

Agència de l'Habitatge
de Catalunya

CONVENI MARC DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA I L'INSTITUT DE TECNOLOGIA DE LA CONSTRUCCIÓ DE CATALUNYA EN L'ÀMBIT IMMOBILIARI

Barcelona, 3 de juliol de 2018

REUNITS

D'una part, el Sr. Agustí Serra Monté, com a president de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, nomenat Secretari d'Hàbitat Urbà i Territori pel Decret 97/2018, de 12 de juny (DOGC 7642), en ús de les facultats atorgades per l'article 5 de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.


D'altra part, el senyor Francisco Diéguez Lorenzo, director general de la Fundació Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (en endavant ITeC en virtut del nomenament efectuat per acord del Ple del Patronat de la Fundació ITeC, de data 1 d'abril de 2014, elevat a públic mitjançant escriptura autoritzada pel Notari de Barcelona senyor , el dia 6 de maig de 2014 i en ús de les facultats, que desenvolupen el que estableix l'article 30 dels Estatuts de la Fundació, degudament inscrita al registre de Fundacions de la Generalitat de Catalunya amb el núm. 84. i amb NIF G-08546665.

Les dues parts es reconeixen mútuament la capacitat i representació suficient per tal de formalitzar el present conveni marc de col·laboració i , a aquest efecte,

EXPOSEN

I. D'acord amb el que disposa l'article 2 de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, (d'ara endavant, l'Agència), aquesta és una entitat de dret públic que té com a finalitat executar i gestionar les polítiques d'habitatge que són competència de la Generalitat de Catalunya, les quals s'han de desenvolupar d'acord amb els principis de cooperació i col·laboració amb els ens locals, i en concertació, si escau, amb altres ens de caràcter públic o privat.

Diputació, 92
08015 Barcelona
Tel. 93 228 71 00
Fax 93 228 71 05
agenciahabitatge@gencat.cat
www.agenciahabitatge.cat

	Doc. original signat per: Còpia autèntica i compulsada Generalitat de Catalunya 04/01/2019	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 24/01/2019 Data caducitat còpia: 24/01/2022 Pàgina 1 de 8
		Original electrònic / Còpia autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	



Igualment, l'article 3.1 c) de la llei esmentada atribueix a l'Agència la funció d'executar i fer el seguiment i el control de la rehabilitació d'habitatges que dugui a terme en virtut dels programes o els convenis en què participi.

II. L'ITeC, és una Fundació privada sense afany de lucre, amb personalitat jurídica pròpia i plena capacitat d'obrar, la qual desenvolupa la seva activitat sota la supervisió del Protectorat de la Generalitat, d'acord amb el que disposa l'article 336.2 2 f) de la Llei 4/2008, de 24 d'abril, del llibre tercer del Codi Civil de Catalunya, relatiu a les persones jurídiques.

El seu objecte es l'estudi, la investigació científico-tècnica, la formació permanent en el camp de la construcció, la generació i transferència d'informació i coneixement, i la prestació de serveis tecnològics per a la millora de la competitivitat dels agents del sector de la construcció: entitats, empreses i tècnics facultatius.

III. L'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'ITeC, ha vingut col·laborant en matèries diverses de suport al desenvolupament de metodologies en el camp de la rehabilitació, el manteniment, i la qualitat de l'habitatge..

IV. Per aquest motiu es interès de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya definir i reforçar el marc de col·laboració que permeti aprofundir en els principals eixos que determinen la qualitat del parc construït i per construir, que permeti investigar i aplicar les metodologies amb potencial de millora del parc, comptant amb la col·laboració de l'ITeC.

Per tot això, les parts, de comú acord, i reconeixent-se plena capacitat per a aquest acte, formalitzen aquest conveni marc, que es regirà per les següents:

CLÀUSULES

PRIMERA.- Objecte

L'objecte d'aquest conveni marc és establir els diferents àmbits de col·laboració entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya, per aconseguir l'eficiència dels processos que tenen relació amb la qualitat del patrimoni residencial construït o per a construir i millorar la qualitat del parc immobiliari de Catalunya.

Diputació, 92
08015 Barcelona
Tel. 93 228 71 00
Fax 93 228 71 05
agenciahabitatge@gencat.cat
www.agenciahabitatge.cat



Doc. original signat per:
Còpia autèntica i compulsada
Generalitat de Catalunya
04/01/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ

Data creació còpia:
24/01/2019
Data caducitat còpia:
24/01/2022
Pàgina 2 de 8



SEGONA.- Compromisos de les parts

L'Agència i l'ITEC assumeixen les següents obligacions:

- **AMBIENTALITZACIÓ DE LES ACTUACIONS PRIORITÀRIES DEFINIDES PER L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA EN LA SEVA GESTIÓ DEL PARC D'HABITATGES**

Incorporar progressivament criteris de sostenibilitat en les activitats que realitza i promou. Per tal de donar resposta a aquest objectiu general es planteja una línia de treball per desenvolupar accions específiques per contribuir a la disminució de l'impacte ambiental (generació de residus, consum d'energia, emissions de CO2 i d'altres, d'aquelles actuacions considerades prioritàries que tenen a veure amb els serveis de manteniment, l'adequació, la rehabilitació i la supressió de barreres arquitectòniques del parc d'habitatges gestionats per l'AHC.

