntat de formalitzar aquest conveni de col·laboració.

#### FONAMENTS DE DRET

- I. L'article 103 de la Constitució Espanyol relatiu als principis d'actuació de l'administració pública i al principis d'accés a la funció pública.
- II. L'article 47 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del sector públic, relatiu a la definició i als tipus de convenis.
- III. L'article 150 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya estableix en l'apartat primer que els ens locals supramunicipals que tenen atribuïdes funcions de cooperació poden, amb aquesta finalitat, establir convenis o crear consorcis amb llurs municipis. Aquesta facultat s'ha d'exercir amb criteris objectius i d'acord amb el principi d'igualtat i amb els criteris de coordinació establerts. Si en el conveni o en el consorci participa una diputació provincial, és necessari l'informe previ del consell o els consells comarcals afectats.  
I en l'apartat segon que les diputacions provincials i els consells comarcals poden establir convenis de cooperació amb finalitat idèntica a la que estableix l'article 93.2.
- IV. L'article 303 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals estableix a l'apartat primer que pel conveni s'estableix una relació de cooperació consensuada entre ens locals o entre aquests i altres administracions públiques, per a la prestació de serveis o per al desenvolupament de les competències legalment atribuïdes, en la satisfacció dels quals tinguin un interès comú. També poden formular convenis les societats i ens dependents dels ens locals en els termes establerts a l'article 306.2 d'aquest Reglament.  
L'apartat segon que el conveni també pot tenir per objecte la creació ulterior d'una entitat o

un òrgan de composició plural i de gestió comú.

L'apartat tercer que a través dels convenis es pot realitzar la cooperació interadministrativa, tant en serveis locals com en assumptes d'interès comú, sota la forma i en els termes que preveuen les lleis reguladores de les matèries en què existeixi aquest interès.


- V. L'article 86 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, estableix a l'apartat primer que les administracions públiques poden subscriure acords, pactes, convenis o contractes amb persones tant de dret públic com privat, sempre que no siguin contraris a l'ordenament jurídic ni versin sobre matèries no susceptibles de transacció i tinguin per objecte satisfer l'interès públic que tenen encomanat, amb l'abast, els efectes i el règim jurídic específic que, si s'escau, prevegi la disposició que ho reguli, i aquests actes poden tenir la consideració de finalitzadors dels procediments administratius o inserir-s'hi amb caràcter previ, vinculant o no, a la resolució que hi posi fi.
- VI. L'article 48 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del sector públic, relatiu als requisits de validesa i eficàcia dels convenis.
- VII. L'article 49 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del sector públic, relatiu al contingut dels convenis.
- VIII. L'article 6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, estableix en l'apartat segon que estan exclosos de l'àmbit d'aquesta llei "els convenis que celebren les entitats dels sectors públic amb persones físiques o jurídiques subjectes al dret privat, sempre que el seu contingut no estigui comprès en el dels contractes regulats en aquesta llei o en normes administratives especials".
- IX. Diverses disposicions normatives en matèria d'obligacions i contractes preveuen que les administracions públiques podran incloure en els seus contractes (i per extensió convenis), els pactes, clàusules i condicions que tinguin per convenient sempre que no siguin contraris a l'interès públic, a l'ordenament jurídic i als principis de bona administració.
- X. L'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local estableix a l'apartat primer que el municipi, per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, pot promoure activitats i prestar els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i aspiracions de la comunitat veïnal en els termes previstos en el propi article.
- XI. L'article 66 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya estableix en l'apartat primer que el municipi, per a la gestió dels seus interessos i en l'àmbit de les seves competències, pot promoure tota mena d'activitats i prestar tots els serveis públics que contribueixin a satisfer les necessitats i les aspiracions de la comunitat de veïns.

En l'apartat segon que els ens locals tenen competències en els àmbits de la participació ciutadana, de l'autoorganització, de la identitat i la representació locals, de la sostenibilitat ambiental i la gestió territorial, de la cohesió social, de les infraestructures de mobilitat, de la connectivitat, de la tecnologia de la informació i de la comunicació, dels abastaments energètics i de la gestió de recursos econòmics, amb l'abast que fixen aquesta llei i la legislació sectorial respectiva.

