

CONVENI ENTRE EL DEPARTAMENT DE CULTURA, L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL I L'AJUNTAMENT DE GELIDA PER A LES OBRES DE RESTAURACIÓ DEL CASTELL, 3a FASE, AL MUNICIPI DE GELIDA, EN APLICACIÓ DE L'U PER CENT CULTURAL

REUNITS

D'una part, la senyora Laura Borràs i Castanyer, consellera de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

D'una altra part, el senyor Damià Calvet i Valera, conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.

I, d'una altra part, el senyor Lluís Valls Comas, alcalde-president de l'Ajuntament de Gelida.

INTERVENEN I ACTUEN

La senyora Laura Borràs i Castanyer, que actua com a consellera de Cultura de la Generalitat de Catalunya, nomenada per Decret 03/2018, de 29 de maig, publicat al DOGC 7632 d'1 de juny de 2018, d'acord amb les facultats que li atorga l'article 12 de la Llei 13/1989, de 14 de desembre, d'organització, procediment i règim jurídic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

El senyor Damià Calvet i Valera, que actua com a president del Consell d'Administració de l'Institut Català del Sòl, nomenat conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya per Decret 03/2018, de 29 de maig, d'acord amb les facultats que li atorga l'article 7 de la Llei 4/1980, de creació de l'Institut Català del Sòl, i de conformitat amb l'acord del Consell de Direcció de l'Institut Català del Sòl de 25 de juliol del 2018.

El senyor Lluís Valls Comas, que actua en nom i representació de l'Ajuntament de Gelida, en ús de les atribucions que li confereixen els articles 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i 53.1) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Les parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per a la formalització d'aquest conveni, i, en conseqüència,

EXPOSEN

I.- En data 10 de febrer de 2009, el Departament de Política Territorial i Obres Públiques (actualment Departament de Territori i Sostenibilitat) i el Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació (actualment Departament de Cultura) van signar un protocol en relació amb l'aplicació de l'u per cent cultural per al període 2009-2011, el qual establia un programa d'actuacions conjunt dels departaments per al període abans esmentat, amb la finalitat d'instrumentar l'aplicació de l'import de l'u per cent cultural derivat de les obres que promou el Departament de Territori i Sostenibilitat, directament o a través de les entitats adscrites,

1/7

GENERALITAT DE CATALUNYA



Doc. original signat per:
CPISR-1 C LLUÍS VALLS
COMAS, LAURA BORRÀS
CASTANYER - DNI
(AUT), Francesc Damià Calvet i
Valera - DNI (SIG)
01/08/2018, 20/09/2018,
15/10/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



01597NDT1QQCUAMRI6UO7JBM8O3HVXSM

Data creació còpia:
12/11/2018
Data caducitat còpia:
12/11/2021
Pàgina 1 de 7

per a l'execució de projectes de conservació, intervenció en centres històrics i restauració del patrimoni arquitectònic i arqueològic català, sempre que reuneixin els requisits de protecció del patrimoni cultural previstos a la Llei 9/93, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català.

Entre les actuacions programades a aquest Protocol s'inclouen les obres de restauració del castell, 3a fase, al municipi de Gelida, amb un pressupost de 180.000,00€, IVA inclòs, dels quals 90.000,00€, IVA inclòs, els ha d'aportar el Departament de Territori i Sostenibilitat i els 90.000,00€, IVA inclòs, restants els han d'aportar altres entitats.

II.- El Protocol de l'u per cent cultural de referència, en la seva clàusula quarta, estableix que l'Institut Català del Sòl (en endavant, l'INCASÒL), com a entitat de dret públic adscrita al Departament de Territori i Sostenibilitat i amb l'objectiu de realitzar la gestió econòmica, administrativa i patrimonial, serà l'òrgan que executarà les obres en compliment dels encàrrecs que li encomanin els respectius departaments a l'efecte d'aquest Protocol.

III.- En data 18 de novembre de 2010, la Direcció General del Patrimoni Cultural del Departament de Cultura, l'INCASÒL i l'Ajuntament de Gelida van formalitzar un conveni per a dur a terme les obres de restauració del castell, 3a fase, al municipi de Gelida. El conveni signat preveia un pressupost total de 180.000,00€, IVA inclòs, el finançament dels quals es repartia entre l'INCASÒL i l'Ajuntament de Gelida, aportant, el primer, la quantitat de 90.000,00€, IVA inclòs, i, el segon, la quantitat de 90.000,00€, IVA inclòs.