El procés d'ambientalització serà compatible amb les tasques que actualment desenvolupa i promou l'ITEC (BIM i TCQi) i ha de permetre el posterior anàlisi de dades obtingudes des d'un enfoc de cicle de vida.

- **SISTEMA D'ANÀLISI DE IITEs**


Amb l'objectiu de facilitar la revisió dels Informes de les Inspeccions Tècniques dels Edificis (IITEs) es projecta una línia de treball que consisteix en el desenvolupament de l'estudi i implementació d'una metodologia d'anàlisi dels IITEs.

Tanmateix el volum de dades que s'obtenen dels IITE en relació a l'estat de conservació del parc edificat, presenta un potencial gens menyspreable per a l'anàlisi i la presa de decisions estratègiques d'assegurament de la qualitat del parc immobiliari.

El sistema d'anàlisi necessari per controlar efectivament els IITEs precisa de:

- La definició i implementació d'una metodologia d'anàlisi de dades dels informes IITEs per tal de sistematitzar i autoritzar l'anàlisi de dades que contenen els informes i procedir a la revisió administrativa de forma àgil i coherent.
- Un ampli coneixement del parc edificat de Catalunya
- Un equip pluridisciplinari capaç de sintetitzar les dades existents i crear una estructura informàtica

Diputació, 92
08015 Barcelona
Tel. 93 228 71 00
Fax 93 228 71 05
agenciahabitatge@gencat.cat
www.agenciahabitatge.cat

	Doc. original signat per: Còpia autèntica i compulsada Generalitat de Catalunya 04/01/2019	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 24/01/2019
		Original electrònic / Còpia autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Data caducitat còpia: 24/01/2022 Pàgina 3 de 8



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

- Experiència en l'anàlisi de lectura dels arxius XML que sostenen la informació de les IITES.
- Un profund coneixement de la dinàmica de elaboració de les IITES.
- Anàlisis de les dades globals del parc, que permetin obtenir conclusions i orientar les polítiques de rehabilitació dels habitatges.

- **APLICACIÓ DE LA METODOLOGIA DE MANTENIMENT PREVENTIU EN EDIFICIS D'HABITATGES DE PROMOCIÓ PÚBLICA TRANSFERITS GESTIONATS I TUTELATS PER L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA**

L'objecte d'aquesta línia de treball és continuar la recerca i l'aplicació de la metodologia de manteniment preventiu en els edificis d'habitatges en general. I també, en particular amb els que tenen presència de ciment aluminós dels barris actualment gestionats i tutelats per l'Agència de l'Habitatge.

En aquest cas particular, la Metodologia a emprar serà bàsicament la mateixa que ha utilitzat l'ITEC en d'altres ocasions en les que ha efectuat treballs similars, en el moment de la col·laboració d'aquesta part de la línia de treball s'adjuntarà un annex específic amb l'explicació de les diferents etapes en que es desenvoluparà.


- **IMPLEMENTACIÓ DE LA METODOLOGIA BIM (BUILDING INFORMATION MODELLING)**

L'objecte d'aquesta línia de treball es promoure i recolzar els treballs d'estandardització dels diversos aspectes que intervenen en el BIM establint mecanismes, potenciant una implementació endreçada, i alineada dels agents implicats. Definint un llenguatge comú, establint estàndards de treball i de classificació mitjançant protocols d'actuació.

El desenvolupament de la implantació del BIM realitzat per l'ITeC com a entitat transversal coordinant un gran nombre d'agents diversos del sector, és d'interès per a l'Agència amb l'objecte d'incorporar metodologies compartides amb els principals operadors de la construcció.

L'Agència de l'Habitatge forma part de la comissió interdepartamental per a la implantació d'una metodologia de treballa virtual en tres dimensions (BIM) a l'obra pública i a les obres d'edificació promogudes per l'administració de la generalitat de Catalunya i el seu sector públic.

