

CONVENI ENTRE EL DEPARTAMENT DE CULTURA, L'AJUNTAMENT DE SORT I L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL PER A LES OBRES DE LA 1a FASE DE CONSTRUCCIÓ DE LA BIBLIOTECA CENTRAL COMARCAL, AL TERME MUNICIPAL DE SORT (PALLARS SOBIRÀ)

Sort, 16 de novembre de 2018

REUNITS

D'una part, la senyora Laura Borràs i Castanyer, Consellera del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

I, d'una altra part, el senyor Raimon Monterde i Alberich, Alcalde-president de l'Ajuntament de Sort.

INTERVENEN I ACTUEN

La senyora Laura Borràs i Castanyer, que actua com a consellera de Cultura de la Generalitat de Catalunya, nomenada per Decret 3/2018, de 29 de maig (DOGC núm. 7632 d'1 de juny de 2018), d'acord amb les facultats que li atorga l'article 12 de la Llei 13/1989, de 14 de desembre, d'organització, procediment i règim jurídic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya. Així mateix, intervé i actua en nom i representació del Conseller de Territori i Sostenibilitat, en tant que president del Consell d'Administració de l'Institut Català del Sòl, en virtut del Decret 241/2018, de 13 de novembre, d'encàrrec del despatx del conseller de Territori i Sostenibilitat a la consellera de Cultura els dies 15 i 16 de novembre de 2018.

El senyor Raimon Monterde i Alberich, que actua en nom i representació de l'Ajuntament de Sort, en ús de les atribucions que li confereixen els articles 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i 53.1) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Les parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per a la formalització d'aquest conveni, i, en conseqüència,



EXPOSEN

I.- El municipi de Sort, de 2.128 habitants, segons dades d'Idescat 2017, disposa d'una biblioteca pública que va ser creada per l'Obra Social de la Caixa d'Estalvis i Pensions de Catalunya, "la Caixa", l'any 1963, en el marc de la seva tasca de promoció de la lectura i foment de la cultura. L'any 1999, l'Ajuntament de Sort va assumir la gestió del servei de lectura pública al municipi i, l'any 2015, la biblioteca es va traslladar de local, de forma provisional.

Segons el 'Mapa de la Lectura Pública de Catalunya', correspon que el municipi de Sort disposi d'una biblioteca de 450 m2 i, atès que l'actual no compleix amb els paràmetres mínims requerits, cal ampliar-la o bé traslladar-la.

II.- L'Ajuntament de Sort disposa de l'espai necessari per traslladar l'actual biblioteca i del projecte executiu d'adequació anomenat *Finalització de les obres de construcció de la Biblioteca Central Comarcal de Sort*, redactat per Feu i Godoy Arquitectes, SLP. Es tracta d'una estructura inacabada de formigó de dues plantes, situada als peus de la façana principal d'accés al castell, que requereix d'una intervenció d'adequació, per tal de garantir el compliment dels estàndards mínims obligats pel 'Mapa de la Lectura Pública de Catalunya' el municipi de Sort. A aquest efecte, el projecte executiu redactat preveu una despesa total de 686.630,63 €, IVA inclòs.

GENERALITAT DE CATALUNYA

| | | | |
|--|---|--|---|
|  | Doc. original signat per: Còpia autèntica i compulsada Generalitat de Catalunya 04/02/2019 | Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat | Data creació còpia: 04/02/2019 Data caducitat còpia: 04/02/2024 Pàgina 1 de 8 |
| | | Original electrònic / Còpia autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  03ARZHGTAI2UXPT49E61UMI4D6PN6GS3 | |

La redacció del projecte executiu *Finalització de les obres de construcció de la Biblioteca Central Comarcal de Sort* (2012) i de la separata per a executar la primera fase del projecte *Divisió en dos projectes independents del projecte de la biblioteca de Sort* (2017), així com la redacció de les modificacions sobre el projecte executiu primer esmentat (2017), van ser finançats per l'Ajuntament de Sort i li va suposar una despesa total de 41.965,43 €, IVA no inclòs.

III.- Atès que no es disposava del finançament per executar la totalitat dels treballs previstos en el projecte de *Finalització de les obres de construcció de la Biblioteca Central Comarcal de Sort*, l'Ajuntament de Sort va sol·licitar al Departament de Cultura el finançament per a portar a terme una primera fase del projecte, per un import de 311.452,35 €, IVA inclòs.

A partir d'aquí, l'any 2017, els pressupostos de la Generalitat de Catalunya van incloure la partida corresponent a la subvenció per a executar la primera fase de la construcció de la biblioteca, per un import de 90.000,00 €.