Per aplicació de la Resolució de l'Alcaldia DEC/784/2015, de 25 de juny de 2015, publicada en



Ajuntament  
de Manlleu

Unitat / Àrea Negociat adm. SEPE- Àrea de Serveis a les persones i promoció econòmica RCA	
Codi de verificació  44271X5Y4D733K4600PP	
Document ASP1210QH	Expedient ASP/154/2018

el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 3 d'agost del mateix any, la competència per l'aprovació de convenis correspon a la Junta de Govern Local; òrgan que va aprovar aquest conveni en la sessió abans indicada.

Atenent doncs als antecedents que s'han exposat i als fonaments de dret que els són d'aplicació, ambdues parts concreten les clàusules que s'assenyalen a continuació:

### CLÀUSULES

#### PRIMERA.- OBJECTE.

Aquest conveni té per objecte establir una relació de col·laboració entre l'Ajuntament i l'ASSOCIACIÓ ECOSERVEIS per al desenvolupament del projecte de millora de l'eficiència energètica en comunitats de veïnatge de Manlleu

#### SEGONA.- OBLIGACIONS DE LES PARTS

L'Ajuntament, des de l'àrea de Serveis a les Persones i Promoció Econòmica, es compromet a:

- Proposar l'execució del projecte a la comunitat veïnal ubicada a la Plaça Pla dels Àlbers número 20 – 21 del municipi; contacta amb els veïns d'aquestes comunitats perquè estiguin assabentats del projecte i vulguin formar-ne part; facilita les dades de contactes dels referents de les comunitats a ECOSERVEIS perquè puguin dur a terme les visites per a fer el diagnòstic energètic de la finca.
- Cercar equipaments públics propers a les comunitats veïnals per a dur a terme les sessions d'optimització de subministraments i de retorn als veïns i per a la sessió per a professionals.
- Facilitar la documentació necessària a ECOSERVEIS per a dur a terme el diagnòstic energètic sempre que sigui possible i/o implicant a la comunitat i/o l'empresa que administra la finca (plànols, memòria executiva, manuals de funcionament d'elements ininterrompibles i factures de subministraments de serveis comuns, si s'escau).
- Designar un referent per al projecte perquè ECOSERVEIS pugui contactar-hi i fer-li arribar les dades i informes recollits durant les accions del projecte; col·laborarà si és necessari en les convocatòries de les sessions per als veïns i realitzarà la convocatòria per als professionals.

L'ASSOCIACIÓ ECOSERVEIS es compromet a:

- Seguir el calendari previst d'execució de les accions del projecte per tal de dur a terme les accions previstes: sessió als veïns sobre factures de subministraments bàsics (MARÇ - ABRIL)

2018); diagnòstic energètic de l'edifici per identificar mesures de rehabilitació a desenvolupar i identificar i gestionar, si s'escau, els canvis en la contractació dels subministraments dels elements comuns (MAIG - JULIOL 2018); acompanyament individual per a l'optimització de les factures de cada veí (MAIG - SETEMBRE 2018); dues intervencions en habitatges amb material de baix cost per cada comunitat (MAIG - SETEMBRE 2018); acompanyament col·lectiu als veïns per a l'adopció del model de comunitats autofinançades (MAIG - OCTUBRE 2018); retorn als veïns sobre intervencions per reduir la demanda energètica i millorar el confort a l'habitatge (OCTUBRE - NOVENBRE 2018) i organització d'una jornada dirigida a associacions de veïns, administracions de finques, comunitats de propietaris, etc., explicant el projecte i com millorar l'eficiència energètica en comunitats veïnals (NOVENBRE - DESEMBRE 2018).

- b) Convoca i realitzar trobades amb els veïns per: explicar el projecte; desenvolupar les sessions sobre optimització de subministraments bàsics; elaborar el diagnòstic energètic de l'edifici. Situa un punt informatiu al qual hi poden acudir els veïns per a dur a terme els canvis de contractació en les seves factures de subministraments bàsics i informa a un referent municipal de les gestions recomanades a cada veí; proveeix del material necessari per a fer les dues intervencions de baix cost a cada comunitat i les duu a terme; es responsabilitza que els veïns duguin a terme almenys 3 sessions d'acompanyament col·lectiu sobre el model de comunitat autofinançada; convoca i fa la sessió de retorn als veïns sobre les intervencions dutes a terme i sobre com millorar el confort a l'habitatge; executa la jornada per a tècnics sobre el projecte i sobre com millorar l'eficiència energètica en comunitats veïnals.

