

CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DEL PRAT DE LLOBREGAT I TELEFÓNICA MÓVILES ESPAÑA SA PER A LA INSTAL·LACIÓ D'EQUIPS DE TELEFONIA EN L'ESTACIÓ BASE EXISTENT AL DIPÒSIT D'AIGUA DEL MUNICIPI

REUNITS

Al Prat de Llobregat, 3 de desembre de 2018

D'una part, la senyora Alba Bou Jordà, tinenta d'alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Medi Ambient, Mobilitat i Transport de l'AJUNTAMENT DEL PRAT DE LLOBREGAT, CIF P0816800G, amb domicili a la plaça de la Vila, 1, 08820 del Prat de Llobregat, en ús de les atribucions que li corresponen segons Decret d'Alcaldia 3819/2015, de 25 de juny, modificat per Decrets 3882/2015, 6039/2015 i 2386/2017, publicats al BOP en dates 16.7.2015, 11.11.2015 i 4.5.2017, respectivament, i segons acord de la Junta de Govern Local de data 3 de juliol de 2017.

D'una altra part, el senyor Aureliano Garcia i Ruz, director gerent de l'empresa pública AIGÜES DEL PRAT SA, CIF A58623406, amb domicili a la plaça de l'Aigua, 1, 08820 del Prat de Llobregat, que està degudament facultat per a la formalització del present conveni, segons l'escriptura de poders del notari del Prat de Llobregat, _____, del dia 11 de novembre de 2014, amb el número del seu protocol 1172.

I, d'una altra part, la senyora María Rocío Hermida Gutiérrez, gerent d'Ubicacions de l'empresa TELEFÓNICA MÓVILES ESPAÑA SA, amb domicili a la ronda de la Comunicació s/n, districte C, edifici Sud 3, 28050 de Madrid, que està degudament facultada per a la formalització del present conveni, segons l'escriptura de poders de la notària de Madrid, _____, del dia 9 d'octubre de 2014, amb el número del seu protocol 1123.

Els compareixents declaren tenir capacitat legal suficient per atorgar el present conveni i,

EXPOSEN

I.- Que l'Ajuntament del Prat de Llobregat és propietari d'una finca urbana, classificada en el Pla General Metropolità com a sistema d'equipaments comunitaris locals de nova creació -clau 7b-, de superfície estimada en sòl de 26,00 m², situada al c. de Lleida, ref. cadastral 4251701DF2745A0246JY, consistent en un dipòsit elevat d'aigua, que té la qualificació jurídica de bé de domini públic a l'inventari de béns municipals, amb destinació al servei d'aigües del municipi.

II.- Que l'empresa Aigües del Prat SA, de capital íntegrament municipal, gestiona el servei municipal d'abastament d'aigües i és l'encarregada del manteniment i explotació del dipòsit, essent aquesta una instal·lació estratègica de subministrament d'aigua.

III.- Que l'Ajuntament del Prat de Llobregat va autoritzar a Vodafone España SAU (en endavant, Vodafone), mitjançant acord de la Junta de Govern Local de 3 de juliol de 2017, l'ocupació temporal del dipòsit d'aigua per a la instal·lació d'una estació base de telecomunicacions i va aprovar el corresponent conveni regulador. Aquest conveni es va signar entre Vodafone, l'Ajuntament i Aigües del Prat SA el 12 de juliol de 2017, pel qual l'operadora assumeix l'obligació de compartir els elements de la infraestructura de la seva estació base que tècnicament i legalment siguin susceptibles d'utilització conjunta per altres operadors.

IV.- Que l'Ajuntament del Prat de Llobregat autoritza a Telefónica Móviles España SA (en endavant, Telefónica) per tal que pugui instal·lar en el referit dipòsit d'aigua els elements necessaris de la seva infraestructura, i comparteixi, doncs, amb Vodafone, l'ús de l'estació base de telefonia i, en aquest sentit, Telefónica disposa de la corresponent autorització i acord de Vodafone dintre del marc de compartició d'infraestructures existents entre operadors.