Aquest conveni va perdre la seva vigència, en data 18 de novembre de 2012.

IV.- En compliment de les obligacions assumides al conveni de data 18 de novembre de 2010, l'Ajuntament de Gelida va encarregar el projecte executiu de les obres de restauració del castell, 3a fase, al municipi de Gelida, a l'arquitecte , el qual va lliurar el projecte redactat sota el títol *Projecte de reconstrucció d'un tram del mur del cementiri del castell de Gelida* a l'INCASÒL, en data 10 de gener de 2013, amb un pressupost total de 217.454,47€, IVA inclòs al tipus del 18%.

V.- Mitjançant decret d'alcaldia núm. 428/2012, de 14 de desembre, l'Ajuntament de Gelida va aprovar definitivament el *projecte de reconstrucció d'un tram del mur del cementiri del castell de Gelida*, amb un pressupost global de 217.454,47€, IVA inclòs al tipus del 18%.

VI.- El Departament de Territori i Sostenibilitat, mitjançant l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, en data 31 de març de 2016, va habilitar una partida pressupostària, per tal que l'INCASÒL pogués executar una sèrie d'actuacions convingudes amb ajuntaments per a la rehabilitació, regeneració i renovació urbanes en nuclis històrics i d'actuacions de conservació del patrimoni històric.

VII.- En data 7 d'octubre de 2016, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'INCASÒL van signar un conveni per regular les transferències a favor de l'INCASÒL, per al finançament d'actuacions convingudes amb ajuntaments, amb un finançament d'1.120.000,00€ per a la gestió integral de 9 actuacions, entre les quals hi figura la corresponent a les obres de restauració del castell, al municipi de Gelida, amb una quantitat de 90.000,00€, resultant, així, el finançament de l'actuació fins a un import de 217.454,47€.



Doc. original signat per:
CPISR-1 C LLUÍS VALLS
COMAS, LAURA BORRÁS
CASTANYER - DNI
(AUT), Francesc Damià Calvet i
Valera - DNI (SIG)
01/08/2018, 20/09/2018,
15/10/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



01597NDT1QQCUAMRI6UO7JBM8O3HVXSM

Data creació còpia:
12/11/2018

Data caducitat còpia:
12/11/2021

Pàgina 2 de 7

VIII.- En data 31 de desembre de 2016, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'INCASÒL van subscriure una addenda de pròrroga al conveni de data 7 d'octubre de 2016, amb la finalitat d'ampliar la seva vigència fins al 31 de desembre de 2017.

IX.- En data 4 de desembre de 2017, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'INCASÒL van subscriure una segona addenda de pròrroga al conveni de data 7 d'octubre de 2016, amb la finalitat d'ampliar la seva vigència fins al 31 de desembre de 2018.

X.- Com a resultat de l'actualització del projecte redactat i per tal d'adaptar el cost de les obres al tipus d'IVA del 21% vigent en l'actualitat, el cost d'aquestes s'incrementa en 5.528,51€ (IVA inclòs) i fins als 222.982,98€ (IVA inclòs).

XI.- El Consell de Direcció de l'INCASÒL ha aprovat aquest conveni en data 25 de juliol de 2018 i el Ple de l'Ajuntament de Gelida ho ha fet en data 24 de juliol de 2018.

D'acord amb el que s'ha exposat, les parts subscriuen aquest conveni, amb subjecció a les següents

CLÀUSULES

PRIMERA.- OBJECTE DEL CONVENI

És objecte d'aquest conveni establir la col·laboració entre les parts per a l'execució de les obres de restauració del castell, 3a fase, al municipi de Gelida, d'acord amb el projecte executiu de les obres redactat per l'arquitecte

SEGONA.- DISPONIBILITAT JURÍDICA

L'Ajuntament de Gelida manifesta que té la disponibilitat jurídica de l'immoble sobre el qual es durà a terme l'actuació, cedint a l'INCASÒL el seu ús temporal, per tal d'efectuar les obres previstes.

