

**CONVENI ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I CÀRITAS
DIOCESANA DE BARCELONA PER A LA CESSIÓ DE LA GESTIÓ DE L'ÚS DE 57
HABITATGES DE TITULARITAT PÚBLICA ADMINISTRATS PER L'AGÈNCIA**

Barcelona, 11 de juny de 2018

REUNITS

D'una part, el senyor Jaume Fornt i Paradell, director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, que actua en nom i representació d'aquesta entitat, en virtut del nomenament efectuat per acord del Govern de 15 de març de 2011 (DOGC núm. 5839, de 17 de març) i en ús de les facultats atorgades per l'article 7.3.e) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i d'acord amb els poders atorgats per l'Institut Català del Sòl en escriptura pública de 14 d'abril de 2011, amb número de protocol 792.

I d'un altra part, el senyor Salvador Busquets Vila, director de Càritas Diocesana de Barcelona, en nom i representació d'aquesta entitat i amb les facultats que ostenta per raó del seu nomenament de data 7 de juliol de 2014, per un període de 4 anys.

Ambdues parts, es reconeixen la capacitat necessària per formalitzar el present conveni de col·laboració i

EXPOSEN

I.- En data 15 d'abril de 2016 es va subscriure un conveni de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i Càritas Diocesana de Barcelona, per termini d'un any, prorrogable per igual termini, relatiu a la cessió de 56 habitatges de titularitat pública que té com a objectiu promoure, orientar i coordinar l'acció social i caritativa de la diòcesi amb la finalitat d'ajudar a la promoció humana i al desenvolupament integral de les persones, sensibilitzar la societat i promocionar la justícia social, desenvolupa la seva acció mitjançant l'acollida de persones que tenen dificultats greus d'integració i amb necessitats relacionades amb l'habitatge. L'objectiu bàsic d'acollida exigeix, com a requisit imprescindible per al seu desenvolupament, la disposició d'habitatges en els quals es pugui dur a terme aquesta activitat, conjuntament, quan és necessari, amb el suport professional per a la integració social.

II.- A la clàusula sisena del conveni s'estableix que aquest tindrà una vigència d'un any, a partir de la data de la seva signatura.

III.- Posteriorment es van signar 2 addendes al conveni mitjançant les quals s'ha prorrogat la seva vigència i s'ha cedit 1 habitatge més, disposant actualment de 57 habitatges per tal de donar compliment a les finalitats socials de Càritas Diocesana de Barcelona.

IV.- Malgrat estava prevista la signatura d'una nova addenda de pròrroga, les parts comparegudes, en la respectiva qualitat en que actuen, consideren que hauria de formalitzar-se un nou conveni de col·laboració que se adapti a la normativa establerta per la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, que obliga a adaptar als mandats dels seus articles 47-49 el contingut dels convenis de col·laboració entre entitats públiques.



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsada
Generalitat de Catalunya
04/01/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat
d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

Data creació còpia:
24/01/2019
Data caducitat còpia:
24/01/2022
Pàgina 1 de 8

V.- D'acord amb el que disposa l'article 2 de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, l'Agència té com objectiu executar i gestionar les polítiques d'habitatge que són competència de la Generalitat, les quals s'han de desenvolupar d'acord amb els principis de cooperació i col·laboració amb els ens locals i en concertació, si s'escau, amb altres ens de caràcter públic o privat.

VI.- L'article 3.1.q) de la Llei 13/2009, de 22 de juliol atorga a l'Agència la funció d'evitar que cap persona resti exclosa d'un habitatge per motius econòmics i garantir l'estabilitat i la seguretat dels residents més vulnerables.

VII.- La Disposició Addicional 5a de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya preveu la possibilitat que les administracions públiques de Catalunya subscriuguin convenis amb persones físiques o jurídiques subjectes al dret privat. Es regeixen per la legislació específica i en el seu defecte, pels articles 108 a 112 de l'esmentada Llei, els quals regulen la figura dels convenis de col·laboració i estableixen el seu règim jurídic.

