



AJUNTAMENT DE BOLVIR

Carrer de la font, 2 – 17539 BOLVIR
(GIRONA)

Tel. 972 89 50 01

Correu electrònic: bolvir@bolvir.cat

www.bolvir.cat

CIF P-1702700-D

Bolvir a vint-i-sis de març de dos mil divuit.

'altra, l'I·l·m. Sr. **BARTOMEU BAQUE MUNTANÉ**, en la seva qualitat d'Alcalde President de l'Ajuntament de Bolvir, en el seu nom i presentació i assistit pel Secretari Na M^a Mercè Amat Ribera.

de l'altre, Na **MERCEDES VILA RECOLONS**, major d'edat, amb DNI ím. i amb domicili a efecte de notificacions a Barcelona, Pg. Bonanova 77, bixs.

INTERVENEN:

L'I·l·m. Sr. Baqué Muntané com a Alcalde President de la corporació i per tant, obrant en nom i representació de **L'AJUNTAMENT DE BOLVIR** i facultat per la signatura del present conveni mitjançant acord de Ple de 9 de març de 2018, i assistit per la Secretaria General de la Corporació, que en dona fe.

Na Mercedes Vila Recolons, en la seva condició d'administrador solidari de la mercantil **TERRENOS Y COMERCIO, S.L.**, amb domicili a efectes de notificacions a Barcelona, Pg. Bonanova 77, bixs. i CIF A-31004088, anomenat per temps indefinit, en escriptura de cessament i nomenament d'administrador, autoritzada pel Notari de Barcelona, en , en data 11 de febrer de 2015.

Les parts es reconeixen capacitat legal suficient per obligar-se en aquest acte, mitjançant la subscripció del present CONVENI, i a tal efecte:

EXPOSEN:

I.- TERRENOS Y COMERCIO, S.L. és propietària, per títol d'adjudicació en virtut de Projecte de Reparcel·lació, de les finques situades al municipi de **Bolvir** que es descriuen a continuació:



AJUNTAMENT DE BOLVIR

Carrer de la font, 2 – 17539 BOLVIR
(GIRONA)

Tel. 972 89 50 01

Correu electrònic: bolvir@bolvir.cat
www.bolvir.cat

CIF P-1702700-D

Finca 1.

“URBANA. PARCELA NUMERO UNO. Porción de terreno sita en el término municipal de Bolvir, de superficie seis mil seiscientos once metros, setenta y nueve decímetros cuadrados. LINDA: Norte, con el antiguo camino dels Llosers, que la separa de Francisco Carrera; Sur, finca de “Terrenos y Comercio S.A.”; Este, finca de dicha sociedad; y al Oeste, finca matriz de que se segrega.”

INSCRITA al Registre de la Propietat de Puigcerdà, inscripció 1a, del volum 1.838, llibre 57, foli 140, finca de Bolvir nº 2712.

Finca 2.

“URBANA. PARCELA NUMERO DOS: Porción de terreno sita en el término municipal de Bolvir, de superficie siete mil sesenta y cuatro metros, setenta decímetros cuadrados. LINDA: Norte finca propiedad de Terrenos y Comercio, S.A.; Sur, finca propiedad de tal Sociedad; Este, otra finca de misma Entidad; y Oeste, finca matriz de que se segrega.”

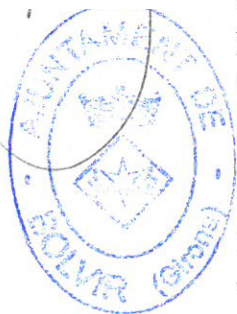
INSCRITA al Registre de la Propietat de Puigcerdà, inscripció 1a, del volum 1.838, llibre 57, foli 152, finca de Bolvir nº 2713.

Finca 3.

“URBANA. PARCELA NÚMERO TRES: Porción de terreno sita en el término municipal de Bolvir, de superficie ocho mil ciento ochenta y dos metros, treinta y ocho decímetros cuadrados. LINDA: Norte, con finca de Terrenos y Comercio, S.A.; Sur, finca de Andreu y Rita Casamitjana; Este, finca de la mencionada Sociedad; y al Oeste, finca matriz de que procede.”

INSCRITA al Registre de la Propietat de Puigcerdà, inscripció 1a, del volum 1.838, llibre 57, foli 164, finca de Bolvir nº 2714.

Finca 4.





