



AJUNTAMENT DE BOLVIR

Carrer de la font, 2 - 17539 BOLVIR (GIRONA)

Tel. 972 89 50 01- Fax 972 89 50 12

E-mail: bolvir@bolvir.cat

www.bolvir.cat

N.I.F. P-1702700-D

Bolvir, 21 de març de 2018

CONVENI A SIGNAR ENTRE L'AJUNTAMENT DE BOLVIR, I LA SRA. PILAR COLOMINA POCH, I EL SR. RAMON COLOMINA POCH, EN LA SEVA CONDICIÓ DE PROMOTORS DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC DEL SECTOR PPU-BOL-2 DE CESSIÓ GRATUÏTA DE SÒL

REUNITS

D'una banda, el Sr. Bartomeu Baqué, alcalde de l'Ajuntament de Bolvir, actuant en la representació que li atribueix l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i habilitat per a aquest acte per l'Acord del Ple de l'Ajuntament de data 9 de març de 2018.

De l'altra, la Sra. Sra. Pilar Colomina Poch, amb NIF _____ i el Sr. Ramon Colomina Poch, amb NIF núm. _____ (en endavant, els promotors) en qualitat de promotors del Pla Parcial urbanístic del sector PPU-BOL-2, de Bolvir.

Les parts que intervenen es reconeixen, en la representació en què actuen, la capacitat legal necessària per a la formalització del present conveni de cessió de sòl

MANIFESTEN, CONVENEN I PACTEN:

PRIMER.- Que en el Ple de data 12 de març de 2016, es va aprovar definitivament la modificació puntual del pla parcial urbanístic en sòl urbanitzable delimitat, PPU-BOL-2, àrea de desenvolupament econòmic.

Que els promotors són titulars, lliure de càrregues, del sòl destinat a sistema d'espais lliure (clau-VP), en el qual en superfície hi ha sistema de serveis tècnic i mediambientals (clau-TA) en el subsòl.

Aquest sòl té una superfície total de 915,75m², dibuixant una franja geomètricament de forma rectangular de 10,000m d'amplada per una llargada de 91,575 m

S'adjunta com ANNEX 1, la porció de sòl descrita en el present paràgraf, objecte de la cessió.

SEGON.- És interès de l'ajuntament el tancament perfectament delimitat del Pla Parcial i a tal efecte ambdós compareixents han establert de mutu acord la cessió de l'esmentada franja de sòl en favor de l'Ajuntament de Bolvir, prèvia a la cessió definitiva dels altres sòls regulats com a sistemes (xarxa viària-XV en general; XVa aparcaments i XVv vianants), (serveis tècnics i mediambientals-TA) i (espais lliures-VP).



AJUNTAMENT DE BOLVIR

Carrer de la font, 2 - 17539 BOLVIR (GIRONA)

Tel. 972 89 50 01- Fax 972 89 50 12

E-mail: bolvir@bolvir.cat

www.bolvir.cat

N.I.F. P-1702700-D

TERCER.- Que la cessió a realitzar pels promotors és gratuïta sense prendre en consideració el percentatge de propietats i d'aportació de sòl.

QUART.- Que els promotors CEDEIXEN en aquest acte la porció de sòl descrita a l'anterior clàusula i el Sr. Alcalde, accepta la cessió.

CINQUÈ.- Que les despeses que s'hagin de liquidar per la inscripció de la finca, a nom de l'Ajuntament de Bolvir, al Registre de la Propietat de Puigcerdà, seran a càrrec d'aquest Consistori.

SISÈ.- Que l'Ajuntament en aquest acte pren possessió de l'esmentat sòl.

SETÈ.- Que el present Conveni té naturalesa administrativa i en la seva interpretació i desenvolupament regeix l'ordenament jurídic administratiu, amb expressa submissió de les parts a la jurisdicció contenciosa administrativa.

El que els compareixents signen en el lloc i data esmentats a l'encapçalament, amb la intervenció de la Secretària de l'Ajuntament, com a fedatària pública.

