

Exp. 2016/08



AJUNTAMENT DE BOLVIR
Carrer de la font, 2 – 17539 BOLVIR
(GIRONA)
Tel. 972 89 50 01
Correu electrònic: bolvir@bolvir.cat
www.bolvir.cat
CIF P-1702700-D

ACTA VOLUNTÀRIA D'ATERMENAMENT DE FINQUES

Bolvir, a 9 de juliol de 2018

REUNITS:

D'una part en Bartomeu Baqué Muntané, Alcalde President de l'Ajuntament de Bolvir, quines circumstàncies personals consten per notorietat.

D'altra part el Sr. Juan Vidal Barrinat, major d'edat, amb NIF/NIE n. i amb domicili al Carrer BARCELONA (BARCELONA)

I d'altra part el Sr. Joan Piqué Rovira, major d'edat, veí de Sant Just Desvern (Barcelona), en el carrer , amb N.I.F.

INTERVENEN:

El Sr. Bartomeu Baqué Muntané, en al seva qualitat d'Alcalde President de l'Ajuntament de Bolvir, i actuant en virtut de les disposicions vigents de Règim Local.

El Sr. Juan Vidal Barrinat, amb el seu propi nom i interès

El Sr. Joan Piqué Rovira, en nom i en representació de la societat KERAD PROJECT 2006, S.L. amb el mateix domicili social i C.I.F. núm. B-64257231, mercantil constituïda per temps indefinit, mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Barcelona, Don , el dia 22 de juny de 2006, amb el núm. 1.895 de protocol.

Inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, en el tom 38751, foli 183, fulla B-334140, inscripció 1a. El Sr. Joan Piqué Rovira actua com a Administrador solidari nomenat per termini indefinit en la mateixa escriptura fundacional, assegurant sota la seva responsabilitat personal, que les facultats de representació no li han estat limitades, revocades ni suspeses, assegurant també que tampoc ha variat la capacitat i circumstàncies de la seva representada, i que són suficients per aquest acte. Exhibeix l'escriptura fundacional on consten el nomenament i les facultats.

Segons intervenen es reconeixen la mútua i necessària capacitat per aquest acte, i a tal efecte,

MANIFESTEN:

I.- Que el Sr. Juan Vidal Barrinat, és propietari de la Finca cadastral número 17027A006000070000SG, localitzada al Polígon 6, Parcel·la 7 (Espiraltas) de Bolvir; es rústega. L'esmentada finca no té accés directe a la via pública, i l'accés s'ha vingut practicant a través de la Finca de la que n'és propietari l'Ajuntament de Bolvir, cadastral número 17027A006000470000SF, tot i que no consta constituïda cap servitud

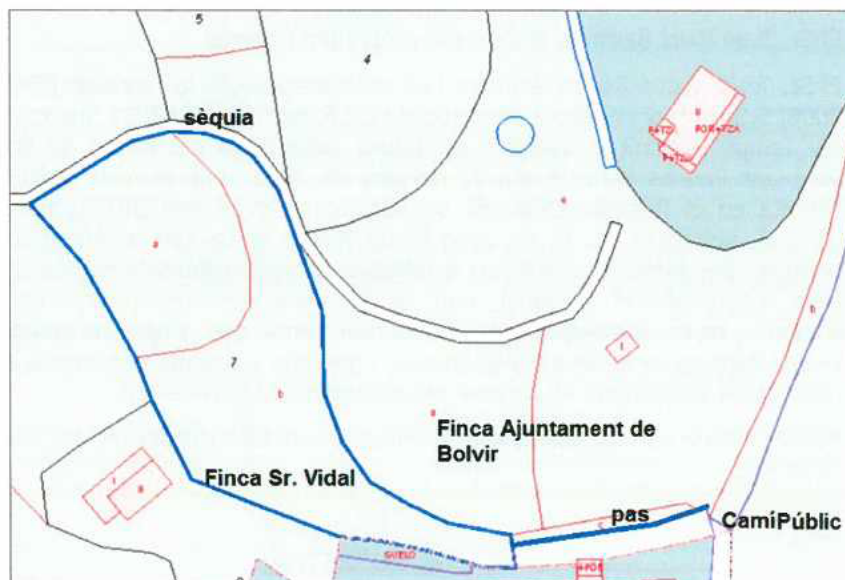


AJUNTAMENT DE BOLVIR
Carrer de la font, 2 – 17539 BOLVIR
(GIRONA)
Tel. 972 89 50 01
Correu electrònic: bolvir@bolvir.cat
www.bolvir.cat
CIF P-1702700-D

