Generalitat de Catalunya
www.gencat.cat

GENERALITAT DE CATALUNYA

Exp. núm. 20180153

CONVENI ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I L'INSTITUT MUNICIPAL DE SERVEIS SOCIALS, ORGANISME AUTÒNOM DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA (IMSS) PER A LA CESSIÓ DE LA GESTIÓ TEMPORAL DE L'ÚS D'HABITATGES DE TITULARITAT PÚBLICA ADMINISTRATS PER L'AGÈNCIA I DESTINATS AL PROGRAMA D'HABITATGES D'INCLUSIÓ SOCIAL

Barcelona, 30 NOV. 2018

REUNITS

D'una part, la senyora Judith Gifreu Font, directora de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, nomenada per Acord del Govern 56/2018, de 17 de juliol (DOGC número 7667, de data 19 de juliol de 2018), i de conformitat amb les funcions atribuïdes a l'article 2.2.i) dels Estatuts de l'Agència aprovats pel Decret 157/2010, de 2 de novembre.

I d'una altra part, la Il·lm. senyora Laia Ortiz Castellví, presidenta de l'Institut Municipal de Serveis Socials de Barcelona, actuant en el seu nom i representació, i d'acord amb les funcions que li confereix l'article 5.2.a) i h) dels seus Estatuts, amb domicili a Barcelona, carrer València núm. 344 i CIF núm. P-0800234G, assistida en aquest acte pel secretari delegat de l'Institut, senyor , en exercici de les funcions d'assessorament i de fe pública que li atribueix l'article 9.2 dels Estatuts de l'Institut per delegació del secretari general de data 2 de maig de 2018, funcions d'assessorament, que disposa l'article 3.3 del R.D. 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el Règim Jurídic dels Funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional

Ambdues parts, en l'exercici de les funcions que els han estat legalment atribuïdes, reconeixent recíprocament la capacitat legal necessària per formalitzar el present conveni de col·laboració i

EXPOSEN

I.- En data 24 de desembre de 2010, ADIGSA, empresa pública, organisme aleshores competent, i l'Ajuntament de Barcelona varen signar un Conveni de Col·laboració, mitjançant el qual es cedien 10 habitatges públics, propietat de l'Institut Català del Sòl, per a impulsar les polítiques socials municipals, del municipi de Barcelona, la durada del qual va ésser fins al 31 de desembre de 2013.

II.- L'empresa pública ADIGSA es va dissoldre en data 27 de desembre de 2010 i d'acord amb el que estableix la disposició transitòria segona de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, "les activitats i funcions que en el moment de l'entrada en vigor d'aquesta llei, estigui duent a terme ADIGSA passen a ser assumides

Doc.original signat per:
Còpia autèntica i compulsa
Generalitat de Catalunya
12/02/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0GOSEL0AGMOPD09LUQKKCRB9RZUCL5EC

Data creació còpia: 12/02/2019
Data caducitat còpia: 12/02/2022
Pàgina 1 de 10

GENERALITAT DE CATALUNYA

per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya" (d'ara en endavant, l'Agència), la qual s'ha subrogat en les posicions jurídiques d'aquesta empresa.

III.- En data 16 de juliol de 2013, es va signar una Addenda al Conveni de data 24 de desembre de 2010 entre l'Agència i l'Ajuntament de Barcelona, per substituir l'habitatge situat al Pg. Verneda, 111-113, bloc C2, esc.A – 5è 2a (Barcelona) (ref.08/9492/0078) per l'habitatge situat al C/ Catasús, 1 A, baixos 1a (ref.08-9467-0014).

IV.- En data 26 de juny de 2014, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona varen signar un Conveni de Col·laboració mitjançant el qual es cedien l'ús 10 habitatges públics, propietat de l'Institut Català del Sol, per a possibilitar l'accés a un habitatge públic a aquelles persones del municipi de Barcelona amb especials necessitats d'atenció, la durada del qual va ésser fins el 31 de desembre de 2015. En l'esmentat Conveni es va contemplar expressament la possibilitat de la seva pròrroga fins a un màxim de 2 anys més, mitjançant el corresponent acord.

