



ENCÀRREC A UN MITJÀ PROPI INSTRUMENTAL PER A LA PRESTACIÓ DE SERVEIS

Sant Vicenç dels Horts, 26 de febrer de 2018

REUNITS

D'una part, la Sra. Maria Teresa Aymerich Boltà, major d'edat, actuant en nom i representació de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts, amb domicili a Plaça de la Vila, 1 i amb CIF P0826300F, en la seva qualitat d'Alcaldessa, assistida per la secretaria accidental

D'altra part, el Sr. José Augusto García Navarro, en nom i representació del CONSORCI DE SALUT I D'ATENCIÓ SOCIAL DE CATALUNYA, SA, provista de NIF A-59928424, amb domicili a 08022 Barcelona, Avinguda Tibidabo 21, en la seva qualitat de director general de la societat.

MANIFESTEN

- I. Que l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts té competències en l'àmbit dels serveis socials en base al que estableixen l'article 84.2.m) de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, l'article 67.c) del Decret Legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'article 31 de la Llei 12/2007, d'11 d'octubre, de Serveis Socials de Catalunya, i és titular d'un terreny qualificat com a equipament comunitari, clau urbanística 7b (actualment en tràmit), en el qual té previst que s'ubiqui una residència de gent gran i centre de dia del sistema públic de serveis socials.
- II. Que CONSORCI DE SALUT I D'ATENCIÓ SOCIAL DE CATALUNYA, SA (en endavant, CSCSA), és una societat mercantil de titularitat íntegrament pública quin capital està participat i controlat pel CONSORCI DE SALUT I D'ATENCIÓ SOCIAL DE CATALUNYA i, en conseqüència, està controlat de forma conjunta pels associats a aquesta entitat, entre els que s'inclou l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts.
- III. Que CSCSA reuneix tots els requisits materials per a ser considerada mitjà propi instrumental de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts, als efectes del previst a l'article 24.6 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de



14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic i article 12 de la Directiva 2014/24/UE, de 26 de febrer, sobre contractació pública, en la mesura que: l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts ostenta respecte de CSCSA un control (conjuntament amb altres entitats) anàleg que el que exerceix sobre els seus propis serveis, CSCSA realitza la part essencial de la seva activitat per a entitats respecte de les quals ostenta la condició de mitjà propi i no existeix participació directa de capital privat en CSCSA.

- IV. Que el dia 29 de juny de 2016 la Junta General de CSCSA va aprovar una modificació d'estatuts de la societat per a donar compliment al requisit formal previst a l'article 24.6 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel què s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, el qual estableix que els estatuts d'una entitat que compleix els requisits anteriorment esmentats li han de reconèixer de forma expressa la condició de mitjà propi i determinar respecte de quines entitats ho és.
- V. Que l'article 4.1.n) del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic exclou del seu àmbit d'aplicació els encàrrecs que un poder adjudicador realitzi als seus mitjans propis instrumentals.
- VI. Que interessa a l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts encarregar a CSCSA la prestació dels serveis d'assessoria jurídica, fiscal i mercantil així com la prestació de determinats serveis tècnics en relació a una residència de gent gran i centre de dia que té previst que es construeixi al municipi.
- VII. Que ambdues parts es reconeixen mútuament i recíproca capacitat suficient per a l'atorgament del present document i convenen la celebració d'aquest encàrrec a un mitjà propi instrumental, que es regirà pels següents

PACTES

PRIMER.- OBJECTE

Constitueix l'objecte del present encàrrec per part de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts a CSCSA la prestació dels serveis següents en relació a una residència de gent gran i centre de dia que l'Ajuntament té previst que es construeixi al municipi:

1. Realització de l'estudi tècnic-econòmic de viabilitat del projecte de construcció i explotació d'una residència de gent gran i centre de dia en el terreny indicat.



2. Assistència tècnica i jurídica per la implantació i contractació del projecte, execució d'obres i gestió del servei d'una residència de gent gran i centre de dia.

SEGON.- PRESTACIONS DE CSCSA

En execució del present encàrrec CSCSA prestarà a l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts els serveis següents:

1. Realització de l'estudi tècnic-econòmic de viabilitat del projecte de construcció i explotació d'una residència de gent gran i centre de dia en el terreny indicat.

L'estudi de viabilitat serà realitzat per un arquitecte especialitzat en equipaments assistencials, un economista especialista en el sector sanitari i social i per una experta en la gestió residencial, amb la finalitat de determinar si és viable el projecte, atenent a les peculiaritats del terreny on la residència ha d'anar ubicada. En cas que de l'estudi es desprengui que el projecte és viable, es realitzarà la segona de les prestacions que comprèn la present oferta.

2. Projecte d'establiment i prestació del servei i licitació per la contractació de la redacció del projecte bàsic i executiu, execució de l'obra i gestió del servei de la residència de gent gran i centre de dia.