Ambdues parts es comprometen

- a) Reconèixer el caràcter estrictament confidencial de la informació a la que tinguin accés amb motiu de l'objecte d'aquest conveni i que hagi estat identificada com a confidencial, llevat que ja la coneguessin prèviament i ho puguin acreditar o sigui de coneixement públic o arribi al coneixement públic.
- b) No difondre la informació confidencial sense el consentiment de l'altra part, així com a garantir el compliment d'aquesta obligació per part del personal que participa en les tasques objecte d'aquest conveni.
- c) S'autoritzen recíprocament a donar informació pública de la signatura d'aquest conveni, amb indicació del títol, el contingut, el pressupost i el termini de realització. Si es produeix l'accés a dades de caràcter personal, com a conseqüència de l'execució del present conveni, podran ser aplicades o utilitzades única i exclusivament per al compliment de les finalitats objecte del mateix, no podent ser cedides o lliurades a tercers sota cap títol, ni tan sols als mers efectes de conservació.


### TERCERA.- SEGUIMENT DE LES ACTUACIONS

A l'efecte de dur a terme un seguiment de l'acompliment de l'objecte del present conveni, es constituirà una comissió de seguiment formada per la coordinadora de l'àrea de Serveis a les Persones i Promoció Econòmica i la presidenta de l'ASSOCIACIÓ ECOSRVEIS.

Aquesta comissió es reunirà com a mínim en una sessió amb caràcter ordinari, podent ser convocada en altres ocasions, si una de les parts ho sol·licita.



Ajuntament  
de Manlleu

<i>Unitat / Àrea</i> Negociat adm. SEPE- Àrea de Serveis a les persones i promoció econòmica RCA		
<i>Codi de verificació</i>  44271X5Y4D733K4600PP		
<i>Document</i> ASP1210QH	<i>Expedient</i> ASP/154/2018	

#### QUARTA.- VIGÈNCIA

La vigència d'aquest conveni s'inicia el dia de la seva signatura i finalitza el dia 31 de desembre d'aquest any. En qualsevol moment abans de la finalització del termini indicat, les parts podran acordar unànimement la seva pròrroga per períodes addicionals d'un any (fins a un màxim de quatre anys) o bé la seva extinció.

#### CINQUENA.- ACTUALITZACIÓ DEL CONVENI

Les clàusules d'aquest conveni es poden actualitzar mitjançant addenda aprovada per la Junta de Govern Local, a proposta de la Comissió de seguiment del conveni, una vegada valorada la seva execució. Si el que s'actualitza és l'import de l'aportació econòmica restarà condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost municipal vigent de l'exercici corresponent.

#### SISENA.- PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

De conformitat amb la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal (LOPD) i el Reial decret 1720/2007, de 21 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la citada Llei orgànica (RDLOPD), les parts fan constar de manera expressa que se sotmeten al compliment de totes les obligacions derivades de la normativa referida, en especial, les relatives al deure de secret, i a l'adopció de les mesures de seguretat tècniques i organitzatives. Així mateix, s'abstindran de fer cap mena de tractament de les dades personals de les que disposin o puguin disposar com a conseqüència d'aquest Conveni.

La part que infringeixi l'anterior, respondrà als seu únic i exclusiu efecte de tot tipus d'indemnitzacions, sancions i despeses derivades de reclamacions dels/les titulars de les dades, o d'actuacions iniciades d'ofici per l'autoritat competent, basades en l'incompliment de qualsevol de les previsions anteriors, i/o per negligència, manca de confidencialitat, i/o realització d'ús, tractament i/o comunicacions indegudes de les dades de caràcter personal, així com per la producció de qualsevol altra infracció de les normes de protecció de dades que donin lloc a les referides reclamacions i/o expedients.

#### SETENA.-RESOLUCIÓ

Serà causa de resolució del present conveni el mutu acord entre les parts a més de la resta de causes legalment previstes.

#### VUITENA.- JURISDICCIÓ COMPETENT

Per a qualsevol divergència que pugui sorgir en la interpretació, compliment modificació, o resolució d'aquest conveni les parts es sotmeten a la jurisdicció contenciosa administrativa de la ciutat de Barcelona.

I, en prova de conformitat, els atorgants signen aquest Conveni, per duplicat i a un sol efecte, en el lloc i la data indicats a l'encapçalament.

l'alcalde

La presidenta de l'Associació ECOSERVEIS

Àlex Garrido Serra

Marta García París

la secretària