I, a aquests efectes,

PACTEN I ATORGUEN

Primer.- L'Ajuntament del Prat de Llobregat autoritza a la societat Telefónica Móviles España SA per a ocupar i compartir l'edificació esmentada a l'expositiu on hi ha instal·lada una estació base de telecomunicacions per part de Vodafone, de conformitat amb l'establert en l'article 30 de la Llei 9/2014, de 9 de maig, general de telecomunicacions i segons acord de la Junta de Govern local de data 3 de juliol de 2017.

Aquesta autorització adopta la forma de llicència d'ocupació temporal, de conformitat amb el Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre, considerant sempre implícita la facultat municipal de deixar-la sense efecte si ho justifiquen circumstàncies sobrevingudes d'interès públic. Això no obstant, no atorga un dret preferent ni exclusiu a Telefónica per a l'ocupació de l'edificació, sinó que ja és compartida per Vodafone i Orange Espagne SAU i també podrà ser compartida per altres operadors de telecomunicacions que hi estiguin interessats i compleixin els requisits legalment exigibles.

L'Ajuntament del Prat de Llobregat autoritza a Telefónica l'accés a la finca en qualsevol moment, en les condicions, amb els materials, maquinària i eines que siguin necessàries per poder dur a terme els treballs per a la instal·lació, muntatge, explotació, manteniment i reparació dels seus equips de l'estació base de telefonia. Aquest accés haurà de ser facilitat per l'empresa municipal Aigües del Prat SA, ja que qualsevol incidència que es pugui produir pot perjudicar el nivell de salubritat de l'aigua de consum.

Així mateix, l'Ajuntament del Prat de Llobregat autoritza a Telefónica a contractar, al seu compte i risc, l'energia elèctrica i resta de subministraments necessaris per a l'adequat funcionament de l'estació base.

Segon.- Corresponen a Telefónica, sens perjudici de la resta d'estipulacions d'aquest conveni, les obligacions següents:

1. Obtenir de l'Ajuntament els corresponents permisos ambientals i d'obres que siguin exigibles, per a la instal·lació dels seus propis equips a l'estació base existent en l'emplaçament esmentat.

2. Executar la instal·lació, les comprovacions, revisions, manteniments, reparacions i la resta d'intervencions que s'hagin de fer, seguint en tot moment la normativa de riscos laborals. L'Ajuntament del Prat de Llobregat i Aigües del Prat SA queden exempts de qualsevol responsabilitat al respecte.
3. Satisfer, per l'ocupació del bé de domini públic, la quantitat de 5.518,80 euros anuals, IVA exclòs, quantitat que s'haurà de fer efectiva en el termini d'un mes des de la signatura d'aquest conveni i al pagament de la qual queda condicionada l'autorització. Aquesta quantitat serà actualitzada cada any segons la variació de l'IPC català (en més o en menys) dels darrers dotze mesos. El còmput dels dotze mesos s'inicia a partir de la signatura d'aquest conveni.

En cas que hi hagi un altre operador interessat en instal·lar-s'hi, aquesta quantitat serà també de 5.518,80 euros per cada operador.

La quantitat pactada haurà de ser ingressada anualment per l'operador en el núm. de compte [redacted] de l'empresa municipal Aigües del Prat, que lliurarà l'oportuna factura.

4. Planificar amb Aigües del Prat SA el calendari de treball de la instal·lació al dipòsit elevat d'aigua. Malgrat la permanència, si fos el cas, de personal de l'empresa a l'indret de la instal·lació durant aquell període, la despesa de personal generada es considera incorporada al cànon anual que satisfarà Telefónica segons el punt anterior.
5. Programar amb Aigües del Prat les revisions periòdiques a la instal·lació, assumint les despeses que l'accés i la permanència a la instal·lació comporti a raó de:
 - 30,66 €/h de dilluns a divendres de 8.30 a 18 h.
 - 56,21 €/h a partir de les 18 h, dissabtes i festius.

Per cada accés que s'hagi de realitzar, es facturarà per Aigües del Prat SA un mínim de 3 hores.