El castell i recinte murat de Gelida està protegit en qualitat de bé cultural d'interès nacional (BCIN) per la disposició addicional 1.2 de la Llei 9/93, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, amb número de registre 339-MH-EN (R.I.51.5486), i té l'entorn de protecció incoat per Resolució CLT/457/2017, de 27 de febrer, publicada en el DOGC núm. 7329, de 15 de març de 2017.

TERCERA.- PRESSUPOST D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

El pressupost total de les obres previstes és de **222.982,98€** IVA inclòs. D'aquesta quantitat, 184.283,45€ corresponen a la base imposable i 38.699,53€ a l'IVA, al tipus vigent del 21%.

L'IVA inclòs en la quantitat referenciada anteriorment s'ha calculat a raó del tipus actualment vigent del 21%. En cas d'una nova variació futura del tipus d'IVA, aquesta serà assumida per les parts, en funció de la participació acordada, mitjançant la seva inclusió en la factura que correspongui.



Doc. original signat per:
CPISR-1 C LLUÍS VALLS
COMAS, LAURA BORRÁS
CASTANYER - DNI
(AUT), Francesc Damià Calvet i
Valera - DNI (SIG)
01/08/2018, 20/09/2018,
15/10/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



01597NDT1QQCUAMRI6UO7JBM8O3HVXSM

Data creació còpia:
12/11/2018
Data caducitat còpia:
12/11/2021
Pàgina 3 de 7

QUARTA.- FINANÇAMENT DE LES OBRES

El finançament de les obres de restauració del castell, 3a fase, al municipi de Gelida, es repartirà entre l'INCASÒL i l'Ajuntament de Gelida de la següent manera:

- L'aportació de l'INCASÒL serà d'un 40,362% del pressupost, fins a un màxim de **90.000,00€** dels quals 74.380,16€ corresponen a base imposable i 15.619,84€ a l'IVA, al tipus vigent del 21%.
- L'aportació de l'Ajuntament de Gelida serà d'un 59,638% del pressupost, fins a un màxim de **132.982,98 €** dels quals 109.903,28€ corresponen a base imposable i 23.079,70€ a l'IVA, al tipus vigent del 21%.

El finançament de l'Ajuntament de Gelida es nodreix de fons propis.

CINQUENA.- VARIACIONS EN EL PRESSUPOST D'ADJUDICACIÓ DE LES OBRES

L'INCASÒL i l'Ajuntament de Gelida convenen que, en el cas que es produeixi una baixa en l'adjudicació de les obres, l'import d'aquesta baixa d'adjudicació es destinarà al finançament de les despeses d'honoraris i de gestió de l'INCASÒL, que inclouen els honoraris tècnics de direcció d'obra i la coordinació de seguretat, donat que el projecte ja ha estat redactat per l'Ajuntament.

L'INCASÒL convocarà un concurs per a l'adjudicació de les obres de restauració del castell, 3a fase, al municipi de Gelida, i un cop adjudicades les obres a l'empresa guanyadora del concurs, l'INCASÒL comunicarà a l'Ajuntament de Gelida, d'una banda, l'import total del pressupost d'adjudicació de les obres i de les despeses d'honoraris i de gestió de l'INCASÒL i, d'altra banda, el percentatge que, de cada certificació, haurà de pagar l'Ajuntament de Gelida, amb càrrec als fons propis.

SISENA.- HABILITACIÓ DE LES PARTIDES PRESSUPOSTÀRIES

En compliment del disposat a l'article 110 de la Llei 26/2010 de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya es preveu que:

L'INCASÒL, per fer front a aquests compromisos econòmics, ha habilitat la partida pressupostària "4320/660.0001", segons consta al certificat emès pel director Econòmic Financer, en data 20 de juliol de 2018, per un import de 90.000,00€, IVA inclòs, al tipus vigent de 21%.

L'Ajuntament de Gelida, per fer front a aquest compromís econòmic, ha certificat que existeix consignació pressupostària suficient en la partida 4/33600/75100, segons consta al certificat emès per l'interventor, en data 13 de març de 2018.

