

**CONVENI DE CESSIÓ D'ÚS D'UN LOCAL DE PROPIETAT MUNICIPAL A
L'EMPRESA GECOHS PER TAL QUE EL DESTINI A CENTRE DE
REHABILITACIÓ.**

A la vila de Flix, a 4 de juny de 2018.

REUNITS:

D'una part, el Sr. Marc Mur Bagés, Alcalde-president de l'Ajuntament de Flix, de qui ometo el detall de les seves circumstàncies per actuar en nom i representació del mateix.

D'altra, el Sr. Oscar Ros Garrigós, amb domicili a l'avinguda Dr. Josep Laporte, núm. 2 de Reus i CP 43204, amb DNI número _____ de l'empresa GECOHS, amb CIF A43117233, en qualitat d'apoderat.

Intervé en la seva qualitat de fedatari públic el Sr. Arturo González Benet, secretari de l'Ajuntament de Flix.



ACTUEN:

El Sr. Marc Mur Bagés en virtut de les seves competències, reconegudes per la legislació de règim local, i especialment facultat per aquest acte, per acord de la Junta de Govern de l'Ajuntament de Flix, adoptat en sessió celebrada el dia 15 de març de 2018.

El Sr. Oscar Ros Garrigós, en virtut de les competències que li atorga en qualitat d'apoderat en virtut d'escriptura autoritzada pel Notari de Reus, el Sr. _____ de data 13 de maig de 2016, amb número 1029 del seu protocol.

El Sr. Arturo González Benet, en virtut de les competències que li atorga l'article 2.h) del RD 1174/87, de 18 de setembre, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

Les parts es reconeixen mútuament amb la capacitat legal necessària per a la formalització d'aquest Conveni i, als esmentats efectes



MANIFESTEN:

1.- L'Ajuntament de Flix és propietari d'un edifici situat al carrer Major 75 del nucli de Flix, edifici on s'ubicava l'antiga Almàssera. A aquest edifici, segons l'oficina virtual del Cadastre, li correspon la referència cadastral 4673207BF9647C0001FE, i està inscrit al Registre de la Propietat de Gandesa amb el número 5735, foli 42, volum 799, llibre 84.

2.- Dins de l'esmentada edificació, hi ha una sala de 85,80 m² de superfície útil, que es detalla en l'annex 1 al present conveni, que d'adequat per a la instal·lació d'un Centre de Rehabilitació.

3.- L'empresa GECO HSA ha vingut prestant, aquesta darrers anys, amb col·laboració de l'Ajuntament de Flix, un servei de rehabilitació destinat pacients de l'àrea d'influència del CAP de Flix, que permet que aquests no s'hagin de desplaçar a l'Hospital Comarcal de Móra d'Ebre, per a efectuar les teràpies de rehabilitació, amb els perjudicis de temps i econòmics que això suposa.

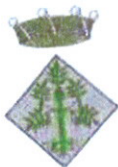
4.- L'Ajuntament de Flix està interessat en cedir el local a que s'ha fet referència en l'antecedent segon a GECO HSA, per tal que aquest hi instal·li un Centre de Rehabilitació adreçat pacients de l'àrea d'influència del CAP de Flix.

Els compareixents, per tal d'aconseguir els objectius proposats, acorden establir aquest conveni de col·laboració que s'ajustarà a les següents:

CLÀUSULES:

Primera.- L'Ajuntament de Flix cedeix gratuïtament i a precari el local de 85,80 m² de superfície útil, que es detalla en l'annex 1 al present conveni, situat en l'edifici de propietat municipal situat al carrer Major 75 del nucli de Flix, edifici on s'ubicava l'antiga Almàssera. A aquest edifici, segons l'oficina virtual del Cadastre, li correspon la referència cadastral 4673207BF9647C0001FE, i està inscrit al Registre de la Propietat de Gandesa amb el número 5735, foli 42, volum 799, llibre 84.

També es cedeixen a GECO HSA els estris i equipaments que es relacionen en l'Annex 2 al present conveni.