de pas. Aquest accés és un camí estret i que pràcticament no arriba a la finca propietat del Sr. Vidal, segons el topogràfic i cadastral que s'insereix:



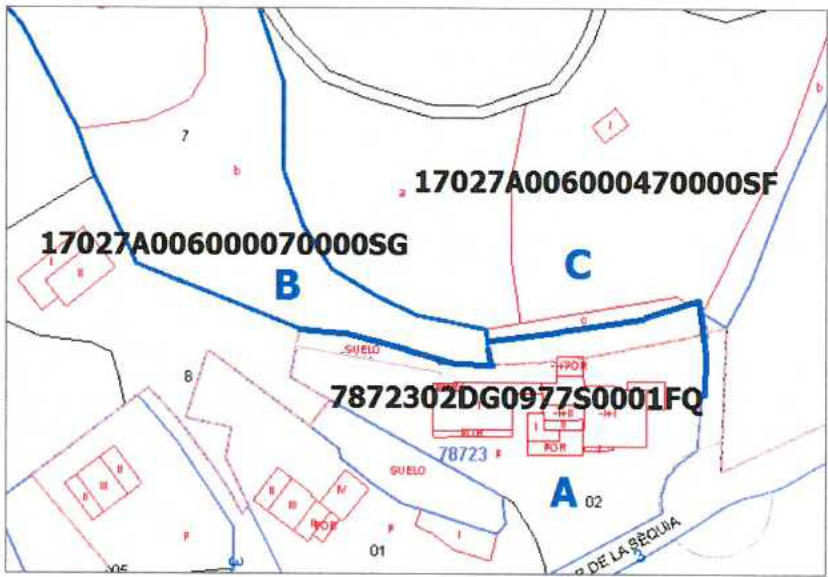
Segons el cadastre, les dues finques tenen la següent representació gràfica:



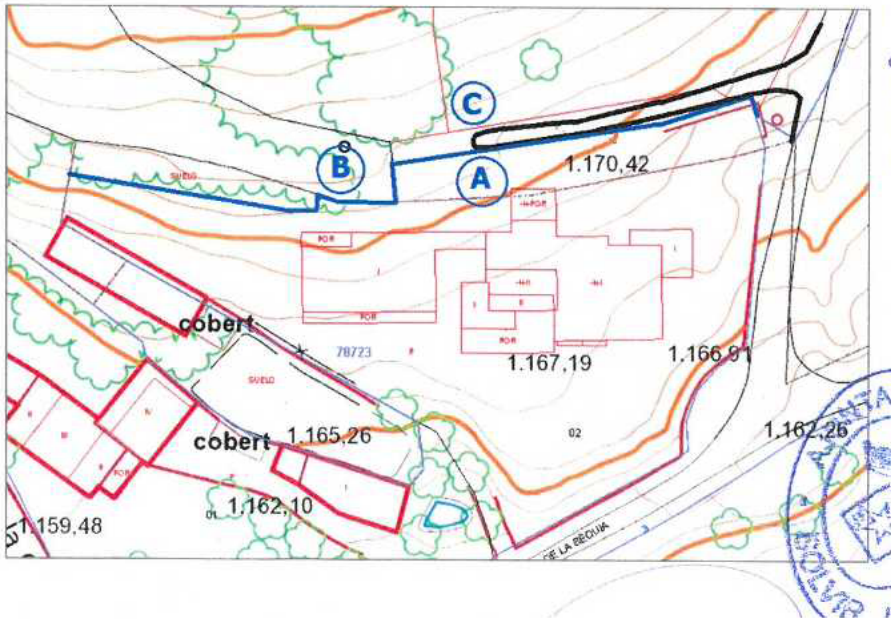
II.- La mercantil KERAD PROJECT 2006, S.L. es propietària de la finca cadastral 7872302DG0977S0001FQ, situada a Bolvir, Carrer de la Sèquia n. 5, essent propietari per agrupació de les registrals 952, 2247 y 2003, i limita en la part Nord, en part amb la Finca del Sr. Vidal, i part amb la finca de l'Ajuntament, segons s'insereix seguidament:



AJUNTAMENT DE BOLVIR
Carrer de la font, 2 – 17539 BOLVIR
(GIRONA)
Tel. 972 89 50 01
Correu electrònic: bolvir@bolvir.cat
www.bolvir.cat
CIF P-1702700-D



D'acord amb la planimetria del Institut Cartogràfica de Catalunya, i en resum, resulta la següent situació:

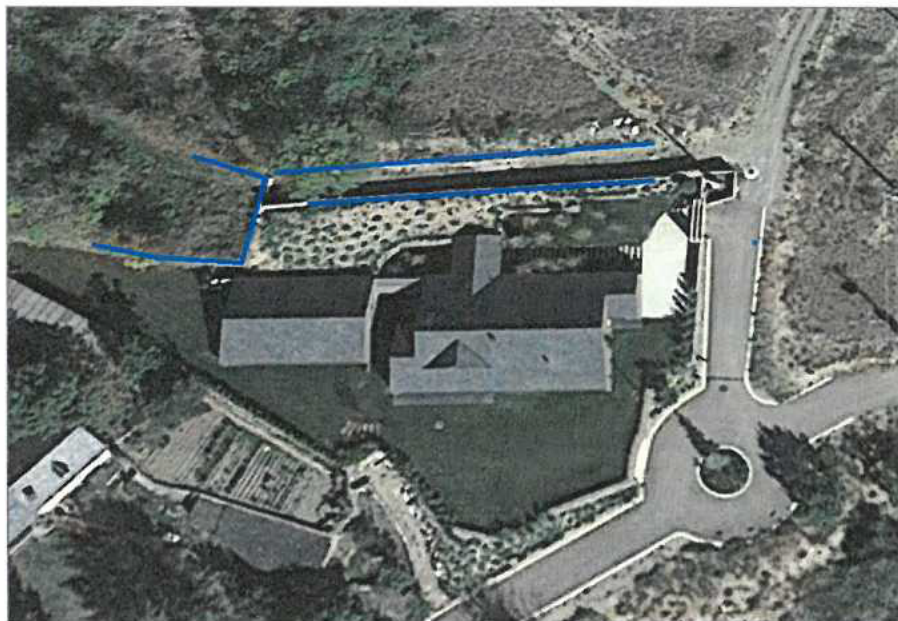




AJUNTAMENT DE BOLVIR
Carrer de la font, 2 – 17539 BOLVIR
(GIRONA)
Tel. 972 89 50 01
Correu electrònic: bolvir@bolvir.cat
www.bolvir.cat
CIF P-1702700-D

III.- Que revisada la descripció del títol de la finca A, així com que en el moment d'edificar-se la parcel·la "A" cadastral 7872302DG0977S0001FQ, al fer replanteig topogràfic i de l·lindars, s'han observat dades errònies dels l·lindars i del cadastre, a la vegada que s'ha prolongat el pas fins a la finca B del Sr. Vidal, aconseguint també una major amplada, tot i seguir essent un camí rural, si bé això, ha comportat uns ajustos de l·lindars, facilitant així aquesta amplada i regularització del pas a la finca B.