Diputació, 92
08015 Barcelona
Tel. 93 228 71 00
Fax 93 228 71 05
agenciahabitatge@gencat.cat
www.agenciahabitatge.cat

	Doc. original signat per: Còpia autèntica i compulsada Generalitat de Catalunya 04/01/2019	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 24/01/2019 Data caducitat còpia: 24/01/2022 Pàgina 4 de 8
		Original electrònic / Còpia autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

L'ITEC, per la seva participació en la Comissió Construïm el Futur, disposa d'una visió integral i conjunta del que comporta l'ús de la metodologia BIM i que per això se li ha encarregat l'elaboració d'un Llibre Blanc per la Generalitat de Catalunya. En aquest s'identificarà les accions i el procés necessari per implementar l'ús d'aquesta metodologia per l'administració de la Generalitat d'una manera sistematitzada i ordenada. Aquest encàrrec és gestionat per la comissió interdepartamental del BIM.

La implementació de la metodologia BIM es preveu que impactarà de maneres diverses les diferents activitats de l'Agència. En aquesta línia es podran emendar treballs específics que es definiran en els corresponents convenis o contractes.

- **TCQi, MANTENIMENT I BANCS DE DADES**

Aquesta nova aplicació informàtica, TCQi, parteix d'una actualització del TCQ2000 que incorpora, a més de millores en les prestacions, els avantatges que aporten les noves tecnologies, les millores que aporten les TIC (entorn internet, plataformes gràfiques), que permeten treballar al núvol en un espai virtual des de qualsevol suport, amb la corresponent actualització del programari i l'emmagatzematge. El fet de ser una eina virtual permet l'accés a la documentació i la gestió de l'obra en tot moment.

Com ja passava amb el TCQ2000, l'aplicació TCQi es presenta com una eina per gestionar conjuntament i de forma integrada les dades tècniques, econòmiques i temporals que intervenen en el procés d'una obra mitjançant diferents mòduls, els quals es poden emprar, si convé, de forma independent.

Comprèn, entre d'altres, els següents mòduls, que són d'interès per l'Agència:


- Mòdul de manteniment d'edificis.
- Mòdul de pressupostos (amb les utilitats d'exportació/importació de pressupostos al núvol per al seu ús tant amb TCQ2000 com TCQi i la visualització d'un pressupost).
- Mòdul de certificació amb la utilitat necessària per elaborar una certificació.
- Mòdul de gestió ambiental

Es valora també com a punt d'interès la relació que té TCQi amb els fluxes de treball de l'entorn BIM des del punt de vista d'integrar processos.

- **SUPORT EN L'APLICACIÓ DE LA METODOLOGIA PER LA GESTIÓ DE MANTENIMENT ASSISTIDA PER ORDINADOR (GMAO)**

L'Agència disposa d'un software propi per la gestió del manteniment mitjançant butlletins de control amb capacitat de consulta de certes dades a través de l'entorn Web. No obstant, les capacitats tècniques del software i les seves eines no resulten prou adequades per a la seva adaptació al Model de Servei que es pretén implantar, ni poden cobrir els objectius de gestió, control i millora contínua previstos per l'Agència. Per aquest motiu actualment s'ha està estudiant la implementació d'un nou sistema de Gestió de Manteniment Assistit per Ordinador (SGMAO).

Diputació, 92
08015 Barcelona
Tel. 93 228 71 00
Fax 93 228 71 05
agenciahabitatge@gencat.cat
www.agenciahabitatge.cat

	Doc. original signat per: Còpia autèntica i compulsada Generalitat de Catalunya 04/01/2019	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 24/01/2019 Data caducitat còpia: 24/01/2022 Pàgina 5 de 8
		Original electrònic / Còpia autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	



**Agència de l'Habitatge
de Catalunya**

Aquest sistema constituirà la principal eina de planificació i programació de les activitats de manteniment preventiu, així també pels anàlisis predictius, control d'incidències, estadístiques, indicadors i registres que permetin realitzar la supervisió i gestió del manteniment per part de l'Agència del parc gestionat de INCASOL i a partir del Llibre de l'Edifici lliurat.

Es valora també, com a punt d'interès, la relació d'aquesta metodologia per la gestió del manteniment assistida per ordinador amb els fluxes de treball de l'entorn BIM, des del punt de vista d'integrar processos.

• **PROTECCIÓ DE DADES**

L'ITeC s'obliga per mitjà del present conveni al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal (LOPD) i a la normativa de desenvolupament, en relació a les dades personals a les quals tinguin accés durant la vigència d'aquest conveni marc de col·laboració.

L'ITeC s'obliga a guardar estricta secret de tota aquella informació a la qual tinguin accés i del compliment de totes aquelles mesures tècniques i organitzatives que s'estableixin per a garantir la confidencialitat i integritat de la informació. Aquestes obligacions subsistiran fins i tot després de finalitzar i extingir-se aquest conveni marc.

És d'aplicació a aquest conveni el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades.

TERCERA.- Obligacions econòmiques


Aquest conveni marc no comporta en si mateix compromisos de despesa econòmica.