En data 18 desembre de 2015, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Ajuntament de Barcelona varen signar la pròrroga del Conveni de Col·laboració fins el 31 de desembre de 2017.

V.- En data 7 d'abril de 2016, l'Ajuntament de Barcelona va sol·licitar canviar un dels habitatges cedits, el situat a Via Favència 217-221, 4t- 3a, Barcelona (ref. 08/9466/0018), pel situat al carrer de Sant Oleguer núm.17, 3r-1a, de Barcelona (ref. 08-9349-0073), el motiu d'aquest canvi va ésser que les condicions infraestructurals del pis, segon els informes tècnics de l'Ajuntament de Barcelona, ho feien inhabitable com a habitatge.

VI.- D'acord amb el que disposa l'article 3.1 b) de la Llei 13/2009 l'Agència administra i gestiona el parc d'habitatges públics de l'Institut Català del Sòl.

VII.- L'article 2 de la Llei 13/2009, estableix que l'Agència té com objectiu executar i gestionar les polítiques d'habitatge que són competència de la Generalitat de Catalunya, les quals s'han de desenvolupar d'acord amb els principis de cooperació i col·laboració amb els ens locals i en concertació, si s'escau, amb altres ens de caràcter públic o privat.

VIII.- L'article 1 dels Estatuts de l'Institut Municipal de Serveis Socials de Barcelona (d'ara endavant, l'IMSS), aprovats pel Plenari del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona, en sessió de 2 d'octubre de 2009, disposa que l'IMSS es configura com un organisme autònom local de l'Ajuntament de Barcelona, que gaudeix de personalitat jurídica i d'obrar i autonomia de gestió per al compliment de les seves finalitats.

L'article 2 estableix que té com a finalitats la d'impulsar, organitzar, gestionar i articular el procés de prestació dels serveis socials de responsabilitat municipal adreçats a la ciutadania, per garantir el benestar de totes les persones que viuen i conviuen a la ciutat de Barcelona.

L'article 5.2, apartat a) dels Estatuts disposa que correspon a la presidenta l'ostentació de la màxima representació de l'IMSS davant tota classe de persones i entitats i l'apartat h) estableix que correspon a la presidenta la facultat de signar convenis dins l'àmbit de les funcions de l'IMSS.

Doc.original signat per:
Còpia autèntica i compulsa
Generalitat de Catalunya
12/02/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0GOSEL0AGMOPD09LUQKKCRB9RZUCL5EC

Data creació còpia: 12/02/2019
Data caducitat còpia: 12/02/2022
Pàgina 2 de 10

GENERALITAT DE CATALUNYA

IX.- L'IMSS, organisme autònom de l'Ajuntament de Barcelona (d'ara en endavant, IMSS) i l'Agència han acordat mantenir la col·laboració amb la signatura d'un nou conveni.

Pels motius abans exposats, l'Agència i l'IMSS han considerat la necessitat d'establir un mecanisme de col·laboració i suport mutu per a l'accés a aquests habitatges públics i el desenvolupament dels programes socials d'habitatge, relacionats amb la inclusió de persones amb especials necessitats d'atenció.

X.- L'article 3.1.q) de la Llei 13/2009, atorga a l'Agència la funció d'evitar que cap persona resti exclosa d'un habitatge per motius econòmics i garantir l'estabilitat i la seguretat dels residents més vulnerables.

XI.- L'article 108.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya preveu que les administracions públiques de Catalunya poden subscriure convenis i protocols amb altres administracions públiques i amb els organismes i entitats públiques dependents o vinculats a aquestes, en l'àmbit de les competències respectives i per a la consecució de finalitats d'interès comú.

D'acord amb l'exposat, les parts subscriuen aquest conveni amb subjecció a les següents

CLÀUSULES

Primera.- Objecte

És objecte d'aquest Conveni regular les condicions de cessió d'ús de 10 habitatges a favor de l'IMSS, organisme autònom de l'Ajuntament de Barcelona, per a possibilitar l'accés a un habitatge públic a aquelles persones del municipi amb especials necessitats d'atenció.