Segona.- GECOHS es compromet a destinar el local i els estris i equipaments cedits a Centre de Rehabilitació destinat pacients de l'àrea d'influència del CAP de Flix.

Tercera.- GECOHS manifesta que coneix i accepta l'estat i la situació física del local cedit, en pren possessió i es compromet a destinar-lo exclusivament a l'ús autoritzat. També accepta els estris i equipaments cedits i es compromet a destinar-los a la finalitat establerta pel present conveni.

En el moment en que GECOHS ocupi el local, amb caràcter previ, es procedirà a realitzar un inventari dels estris, equipaments i estat de les instal·lacions i s'aixecarà la corresponent acta que signaran les parts als efectes de conformitat.

Quarta.- GECOHS declara expressament que l'Ajuntament de Flix no té cap relació amb l'activitat que aquella realitzarà al local objecte del present conveni.

GECOHS exonera expressament a l'Ajuntament de Flix de qualsevol responsabilitat que pogués derivar-se, relacionada de manera directa o indirecta, amb l'activitat a què es destinarà el local, per causa de les activitats realitzades o dels elements que en elles s'instal·lin.

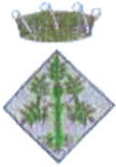
L'Ajuntament de Flix no es farà responsable dels furtos i/o actes vandàlics que es puguin produir en el local.

Cinquena.- La durada del present conveni s'estableix en 4 anys, amb la possibilitat de pròrroques anuals, fins a un màxim de 4 anys, més. Aquestes pròrroques hauran de formalitzar-se per escrit.

Sisena- Mentre estigui vigent el present conveni, les parts es comprometen,

GECOHS:

- a) Instal·lar en el local cedit els elements, estris, equipaments, béns, etc., necessaris per tal de que en l'esmentat local es pugui prestar el servei de Centre de Rehabilitació.
- b) Assumir des d'ara el deure de vigilància i a establir les mesures d senyalització, protecció i seguretat més adients per garantir la seguretat de les persones i dels béns durant l'ocupació del local.



També adoptarà les mesures escaients en matèria d'incendis, de prevenció i protecció de riscos laborals i, en general, per evitar el risc de qualsevol accident que pogués produir-se i comportes responsabilitat en el local cedit.

- c) *Assumir les despeses ocasionades pels desperfectes, ús indegut, contaminació de qualsevol tipus, que es produeixi en el local i equipaments cedits*

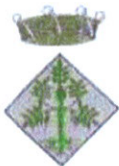
AJUNTAMENT DE FLIX:

- a) *Fer-se càrrec de les despeses de neteja del local.*
- b) *Fer-se càrrec de les despeses de subministrament del local cedit, (aigua, electricitat, etc).*
- c) *Fer-se càrrec de les despeses de seguretat del local.*

Setena.- *La realització de qualsevol tipus d'obra en el local cedit, requerirà l'autorització prèvia, expressa i escrita de l'Ajuntament de Flix.*

Vuitena.- *Seràn causes de resolució del conveni:*

- a) *L'acord mutu, que s'instrumentarà per escrit.*
- b) *Que el local cedit no es destini al fi previst, en el termini màxim de 3 mesos des de la formalització del present conveni, o deixi de destinar-se a la finalitat prevista per aquest conveni per un termini igual de 3 mesos, excepte per causa de força major.*
- c) *En general, l'incompliment de les obligacions que ha d'assumir GECOHS, entre elles, que aquesta deixi de prestar el servei de rehabilitació.*
- d) *La revocació efectuada per l'Ajuntament de Flix, en qualsevol moment per necessitat de recuperar la possessió de la finca, prèvia notificació a GECOHS, amb un termini d'antelació de 6 mesos.*
- e) *Resolució unilateral de qualsevol de les Parts, que s'instrumentarà per escrit amb un preavís de trenta dies,*
- f) *La impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de desenvolupar les activitats que en constitueixen l'objecte,*
- g) *L'incompliment manifest, per qualsevol de les parts, de les clàusules del present Conveni i denunciant de forma fefaent per escrit amb un preavís de trenta dies,*



