

ADDENDA 4 AL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'INSTITUT CATALÀ DE LA SALUT I BADALONA SERVEIS ASSISTENCIALS, SA RELATIU AL COMPARTIMENT DE DESPESES PER LA UTILITZACIÓ DEL CAP GRAN SOL, PER LA GESTIÓ DELS SERVEIS DE SALUT MENTAL

Barcelona, 6 de setembre de 2018

REUNITS

D'una banda, el senyor Josep Maria Argimon i Pallàs, director gerent de l'Institut Català de la Salut (en endavant, ICS), amb CIF Q-5855029-0, en ús de les facultats que li són conferides per la Llei 8/2007, de 30 de juliol, de l'Institut Català de la Salut, i el Decret 13/2009, de 3 de febrer, pel qual s'aproven els Estatuts de l'Institut Català de la Salut, les quals exerceix en virtut del seu nomenament de director gerent d'aquest Institut per l'Acord de Govern 6/2018, de 12 de juny, i amb domicili social a la Gran Via de les Corts Catalanes, 587, 08007 Barcelona.

De l'altra part, la senyora Maria Pilar Saura Agel, gerent de Badalona Serveis Assistencials, SA (en endavant BSA), amb domicili a Badalona, Plaça Pau Casals, 1, Torre i amb CIF A-59551655, segons consta a l'escriptura de poder autoritzada pel notari de Badalona, l'il·lustre senyor (núm. 1.962 del seu Protocol de data 29 d'octubre de 2014) que li atorga poder pel càrrec que exerceix.

RECONeixEMENT MUTU

Els que intervenen en aquest acte es reconeixen mútuament la plena capacitat legal per a actuar en les respectives representacions que ostenten.

MANIFESTEN

Que el 4 de juny de 2015, es va signar l'addenda 1 al conveni marc de col·laboració entre l'ICS i Badalona Serveis Assistencials, SA relatiu al compartiment de despeses per la utilització del CAP Gran Sol.

Que 28 de novembre de 2017, el Ple de l'Ajuntament de Badalona aprova la modificació de la forma de gestió dels serveis de Salut Mental i addicions de la ciutat de Badalona, que actualment són gestionats per l'IMSP i que passen a ser gestionats per BSA a partir de l'1 de gener de 2018.

Als efectes expressats, es fa necessari definir en aquest conveni les condicions del compartiment d'espais i del repartiment conseqüent de determinades despeses entre les entitats que l'atorguen, les quals es sotmeten a les següents

Conv. 1712_Add4

1

	Doc.original signat per: Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 27/07/2023	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/07/2033	Data creació còpia: 27/07/2023 13:53:52
		Original en paper / Còpia electrònica autèntica del document en paper	

CLÀUSULES:**1- Objecte**

L'objecte del present conveni és la regulació i establiment de les condicions per al repartiment de determinades despeses entre l'Institut Català de la Salut i Badalona Serveis Assistencials SA, amb motiu del compartiment dels espais de l'immoble situat a l'Avinguda Dr. Bassols 112-130, CAP Gran Sol, gestionat per l'ICS.

2- Definició dels espais compartits

La superfície útil de l'edifici és de 3.555,53 metres quadrats, dels quals 527,8 metres quadrats estaran ocupats per BSA per la gestió de la Salut Mental, la qual cosa representa un percentatge del 14,8 % de la superfície construïda.

La utilització comprèn la infraestructura comuna d'aprofitament de l'edifici i, per tant, la climatització i els subministraments d'aigua, electricitat, gas, el manteniment dels elements comuns de l'immoble i de les instal·lacions, la neteja i altres serveis.

Els serveis que l'ICS proporioni amb motiu de la utilització dels espais tindran una regulació específica per al repartiment del seu cost.

Serà d'estricta competència i responsabilitat de BSA, tot el que fa referència als béns mobles i equipaments objecte d'aquest conveni i ho seran també les que correspongui en relació a persones, ja siguin usuaris o treballadors, que es trobin en els locals atorgats per al seu ús.

A tal efecte, Badalona Serveis Assistencials, respon de tots els danys i perjudicis que puguin esdevenir-se com a conseqüència o amb ocasió del desenvolupament de les activitats objecte del present conveni.

Badalona Serveis Assistencials, s'abstindrà de realitzar obres que alterin la configuració o els elements estructurals de l'edifici i de modificar les instal·lacions sense autorització prèvia i escrita del Servei Català de la Salut.

La utilització d'espais objecte d'aquest conveni comporta que, Badalona Serveis Assistencials, es fa càrrec de les despeses derivades de la climatització, subministrament d'aigua, electricitat, gas, manteniment dels elements i instal·lacions comunes de l'immoble, de la neteja i d'altres serveis mitjançant l'aplicació del corresponent coeficient superficial d'utilització, en aquest cas 14,8 %, sempre i quan no hi hagi un altre mitjà objectiu per delimitar la despesa real.

En el cas de d'utilització de la xarxa informàtica, BSA es farà càrrec del % utilitzat en relació al total contractat.



Sobre les despeses anteriorment esmentades, es farà una reducció atenent a les hores d'utilització de BSA dins l'immoble.

S'adjunten al present conveni els annexos econòmics que detallen els imports estimats relatius a les despeses anuals amb motiu del compartiment dels espais de l'immoble situat a l'Avinguda Dr. Bassols 112-130 i que al tractar-se de previsions anuals, es revisaran cada final d'any.

L'ICS, com a titular dels contractes de subministrament amb les companyies subministradores corresponents, es compromet a gestionar amb rapidesa i eficàcia davant d'aquestes companyies qualsevol incidència amb el subministrament, exigir la seva reparació o l'aportació de mitjans alternatius de producció, tant si la incidència o avaria afecta a la totalitat de l'edifici com si només afecta a l'espai ocupat per BSA.