Posteriorment, el Departament de Cultura, mitjançant l'Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural (en endavant l'OSIC), va concedir una subvenció en espècie a l'Ajuntament de Sort, per a executar la primera fase de la construcció de la biblioteca, per l'import de 90.000,00 € (IVA inclòs).

IV.- En data 27 de desembre de 2017, el Departament de Cultura, mitjançant l'OSIC, va encarregar a l'Institut Català del Sòl (en endavant l'INCASÒL), la gestió de la contractació dels honoraris de direcció d'execució, coordinació de seguretat, seguiment del programa de control de qualitat i execució de les obres de la 1a fase de les obres de construcció de la Biblioteca Central Comarcal, al municipi de Sort.
L'import total de l'encàrrec és de 90.000,00 € (IVA inclòs).

V.- La quantitat de 90.000,00 € (IVA inclòs), que sufraga el Departament de Cultura, mitjançant l'OSIC, segons resolució de 27 de desembre de 2017, va ser transferida a l'INCASÒL en data 31 de gener de 2018.

VI.- En data 7 d'agost de 2018, el Departament de Cultura, mitjançant l'OSIC, ha resolt, a petició de l'Ajuntament de Sort, aprovar una despesa de 13.625,02 €, (IVA inclòs), al tipus del 21%, amb càrrec a la partida pressupostària D/760000104/4421, per fer front a la part dels costos de gestió de l'INCASÒL, corresponent als honoraris de direcció d'obra d'arquitecte, per la qual cosa, l'OSIC ha concedit una subvenció a l'esmentat Ajuntament per aquest import. Així mateix, la resolució contempla que si l'import de la baixa d'adjudicació no cobreix el que resta de l'import dels costos de gestió de l'INCASÒL, és a dir, la quantitat de 58.665,45 € (IVA inclòs), l'OSIC habilitarà la partida pressupostària necessària per a fer-ne front. Finalment, es disposa que, per ser innecessari, l'OSIC no signarà el conveni de col·laboració per a l'execució de les obres.

VII.- La quantitat de 13.625,02 € (IVA inclòs), que sufraga el Departament de Cultura, mitjançant l'OSIC, segons resolució de 7 d'agost de 2018, va ser transferida a l'INCASÒL en data 30 d'octubre de 2018.

VIII.- En data 15 de novembre de 2018, el Departament de Cultura, el Departament de Territori i Sostenibilitat i l'INCASÒL, han signat un conveni per a la programació d'actuacions de restauració i rehabilitació del patrimoni històric convingudes amb ajuntaments per a l'any 2018, amb finançament provinent del Departament de Territori i Sostenibilitat. Entre les actuacions programades en aquest conveni s'inclou l'actuació per a la *1a fase de finalització de les obres de construcció de la Biblioteca Central Comarcal de Sort*, amb una inversió total d'obra i costos de gestió de 373.742,82 € (IVA inclòs), dels quals 270.117,80 € (IVA inclòs) els haurà d'aportar l'INCASÒL i els 103.625,02 € (IVA inclòs) restants altres entitats.



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsada
Generalitat de Catalunya
04/02/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



03ARZHGTAI2UXPT49E61UMI4D6PN6GS3

Data creació còpia:
04/02/2019
Data caducitat còpia:
04/02/2024
Pàgina 2 de 8

D'acord amb el que s'ha exposat, les parts subscriuen aquest conveni, amb subjecció a les següents

CLÀUSULES

PRIMERA.- OBJECTE DEL CONVENI

És objecte d'aquest conveni establir la col·laboració entre les parts per a l'execució de les obres de la 1a fase de la construcció de la Biblioteca Central Comarcal, al municipi de Sort.

SEGONA.- DISPONIBILITAT JURÍDICA

L'Ajuntament de Sort manifesta que té la disponibilitat jurídica de l'immoble sobre el qual es durà a terme l'actuació, cedint a l'INCASÒL el seu ús temporal per tal d'efectuar les obres previstes.

TERCERA.- PRESSUPOST D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

El pressupost total de les obres previstes és de **311.452,35 €**, IVA inclòs, dels quals 257.398,63 € corresponen a la base imposable i 54.053,72 € a l'IVA, al tipus vigent del 21%.