Tanmateix, per a cada àmbit de col·laboració s'establirà un conveni o contracte específic en el qual la Comissió de seguiment serà qui proposarà els imports que en el seu cas es necessiti aportar per a cadascuna de les actuacions, d'acord a les necessitats i la disponibilitat pressupostària, tenint en compte la urgència i necessitats de l'Agència de l'Habitatge en aquell moment.

Els imports que es destinin a cada línia de treball quedaran recollits en cadascun dels convenis o contractes que es realitzin.

QUARTA.- Comissió de seguiment

Diputació, 92
08015 Barcelona
Tel. 93 228 71 00
Fax 93 228 71 05
agenciahabitatge@gencat.cat
www.agenciahabitatge.cat

	Doc. original signat per: Còpia autèntica i compulsa Generalitat de Catalunya 04/01/2019	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 24/01/2019 Data caducitat còpia: 24/01/2022 Pàgina 6 de 8
		Original electrònic / Còpia autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	



Es constitueix una comissió de seguiment integrada per dos representants de l'Agència de l'Habitatge, dos representants de l'ITeC i estarà presidida per el Director de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge, amb les funcions d'efectuar un seguiment efectiu del grau de compliment dels objectius i dels compromisos adquirits i resoldre les controvèrsies que puguin sorgir en la interpretació i el compliment d'aquest conveni marc.

Aquest comissió es reunirà a principis d'any de forma obligatòria i a instància de qualsevol de les parts, quan així es consideri necessari.

Amb caràcter independent, dos mesos abans de la finalització del conveni, la comissió haurà de reunir-se a fi i efecte de realitzar un balanç de les feines realitzades i determinar la finalització de les mateixes o la pròrroga d'aquestes en cas de considerar-se necessari. Aquesta comissió podrà constituir grups de treball per l'anàlisi i el seguiment de temes específics.

És funció de la comissió de seguiment, l'elaboració de les propostes de convenis o contractes específics que se'n deriven d'aquest conveni marc, amb la finalitat de concretar els compromisos de les parts per al desenvolupament de les actuacions definides en la clàusula Segona.

CINQUENA.- Vigència


Aquest conveni marc tindrà una vigència de quatre anys a partir de la data de la seva signatura. En qualsevol moment abans de la finalització del termini de vigència previst, els signants del conveni podran acordar unànimement la pròrroga per un període de fins a quatre anys addicionals, o la seva extinció.

SISENA.- Causes de resolució

Són causes d'extinció d'aquest conveni marc:

- L'incompliment del seu objecte.
- L'expiració del termini de vigència i, si escau, de les seves pròrrogues.
- El mutu acord de les parts, manifestat per escrit.
- La denúncia unilateral del conveni marc amb un preavís de tres mesos, perquè existeixen causes excepcionals i justificades que dificulten o impossibiliten el compliment del seu contingut.
- L'incompliment per qualsevol de les parts d'alguna de les clàusules d'aquest conveni marc. En aquest cas, la part interessada a resoldre anticipadament el conveni marc

Diputació, 92
08015 Barcelona
Tel. 93 228 71 00
Fax 93 228 71 05
agenciahabitatge@gencat.cat
www.agenciahabitatge.cat

	Doc. original signat per: Còpia autèntica i compulsada Generalitat de Catalunya 04/01/2019	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 24/01/2019 Data caducitat còpia: 24/01/2022 Pàgina 7 de 8
		Original electrònic / Còpia autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

ha de comunicar la seva intenció a l'altra part amb una antelació mínima de quinze dies.

f) Altres causes d'extinció previstes a la legislació aplicable.

En el cas d'extinció anticipada d'aquest conveni marc, la Comissió de Seguiment fixarà la forma de finalitzar les actuacions i compromisos en curs i, en tot cas, s'establirà un termini improrrogable per a la seva consecució.

SETENA.- Resolució de controvèrsies

Les controvèrsies que puguin sorgir en relació amb la interpretació, la modificació, els efectes o la resolució del conveni seran resoltes per la Comissió de Seguiment. Si no fos possible, les qüestions litigioses que es derivin se sotmetran al coneixement la jurisdicció contenciosa administrativa.

I en prova de conformitat, les parts signen el present conveni marc, per duplicat exemplar i a un sol efecte, en el lloc i la data indicats en l'encapçalament


Agustí Serra Monté
President de l'Agència de l'Habitatge
de Catalunya

Francisc Dieguez Lorenzo
Director General de l'ITec

Diputació, 92
08015 Barcelona
Tel. 93 228 71 00
Fax 93 228 71 05
agenciahabitatge@gencat.cat
www.agenciahabitatge.cat

 Generalitat
de Catalunya

GENERALITAT DE CATALUNYA

	Doc. original signat per: Còpia autèntica i compulsada Generalitat de Catalunya 04/01/2019	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat	Data creació còpia: 24/01/2019 Data caducitat còpia: 24/01/2022 Pàgina 8 de 8
		Original electrònic / Còpia autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	