L'ICS farà les accions pertinents per tal que es pugui instal·lar un comptador de llum independent per tal que es recullin els consums reals d'energia per part de BSA.

Cada una de les parts del present conveni vetllarà per la seguretat i vigilància dels espais i instal·lacions que ocupa i es farà càrrec de les despeses que pugui generar.

3- Facturació

La facturació s'efectuarà amb periodicitat semestral d'acord amb la part proporcional de l'import anual que figura a l'annex econòmic, calculat en base a costos 2017.

A principis de l'any següent es realitzarà la regularització de la previsió de despeses de l'esmentat annex i es procedirà a la seva compensació en funció de les despeses realment meritedes.

Badalona Serveis Assistencials, SA ingressarà en el compte restringit d'ingressos de la DAP Barcelonès Nord i Maresme () dintre dels 60 dies següents a la data d'emissió de la factura.

4- Comissió de seguiment

Es crearà una Comissió de Seguiment amb funcions de supervisió del compliment, i de revisió/actualització de les clàusules del present protocol.

Aquesta comissió tindrà la composició següent:

- La presidència serà exercida de forma permanent pel gerent territorial de la Metropolitana Nord de l'ICS o persona en qui delegui.
- El director d'Atenció Primària Metropolitana Nord, o persona en qui delegui.
- Un representant del Catsalut.
- Dos representants de BSA.
- Un secretari designat de comú acord, amb veu però sense vot.



Es podran delegar en algun membre de la comissió de seguiment, funcions de control i seguiment ordinaris.

La comissió podrà convidar a aquelles persones que, pels continguts previstos, siguin convenients.

La comissió esmentada es reunirà, amb caràcter ordinari, anualment, i amb caràcter extraordinari, a instància de qualsevol de les parts, quedant constància dels acords mitjançant acta que s'aixecarà de cada sessió.

Aquesta comissió disposarà d'una proposta de calendari anual de reunions on constarà: data, hora i lloc de les reunions ordinàries de l'any.

5- Vigència del conveni

Aquest conveni tindrà efectes des de l'1 de gener fins al 31 de desembre de 2018.

6- Causes d'extinció o de resolució anticipada

Les causes de resolució anticipada del present conveni seran:

- El mutu acord de les parts, que s'instrumentarà per escrit.
- La impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de desenvolupar les activitats que en constitueixen l'objecte.
- L'incompliment manifest, per qualsevol de les parts, de les clàusules del present conveni.
- Les reestructuracions funcionals en qualsevol de les institucions signatàries del conveni que facin inviable el seu compliment.
- La finalització de les causes que motiven la subscripció del conveni.

7- Jurisdicció competent

El present conveni té naturalesa administrativa i resta exclòs de la regulació continguda a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Les parts es comprometen a resoldre de manera amistosa les discrepàncies que puguin sorgir sobre la interpretació, desenvolupament, resolució i efectes que poguessin derivar-se de la seva aplicació.

	Doc. original signat per: Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 27/07/2023	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/07/2033 Original en paper / Còpia electrònica autèntica del document en paper	Data creació còpia: 27/07/2023 13:53:52 Pàgina 4 de 6
--	--	---	---

En qualsevol cas, les qüestions litigioses que l'execució i compliment del present conveni puguin suscitar entre les parts seran competència de l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu.

Les parts amb renúncia expressa als seus propis furs, es sotmeten a la jurisdicció dels tribunals de la ciutat de Barcelona.

I, com a prova de conformitat amb el contingut d'aquesta addenda, les parts les signen per duplicat en el lloc i la data indicats a l'encapçalament.

 Josep Maria Argimón i Pallàs
Director gerent de l'ICS

 Maria Pilar Saura Agel
Gerent de BSA

	Doc. original signat per: Serveis Administració Electrònica Generalitat de Catalunya 27/07/2023	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 27/07/2033	Data creació còpia: 27/07/2023 13:53:52
		Original en paper / Còpia electrònica autèntica del document en paper	Pàgina 5 de 6

ANNEX ECONÒMIC DESPESES BSA SALUT MENTAL

1- Determinació superfícies ocupades

PLANTA	SUPERFICIE CONSTRUÏDA TOTAL [m2]	SUPERFICIE ÚTIL TOTAL [m2]	BSA Salut Mental
P5	1.198,00	1.088,10	22,5
P0	1.167,00	1.063,17	0,0
P1	1.216,00	1.085,94	470,8
P2	413,00	318,32	34,5
TOTAL	3.994,00	3.555,53	527,8
%			14,8%

2- Imputació de despesa per superfície

Despeses Gran Sol 2017	cost 2017	Reducció horari Salut Mental	Despesa imputable Salut Mental	Previsió despeses BSA 14,8 %	Comentaris
Aigua	3.702,0	1.731,1	1.970,9	291,7	variable segon consum
Comunicacions	7.200,0		7.200,0	1.065,6	Es paga fix CTTI
Conservació i reparació	41.746,6		41.746,6	6.178,5	Contractes de manteniments i reparacions externes
Cost reparacions personal propi	4.942,0		4.942,0	731,4	cost 3 operaris 2 h/set
Electricitat	76.064,0	35.567,5	40.496,5	5.993,5	variable segon consum
Gas	16.248,6	7.597,8	8.650,8	1.280,3	variable segon consum
Neteja	146.807,0		146.807,0	21.727,4	Contractació fixa segons espai ocupat
Tributs	0,0		0,0	0,0	l'any 2017 no hem tingut
Total	296.710,2	44.896,4	251.813,8	37.268,4	