AJUNTAMENT DE BOLVIR

Carrer de la font, 2 – 17539 BOLVIR

(GIRONA)

Tel. 972 89 50 01

Correu electrònic: bolvir@bolvir.cat

www.bolvir.cat

CIF P-1702700-D

I.- TERRENOS Y COMERCIO, S.L. és propietària, per títol de segregació alitzada en el si de Projecte de Reparcel·lació, de la finca situada al municipi de **Guils de Cerdanya** (si bé consta erròniament inscrita al Registre de la Propietat com pertanyen al municipi de Bolvir) que es descriu a continuació:

“RUSTICA. Porción de terreno de forma triangular, sita en término de Bolvir, de superficie once mil setenta y nueve metros cincuenta y cuatro decímetros cuadrados. Lindante: al Norte, con la intersección entre el Camí dels Llosers y camino, perteneciente al término municipal de Guils de Cerdanya; al Sur, con Camí Ral, antigua Carretera de Puigcerdà a la Seo d'Urgell; al Este, con el indicado camino; y al Oeste, con límite del término municipal y finca de que procede y se segrega. La finca no está coordinada gráficamente con el catastro.”

INSCRITA al Registre de la Propietat de Puigcerdà, inscripció 1a, del volum 1.838, llibre 57, foli 134, finca de Bolvir 2711.

V.- La finca descrita està situada al terme de Guils de Cerdanya, al partió dels dos municipis, inclosa dins del Polígon d'Actuació Urbanística PAU GUI-7, denominat "Barri del Golf", constituint la parcel·la núm. 38 del Projecte de Reparcel·lació econòmica del PAU GUI-7.

VI.- Que les finques pertanyents al municipi de Bolvir (descrites al manifesten I) i la finca situada al municipi de Guils (descrita a l'expositiu IV) són colindants, integrant-se en l'entorn del nucli de Sant Martí d'Aravó.

VII.- En desenvolupament de les previsions del POUPM i de la modificació Puntual en l'àmbit del PAU GUI-7, es redactà el Projecte d'obres complementàries d'urbanització, el qual fixa amb concreció els serveis urbanístics que manquen per implantar, l'estat dels existents i en el seu cas la necessitat de reurbanització, quina execució ha de permetre acabar la urbanització / reurbanització i dotar les parcel·les de subministrament d'aigua potable, a partir del nou dipòsit previst.



AJUNTAMENT DE BOLVIR

Carrer de la font, 2 – 17539 BOLVIR

(GIRONA)

Tel. 972 89 50 01

Correu electrònic: bolvir@bolvir.cat

www.bolvir.cat

CIF P-1702700-D

“URBANA. PARCELA NÚMERO CUATRO: Terreno campo llamado del Pla de Pedra Corva, conocido también por Camp de la Cadena o La Cadena y por La Corva, sito en término de Bolvir, de cabida diecisiete mil trescientos setenta y siete metros, treinta y nueve decímetros cuadrados. LINDANTE al Norte, con el Camí dels Llosers; al Este, con Camí Ral, antigua Carretera de Puigcerdà a la Seo d’Urgell; al Este, con límite del término municipal; y al Oeste parte con Terrenos y Comercio S.A. y parte con Andreu y Rita Casamitjana. Sobre parte de tal terreno existe construido un edificio Torre en Barrio del Golf, que consta de planta baja y desván alto, y contiene una nueva vivienda y dependencias de servicio y cubierto para garaje, ocupando lo construido, en junto, cuatrocientos veinte metros treinta centímetros cuadrados, levantado en la parte Noreste de la finca. Dicha planta que era desván consta en la inscripción 3ª como habitable, ocupando ciento noventa y ocho metros cuadrados. El resto del terreno rodea el edificio por los cuatro costados.”

INSCRITA al Registre de la Propietat de Puigcerdà, inscripció 1a, del volum 1.838, llibre 57, foli 176, finca de Bolvir nº 2715.

II.- Les finques descrites varen ser classificades com a sòl urbà pel Pla Intermunicipal Coordinador de la Cerdanya de 1986, objecte de la “Modificació Puntual del Pla Intermunicipal Coordinador de la Cerdanya que afectava la delimitació de sòl urbà i no urbanitzable en un àmbit de la urbanització del golf de Bolvir”, i reparcel·lades en execució del “Pla Especial d’una àrea de la urbanització al Golf”, havent-se executat i estat rebudes la totalitat de les obres d’urbanització previstes, per part de l’AJUNTAMENT DE BOLVIR.