SETENA.- FORMA DE PAGAMENT

Les certificacions d'obra, que seran mensuals, es notificaran a l'Ajuntament de Gelida, indicant el cost a finançar per part d'aquesta entitat amb càrrec als seus propis fons.



Doc. original signat per:
CPISR-1 C LLUÍS VALLS
COMAS, LAURA BORRÁS
CASTANYER - DNI
(AUT), Francesc Damià Calvet i
Valera - DNI (SIG)
01/08/2018, 20/09/2018,
15/10/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



01597NDT1QQCUAMRI6UO7JBM8O3HVXSM

Data creació còpia:
12/11/2018
Data caducitat còpia:
12/11/2021
Pàgina 4 de 7



La forma de pagament de les obres de restauració del castell, 3a fase, al municipi de Gelida, serà la següent:

Pel que fa a la quantitat de 132.982,98€, IVA inclòs, que sufragarà l'Ajuntament de Gelida, aquesta entitat pagarà a l'INCASÒL l'import de la seva aportació mitjançant domiciliació bancària a l'IBAN núm. _____, titularitat de l'INCASÒL, en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà a la recepció de les certificacions d'obra mensuals signades pel tècnic director de les obres i aprovades per l'INCASÒL i amb les seves corresponents factures.

La demora en el pagament de les obligacions derivades d'aquest conveni originarà el meritament d'interessos a favor de l'INCASÒL, al tipus corresponent a l'interès legal vigent.

VUITENA.- OBLIGACIONS DE LES PARTS

- A. El Departament de Cultura, a través de la Direcció General del Patrimoni Cultural, s'obliga al següent:
- A supervisar i donar conformitat al projecte i a les obres per mitjà dels tècnics de l'u per cent cultural.
- B. L'INCASÒL s'obliga el següent:
- A licitar i adjudicar la direcció d'obra d'arquitecte, la d'execució d'obra, la coordinació de seguretat i salut durant l'execució de l'obra, així com el programa de control de qualitat de l'aparellador, de conformitat amb la normativa sobre contractes del sector públic.
 - A licitar l'execució de les obres i adjudicar-les, de conformitat amb la normativa sobre contractes del sector públic.
 - A notificar a l'Ajuntament de Gelida les dades de l'adjudicació i la data de replanteig de l'obra.
 - A aportar el finançament previst a la clàusula quarta.
 - A dur a terme la gestió econòmica, administrativa i patrimonial que implica l'execució de les obres, mitjançant els tècnics de l'Equip de Projectes.
- C. L'Ajuntament de Gelida s'obliga al següent:
- A garantir la disponibilitat jurídica de l'immoble on es durà a terme l'actuació.
 - A tramitar les sol·licituds d'autorització d'intervenció en béns culturals d'interès nacional i en entorns de protecció subjectes a la llicència municipal davant els Serveis Territorials de Barcelona del Departament de Cultura, quan el projecte necessiti l'aprovació de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural, d'acord amb el Decret 276/2005, de 27 de desembre, sobre les comissions territorials del patrimoni cultural.



Doc.original signat per:
CPISR-1 C LLUÍS VALLS
COMAS, LAURA BORRÁS
CASTANYER - DNI
(AUT), Francesc Damià Calvet i
Valera - DNI (SIG)
01/08/2018, 20/09/2018,
15/10/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



01597NDT1QQCUAMRI6UO7JBM8O3HVXSM

Data creació còpia:
12/11/2018
Data caducitat còpia:
12/11/2021
Pàgina 5 de 7

- A assumir el pagament de qualsevol impost, taxa o contribució especial que es pugui generar, si s'escau, com a conseqüència de la realització de les obres.
- A negociar amb les diferents companyies de serveis les connexions amb les xarxes generals i a assumir els costos que se'n derivin, si s'escau.
- A l'exempció de la llicència o a la seva concessió sense cap cost, en el seu cas.
- A aportar el finançament previst a la clàusula quarta.

NOVENA.- PUBLICITAT DE L'ACTUACIÓ

Des de l'inici de les obres i durant la seva execució, hi haurà posat un rètol indicatiu de l'obra on constaran les institucions que hi participen, segons model normalitzat.

