

CONVENI DE CESSIÓ DEL CASAL D'AVIS DE LA FUNDACIÓ ESPECIAL PINNAE A

L'AJUNTAMENT DE CERVELLÓ

Cervelló, a 3 de maig de 2018

REUNITS

D'una part, el Sr. Juan Santiago Valea, Regidor de l'Ajuntament de Cervelló, amb NIF..... i domicili a, actuant en nom i representació d'aquest, fent ús de les facultats que li són reconegudes per aquest acte assistit pel Sr. Juan Antonio Gil Lemus, Secretari de l'ajuntament de Cervelló el qual dona fe en aplicació de l'article 2 i) del Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració Local amb habilitació de caràcter nacional

I d'altra, el Sr. MARTÍ SOLÉ BORDES, el qual compareix com a President de la Fundació Especial Pinnae amb CIF G08169807, entitat domiciliada al C/ La Parellada, números 56 i 58 3er 1a de Vilafranca del Penedès (08720), actuant en nom i representació d'aquesta, degudament autoritzat per aquest acte.

Els compareixents es consideren amb la capacitat legal necessària per a l'atorgament del present contracte, i

MANIFESTEN

I.- Que la Fundació Especial Pinnae és propietària de l' immoble de planta baixa i dos pisos, situat a Cervelló, Carrer Major nº 85, integrat per les finques registrals 714 i 430, inscrites al Registre de la Propietat de Sant Vicens dels Horts, als toms 442 i 234, llibres 20 i 10 de Cervelló, folis 242 i 249, inscripcions 4ª i 9ª.

II.- Que l'esmentat local de l'anomenat edifici de la Fundació Especial Pinnae ha estat destinat a les instal·lacions d'un Casal dels Avis, amb la finalitat de cobrir part de les necessitats d'aquest col·lectiu de la Gent Gran de Cervelló

III.- Que l'Ajuntament de Cervelló té especial interès en continuar l'atenció del citat col·lectiu de persones grans i el fet de què disposin d'un espai on poder desenvolupar-hi activitats i que, alhora, sigui un espai de trobada. Per tal de coordinar esforços, recursos i experiències en la finalitat indicada, ambdues parts acorden col·laborar en el funcionament de l'esmentat Casal, i a tal efecte

PACTEN

1.- La Fundació Especial Pinnae cedeix en ús a l'Ajuntament de Cervelló, l'anomenat immoble i tot el mobiliari existent al mateix per a ser destinat com a Casal de la Gent Gran, pel termini de cinc (5) anys.

2.- En contrapartida, l'Ajuntament de Cervelló es compromet a realitzar una aportació econòmica mensual a la Fundació Pinnae per la quantitat de 1.038,24 € + I.V.A., amb l'increment de l'IPC anual corresponent. Dita quantitat serà pagada entre els dies 1 al 10 de cada mes prèvia presentació de la factura corresponent.

3.- L'Ajuntament de Cervelló vetllarà, segons el seu criteri, pel desenvolupament de les activitats a realitzar en el Casal i per la gestió de l'espai. La gestió del personal, i les activitats seran a càrrec i per compte de l'Ajuntament de Cervelló.

4.- Tanmateix seran a compte i càrrec de l'Ajuntament de Cervelló totes les gestions i despeses derivades del manteniment i conservació del Casal; tant de l'immoble com de les seves instal·lacions. També seran a compte i càrrec de l'Ajuntament de Cervelló totes les despeses derivades dels subministraments de serveis prèviament contractats que es meritin a partir de la data d'entrada en vigor del present conveni, així com de l'IBI, les taxes, les despeses de comunitat i els impostos que corresponguin.

5.- L'Ajuntament de Cervelló no podrà fer obres a l'immoble més enllà de les considerades estrictament de conservació, sense autorització prèvia de l'entitat propietària de la finca.

6.- L'Ajuntament de Cervelló procedirà a instal·lar a la façana del Casal un rètol indicatiu de "Casal de la Gent Gran" o el què convingui. La Fundació Especial Pinnae col·locarà una placa a la façana exterior, amb l'indicatiu "Casal en col·laboració de la Fundació Pinnae".

7.- El present conveni de cessió tindrà una durada de cinc (5) anys a partir de la seva entrada en vigor, que es fixa en el dia 4 de maig de maig de 2018. Una vegada finalitzat l'esmentat termini, serà renovat tàcitament per períodes anuals, si bé cada una de les parts, per voluntat pròpia, podrà demanar la seva resolució, que serà comunicada per escrit a l'altra part, amb una antelació de sis mesos abans de la finalització de cada any.

8.- Per a la solució de qualsevol conflicte o qüestió de litigi derivada d'aquest contracte o acte jurídic, inclosos els que d'ells es derivin, així com la seva validesa, les parts es sotmeten a l'ordre jurisdiccional civil.

I perquè així consti als efectes oportuns, signen les parts, el present document per duplicat i a un sol efecte, en lloc i data indicats a l'encapçalament.

Ajuntament de Cervelló

Fundació Pinnae

Regidor Delegat de Seguretat ciutadana ,
sistemes d'Informació, Gent Gran ,
i Benestar i Salut a les persones

~~President~~

Davant meu

El Secretari