En concret són objecte del present conveni els següents 10 habitatges del municipi de Barcelona:

1.- Pg. Torres i Bages, 95-99, Bl.A,Esc.B, 2-38	ref. (08/4000/0117)
2.- Pg. Torres i Bages, 95-99, Bl.A,Esc.B, 2-39	ref. (08/4000/0118)
3.- C/Sant Rafel, 38, Bl.1, Esc.3, 2 – 2	ref. (08/9320/0004)
4.- C/ St. Oleguer, 13, 4 – 2	ref. (08/9349/0051)
5.- C/ Catasus, 1, Bl. 1, Esc. A, 2 – 1	ref. (08/9467/0018)
6.- C/ Catasus, 1, Bl. 1, Esc. A, bx-1	ref. (08/9467/0014)
7.- C/ Valldonzella, 30, Bl. 1, Esc. A, 1 – 1	ref. (08/9501/0001)
8.- C/ Sant Oleguer 17, 3r 1a	ref. (08/9349/0073)

Doc.original signat per:
Còpia autèntica i compulsa
Generalitat de Catalunya
12/02/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0GOSEL0AGMOPD09LUQKKCRB9RZUCL5EC

Data creació còpia: 12/02/2019
Data caducitat còpia: 12/02/2022
Pàgina 3 de 10

GENERALITAT DE CATALUNYA

9.- C/ Catasús, 1a esc-B 1-3 ref. (08/9467/0017)

10.- C/ Viladrosa, 109 esc-G 1-2 ref. (08/9436/0068)

Segona.- Finalitats de la cessió d'ús

Els habitatges objecte del present conveni, i els que es puguin afegir en el futur, formaran part d'una xarxa de serveis i equipaments per a processos d'inclusió, amb tots aquells requeriments que exigeixin les normes de serveis socials de referència en el sector.

A tal efecte, les necessitats específiques del segment de població al qual van destinats aquests habitatges, fan necessària l'existència d'un servei de suport socioeducatiu, que serà garantit per l'IMSS, orientat a:

- Consolidar les actituds, habilitats i coneixements necessaris per viure de manera autònoma.
- En el cas de famílies, incidir prioritàriament, sempre que calgui, en les relacions pare, mare/fills per tal que puguin construir una dinàmica familiar satisfactòria.
- Garantir una relació i convivència positiva entre les persones i/o famílies allotjades i la xarxa veïnal i de l'entorn social.
- Facilitar l'accés als recursos de la xarxa pública i cívica de la ciutat.

Tercera.- Aportació econòmica

D'acord amb el que disposa l'article 3.2 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans i tenint en compte la finalitat assistencial que aquest conveni pretén assolir, la cessió d'ús dels habitatges es regeix per l'establert per aquest conveni i no pel règim jurídic establert a la Llei 29/1994, de 24 de novembre.

Els habitatges que es cedeixen són apropiats per a la finalitat i l'objecte de la cessió.

L'import de l'aportació econòmica per la cessió de l'ús dels habitatges a favor de l'IMSS es fixa en 21.412,92 euros anyals, la qual es meritarà per períodes anuals vençuts. S'afegeix a aquest import la repercussió del cost de les despeses de comunitat, dels serveis comuns de la finca, del servei de neteja i de l'Impost de béns immobles. No obstant l'anterior, l'import de la partida pressupostària o reserva de pressupost per a fer front al pagament de l'aportació econòmica i repercussions per la cessió de l'ús dels habitatges a favor de l'IMSS en cap cas podrà superar l'import total de 30.000 euros anyals.

Aquestes repercussions, en tractar-se de previsions, seran regularitzades mitjançant liquidacions anuals que es notificaran en el mes de juny de l'any següent.

Els imports de l'aportació econòmica pel 2018 per la cessió de cadascun dels habitatges són els que consten en el quadre annex d'aquest conveni.

Doc.original signat per:
Còpia autèntica i compulsa
Generalitat de Catalunya
12/02/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0GOSEL0AGMOPD09LUQKKCRB9RZUCL5EC

Data creació còpia: 12/02/2019
Data caducitat còpia: 12/02/2022
Pàgina 4 de 10

GENERALITAT DE CATALUNYA

Cada mes de gener, a partir del primer any de vigència del conveni, s'actualitzaran els imports de les aportacions econòmiques d'acord amb la variació que experimenti l'Índex de Preus al Consum (IPC) general a nivell estatal corresponent al període acumulat dels dotze mesos anteriors.