Sr. Bartomeu Baqué

Sra. Pilar Colomina Poch

Sr. Ramon Colomina Poch

Alcalde de Bolvir

Promotor

Promotor

En dono fe,
Secretaria



AJUNTAMENT DE BOLVIR

Carrer de la font, 2 - 17539 BOLVIR (GIRONA)

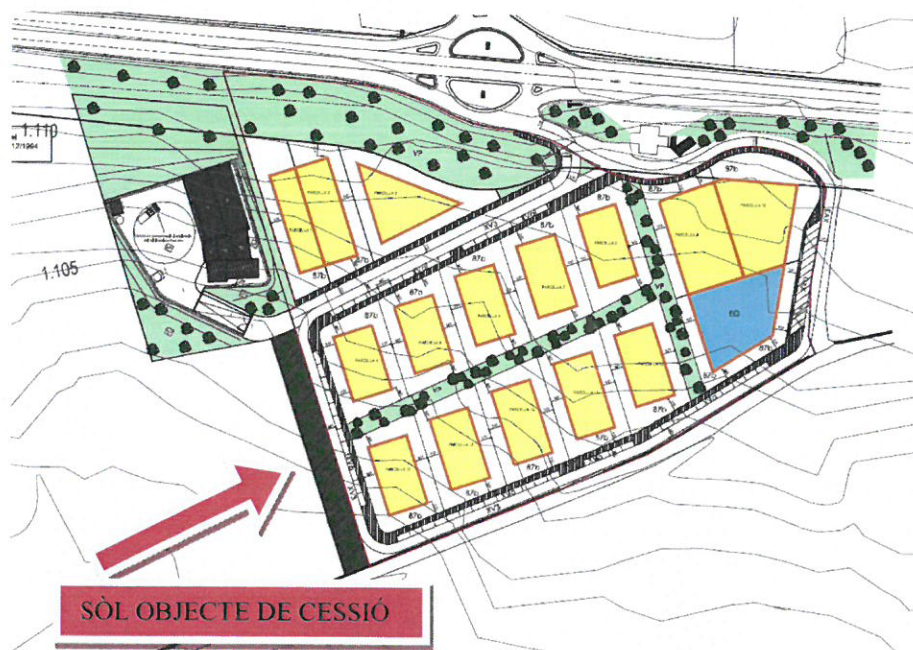
Tel. 972 89 50 01- Fax 972 89 50 12

E-mail: bolvir@bolvir.cat

www.bolvir.cat

N.I.F. P-1702700-D

Annex 1



SISTEMES EN SOL URBÀ

Sistemes de comunicacions
XXV: Xarxa viària. Pas vehicles
XXVI: Xarxa viària. Aparcament
XXVII: Xarxa viària. Pas vianants

Sistemes d'equipaments i serveis
EQ: Equipaments

Sistemes d'espais lliures
VP: Espais lliures

Desenvolupament en sol urbanitzable
B7b: Activitats econòmiques locals

SUPERFÍCIES (m²)

SOL PÚBLIC	SEGONS PLA PROPOSTA	(Ocupació PB)
S. ESPAIS LLIURES (VP)	2512.00	4049.06
S. E. COMUNITARI (EQ)	1558.00	7574.40
S. XARXA VIÀRIA (XV)	4521.00	4478.91
TOTAL	8289.00	9602.37
BARRERA ARBRAT (VP)	8289.00	915.75
SOL PRIVAT		
PARCEL·LA 1	885.48	365.93
PARCEL·LA 2	885.48	474.87
PARCEL·LA 3	1215.27	402.75
PARCEL·LA 4	920.66	370.93
PARCEL·LA 5	948.67	388.86
PARCEL·LA 6	870.63	389.94
PARCEL·LA 7	884.47	414.37
PARCEL·LA 8	1001.13	412.81
PARCEL·LA 9	1110.33	785.71
PARCEL·LA 10	1275.60	756.93
PARCEL·LA 11	940.36	393.84
PARCEL·LA 12	928.05	437.76
PARCEL·LA 13	892.37	422.08
PARCEL·LA 14	1016.26	426.81
PARCEL·LA 15	1017.66	414.23
PARCEL·LA 16 (EQ)	0.00	0.00
TOTAL	16827.00	15142.18
TOTAL SECTOR	25116.00	24913.99