D'acord amb l'exposat, les parts subscriuen aquest conveni amb subjecció a les següents

CLÀUSULES

Primera.- Objecte

L'objecte d'aquest conveni és establir les condicions de la col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (d'ara en endavant l'Agència) i Càritas Diocesana de Barcelona (d'ara en endavant Càritas) per a la cessió de la gestió de l'ús de 57 habitatges, que ja disposa, propietat de l'Institut Català del Sòl i administrats per l'Agència, a favor de Càritas, per possibilitar l'accés a un habitatge públic, a aquelles persones o unitats familiars amb especials necessitats d'atenció.

En concret, són objecte del present conveni els habitatges, relacionats a l'annex d'aquest document.

Segona.- Contraprestació de la cessió

L'import de la contraprestació per la cessió de la gestió de l'ús dels habitatges a favor de Càritas es fixa en 12.654,55 euros mensuals (151.854,60 euros anuals).

S'afegeixen a aquest import les previsions de les quotes comunitàries, la repercussió de taxes, la neteja, l' IBI i els serveis. Els imports actuals de la cessió de cadascun dels habitatges són els que consten en l'annex d'aquest conveni.

Durant la vigència d'aquest conveni, la contraprestació es revisarà anualment mitjançant l'aplicació de la variació anual de l'índex de garantia de competitivitat, expressat amb dos decimals, utilitzant com a referència l'últim mes amb dades disponibles. En el supòsit que l'índex sigui negatiu, es considerarà que el valor de la revisió és zero. En cap cas la demora en l'aplicació de la revisió implicarà la seva renúncia o caducitat.





Tercera.- Gestió dels habitatges

3.1 - Càritas assumeix la responsabilitat de la gestió dels habitatges, així com la cessió a les persones o unitats familiars que determini, sens perjudici de la facultat de cedir-ne a la Fundació de l'Habitatge Social la seva gestió.

Càritas establirà el criteri per determinar la persona o família que es podrà allotjar en cadascun dels habitatges, en funció de la superfície i les característiques dels habitatges i d'acord amb la ràtio establerta en el Decret 141/2012, de 30 de octubre, que regula les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

Càritas establirà les condicions del contracte de cessió a formalitzar amb les persones o famílies que ocupin els habitatges cedits, ja sigui un contracte d'ús temporal, subjecte a l'establert en aquest conveni i en la Llei 5/2006, de 10 de maig, del llibre cinquè del Codi Civil de Catalunya, relatiu als drets reals o un contracte de lloguer que, pel caràcter assistencial se subjectarà a l'establert en aquest conveni i en allò que no estigui previst al Títol III de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans i supletòriament pel Codi Civil de Catalunya.

La vigència del contracte estarà supeditada al termini de vigència d'aquest conveni.

Càritas haurà de demanar autorització expressa a l'Agència per fer obres en els habitatges objecte del conveni.

3.2 - En el cas que Càritas hagi de resoldre el contracte de cessió perquè la persona o família allotjada hagi incomplert alguna de les obligacions pactades, aquest conveni serà títol suficient perquè Càritas pugui instar la corresponent demanda judicial, encara que la titularitat de l'habitatge sigui de l'Institut Català del Sòl, de l'Agència o d'una entitat amb patrimoni immobiliari administrat per l'Agència.

Les despeses que es generin arran de la resolució del contracte, de la demanda judicial instada o, si escau, de la condemna en costes, seran a càrrec de les parts litigants i en cap cas del propietari i/o de l'administrador de l'habitatge cedit per aquest conveni.

3.3 - Anualment, Càritas informarà a l'Agència sobre les persones que ocupen aquests habitatges i si s'escau, sobre els canvis d'ocupants que s'hagin produït.

Quarta.- Obligacions de les parts

1. Cessió de la gestió:

Anirà a càrrec de Càritas el pagament de la contraprestació per la cessió de la gestió de l'ús dels habitatges, així com també les previsions de les quotes comunitàries, la repercussió de taxes, la neteja, l'IBI i els serveis estipulats en el quadre annex al conveni. Aquestes repercussions, en tractar-se de previsions, seran regularitzades mitjançant liquidacions anuals.