Quarta.- Gestió dels habitatges

L'administració i manteniment dels habitatges destinats per l'Agència a aquest Programa, anirà a càrrec de l'IMSS per si mateix o per terceres persones, mitjançant la realització de les següents tasques:

* Gestió del circuit d'entrada i sortida de persones destinatàries del servei.

L'IMSS assumeix la responsabilitat de la gestió dels habitatges, així com la cessió a les persones o unitats familiars que determini.

L'IMSS establirà el criteri per determinar la persona o família que es podrà allotjar en cadascun dels habitatges, en funció de la superfície i les característiques dels habitatges i d'acord amb la ràtio establerta en el Decret 141/2012, de 30 de octubre, que regula les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

* La prestació de serveis de suport socioeducatiu que puguin necessitar les persones en funció de la seva situació personal.

* Control de l'estat d'ocupació dels habitatges.

L'IMSS farà el seguiment necessari per tal de garantir el bon ús dels habitatges per part dels ocupants, i en cas d'un mal ús o negligència en la conservació, es farà càrrec de les despeses de reparació que es pugui generar.

En el cas d'un ús inadequat d'un habitatge i dels elements comuns de l'edifici l'IMSS es reserva el dret de desocupar l'habitatge segons els termes establerts en el contracte d'ús fet amb les persones allotjades.

* Repercussió a les persones usuàries, si s'escau, de les mensualitats de cessió i de la repercussió de les despeses generals indicades a l'Annex d'aquest conveni.

* Manteniment i, si s'escau, reparacions dels habitatges.

L'IMSS assumirà les despeses del manteniment ordinari dels habitatges objecte de la cessió.

L'IMSS haurà de demanar autorització expressa a l'Agència per fer obres de millora en els habitatges objecte del conveni.

Doc.original signat per:
Còpia autèntica i compulsa
Generalitat de Catalunya
12/02/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0GOSEL0AGMOPD09LUQKKCRB9RZUCL5EC

Data creació còpia: 12/02/2019
Data caducitat còpia: 12/02/2022

Cinquena.- Altres obligacions de les parts

1. Per part de l'IMSS:

- Assumir el pagament de l'aportació econòmica per la cessió de la gestió de l'ús dels habitatges, així com també de les despeses repercutibles estipulades en el quadre annex d'aquest conveni, a càrrec de la partida pressupostària 0100 20200 23145. El pagament d'aquest import s'efectuarà anualment, al compte bancari de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya amb codi IBAN

- Assumir el pagament dels consums dels serveis que es derivin de l'ús de cadascun dels habitatges cedits i de les contractacions de les corresponents pòlisses de subministraments.

- Retornar a l'Agència els habitatges objecte de la cessió, en perfecte estat d'ús i conservació, per a la seva nova adjudicació.

2. Per part de l'Agència:

- La facturació del cost (aportació econòmica i repercussions) de cadascun dels habitatges cedits s'emetrà anualment (10 factures anuals en total). Sense perjudici del que reguli la normativa, les factures inclouran les referències explícites al número d'expedient del conveni, el codi administratiu d'identificació de l'habitatge, la seva adreça completa, la data de facturació amb el format dia/mes/any, el període facturat i la descripció dels conceptes en què es desglossa el cost (aportació econòmica, actualització d'IPC, quota de comunitat, previsió de despeses de serveis, previsió de neteja, previsió de repercussió fiscal IBI i altres conceptes si s'escau).

  Les corresponents factures seran emeses per l'Agència en nom i representació del propietari dels habitatges que, en el cas dels 10 habitatges actualment cedits, és INCASOL i inclouran el NIF d'aquest.

- Disposar del certificat d'eficiència energètica regulat en el Reial Decret 235/2013, de 5 d'abril, pel qual s'aprova el procediment bàsic per a la certificació de l'eficiència energètica dels edificis.

- Assumir les obres de conservació, manteniment i reparació dels habitatges que siguin necessàries per garantir les condicions d'habitabilitat requerides per la normativa vigent, així com les que corresponen als propietaris segons la legislació vigent.

- Fer-se càrrec del cost de les pòlisses d'assegurances pel que fa referència al valor continent de cadascun dels habitatges.