Aquest pressupost no inclou els següents conceptes:

- El cost dels honoraris tècnics de projecte, atès que ja han estat assumits per l'Ajuntament de Sort, ni el cost dels honoraris tècnics per confeccionar la separata per la 1a fase del projecte *Finalització de les obres de construcció de la Biblioteca Central Comarcal de Sort* perquè també serà assumit per l'Ajuntament de Sort.
- El cost dels honoraris tècnics per direcció d'obra d'arquitecte, perquè d'acord amb la resolució de l'OSIC de data 7 d'agost de 2018, esmentada en l'exposen VI, aquest import ha estat transferit a l'INCASÒL.
- El cost de la direcció d'execució, la coordinació de seguretat i el seguiment del programa de control de qualitat perquè formen part dels costos de gestió de l'INCASÒL.
- Els costos de gestió de l'INCASÒL.

L'IVA inclòs en la quantitat referenciada s'ha calculat a raó del tipus actualment vigent del 21%. En cas d'una variació futura del tipus d'IVA, aquesta serà assumida per l'INCASÒL i Departament de Cultura, mitjançant l'OSIC, de forma proporcional a la seva inversió, mitjançant la seva inclusió en la factura que correspongui.

QUARTA.- FINANÇAMENT DE LES OBRES I DELS COSTOS DE GESTIÓ

El finançament de les obres de la 1a fase de la construcció de la Biblioteca Central Comarcal, al municipi de Sort, prové de:

- a) El Departament de Cultura, fins a un màxim de **90.000,00 €**, dels quals 74.380,16 € corresponen a base imposable i 15.619,84 € a l'IVA, al tipus vigent del 21% (28,897% del pressupost), en virtut de l'encàrrec de l'OSIC de data 27 de desembre de 2017.

GENERALITAT DE CATALUNYA



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsada
Generalitat de Catalunya
04/02/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



03ARZHGTAI2UXPT49E61UMI4D6PN6GS3

Data creació còpia:
04/02/2019
Data caducitat còpia:
04/02/2024
Pàgina 3 de 8

- b) L'INCASÒL, fins a un màxim de **221.452,35 €**, dels quals 183.018,47 € corresponen a base imposable i 38.433,88 € a l'IVA, al tipus vigent del 21% (71,103% del pressupost), en virtut del conveni signat entre els Departaments de Cultura i de Territori i Sostenibilitat, per a la programació d'actuacions de restauració i rehabilitació del patrimoni històric convingudes amb ajuntaments per a l'any 2018.

Pel que fa als costos de gestió esmentats a l'exposen VI, aquests inclouen:

- Pel que fa a l'import de 48.665,45 € (IVA inclòs):
 - La direcció d'execució i la de la coordinació de seguretat, el seguiment del programa de control de qualitat, per import de 30.517,62 € (IVA inclòs). El seu finançament provindrà del fons assignat al conveni de concreció d'actuacions per a l'any 2018 signat entre els Departaments de Cultura, Territori i Sostenibilitat i l'INCASOL, i en cas de que no sigui suficient, el Departament de Cultura, mitjançant l'OSIC, habilitarà la partida pressupostària per fer front al seu pagament.
 - Els costos de gestió de l'INCASOL, per un import de 18.147,83 €, (IVA inclòs). El seu finançament provindrà del fons assignat al conveni de concreció d'actuacions per a l'any 2018 signat entre els Departaments de Cultura, Territori i Sostenibilitat i l'INCASOL, i en cas de que no sigui suficient, el Departament de Cultura, mitjançant l'OSIC, habilitarà la partida pressupostària per fer front al seu pagament.
- Pel que fa a l'import de 13.625,02 €, (IVA inclòs): la direcció d'obra d'arquitecte, import que d'acord amb la resolució de l'OSIC, de data 7 d'agost de 2018, esmentada en l'exposen VIII, va ser transferit a l'INCASÒL.

CINQUENA.- VARIACIONS EN EL PRESSUPOST D'ADJUDICACIÓ DE LES OBRES

D'acord amb les resolucions de l'OSIC, de data 27 de desembre de 2017 i 7 d'agost de 2018, el seu finançament es destinarà a honoraris tècnics, costos de gestió i execució de les obres

Tanmateix, atès que l'encàrrec de gestió de l'OSIC a l'INCASÒL, esmentat en l'exposen IV, no inclou cap partida per al finançament de despeses, tals com les publicacions al diari oficial i altres despeses no previstes inicialment, que puguin ser necessàries per a la recepció i entrega de les obres a la propietat, les parts acorden que aquests costos siguin finançats mitjançant el romanent de la licitació, havent d'efectuar, l'INCASÒL, l'ingrés de la quantitat proporcional resultant en excés a l'OSIC. En cas contrari, les parts finançaran aquests costos proporcionalment a la inversió efectuada per cadascuna.