El resultat és el que s'indica seguidament:



No consten altres tercers interessats en aquesta regularització, i a fi d'evitar conflictes en el futur entre els tres titulars, venen en donar conformitat en aquests punts, als l·lindars que es diran en aquesta acta, i a tal fi és voluntat dels compareixents **ATORGAR L'ACTA D'ATERMENAMENT VOLUNTÀRIA**, sense perjudici de la posterior regularització cadastral i registral, en base a aquests antecedents i les següents:



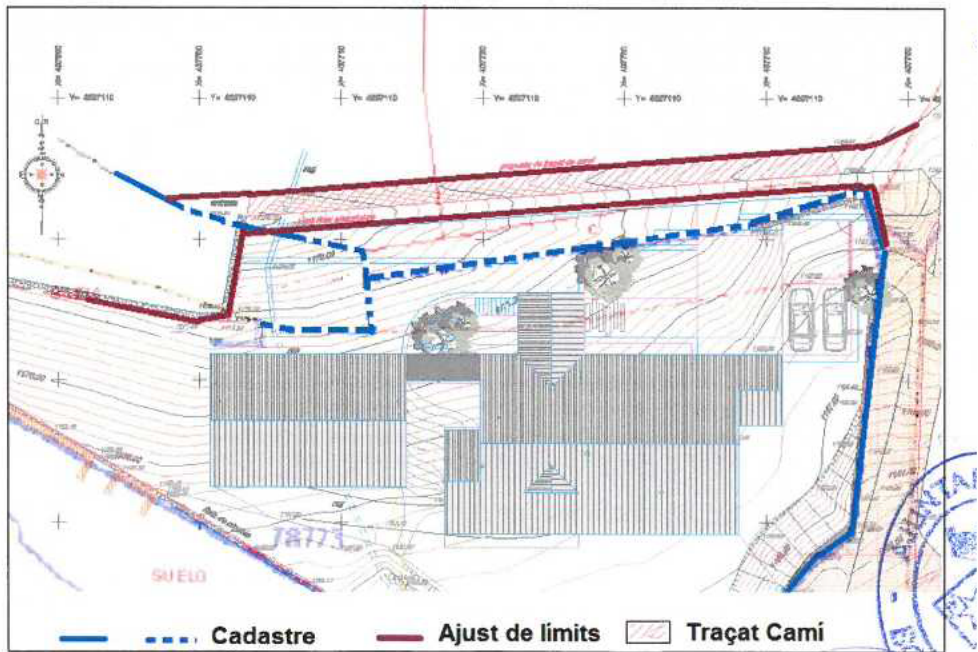
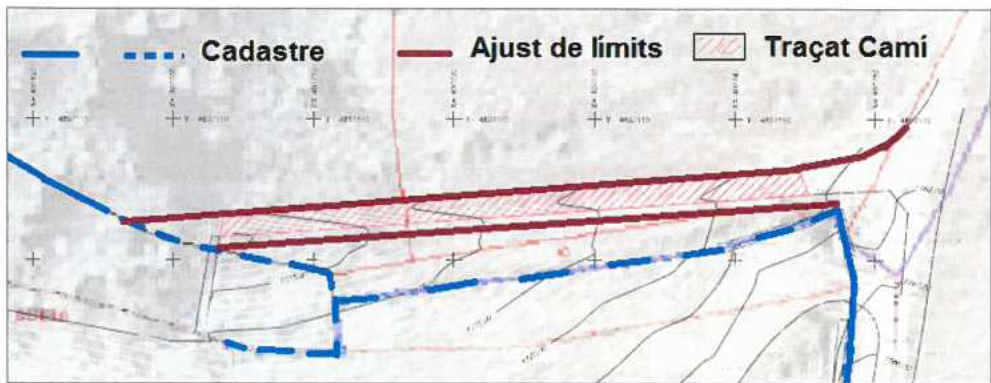


AJUNTAMENT DE BOLVIR
Carrer de la font, 2 – 17539 BOLVIR
(GIRONA)
Tel. 972 89 50 01
Correu electrònic: bolvir@bolvir.cat
www.bolvir.cat
CIF P-1702700-D

CLÀUSULES:

Primera.-

Els compareixents, en els punts en que limiten les seves finques, i que abans s'han indicat, donen conformitat a la següent representació gràfica dels mateixos:



Els ajustos definitius, figuren a escala en el Plànol que consta com annex 1



AJUNTAMENT DE BOLVIR
Carrer de la font, 2 – 17539 BOLVIR
(GIRONA)
Tel. 972 89 50 01
Correu electrònic: bolvir@bolvir.cat
www.bolvir.cat
CIF P-1702700-D

