



AJUNTAMENT DE BOLVIR

t, 2 - 17539 BOLVIR (GIRONA)
t 50 01- Fax 972 89 50 12
e-mail: bolvir@bolvir.cat
www.bolvir.cat
I.I.F. P-1702700-D

A Bolvir, a 25 d'abril de 2018

REUNITS:

D'una part, en **BARTOMEU BAQUE MUNTANÉ**, major d'edat, quines circumstàncies consten per notorietat, en ostentar el càrrec d'Alcalde de l'Ajuntament de Bolvir, assistit en aquest acte, com a fedatària, la Secretària de l'Ajuntament, Mercè Amat Ribera;

D'altra part, la Sra. **KARIN MOLLO CHRISTENSEN OTTESEN**, major d'edat, amb DNI núm. [redacted] Barcelona; i

D'altra part, la Sra. **PILAR COLOMINA POCH**, major d'edat, amb DNI núm. [redacted]; el Sr. [redacted]

RAMON COLOMINA POCH, major d'edat, amb DNI núm. [redacted]

INTERVENEN:

El Sr. Baqué, en nom i representació de l'Ajuntament de Bolvir, en la seva qualitat d'Alcalde President, en virtut de les facultats que li atorguen les vigents disposicions de Règim Local, la Sra. Mercè Amat, en la seva qualitat de Secretària- Interventora de l'Ajuntament de Bolvir, com a fedatària pública.

La Sra. Karin Molló, en nom de la mercantil PATMOLLO S.L., amb C.I.F. B22295422 segons la Inscripció 2ª, del tom 634, llibre 14, foli 82 amb data 05/10/2005, mercantil que serà predi servent de la Servitud. Adjunta còpia dels poders.

Els Srs. Colomina, en el seu propi nom i representació, als efectes de beneficiaris indirectes de la servitud, promotors del Pla Parcial urbanístic del sector PPU-BOL-2, de Bolvir.

Segons intervenen, es reconeixen la mútua i necessària capacitat pel present atorgament de constitució de Servitud pel pas de serveis urbanístics, i a tal efecte;

MANIFESTEN.-

1.- Que en virtut del POUPM de la Cerdanya, es va tramitar i aprovar el Pla Parcial (PPU-BOL-2) del sector de nova creació d'àrea econòmica de Bolvir, situada al límit sud de la Carretera Nacional 250, de Puigcerdà a la Seu d'Urgell.

II.- L'empresa de subministrament d'Energia elèctrica ENDESA, ha redactat l'avantprojecte de Subministrament a 1.179,39 kW per l'àmbit urbanístic abans indicat. D'aquest avantprojecte bàsic i detallat, si bé s'haurà de modificar la previsió aèria per la soterrada, resulten als efectes del present atorgament, de manera resumida, les següents circumstàncies fàctiques:

- Des de la línia existent, que segueix aproximadament el traçat de la Sèquia de la Solana, s'ha de realitzar una derivació que en entrar a la finca que serà predi servent, ha de ser ja soterrada, seguint posteriorment aquesta nova Línia elèctrica, fins el límit sud del predi servent, i seguint subterrània per vialitat pública (carrer del Segre) fins al punt de reforma de la CT 21724 existent; a partir d'aquí segueix per domini públic, travessant la Carretera Nacional, 260, i entrant a l'àmbit del Pla Parcial.

III.- Els promotors del àmbit del Pla Parcial urbanístic dels sector PPU-BOL-2 de l'àrea d'activitat econòmica són els Srs. **Pilar Colomina Poch** i **Ramon Colomina Poch**.

IV.- La part del traçat de línia elèctrica que no passa per domini públic, i que està fora de l'àmbit del Pla Parcial, travessa integrament per la finca cadastral número 17027A00600065000SU (polígon 6 parcel·la 65 de Bolvir).