L'INCASÒL convocarà un concurs per a l'adjudicació de les obres per a la 1a fase de la construcció de la biblioteca Comarcal, al municipi de Sort, i un cop adjudicades les obres a l'empresa guanyadora del concurs, l'INCASÒL comunicarà a l'OSIC i a l'Ajuntament de Sort, d'una banda, l'import total del pressupost d'adjudicació de les obres i de les altres despeses i, de l'altra, amb la tramesa de cada certificació – que seran mensuals- el percentatge que, de cadascuna, s'haurà de detreure, per cada concepte, de la quantitat abonada per avançat per l'OSIC,

L'INCASÒL comunicarà qualsevol circumstància que faci incrementar tant el cost de les obres, com els costos de gestió per sobre de les previsions inicials, per tal que l'OSIC, en tant que finançador de les obres, autoritzi i habiliti la corresponent partida pressupostària.



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsada
Generalitat de Catalunya
04/02/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



03ARZHGTAI2UXPT49E61UMI4D6PN6GS3

Data creació còpia:
04/02/2019
Data caducitat còpia:
04/02/2024
Pàgina 4 de 8

SISENA.- HABILITACIÓ DE LES PARTIDES PRESSUPOSTÀRIES

En compliment del disposat a l'article 110 de la Llei 26/2010 de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya es preveu que:

L'INCASÒL, per fer front a aquest compromís econòmic, habilita la partida pressupostària 4320/660.0001 en el pressupost de l'exercici 2018, per un import de **355.594.99 €**, IVA inclòs, al tipus vigent de 21%.

SETENA.- TERMINIS D'EXECUCIÓ

Es preveu el calendari següent:

- . Adaptació del projecte: 2 mesos
- . Licitació i contractació de les obres: 6 mesos
- . Execució de les obres: 8 mesos
- . Garantia de les obres: 12 mesos
- . Total: 28 mesos

VUITENA.- OBLIGACIONS DE LES PARTS

A. El Departament de Cultura, a través de la Direcció General de Patrimoni Cultural, s'obliga al següent:

- A supervisar i donar conformitat al projecte i a les obres per mitjà dels serveis tècnics corresponents.

B. L'INCASÒL s'obliga al següent:

- A col·laborar en l'adaptació del projecte arquitectònic global '*Finalització de les obres de construcció de la Biblioteca Central Comarcal de Sort*', redactat per Feu i Godoy Arquitectes, SLP, i contractat per l'Ajuntament de Sort, per a l'actuació de la 1a fase.
- A licitar i adjudicar la direcció d'execució, la coordinació de seguretat, el seguiment del pla de control de qualitat, de conformitat amb la normativa sobre contractes del sector públic.
- A licitar i adjudicar l'execució de les obres, de conformitat amb la normativa sobre contractes del sector públic.
- A notificar al Departament de Cultura i a l'Ajuntament de Sort les dades de l'adjudicació i la data de replanteig de l'obra.
- A notificar al Departament de Cultura i a l'Ajuntament de Sort, les certificacions d'obra, que s'emetran mensualment.
- A gestionar el finançament previst a la clàusula quarta.
- A dur a terme la gestió econòmica, administrativa i patrimonial que implica l'execució de les obres, mitjançant els tècnics de l'Equip de Projectes.



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsada
Generalitat de Catalunya
04/02/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



03ARZHGTAI2UXPT49E61UMI4D6PN6GS3

Data creació còpia:
04/02/2019
Data caducitat còpia:
04/02/2024
Pàgina 5 de 8

C. L'Ajuntament de Sort s'obliga al següent:

- A tramitar les sol·licituds d'autorització d'intervenció en béns culturals d'interès nacional i en entorns de protecció subjectes a la llicència municipal davant els Serveis Territorials de Lleida del Departament de Cultura, quan el projecte necessiti l'aprovació de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural, d'acord amb el Decret 276/2005, de 27 de desembre, sobre les comissions territorials del patrimoni cultural.
- A contractar els honoraris tècnics d'adaptació del projecte executiu global '*Finalització de les obres de construcció de la Biblioteca Central Comarcal de Sort*', redactat per Feu i Godoy Arquitectes, SLP, per a l'actuació de la 1a fase.
- A assumir el pagament de la llicència d'obres i de qualsevol impost, taxa o contribució especial que es pugui generar, si s'escau, com a conseqüència de la realització de les obres.
- A negociar amb les diferents companyies de serveis les connexions amb les xarxes generals i a assumir els costos que se'n derivin.