L'Agència efectuarà mensualment el cobrament d'aquests imports, al compte corrent de l'Entitat Bancària que Càritas determini.



2. Despeses generals:

Anirà a càrrec de Càritas el pagament dels consums de serveis que es derivin de l'ús de cadascun dels habitatges cedits i de les contractacions de les corresponents pòlisses de subministraments.

3. Despeses de conservació i manteniment:

Aniran a càrrec de l'Agència les obres de conservació, manteniment i reparació dels habitatges que siguin necessàries per cedir-los en les condicions d'habitabilitat requerides per la normativa vigent, així com les que corresponen als propietaris segons la legislació vigent.

El manteniment ordinari dels habitatges és responsabilitat del cessionari durant la vigència de la cessió corresponent. Càritas es compromet a fer el seguiment necessari per garantir el bon ús dels habitatges per part dels ocupants, i en cas de mal ús o negligència en la conservació, les despeses de reparació que es puguin generar seran a càrrec de Càritas.

Així mateix, Càritas s'obliga a retornar els habitatges a l'Agència en el mateix estat d'ús i conservació en el que es varen lliurar per a la seva nova adjudicació.

4. Possibilitat de repercussió a les persones allotjades:

Càritas decidirà si repercuteix a les persones allotjades les mensualitats de la cessió d'ús i de les despeses generals indicades a l'annex d'aquest conveni.

5. Assegurança continent:

L'Agència assegurarà al seu càrrec el continent dels habitatges.

Cinquena.- Comissió de seguiment

Es constitueix una comissió de seguiment, que estarà integrada per aquelles persones designades per cadascuna de les parts, amb un màxim de tres membres per cadascuna d'elles.

Aquesta comissió de seguiment es reunirà a petició de qualsevol d'ambdues parts.

Les funcions d'aquesta comissió de seguiment són:

- Efectuar un seguiment efectiu del grau de compliment dels objectius i dels compromisos adquirits.
- Vetllar perquè es compleixin les finalitats per a les quals es cedeix la gestió de l'ús dels habitatges objecte d'aquest conveni.
- Proposar la modificació de la relació d'habitatges que es cedeixen, que s'haurà d'aprovar mitjançant una addenda a aquest conveni.
- Resoldre les controvèrsies que puguin sorgir en la interpretació i el compliment d'aquest conveni.

	Doc. original signat per: Còpia autèntica i compulsada Generalitat de Catalunya 04/01/2019	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 24/01/2019 Data caducitat còpia: 24/01/2022 Pàgina 4 de 8
		Original electrònic / Còpia autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	

Sisena.- Vigència

De conformitat amb la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic aquest conveni té una vigència de quatre anys a partir de la data de la seva signatura. No obstant això, s'entendrà prorrogat per un període de fins a quatre anys addicionals, sempre que una de les parts no el denunciï, en qualsevol moment abans de la finalització del termini previst, i sempre i quan no es constati un ús inadequat dels habitatges i dels elements comuns de l'edifici.

L'ús inadequat d'un habitatge, per part del seu ocupant, o dels elements comuns de l'edifici on es trobi ubicat, no afectarà la vigència i les possibles prorroques del conveni per a la resta d'habitatges que s'indiquen a l'annex d'aquest conveni.

Setena.- Causes de resolució

Són causes de resolució d'aquest conveni:

- L'incompliment del seu objecte
- La finalització del termini de vigència.
- El mutu acord, manifestat per escrit.
- L'incompliment d'alguna de les seves clàusules per una de les parts.
- L'ús inadequat d'un dels habitatges per part del seu ocupant o dels elements comuns de l'edifici on es troba ubicat, no afectarà la vigència del conveni per a la resta d'habitatges objecte d'aquest conveni.
- La denúncia unilateral del conveni amb un preavís de tres mesos, perquè existeixen causes excepcionals i justificades que dificulten o impossibiliten el compliment del seu contingut.
- Altres causes d'extinció previstes en la normativa aplicable

Vuitena.- Resolució de controvèrsies

Les parts resoldran de mutu acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i interpretació del present conveni amb caràcter previ a la seva submissió, si s'escau, davant la jurisdicció contenciosa administrativa, d'acord amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

I, com a prova de conformitat, les parts signen aquest conveni, per duplicat, al lloc i la data expressats en l'encapçalament.