DESENA.- FINALITZACIÓ DE L'ACTUACIÓ

Finalitzades les obres i abans de la seva recepció, l'Ajuntament de Gelida i l'INCASÒL signaran una acta que preveurà l'acceptació per part de l'Ajuntament de Gelida de les obres dutes a terme.

La formalització d'aquesta acta implicarà la transferència de la titularitat de les obres a l'Ajuntament de Gelida.

ONZENA.- VIGÈNCIA I EFECTES

Aquest conveni tindrà vigència a comptar des de la data de la seva signatura fins a la finalització del seu objecte, termini que, en tot cas, no podrà ser superior als tres anys.

Les parts podran prorrogar aquest termini per tres anys més, mitjançant la signatura de la corresponent addenda.

DOTZENA.- MODIFICACIÓ

Aquest conveni podrà ser objecte de modificacions després de la seva signatura, si les parts ho consideren necessari a l'efecte d'assolir més convenientment les seves finalitats. Aquestes modificacions hauran de fer-se constar expressament en les corresponents addendes.

TRETZENA.- CAUSES I FORMA D'EXTINCIÓ

A més de l'expiració del termini de vigència, constitueixen causes d'extinció:

- La resolució acordada de comú acord entre les parts que l'han subscrit, que s'instrumentarà per escrit.
- El compliment del seu objecte.
- La invalidesa, tant per motius de nul·litat com d'anul·labilitat, quan no es reuneixin els requisits de forma o els de caràcter material, declarada judicialment.



Doc. original signat per:
CPISR-1 C LLUÍS VALLS
COMAS, LAURA BORRÁS
CASTANYER - DNI
(AUT), Francesc Damià Calvet i
Valera - DNI (SIG)
01/08/2018, 20/09/2018,
15/10/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



01597NDT1QQCUAMRI6UO7JBM8O3HVXSM

Data creació còpia:
12/11/2018
Data caducitat còpia:
12/11/2021
Pàgina 6 de 7

- La impossibilitat sobrevinguda legal o material de dur a terme les actuacions que en constitueixen l'objecte.
- Altres causes d'extinció previstes en la normativa aplicable.

En cas d'incompliment de les seves clàusules per una part, qualsevol de les altres parts podrà optar per exigir el compliment del conveni o bé per instar la seva resolució.

CATORZENA.- PUBLICITAT

El contingut íntegre d'aquest conveni, un cop signat, s'haurà de publicar en els Portals de la transparència de l'INCASÒL i de l'Ajuntament de Gelida i, per part del Departament de Cultura, al web del Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, que és accessible des del Portal de la Transparència. Així mateix, es publicarà en el DOGC la data de l'aprovació del conveni pel Consell de Direcció de l'INCASÒL, la data en la qual es va donar compte del mateix al Consell d'Administració de l'INCASÒL i la data de la seva signatura, fent-se constar, expressament, que el seu contingut íntegre consta publicat en els abans esmentats portals de la transparència i web.

QUINZENA.- CONFLICTES I JURISDICCIO

Les parts resoldran de mutu acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i la interpretació d'aquest conveni, amb caràcter previ a la seva submissió, si s'escau a la via judicial. Per qualsevol qüestió litigiosa que es derivi de les diferències sobre la interpretació i el compliment d'aquest conveni, les parts se sotmetran expressament als òrgans de l'ordre jurisdiccional contenciós- administratiu que correspongui per llei.

I en prova de conformitat, les parts signen aquest document a la ciutat de Barcelona, a la data de l'última de les signatures electròniques.

Laura Borràs i Castanyer
Consellera de Cultura

Damià Calvet i Valera
**Conseller de Territori i Sostenibilitat i
president del Consell d'Administració
de l'INCASÒL**

Lluís Valls Comas
Alcalde de l'Ajuntament de Gelida



Doc.original signat per:
CPISR-1 C LLUÍS VALLS
COMAS, LAURA BORRÀS
CASTANYER - DNI
(AUT), Francesc Damià Calvet i
Valera - DNI)
01/08/2018, 20/09/2018,
15/10/2018

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



01597NDT1QQCUAMRI6UO7JBM8O3HVXSM

Data creació còpia:
12/11/2018
Data caducitat còpia:
12/11/2021
Pàgina 7 de 7