NOVENA.- SEGUIMENT I CONTROL DEL CONVENI

Es crea una comissió de seguiment del conveni integrada per un representant de l'Ajuntament de Sort, un del Departament de Cultura i un de l'INCASÒL, que seran designats per les parts. La secretaria d'aquesta Comissió serà gestionada per l'INCASÒL procedint a les corresponents convocatòries, actes i acompliment d'acords.

DESENA.- PUBLICITAT DE L'ACTUACIÓ

Des de l'inici de les obres i durant la seva execució, hi haurà posat un rètol indicatiu de l'obra on constaran les institucions que hi participen, segons el model normalitzat.

ONZENA.- FINALITZACIÓ DE L'ACTUACIÓ

Finalitzades les obres i abans de la seva recepció, l'INCASÒL, el Departament de Cultura i l'Ajuntament de Sort signaran un acta que preveurà l'acceptació per part d'aquesta última entitat de les obres dutes a terme.

La formalització d'aquesta acta implicarà la transferència de la titularitat de les obres a l'Ajuntament de Sort.

DOTZENA.- VIGÈNCIA I EFECTES

Aquest conveni tindrà vigència a comptar des de la data de la seva signatura fins a la finalització del seu objecte, termini que, en tot cas, no podrà ser superior als quatre anys.

Les parts podran prorrogar aquest termini per quatre anys més, mitjançant la signatura de la corresponent addenda.

La validesa i eficàcia d'aquest conveni resta condicionada a la seva ratificació per part del Consell de Direcció de l'INCASÒL i del Ple de l'Ajuntament de Sort.

TRETZENA.- MODIFICACIÓ

Aquest conveni podrà ser objecte de modificacions després de la seva signatura, si les parts ho consideren necessari a l'efecte d'assolir més convenientment les seves finalitats. Aquestes modificacions hauran de fer-se constar expressament en les corresponents addendes.



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsada
Generalitat de Catalunya
04/02/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



03ARZHGTAI2UXPT49E61UMI4D6PN6GS3

Data creació còpia:
04/02/2019
Data caducitat còpia:
04/02/2024
Pàgina 6 de 8

CATORZENA.- CAUSES I FORMA D'EXTINCIÓ

A més de l'expiració del termini de vigència, constitueixen causes d'extinció:

- La resolució acordada de comú acord entre les parts que l'han subscrit, que s'instrumentarà per escrit.
- El compliment del seu objecte.
- La invalidesa, tant per motius de nul·litat com d'anul·labilitat, quan no es reuneixin els requisits de forma o els de caràcter material, declarada judicialment.
- La impossibilitat sobrevinguda legal o material de dur a terme les actuacions que en constitueixen l'objecte.
- Altres causes d'extinció previstes en la normativa aplicable.

En cas d'incompliment de les seves clàusules per una part, qualsevol de les altres parts podrà optar per exigir el compliment del conveni o bé per instar la seva resolució.

QUINZENA.- PUBLICITAT

El contingut íntegre d'aquest conveni, un cop signat, s'haurà de publicar en els Portals de la transparència del Departament de Cultura, de l'INCASÒL i de l'Ajuntament de Sort i al web del Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya que és accessible des del Portal de la Transparència; i així mateix es publicarà en el DOGC la data de la ratificació del conveni pel Consell de Direcció de l'INCASÒL, la data en la qual es va donar compte al Consell d'Administració de l'INCASÒL i la data de la seva signatura, fent-se constar expressament que el seu contingut íntegre consta publicat en els abans esmentats portals de la transparència i web.

SETZENA.- CONFLICTES I JURISDICCIO



Les parts resoldran de mutu acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i la interpretació d'aquest conveni, amb caràcter previ a la seva submissió, si s'escau a la via judicial. Per qualsevol qüestió litigiosa que es derivi de les diferències sobre la interpretació i el compliment d'aquest conveni, les parts se sotmetran expressament als òrgans de l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu que correspongui per llei.

I, com a prova de conformitat, les parts signen aquest document, per quadruplicat exemplar i a un sol efecte, en el lloc i la data indicats a l'encapçalament.

Laura Borràs i Castanyer
Consellera de Cultura

Raimon Monterde i Alberich
Alcalde de l'Ajuntament de Sort

GENERALITAT DE CATALUNYA

| | | | |
|--|---|--|---|
|  | Doc. original signat per: Còpia autèntica i compulsada Generalitat de Catalunya 04/02/2019 | Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat | Data creació còpia: 04/02/2019 Data caducitat còpia: 04/02/2024 Pàgina 7 de 8 |
| | | Original electrònic / Còpia autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ  03ARZHGTAI2UXPT49E61UMI4D6PN6GS3 | |