Aquestes quantitats, IVA exclòs, seran aplicables també en cas de revisions extraordinàries o urgents i s'hauran de fer efectives en el número de compte especificat en l'apartat tercer d'aquest pacte segon. S'actualitzaran cada any segons la variació de l'IPC dels darrers dotze mesos, conforme l'exposat anteriorment.

6. Obtenir d'Aigües del Prat SA un telèfon d'urgències durant 24 hores de dilluns a diumenge per tal de poder accedir a la instal·lació amb motiu d'incidències que no puguin ser resoltes en horari laboral de dilluns a divendres. Per la intervenció de l'empresa municipal s'abonaran les despeses ocasionades segons el barem del punt anterior.
7. Coordinar-se amb la resta d'operadors autoritzats per a l'ocupació de l'edificació, sense que l'Ajuntament o Aigües del Prat SA hagin d'intervenir entre els operadors, no assumint ni la corporació local ni la societat municipal cap tipus de responsabilitat vers l'actuació dels operadors a l'equipament o a les instal·lacions.

Tercer.- L'estació base de telecomunicacions és propietat de Vodafone, tenint aquesta empresa l'obligació de mantenir-la en bon estat i complir totes les garanties tècniques d'instal·lació i manteniment dels equips i antenes, segons el conveni signat a l'efecte.

Això no obstant, Telefónica és responsable dels seus equips i de les reparacions i manteniment necessaris per mantenir-los en bon estat, i, a tal efecte, haurà de designar un interlocutor amb Aigües del Prat SA.

Quart.- Una vegada fetes les instal·lacions que s'autoritzen, aquestes quedaran en les condicions que permetin l'ús adequat a què estan destinades, cobertura de la telefonia mòbil. Un cop finalitzat el termini de vigència d'aquest conveni o quan finalitzi l'ocupació per qualsevol causa, tindrà l'obligació de desmantellar les instal·lacions de la seva responsabilitat i a deixar els espais de l'edificació ocupada en el seu estat original, sense tenir per això dret a cap indemnització.

Cinquè.- Qualsevol desperfecte que es produeixi com a conseqüència de les obres d'instal·lació que efectui Telefónica aniran a càrrec d'aquesta. Pel que fa a les instal·lacions de Vodafone, tant l'Ajuntament com Aigües del Prat SA declinen tota responsabilitat en la mateixa i seran ambdues operadores que s'hauran de posar d'acord. Telefónica respondrà dels danys i perjudicis que es puguin ocasionar a persones o béns, com a conseqüència del pas, instal·lacions o comunicacions, quedant l'Ajuntament i Aigües del Prat SA, exempts de qualsevol responsabilitat.

Sisè.- En el cas que Telefónica vulgui cedir l'autorització a un tercer, haurà d'obtenir el consentiment previ i exprés de l'Ajuntament del Prat de Llobregat.

Setè.- Per part de Telefónica no existeix inconvenient que altres operadors de telefonia mòbil accedeixin a l'ús compartit dels elements de la infraestructura de l'estació base que, tècnicament i legalment, siguin susceptibles d'utilització conjunta. En aquest cas, els altres operadors hauran d'obtenir la prèvia autorització municipal per a ocupar la finca i la resta de permisos que siguin exigibles, i la prèvia autorització i acord amb els operadors interessats dintre del marc de compartició d'infraestructures existent.

Vuitè.- La vigència d'aquest conveni finalitzarà en data 11 de juliol de 2021 i es podrà prorrogar expressament per un període de fins a quatre anys addicionals, llevat que qualsevol de les parts manifesti el contrari a l'altra amb una antelació mínima de sis mesos abans de la finalització del termini corresponent.

En prova de conformitat, les parts signen el present document, per triplicat exemplar i a un sol efecte, en el lloc i data indicats a l'encapçalament.

Per l'Ajuntament,
Sra. Alba Bou Jordà

Per Telefónica,
Sra. María Rocío Hermida Gutiérrez

Per Aigües del Prat,
Sr. Aureliano Garcia i Ruz