El Ple domini de la esmentada finca pertany a la Sra. **KARIN MOLLO CHRISTENSEN OTTESEN**, que compareix en aquest acte, i que d'acord amb el Registre de la Propietat, es tracta de la finca Registral número 1196 del Registre de la Propietat de Puigcerdà, volum 634, llibre 14 de Bolvir, foli 82 i que té la següent descripció registral:

"RÚSTICA. Pieza de tierra sita en Bolvir, de cabida reducida después de practicada una segregación a ocho mil seiscientos ochenta y ocho metros con setenta y siete decímetros cuadrados. Linda: Norte, resto de finca matriz de que se segrega; Sur, finca de la misma procedencia, propiedad de María del Sol Borrás Albó, Joaquín Torrens, Joaquín Carreras, Gilbert López-Atalaya, Carmen Vilas y Francisco de Paula Royo; Este, Jorge Baldó Escayol; y Oeste, Fomento de Cerdaña SA. La finca no está coordinada gráficamente con el catastro.

Està lliure d'ocupants. Està qualificada de sòl no urbanitzable, sense cap protecció especial, llevat la preventiva, clau 91 de l'actual POUPM de la Cerdanya.

V.- L'article 566-8 del Llibre V del Codi Civil, regula les servituds d'accés a les xarxes generals, i a tal efecte disposa:

"Servitud d'accés a una xarxa general

1.- Els propietaris d'una finca sense connexió a una xarxa general de sanejament o subministradora d'aigua, energia, comunicacions, serveis de noves tecnologies o altres serveis semblants poden exigir als veïns que s'estableixi una servitud d'accés de característiques adequades per a obtenir el servei i amb les connexions més adequades.



TAMENT DE BOLVIR

nt, 2 - 17539 BOLVIR (GIRONA)
39 50 01- Fax 972 89 50 12
ail: bolvir@bolvir.cat
www.bolvir.cat
N.I.F. P-1702700-D

2. La servitud solament es pot exigir si la connexió a la xarxa general no es pot fer per cap altre lloc sense despeses desproporcionades i si els perjudicis ocasionats no són substancials.

3. L'accés a la xarxa general s'ha de donar pel sistema tècnicament més adequat i pel punt menys perjudicial o incòmode per a les finques gravades i, si és compatible, pel més beneficiós per a la finca dominant."

L'avantprojecte d'Endesa - tot i el canvi que s'ha d'efectuar d'aèria a soterrat- preveu la portada de la línia pel tram menys costos i proporcionat en quant a obres, passant la seva major part, per domini públic municipal, així com travessant la carretera Nacional, de tal manera que l'afectació de la finca cadastral parcel·la 65 del polígon 6, és la que provoca menys afeccions, a partir de la línia que segueix la Sèquia de la Solana.

Atesos aquesta antecedents, les parts

ACORDEN:

Primer.- Es constitueix una servitud d'accés a xarxa general de serveis i de pas de línia elèctrica soterrada, sobre la finca cadastral 17027A00600065000SU (polígon 6 parcel·la 65 de Bolvir), i registral número 1196 propietat de la Sra. KARIN MOLLO CHRISTENSEN OTTESEN, descrita en els antecedents, i que passarà a ser predi servent, en endavant. Les circumstàncies de la servitud són les següents:

- Des de la confluència dels límits Nord i Est del predi servent (al Nord limita amb la Sèquia de la Solana), te una longitud de 175 metres, fins la confluència del límit Sud i Est del predi servent (al Sud és al Carrer del Segre), i que segueix amb línia recta el llinar Est d'aquest predi servent.
- La servitud te una amplada de 3 metres, centrada en la línia elèctrica, és a dir 1,5 metres a cada costat de la projecció en el sòl del subsòl de la línia, i dita franja de 3 metres, es computa a partir d'1 metre des de la tanca o llinar Est de la parcel·la.
- La superfície total de servitud és de 525 m². En aquesta superfície, no es podrà fer plantació d'arbres, llaurar, etc... llevat la petita ornamentació, o plantació fins una fondària de 20 cm des de la rasant del sòl. La línia elèctrica amb les proteccions reglamentaries, passarà una profunditat d'entre 1 i 2,5 metres des de la rasant del sòl.
- Per la instal·lació, es preveu una ocupació temporal de sòl (a més de la de servitud) de la franja d'un metre d'amplada per tota la longitud, al est de la servitud, concretament des de el final d'aquesta fins a la tanca o llinar Est; així mateix s'ocuparà una franja de 2 metres d'amplada per tota la longitud de la franja de servitud a partir del llinar oest d'aquesta, i que en total suposa una ocupació temporal de 525 m².

