

CONVENI DE POSADA A DISPOSICIÓ PEL CATSALUT A L'AJUNTAMENT DE CUNIT DE L'EDIFICI DE L'ANTIC CAP CUNIT

Barcelona, 21 de novembre de 2018

REUNITS:

D'una banda, el senyor Adrià Comella Carnicé, com a Director del Servei Català de la Salut, (), ens públic de caràcter institucional dotat de personalitat jurídica pròpia i plena capacitat per al compliment dels seus fins, adscrit al Departament de Salut i creat per la Llei 15/1990, de 9 de juliol, d'ordenació sanitària de Catalunya.

D'altra banda, la Il·lma. Sra. Montserrat Carreres García, Alcaldessa de l'Ajuntament de Cunit (), facultada per l'Acord de Junta de govern local de 20 de novembre de 2018, i en virtut de les seves competències en representació de l'Ajuntament de Cunit.

EXPOSEN:

Que entre els béns del Servei Català de la Salut es troba l'antic CAP de Cunit, ubicat al carrer Onofre Llopis, número 11, de Cunit, del qual és propietari per títol de compravenda. Aquest equipament des de la entrada en funcionament del nou centre d'atenció primària situat a l'avinguda del Castell 16 de Cunit, l'any 2010, ha estat destinat a zona de magatzem fins a l'actualitat que es troba en desús.

Que l'Ajuntament de Cunit està interessat en poder disposar de l'edifici de l'antic CAP de Cunit per finalitats de caràcter social, atesa la seva configuració arquitectònica i ubicació propera al nucli antic del municipi.

Que atesa la necessitat de garantir el bon estat de l'edifici que actualment resta buit, el CatSalut valora necessari prendre mesures per evitar la seva ocupació i els actes de vandalisme que pot comportar i valora favorablement en aquest sentit que l'immoble es pugui destinar a finalitats d'interès públic municipal, posant l'edifici a disposició de l'Ajuntament de Cunit.

Per donar resposta a les necessitats municipals i donar un destí d'ús efectiu i amb congruència a la naturalesa i finalitats de les instal·lacions, l'Ajuntament de Cunit i el Servei Català de la Salut estan realitzant les actuacions escalents per formalitzar aquest objectiu mitjançant un conveni de col·laboració, per la qual cosa acorden:

PRIMER.- El Servei Català de la Salut mitjançant el present document posa a disposició de l'ens local l'immoble situat al carrer Onofre Llopis, número 11, de Cunit, a fi que el pugui adequar, mantenir i custodiar des de l'àmbit municipal mentrestant es tramita l'expedient corresponent per a la signatura del conveni que regularà les condicions d'ús dels espais per la seva destinació a activitats municipals de caire social.

SEGON.- La posada a disposició faculta a l'Ajuntament de Cunit a disposar i posseir els espais i destinar-los a les finalitats socials esmentades, procedir al canvi de nom dels subministraments bàsics d'aigua, i llum, i elements de seguretat de l'equipament.

TERCER.- L'Ajuntament de Cunit per la seva part assumirà a partir del present document de posada a disposició únicament les despeses derivades del funcionament de l'equipament, les reparacions derivades del manteniment de l'edifici i les seves instal·lacions, així com de les assegurances necessàries pels danys que es poguessin produir durant el període d'utilització.

QUART.- L'Ajuntament de Cunit no podrà realitzar obres o introduir millores en l'equipament ni modificar les seves instal·lacions sense la prèvia autorització del Servei Català de la Salut.

CINQUÈ.- La durada del conveni definitiu, atesa la seva naturalesa, vindrà determinada pel moment de formalització del conveni d'autorització de l'ús de l'immoble, no obstant amb caràcter general en defecte de l'acord, s'acorda una durada inicial de dos anys a comptar des de la signatura del present, prorogable de forma expressa any per any fins un màxim de 4 anualitats.

SISÈ.- El present conveni de posada a disposició serà vigent fins a la signatura del conveni regulador definitiu amb els límits temporals fixats en el pacte cinquè.

Seràn causes de resolució del conveni :

- a) Formalització dels acords relatius al conveni regulador definitiu d'ús de l'immoble.
- b) Mutu acord de les parts, que es manifestarà per escrit.
- c) Denúncia d'una de les parts amb un preavis en cap cas inferior a 3 mesos
- d) L'incompliment manifest de les seves clàusules
- e) La impossibilitat, manifesta legal o material, de dur a terme el compliment de les seves previsions.

SETÈ.- Resolució de conflictes

El present document té naturalesa administrativa i les parts es comprometen a intentar resoldre de forma amistosa qualsevol desacord que sorgeixi en relació a la interpretació i execució del conveni. En cas que sorgeixin qüestions litigioses derivades de l'aplicació d'aquest conveni, serà competent la jurisdicció contenciosa administrativa.

En prova de conformitat signen les parts, per duplicat exemplar i a un sol efecte, el lloc i data indicats a l'encapçalament d'aquest document.

Adrià Comella Camicé
Director del Servei Català de la Salut

**Ajuntament
de Cunit**
Mentserrat Carreres García
Alcaldeessa de l'Ajuntament de Cunit