Per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya
Jaume Fornt i Paradell

Per Càritas Diocesana de Barcelona
Salvador Busquets Vila

	Doc. original signat per: Còpia autèntica i compulsada Generalitat de Catalunya 04/01/2019	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 24/01/2019 Data caducitat còpia: 24/01/2022 Pàgina 5 de 8
		Original electrònic / Còpia autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	

GENERALITAT DE CATALUNYA

HABITATGES VINCULATS AL CONVENI DE CÀRITAS DIOCESANA DE BARCELONA

CONTRACTE	ADREÇA	MUNICIPI	SUP UTIL m2	CESSIÓ HABITATGE mes	IPC (ha)	CESSIÓ GARATGE mes	IPC (ga)	PREVISIÓ SERVEIS	PREVISIÓ NETEJA	PREVISIÓ COMUN.	PREVISIÓ IBI	PREVISIÓ TAXES	TOTAL
08-0001-0085	c/ Espronceda, 193, A 1	Barcelona	62,42	124,20 €	2,97 €	- €	- €	- €	- €	43,33 €	15,47 €	- €	185,97 €
08-0176-0018	c/ Aiguablava, 26, bxs 2a	Barcelona	44,19	96,94 €	- €	- €	- €	- €	- €	10,00 €	1,01 €	- €	107,95 €
08-9320-0011	c/ Sant Rafael, 40, B. 1, esc. 2, 2n 1a	Barcelona	85,49	119,07 €	- €	- €	- €	10,61 €	- €	15,00 €	49,40 €	- €	194,08 €
08-9335-0085	Pg. De la Peira, 29, 5è 2a	Barcelona	58,16	81,01 €	- €	- €	- €	- €	- €	23,33 €	28,05 €	- €	132,39 €
08-9349-0069	c/ Sant Oleguer, 17, 2n 1a	Barcelona	56,69	282,00 €	- €	- €	- €	5,33 €	- €	20,00 €	27,02 €	- €	334,35 €
08-9349-0108	c/ Nou de la Rambla, 60-64, 3r 4a	Barcelona	57,01	283,59 €	- 1,42 €	- €	- €	5,44 €	- €	19,00 €	27,34 €	- €	333,95 €
08-9373-0058	c/ Gòngora, 39-41, 3r 2a	Barcelona	55,88	77,83 €	- €	- €	- €	- €	- €	20,00 €	24,76 €	- €	122,59 €
08-9395-0013	Pl. Comercial, 4, 5è 1a	Barcelona	53,66	85,42 €	- 0,43 €	- €	- €	13,93 €	9,64 €	- €	27,72 €	- €	136,28 €
08-9397-0042	c/ Sant Eloi, 1, 3r 2a	Barcelona	56,13	77,55 €	- €	- €	- €	- €	- €	46,00 €	28,24 €	- €	151,79 €
08-9410-0058	Pg. Fabra i Puig, 298, B. A, 1r 3a	Barcelona	72,36	100,78 €	- €	- €	- €	- €	- €	33,33 €	25,06 €	- €	159,17 €