Per una major concreció d'aquest llinar, s'estableix que en la descripció hipotecària d'aquest punt, pel que fa a la finca propietat de KERAD PROJECT 2006, S.L., és la següent:

"Limita al Nord, en part, amb la finca cadastral 17027A006000470000SF, de la que n'és titular l'Ajuntament de Bolvir, i en la que existeix un camí propi de la finca, encara que obert, és el que dóna accés per aquest punt a la finca de la que n'és titular el Sr. Juan Vidal Barrinat, cadastral 17027A006000070000SG". La resta de parts del límit Nord, no es objecte d'aquest atermenament.

Pel que fa a la descripció literària o hipotecària de la finca de l'Ajuntament, cadastral 17027A006000470000SF, és la següent:

"Limita al Sud, en un tram, amb la finca cadastral 7872302DG0977S0001FQ de la que n'és titular la mercantil KERAD PROJECT 2006, S.L, si bé amb camí propi d'aquesta finca cadastral 17027A006000470000SF, que dóna accés a la finca cadastral 17027A006000070000SG, de la que n'és titular el Sr. Juan Vidal Barrinat.

Segona.-

Els titulars de la finca "B" cadastral 17027A006000070000SG, podran accedir pel camí delimitat en aquesta acta, si bé el camí no es considera públic, i per tant el manteniment i la conservació d'accessibilitat serà per compte dels titulars de l'esmentada finca "B"; en el cas que aquesta finca, tingués accés, en el futur, per algun altra llinar amb vial públic, l'Ajuntament podria procedir a tancar el camí, sense indemnització de cap mena.

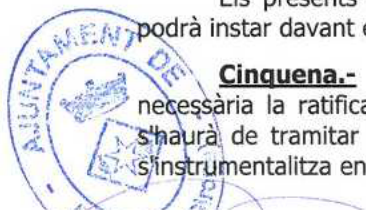
Tercera.-

Tot i que el camí al que s'ha fet referència te continuïtat per l'Est, forma part de la cadastral 17027A006000470000SF, per la qual cosa, NO s'autoritza l'obertura de portes, accessos, o altres actuacions que poguessin constituir servituds o altres càrregues en favor de la finca cadastral 7872302DG0977S0001FQ, llevat autorització expressa de l'Ajuntament; a tal efecte NO es considera aquest límit de l'esmentada finca, com llinar a vial públic.

Quarta.-

Els presents ajustos de llinars no afecten a tercers. Qualsevol de les parts podrà instar davant el Cadastre, la regularització d'aquest.

Cinquena.- Per l'eficàcia de la present acta d'ajustos de llinars, serà necessària la ratificació del Ple de l'Ajuntament de Bolvir; en cas de no ratificar-se s'haurà de tramitar l'expedient administratiu corresponent, atès que la present acta s'instrumentalitza en base a l'article 86 de la llei 39/2015.



DOCUMENT CONV	ÒRGAN OFICINA ATENCIÓ CIUTADANA	REFERÈNCIA 1376-000029-2018
Codi Segur de Verificació: 34dc6595-dbb1-438c-89b4-41df467a798a Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2019_3988514 Data d'impressió: 14/01/2019 13:58:49 Pàgina 7 de 7		SIGNATURES Cap signatura aplicada



AJUNTAMENT DE BOLVIR
Carrer de la font, 2 – 17539 BOLVIR
(GIRONA)
Tel. 972 89 50 01
Correu electrònic: bolvir@bolvir.cat
www.bolvir.cat
CIF P-1702700-D

S'uneixen a la present els plànols corresponents a escala.

I en prova de conformitat, i amb la condició suspensiva expressada, ho signen per triplicat exemplar, el dia que consta al encapçalament.

L'Alcalde

Juan Vidal Barrinat

Bartomeu Baqué Muntané

KERAD PROJECT 2006, S.L.

p,p. Joan Piqué Rovira



Diligència; als efectes exclusius de fer constar que he constatat la identitat dels compareixents mitjançant la presentació del corresponent DNI, a excepció de l'Alcalde, quina identitat consta per notorietat.

La Secretària.-