Nogensmenys, el Pla d’Ordenació Urbanística Plurimunicipal de la Cerdanya classifica el sòl com no urbanitzable.

III.- Les finques descrites disposen de tots els serveis, llevat la connexió a la xarxa de clavegueram i d’aigua de boca, atès que la xarxa municipal no arriba fins a les finques i no ha estat possible fins a la data establir la connexió, abastint-se de pous propis.



AJUNTAMENT DE BOLVIR

Carrer de la font, 2 – 17539 BOLVIR
(GIRONA)

Tel. 972 89 50 01

Correu electrònic: bolvir@bolvir.cat

www.bolvir.cat

CIF P-1702700-D

En concret, pel que fa als dos serveis de que es troben mancades les finques : TERRENOS Y COMERCIO S.L., el Projecte d'obres complementàries urbanització al PAU-7 defineix la instal·lació d'una xarxa completa abastament d'aigua potable, així com l'execució de les corresponents comeses a les parcel·les i preveu una nova xarxa de sanejament per a aigües residuals.

III.- Que és interès de TERRENOS Y COMERCIO S.L. la revisió de la assígnació del sòl de la seva titularitat al municipi de Bolvir i de l'Ajuntament aquest municipi de promoure la Modificació Puntual del POUPM amb aquest objecte, requerint-se a tal fi la connexió als serveis de clavegueram i subministrament d'aigua de boca de la xarxa general de Guils de Cerdanya.

IX.- Que el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, preveu que les entitats locals podran concretar els contractes, pactes o condicions que considerin adequats, sempre que no siguin contraris a l'interès públic, l'ordenament jurídic o als principis de bona administració, i els compliran de conformitat amb el seu contingut.

X.- Que la Llei 39/2015 d'1 d'octubre del procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques estableix en el seu article 86 que les Administracions Públiques podran celebrar acords, pactes, convenis o contractes amb persones tant de dret públic com privat, sempre que no siguin contraris a l'Ordenament Jurídic ni versin sobre matèries no susceptibles de transacció;

XI.- Que ateses les manifestacions i valorant-se l'interès d'arranjar la situació d'aquestes finques, els compareixents mitjançant el present

CONVENEN

PRIMER.- L'AJUNTAMENT DE BOLVIR manifesta la seva conformitat en que els serveis de sanejament i subministrament d'aigua de boca es prestin per a les quatre finques de TERRENOS Y COMERCIO S.L. des de Guils de Cerdanya i en conseqüència sigui aquest Ajuntament qui giri les liquidacions





AJUNTAMENT DE BOLVIR
Carrer de la font, 2 – 17539 BOLVIR
(GIRONA)
Tel. 972 89 50 01
Correu electrònic: bolvir@bolvir.cat
www.bolvir.cat
CIF P-1702700-D

/o taxes corresponents; això sens perjudici que un cop ferm l'atermenament ambdós municipis, cadascun liquidi l'IBI per raó de les finques ubicades al u territori.

EGON.- Atès que la connexió de les finques de la mercantil TERRENOS Y OMERCIO S.L, situades a Bolvir, a les xarxes a que es fa esment a l'annex 7 de l'annex VII dotarà a les mateixes de la totalitat de serveis urbanístics bàsics de manera que enumera l'art. 27 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'AJUNTAMENT DE BOLVIR a instàncies i proposta de l'interessat, amb presentació de documentació escaient, i una vegada informada pels serveis tècnics municipals, si correspon favorablement, tramitarà com a promotor la modificació puntual, per ajustar al POUPM en aquestes quatre finques registrals a la situació física, real i de serveis.

TERCER.- Els pactes d'aquest conveni integren un tot negociat que vincula a les parts en tant s'acompleixin tots els seus pactes, quedant la seva efectivitat sotmesa a la seva aprovació pel Ple municipal.

QUART.- Aquest conveni es signa en el marc de les competències municipals, sense perjudici del que resolguin les administracions sectorials, i l'administració autonòmica en l'aprovació definitiva. En cap cas, la no aprovació, o la resolució judicial que la declarés no ajustada a dret, no donarà dret al particular a efectuar cap tipus de reclamació a l'Ajuntament de Bolvir, tot i que s'haguessin satisfet les quotes i despeses de les connexions dels serveis urbanístics, i treballs de redacció de la proposta.

I en mostra de conformitat, signen el present document, per duplicat exemplar i a un sol efecte, en el lloc i data indicats.