08-9426-0012	Sant Bernat, 8, B. 1, esc. C, 4t 3a	Barcelona	67,80	337,26 €	- €	- €	- €	7,11 €	- €	33,00 €	44,05 €	- €	421,42 €
08-9462-0016	c/ Metges, 2-10, B. 1, 3r 4a	Barcelona	58,36	290,30 €	- 1,45 €	- €	- €	7,57 €	13,36 €	- €	27,50 €	- €	337,28 €
08-9467-0015	c/ Catusús, 1, B. 1, esc. A, 1r 1a	Barcelona	60,62	84,43 €	- €	- €	- €	12,12 €	- €	15,00 €	32,10 €	- €	143,65 €
08-9469-0036	Montserrat, 31-33, 1r 3a	Barcelona	61,96	86,30 €	- €	- €	- €	- €	- €	40,00 €	32,82 €	- €	159,12 €
08-9492-0059	Pg. Verneda, 111-113, B. C2, esc. A, 1r 3a	Barcelona	56,73	79,01 €	- €	- €	- €	- €	- €	35,70 €	29,65 €	- €	144,36 €
08-9501-0006	c/ Valldonzella, 30, B. 1, esc. A, 3r 2a	Barcelona	56,41	319,27 €	- 1,60 €	- €	- €	22,67 €	- €	- €	46,32 €	- €	386,66 €
08-9541-0001	c/ Lancaster, 2, B. 1, esc. A, 1r 1a	Barcelona	48,89	239,56 €	- 1,20 €	- €	- €	16,38 €	7,17 €	- €	29,54 €	- €	291,45 €
08-9553-0101	c/ Gòngora, 58, B. 1, esc. 1, 1r 2a	Barcelona	55,62	88,54 €	- €	- €	- €	- €	- €	42,00 €	30,20 €	- €	160,74 €
08-9642-0012	c/ Marín, 30, B. 1, esc. A, 3r 2a	Barcelona	66,68	377,39 €	- 1,88 €	- €	- €	- €	- €	45,00 €	46,56 €	- €	467,07 €
08-9669-0008	Via Favència, 298, B. 1, esc. A, 2n 3a	Barcelona	44,96	254,46 €	- 1,27 €	- €	- €	16,26 €	- €	- €	28,48 €	- €	297,93 €
08-9669-0069	Via Favència, 310, B. 1, esc. C, 2n 2a	Barcelona	45,00	254,69 €	- 1,27 €	- €	- €	20,27 €	- €	- €	33,21 €	- €	306,90 €
08-9674-0007	c/ Sant Adrià, 31-35, B. 1, 1r 4a	Barcelona	44,40	251,29 €	- 1,26 €	- €	- €	20,16 €	- €	10,00 €	28,03 €	- €	308,22 €
08-9674-0012	c/ Sant Adrià, 31-35, B. 1, 2n 3a	Barcelona	44,40	251,29 €	- 1,26 €	- €	- €	20,16 €	- €	10,00 €	28,03 €	- €	308,22 €
08-9674-0026	c/ Sant Adrià, 31-35, B. 1, 4t 5a	Barcelona	44,40	251,29 €	- €	- €	- €	16,25 €	- €	10,00 €	28,00 €	- €	305,54 €