- Aquesta servitud de servei urbanístic, comporta implícitament la servitud de pas per la franja dels tres metres i per tota la seva longitud, tant per fer el manteniment de la línia i les seves proteccions, com per procedir als arranjaments i altres tasques pròpies de conservació.

Segon.- Atès que a partir del predi servent, la xarxa segueix pel domini públic, - vialitat- de l'Ajuntament de Bolvir, aquesta finca de domini públic municipal passa a ser predi dominant.

No obstant l'anterior, i atesos els antecedents exposats, en quant a la finca que precisa del subministrament elèctric, i que es la beneficiària directe de la servitud, els costos, indemnitzacions i altres despeses seran a càrrec dels Srs. Pilar Colomina Poch i Ramon Colomina Poch, en la seva qualitat de promotors del Pla Parcial de l'àrea d'activitats econòmiques de Bolvir, amb total indemnitat per la titular del predi servent, i de l'Ajuntament de Bolvir.

Tercer.- Es valora la Servitud, en QUATRE MIL CINC CENTS EUROS (4.500 €), i l'ocupació temporal en VUIT-CENTS EUROS (800 €). L'import total de CINC MIL TRES CENTS EUROS (5.300 €) serà satisfet pels beneficiaris a la titular del Predi Servent, en el termini de 10 dies des de la notificació als interessats, de la vigència del present conveni, la qual es donarà a partir de la ratificació pel Ple de l'Ajuntament del present atorgament, i que faculti a l'alcalde a signar tots els documents escaients, en execució del present acord. En el moment del pagament l'ajuntament haurà demanat certificació registral de titularitat i càrregues a fi de fer constar que el pagament es fa a la titular registral.

La Secretaria de l'Ajuntament emetrà la corresponent certificació, acreditant l'ocupació i el pagament del preu fixat, als efectes de la inscripció de la constitució de la servitud al Registre de la Propietat, admetent ambdues parts que es faci per nota marginal a la finca que és predi servent. Es procedirà a l'atorgament d'escriptura pública de constitució de servitud, només en el cas que fos requerida pel Registrador, essent a càrrec dels beneficiaris de la servitud totes les despesa, inclosos tributs, que per raó de l'esmentada escriptura es meritin.

La Sra. KARIN MOLLO CHRISTENSEN OTTESEN es comprometen a fer constar en futures transmissions de la finca, l'existència de la servitud.

En cas que el Ple no ho ratifiqués, els presents acords i constitució de servitud, restarien sense cap efecte.

Quart.- Sense perjudici de la resta d'autoritzacions que siguin escaients, els promotors abans esmentats i el contractista de l'obra, com la companyia elèctrica, seran els responsables de deixar el predi servent en les condicions pròpies de l'actual situació del sòl, sense que quedin elements de les obres ni materials, i reposant aquells



AJUNTAMENT DE BOLVIR

Carrer de la font, 2 - 17539 BOLVIR (GIRONA)

Tel. 972 89 50 01- Fax 972 89 50 12

E-mail: bolvir@bolvir.cat

www.bolvir.cat

N.I.F. P-1702700-D

desperfectes que es puguin causar a la tanca d'aquesta o a la dels accessos, així com de reposar aquells desperfectes que es puguin causar pel manteniment i reparació.

Cinquè.- Al present document s'uneixen els annexes dels plànols representatius, degudament signats pels compareixents.

El que signen en la data que consta *ut supra*, donant conformitat al contingut del present document, i obligant-se al compliment de les obligacions assumides.

Diligència: Mercè Amat Ribera, Secretària interventora de l'Ajuntament de Bolvir, certifico que el present document ha estat signat davant meu, havent comprovat la identitat dels compareixents mitjançant la exhibició dels respectius documents d'Identitat, que per còpia uneixo al final de la present.
Bolvir, data de l'encapçalament;
Mercè Amat Ribera.