AJUNTAMENT DE FLIX



h) *Per resolució judicial en el que es declari la nul·litat del conveni de col·laboració,*

Novena.- *Qualsevol quina sigui la causa concreta d'extinció del conveni, no donarà dret a GECO HSA a reclamar cap indemnització ni compensació econòmica per les obres i millores que s'hagin efectuat en el local cedit.*

GECO HSA s'obliga a que, un cop es produeixi l'extinció del present conveni, desocupar i retornar el local cedit en el termini màxim d'1 mes.

El local serà retornat a l'Ajuntament lliure d'arrendataris i ocupants, i, en bon estat de neteja i de conservació.

L'entrega de la possessió s'entendrà realitzada un cop l'Ajuntament de Flix verifiqui, in situ, el compliment de les esmentades condicions d'entrega i el correcte estat del local i procedeixi a la seva recepció, mitjançant la formalització d'un acta.

En el moment de l'entrega del local, amb caràcter previ, es procedirà a realitzar un inventari dels estris, equipaments i estat de les instal·lacions i s'aixecarà la corresponent acta que signaran les parts als efectes de conformitat.

Desena.- *En el cas de conflicte entre les parts, aquestes es comprometen a cercar les sol·lucions oportunes a partir de l'arbitratge de comú acord, i en cas contrari als tribunals que corresponguin al municipi de Flix.*

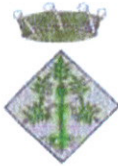
I, en prova de conformitat, i amb la voluntat de complir-lo, les parts signem aquest Conveni, en dos exemplars, amb un sol efecte, en el lloc i la data indicats a l'encapçalament, la qual cosa, com a secretari, en dono fe.

Ajuntament de Flix,

GECO HSA,

En dono fe,

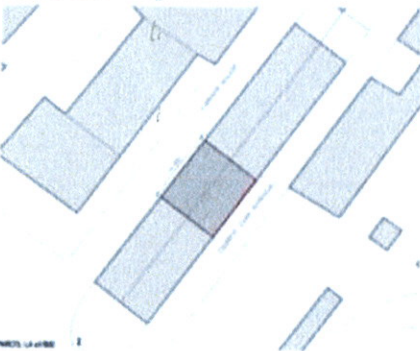




Annex I

Plànols

Situació

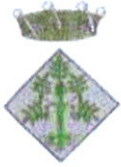


Planta i superfícies



QUADRE DE SUPERFÍCIES			
ÚTILS	ESPAI		INTERIOR
PLANTA	01 RE	RECEPCIÓ I SALA D'ESPERA	38,20 m ²
	02 RE	SALA DE CONSULTA	14,50 m ²
BANA	03	INSTATJEM	8,15 m ²
	04	PASSOS	4,85 m ²
	05 CH	VESTITOR 1	4,85 m ²
	06 CH	SERVEIS 1	4,85 m ²
	07 CH	VESTITOR 2	4,85 m ²
	08 CH	SERVEIS 2	4,85 m ²
	09 CH	VESTITOR PERSONAL	5,90 m ²
	10 CH	BANY PETIT PERSONAL	1,20 m ²
	11 CH	DUIXA PERSONAL	1,50 m ²
	12	ÀREA DE REHABILITACIÓ	85,80 m ²
		TOTAL	186,25 m ²

SUPERFÍCIE ÚTIL	186,25 m ²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	197,80 m ²



AJUNTAMENT DE FLIX



Annex 2

Inventari

- Dos lliteres elèctriques
- Dos tamborets entapissats
- Cinc dispensadors de paper eixugamans
- Moble amb rentamans
- Rentamans individual
- Taula de despatx
- Cadira de despatx
- Dos cadires usuaris
- Cortina
- Tres penja-robes
- Taulell de recepció
- Cadira de despatx
- Sis cadires sala d'espera