Doc original signat per:
Còpia autèntica i compulsada
Generalitat de Catalunya
04/01/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podem verificar la integritat
d'aquest document a l'adreça web www.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

Data creació còpia:
24/01/2019
Data caducitat còpia:
24/01/2022
Pàgina 6 de 8

GENERALITAT DE CATALUNYA



Doc original signat per:
Còpia autèntica i compulsada
Generalitat de Catalunya
04/01/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podem verificar la integritat
d'aquest document a l'adreça web www.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

Data creació còpia:
24/01/2019
Data caducitat còpia:
24/01/2022
Pàgina 7 de 8

CONTRACTE	ADREÇA	MUNICIPI	SUP UTIL m2	CESSIÓ HABITATGE mes	IPC (ha)	CESSIÓ GARATGE mes	IPC (ga)	PREVISIÓ SERVEIS	PREVISIÓ NETEJA	PREVISIÓ Q. COMUN	PREVISIÓ IBI	PREVISIÓ TAXES	TOTAL
08-9675-0002	c/ Ardena, 34, B.1, Bxs 2a	Barcelona	39,60	222,34 €	- €	- €	- €	14,92 €	5,46 €	16,00 €	26,27 €	- €	284,99 €
08-9675-0030	c/ Dr. Joaquín Albarran, 9, B. 2, 2n 1a	Barcelona	42,20	236,93 €	- €	- €	- €	18,68 €	- €	15,00 €	26,39 €	- €	297,00 €
08-9689-0022	c/ Montmajor, 20, esc. B, 1r 2a	Barcelona	73,29	116,66 €	- €	- €	- €	- €	- €	51,00 €	34,54 €	- €	202,20 €
08-9691-0007	c/ Tolosa, 1, B. 1, esc. A, 2a 2a	Barcelona	67,61	280,35 €	- €	- €	- €	- €	- €	60,00 €	36,23 €	- €	376,58 €
08-9691-0014	c/ Tolosa, 1, B. 1, esc. A, 4t 3a	Barcelona	67,61	282,61 €	- 1,98 €	- €	- €	- €	- €	60,00 €	36,23 €	- €	376,86 €
08-9691-0022 *	c/ Juliana Morell, 7, B. 1, esc. B, 1r 1a	Barcelona	67,61	280,33 €	- €	49,62 €	- €	- €	- €	53,34 €	48,51 €	- €	431,80 €
08-9691-0026 *	c/ Juliana Morell, 7, B. 1, esc. B, 2n 1a	Barcelona	67,61	280,33 €	- €	49,62 €	- €	- €	- €	53,34 €	47,86 €	- €	431,15 €
08-9691-0027 *	c/ Juliana Morell, 7, B. 1, esc. B, 2n 2a	Barcelona	67,61	280,33 €	- €	49,62 €	- €	- €	- €	53,34 €	47,86 €	- €	431,15 €
08-9691-0028 *	c/ Juliana Morell, 7, B. 1, esc. B, 2n 3a	Barcelona	67,61	280,33 €	- €	49,62 €	- €	- €	- €	53,34 €	47,86 €	- €	431,15 €
08-9691-0042	c/ Tolosa, 3, B. 1, esc. C, Bx 1a	Barcelona	54,02	225,80 €	- 1,58 €	- €	- €	- €	- €	37,00 €	28,03 €	- €	289,25 €
08-9691-0043	c/ Tolosa, 3, B. 1, esc. C, Bx 2a	Barcelona	67,61	282,61 €	- 1,98 €	- €	- €	- €	- €	46,00 €	36,30 €	- €	362,93 €
08-9702-0009	c/ Ramon Turró, 244, B. 1, 2n 4a	Barcelona	36,41	204,42 €	- €	- €	- €	13,48 €	- €	10,00 €	30,46 €	- €	258,36 €
08-9703-0121	c/ Química, 4, B. 1, esc. B, 7è 3a	Barcelona	43,18	232,84 €	- €	- €	- €	15,83 €	4,75 €	- €	26,66 €	- €	280,08 €
08-9787-0050	c/ Cristóbal de Moura, 248, B.1, esc. C, 2n 2a	Barcelona	67,95	284,03 €	- 1,99 €	- €	- €	11,51 €	- €	- €	49,44 €	- €	342,99 €
08-9787-0051	c/ Cristóbal de Moura, 248, B.1, esc. C, 2n 3a	Barcelona	67,95	284,03 €	- 1,99 €	- €	- €	11,51 €	- €	- €	49,44 €	- €	342,99 €
08-9787-0057	c/ Cristóbal de Moura, 248, B.1, esc. C, 4t 1a	Barcelona	55,06	230,15 €	- 1,61 €	- €	- €	9,32 €	- €	- €	33,76 €	- €	271,62 €
08-9787-0058	c/ Cristóbal de Moura, 248, B.1, esc. C, 4t 2a	Barcelona	67,95	284,03 €	- 1,99 €	- €	- €	11,51 €	- €	- €	49,44 €	- €	342,99 €
08-9787-0059	c/ Cristóbal de Moura, 248, B.1, esc. C, 4t 3a	Barcelona	67,95	284,03 €	- 1,99 €	- €	- €	11,51 €	- €	- €	49,44 €	- €	342,99 €
08-9787-0060	c/ Cristóbal de Moura, 248, B.1, esc. C, 4t 4a	Barcelona	55,06	230,15 €	- 1,61 €	- €	- €	9,32 €	- €	- €	33,76 €	- €	271,62 €
Total 43 habitatges a Barcelona ciutat													12.265,78 €

GENERALITAT DE CATALUNYA



Doc original signat per:
Còpia autèntica i compulsada
Generalitat de Catalunya
04/01/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podem verificar la integritat
d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