Aquesta prestació comprèn l'assessorament tècnic i per definir el projecte d'establiment i prestació del servei i la licitació per la contractació de la redacció del projecte, execució de l'obra i gestió del servei de la residència de gent gran i centre de dia.

Concretament, la present oferta comprèn la prestació per part de CSCSA dels serveis següents:

- Elaboració i redacció del projecte d'establiment del servei i reglament del servei.
- Redacció del plec de prescripcions tècniques i consens a la hora d'establir els criteris de valoració amb l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts i CSCSA.
- Participació, si s'escau, d'un assessor tècnic expert a la mesa de contractació de l'expedient.



- Elaboració dels informes de valoració de les ofertes per part de l' assessor tècnic expert per a la seva validació per part de la taula de contractació.
- Assessorament i si s'escau redacció dels informes necessaris per la resolució; si fos el cas dels recursos que es puguin presentar contra l'adjudicació o contra qualsevol dels actes que integren l'expedient d'implantació del servei o del de contractació.

Per tal que sigui viable la tramitació dels esmentats procediments administratius és imprescindible la col·laboració dels serveis tècnics de l'Ajuntament amb els assessors experts designats per CSCSA, als efectes de consensuar el contingut dels documents amb anterioritat a la seva aprovació per l'òrgan competent.

TERCER.- FINANÇAMENT

L'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts aportarà a CSCSA la quantia total de trenta-nou mil cent dinou euros amb trenta-quatre cèntims d'euro (39.119,34 euros), quantitat no subjecta a l'Import sobre el Valor Afegit en aplicació del que preveu l'article 7.8è de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de la Llei de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Aquest import es desglossa en els següents conceptes:

1. Estudi previ tècnic-econòmic de viabilitat del projecte de construcció i explotació d'una residència de gent gran i centre de dia en el terreny indicat. 16.777,69 euros (IVA no subjecte), que comprèn:
 - Estudi tècnic de l'edifici
 - Estudi econòmic de viabilitat del projecte
2. Projecte d'establiment i prestació del servei i licitació de la redacció del projecte bàsic i executiu, execució de l'obra i gestió del servei de la residència de gent gran i centre de dia, 22.341,65 euros (IVA no subjecte), que comprèn:
 - Elaboració i redacció del projecte d'establiment del servei i reglament del servei.
 - Redacció del plec de prescripcions tècniques i consens dels criteris de valoració amb l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts.
 - Participació, si s'escau, d'un assessor tècnic expert a la mesa de contractació de l'expedient.



- Elaboració de l'informe de valoració de les ofertes per part del assessor tècnic expert per a la seva validació per la mesa de contractació.
- Assessorament i si s'escau redacció dels informes necessaris per la resolució, si fos el cas dels recursos que es puguin presentar contra l'adjudicació o contra qualsevol dels actes que integren l'expedient d'implantació del servei o del de contractació.

No entra dins el present encàrrec l'elaboració de l'avantprojecte d'obres, el qual serà lliurat per part de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts a CSCSA per poder portar a terme la segona part objecte de l'encàrrec.

En aquest sentit, en el cas que l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts no lliuri l'avantprojecte d'obres a CSCSA no es podrà tirar endavant amb la licitació objecte del present encàrrec.

Aquests imports seran facturats per part de CSCSA en els terminis següents:

- La prestació 1 serà facturada una vegada CSCSA hagi lliurat a l'Ajuntament l'estudi tècnic-econòmic.
- La prestació 2, en cas d'executar-se, serà satisfeta en 3 fraccions: el 50% de l'import una vegada aprovat l'expedient per a la implantació del servei, un 25 % amb l'inici de la tramitació de l'expedient de contractació i un 25 % amb la finalització de l'expedient de contractació.
- Els imports seran abonats per l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts en el termini de trenta dies naturals a comptar des de la data en què els imports siguin exigibles per entendre's realitzada la prestació objecte d'encàrrec, amb el previ vistiplau dels tècnics competents.

QUART.- PROTECCIÓ DE DADES

CSCSA guardarà sigil sobre les dades de caràcter personal, i especialment les relatives a la salut i l'estada dels pacients, de les que tingui coneixement per raó de les prestacions objecte del present conveni. Així mateix, per al tractament de les dades se sotmetrà en tot moment a les instruccions del responsable de les entitats destinatàries.

Concretament, CSCSA es compromet:

- a no aplicar ni utilitzar les dades de caràcter personal a les que tingui accés en l'exercici de les funcions que li han estat encarregades amb finalitats diferents a les d'aquest conveni, i
- a no cedir-les ni revelar-les a terceres persones.