Doc.original signat per:
Còpia autèntica i compulsa
Generalitat de Catalunya
12/02/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0GOSEL0AGMOPD09LUQKKCRB9RZUCL5EC

Data creació còpia: 12/02/2019
Data caducitat còpia: 12/02/2022

GENERALITAT DE CATALUNYA

Sisena.- Comissió de seguiment

Es constitueix una comissió de seguiment, que estarà integrada per aquelles persones designades per cadascuna de les parts, amb un màxim de tres membres per cadascuna d'elles.

Aquesta comissió de seguiment es reunirà a petició de qualsevol d'ambdues parts.

Les funcions d'aquesta comissió de seguiment seran:

- Efectuar un seguiment efectiu del grau de compliment dels objectius i dels compromisos adquirits.
- Vetllar perquè es compleixin les finalitats per a les qual es cedeix l'ús dels habitatges objecte d'aquest conveni.
- Proposar la modificació de la relació d'habitatges que es cedeixen, que s'haurà d' aprovar mitjançant una addenda a aquest conveni.
- Resoldre les controvèrsies que puguin sorgir en la interpretació i el compliment d'aquest conveni.

Setena.- Confidencialitat de les dades de caràcter personal

Les parts s'obliguen a respectar la confidencialitat de les dades de caràcter personal, coneixements professionals que estiguin relacionats amb l'objecte del conveni i de les que n'hagin tingut coneixement en ocasió de la realització del projecte, excepte en els supòsits derivats per aplicació de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, i de l'acompliment de les funcions pròpies dels organismes de mesures de control i fiscalització previstes per la legislació i d'acord amb la corresponent normativa aplicable amb la seva naturalesa d'Administració pública local, autonòmica o estatal.

En cas que les actuacions objecte del present conveni facin necessari el tractament de dades de caràcter personal, aquest estarà subjecte a les disposicions contingudes a la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i les seves normes de desenvolupament, especialment el Reial decret 1720/2007, de 21 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, així mateix com les disposicions incloses en el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament i del Consell de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades).

Vuitena.- Vigència

La durada d'aquest conveni s'estén des de l'1 de gener de 2018 fins el 31 de desembre de 2021. No obstant això, en qualsevol moment abans de la finalització del termini previst, els signants del conveni poden acordar unànimement la pròrroga per un període de fins a quatre anys addicionals o la seva extinció.

Doc.original signat per:
Còpia autèntica i compulsa
Generalitat de Catalunya
12/02/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0GOSEL0AGMOPD09LUQKKCRB9RZUCL5EC

Data creació còpia: 12/02/2019
Data caducitat còpia: 12/02/2022

GENERALITAT DE CATALUNYA

Novena.- Causes de resolució

Són causes de resolució d'aquest conveni:

a) L'incompliment del seu objecte
b) La finalització del termini de vigència.
c) El mutu acord, manifestat per escrit.
d) L'incompliment d'alguna de les seves clàusules per una de les parts.
e) La denúncia unilateral del conveni amb un preavís de tres mesos, perquè existeixen causes excepcionals i justificades que dificulten o impossibiliten el compliment del seu contingut.
f) Altres causes d'extinció previstes en la normativa aplicable

Desena.- Resolució de controvèrsies

Les parts resoldran de mutu acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i interpretació del present conveni amb caràcter previ a la seva submissió, si s'escau, davant la jurisdicció contenciosa administrativa, d'acord amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

I, com a prova de conformitat, les parts signen aquest conveni, per triplicat, al lloc i la data expressats en l'encapçalament.

Judith Gifreu Font
Directora de l'Agencia de l'Habitatge de Catalunya

Laia Ortiz Castellví
Presidenta de l'Institut Municipal de Serveis Socials de Barcelona

Secretari Delegat de l'Institut Municipal de Serveis Socials de Barcelona
PD.02/05/2018

Doc.original signat per:
Còpia autèntica i compulsa
Generalitat de Catalunya
12/02/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

0GOSEL0AGMOPD09LUQKKCRB9RZUCL5EC

Data creació còpia: 12/02/2019
Data caducitat còpia: 12/02/2022
Pàgina 8 de 10