Data creació còpia:
24/01/2019
Data caducitat còpia:
24/01/2022
Pàgina 8 de 8

CONTRACTE	ADREÇA	MUNICIPI	SUP UTIL m2	CESSIÓ HABITATGE mes	IPC (ha)	CESSIÓ GARATGE mes	IPC (ga)	PREVISIÓ SERVEIS	PREVISIÓ NETEJA	PREVISIÓ O Q. COMUN.	PREVISIÓ IBI	PREVISIÓ TAXES	TOTAL
08-9356-0202	Tva. Montigalà, 44, B. 2, 3r B	Badalona	69,61	354,31 €	- 2,48 €	- €	- €	- €	- €	- €	46,07 €	- €	397,90 €
08-0508-0036	c/ Feliu i Codina, 22, B. 2, esc. 2, 4t 4a	Cornellà de Llobregat	54,75	121,06 €	- €	- €	- €	- €	- €	55,00 €	24,85 €	0,97 €	201,88 €
08-9527-0004	c/ Victor Pradera, 7, B. 1, 1r 3a	Cornellà de Llobregat	42,40	181,62 €	- €	- €	- €	14,78 €	- €	- €	20,18 €	2,56 €	219,14 €
08-9528-0019 *	c/ Josep Duran Campderros, 12, B. 1, esc. A, 3r 1a	Cornellà de Llobregat	52,88	226,06 €	- €	49,90 €	- €	9,55 €	9,79 €	- €	23,09 €	5,87 €	324,26 €
08-9104-0011	c/ Moli, 9, 4t 4a	L'H. de Llobregat	65,69	90,76 €	- €	- €	- €	8,45 €	6,92 €	- €	40,85 €	2,24 €	149,22 €
08-9557-0009	c/ Aprestadora, 165-166, 2n 3a	L'H. de Llobregat	41,58	178,11 €	- €	- €	- €	9,34 €	- €	15,00 €	25,13 €	1,38 €	228,96 €
08-9695-0036	c/ Alhambra, 22, B. 1, esc. B, 2-1	L'H. de Llobregat	38,64	177,74 €	- 1,60 €	- €	- €	16,24 €	- €	12,00 €	27,14 €	1,49 €	233,01 €
08-9775-0003	c/ de la Creu Roja, 30-38, B. 1, esc. A, 2n 1a	L'H. de Llobregat	67,46	344,05 €	- 2,41 €	- €	- €	- €	- €	65,00 €	53,39 €	2,93 €	462,96 €
08-9775-0015	Tva. De Collblanc, 12-16, B. 1, esc. B, 4t A	L'H. de Llobregat	71,83	366,33 €	- 2,56 €	- €	- €	- €	- €	65,00 €	58,22 €	3,20 €	490,19 €
08-9795-0008	Av. Torrent del Gornal, 54, B. 1, 4t 2a	L'H. de Llobregat	67,22	342,82 €	- 2,40 €	- €	- €	- €	- €	45,00 €	49,23 €	2,70 €	437,35 €
08-9795-0009	Av. Torrent del Gornal, 54, B. 1, 5è 1a	L'H. de Llobregat	59,48	303,35 €	- 2,12 €	- €	- €	- €	- €	45,00 €	43,61 €	2,40 €	392,24 €
08-9404-0104	Av. del Ferrocarril, 17, B. B4, 2n 2a	Sant Adrià del Besòs	72,25	100,63 €	- €	- €	- €	- €	- €	45,00 €	24,53 €	- €	170,16 €
08-9404-0109	Av. del Ferrocarril, 17, B. B4, 3r 3a	Sant Adrià del Besòs	72,25	100,63 €	- €	- €	- €	- €	- €	45,00 €	24,53 €	- €	170,16 €
08-9388-0143	c/ Marina, 3, 4t 8a	Vilassar de Mar	52,93	263,29 €	- €	- €	- €	- €	- €	30,30 €	31,86 €	17,06 €	342,51 €
Total 14 habitatges demarcació de Barcelona													4.219,94 €
Total 57 habitatges													16.485,72 €

(*) Habitatges amb plaça d'aparcament