La vulneració del deure de confidencialitat sobre les esmentades dades o de qualsevol altra obligació derivada de la legislació de protecció de dades de caràcter personal, per part de l'empresa o del personal al seu servei serà causa de resolució del conveni, sense perjudici de les accions de responsabilitat civil o penal que s'escaiguin.

En tot cas, ambdues parts restaran obligades a donar compliment a totes les obligacions establertes a la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i a la seva normativa de desenvolupament.

CINQUÈ.- PREVISIONS SOBRE LA GESTIÓ DE L'ENCÀRREC

Atès que l'objecte del present encàrrec està constituït per l'assistència tècnica no es preveu la creació de cap estructura de gestió del mateix.

SISÈ.- VIGÈNCIA

La vigència del present encàrrec s'estén des de la data de la seva formalització fins a la total execució de les prestacions que el comprenen.

Per a la realització de la prestació 1 s'estima un termini de 2 mesos i, per a la realització total de la prestació 2 es preveu un termini de 6 mesos. En total, es preveu que el present encàrrec tingui una vigència aproximada de 8 mesos.

SETÈ.- FINALITZACIÓ

El present encàrrec finalitzarà:

- a) Per realització del seu objecte o expiració del seu termini
- b) Per mutu acord entre les parts.
- c) Per decisió unilateral de l'Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts.
- d) Per la concurrència de qualsevol de les següents causes de resolució:
 - Falta de pagament.
 - Incompliment de qualsevol de les parts de les obligacions o compromisos assumits en el present encàrrec, d'acord amb el que s'especifica en el punt següent
 - Per impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de donar compliment als pactes.
 - Per decisió judicial declaratòria de la nul·litat del present encàrrec
 - Per les causes generals de resolució dels contractes i convenis o qualsevol altre causa admissible en dret.

La resolució de l'encàrrec requerirà la seva prèvia liquidació.



VUITÈ.- INCOMPLIMENT DE LES OBLIGACIONS

En cas d'incompliment de les obligacions o compromisos assumits per part d'alguna de les parts signants, la que es consideri lesionada notificarà a la part incomplidora un requeriment perquè compleixi en un termini de 5 dies, les obligacions o compromisos que es consideren incomplerts. Aquest requeriment serà comunicat a la comissió de seguiment descrita al pacte Novè.

Si transcorregut el termini indicat en el requeriment continués l'incompliment, la part que hagi fet el requeriment notificarà a l'altra part la concurrència de la causa de resolució i s'entendrà resolt el conveni.

Les conseqüències per incompliment substancial de les obligacions i compromisos assumits per cada part comportaran la resolució d'aquest conveni i en cap cas meritara indemnitzacions per danys i perjudicis.

NOVÈ.- COMISSIÓ DE SEGUIMENT DE L'ENCÀRREC

Es nomena una Comissió de seguiment del present encàrrec, la qual estarà formada per part de l'Ajuntament per:

La Secretària Accidental
L'Assessor d'Alcaldia
La Cap de Serveis al Territori
El Cap de Serveis Socials

I per part del Consorci:

Secretària Tècnica del Consorci
Cap del Servei Agregat de Contractacions Administratives
Director Econòmic financer
Coordinadora AICP

Aquesta comissió vetllarà pel compliment de les obligacions recollides en el present encàrrec i resoldrà els problemes d'interpretació i compliment que puguin plantejar-se respecte del present.

L'esmentada comissió es reunirà de forma ordinària cada tres mesos, o amb caràcter extraordinari quan sigui necessari plantejar algun assumpte amb caràcter urgent i inajornable.

DESE.- MODIFICACIÓ DE L'ENCÀRREC

El present encàrrec podrà ser modificat per part de l'Ajuntament, sempre que demostrï un interès públic que ho justifiqui, i sempre mantenint el preu pactat. No obstant, en el cas que la modificació comporti una despesa extra per al CSCSA, l'abast d'aquesta haurà de ser acordada entre les parts.

Perquè tingui validesa, qualsevol modificació que alteri el contingut del present conveni haurà de ser expressada de mutu acord per ambdues parts, en un document que s'adjuntarà al present encàrrec i en formarà part a tots els efectes.

ONZE.- RÈGIM JURÍDIC

El present encàrrec té com a raó de ser la condició d'entitat instrumental i servei tècnic de CSCSA respecte del CSC i dels associats d'aquest i d'acord amb l'art. 24.6 del text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic i es regirà, en primer lloc, per les seves pròpies previsions i en defecte d'aquestes per la legislació de caràcter administratiu que li resulti d'aplicació.

I en senyal de conformitat, ambdues parts signen el present document en triplicat exemplar i únics efectes al lloc i data assenyalats *ut supra*.

Maria Teresa Aymerich Bolta
Alcaldessa
SANT VICENÇ DELS HORTS

secretaria accidental.

José Augusto García Navarro
Director General
CONSORCI DE SALUT I D'ATENCIÓ
SOCIAL DE CATALUNYA, SA