

Codi Segur de Verificació: 8

83

SIGNATURES

Cap signatura aplicada

Origen: Ciutadà

Identificador document original: ES_L01081000_2019_4500304

Data d'impressió: 05/04/2019 10:13:32

Pàgina 1 de 6

Palau-saverdera, catorze de març de dos mil donou.

REUNITS:

D'una banda, la Sra. ISABEL MARIA CORTADA SOLER, que actua en la seva qualitat d'Alcaldessa de l'Ajuntament de Palau-saverdera, facultada per a la signatura del present document per acord del Ple de l'Ajuntament de Palau-saverdera pres en la sessió del dia 28 de febrer de 2019; compareix assistida del Secretari de la Corporació, el Sr. Emili Santos Bach.

I de l'altra part, JOHANNES MARIA VAN SCHAICK, que actua en la seva qualitat de President de la Comunitat de Propietaris del Complex immobiliari Sun Village, estant especialment i expressament facultat per la signatura del present document per acord de la Junta Extraordinària celebrada el dia 19 de gener de 2019, adoptat per unanimitat dels copropietaris assistents i representats. S'adjunta com a **document 1** relació dels copropietaris assistents a la Junta i dels copropietaris representats, als quals afecta el present conveni.

I reconeixent-se la suficient capacitat legal per a l'atorgament del present conveni, diuen:

I.- Que la Sra. _____ va interposar recurs contenciós administratiu contra l'acord del Ple de l'Ajuntament de Palau-saverdera de data 13 de setembre de 2001, que va concedir llicència d'obres a la societat URPA, SA per a la construcció de 38 habitatges i apartaments al carrer Holanda de l'esmentada localitat.

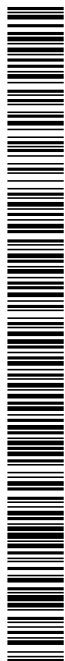
El recurs es va substanciar davant la Secció Tercera de la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, amb el núm. 644/2002.

L'esmentada Secció va dictar sentència en data 15 de setembre de 2006, declarant la nul·litat del referit acord i ordenant a l'Ajuntament que procedís a l'enderroc de la construcció efectuada a la seva empara.

II.- Que per part dels propietaris abans relacionats s'ha procedit a instar acció de responsabilitat patrimonial contra l'Ajuntament de Palau-saverdera, havent interposat els corresponents recursos contenciosos administratius contra la desestimació presumpta de l'acció.

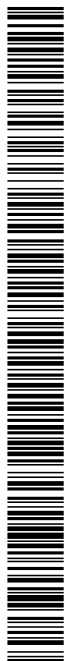
Aquests procediments s'estan instant davants els Jutjats Contenciosos Administratius 1, 2 i 3 de Girona, i del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en apel·lació, de conformitat amb el llistat que s'adjunta com annex com a **document 2** a aquest conveni.

III.- Que l'Ajuntament va promoure un Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), i, un cop aprovat definitivament, va concedir una nova llicència d'obres per els habitatges que integren el conjunt anomenat SUN VILLAGE, procedint a instar davant la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya el corresponent incident d'impossibilitat legal d'execució.



Codi Segur de Verificació:

Cap signatura aplicada



Mitjançant Interlocutòria de data 27 de novembre de 2018, la Secció Tercera de la Sala del Contenciós Administratiu ha acordat:

"1º.- Estimar la demanda incidental promovida en nombre del Ayuntamiento de Palau Saverdera, declarar la concurrencia de una causa de imposibilidad legal de ejecutar la sentencia número 758, de 15 de septiembre de 2006, dictada en el recurso ordinario 644/2002, y determinar a favor de la actora Dña. , en sustitución de la ejecución "in natura" de la expresada sentencia, una indemnización de 374.231 euros, más 30.000 euros en concepto de costas procesales, a pagar en cuatro años a contar de la fecha de la resolución de este incidente..."

Que contra la referida Interlocutòria no s'ha interposat cap recurs, raó per la qual la mateixa ha quedat ferma.

IV.- Que en els referits recursos contenciosos administratius els recurrents demanen les corresponents indemnitzacions per danys emergents (pèrdua de l'habitatge), i danys morals, els quals són coneguts per les parts i no es necessari consignar en aquest document.

V.- Que en atenció a la Interlocutòria en virtut de la qual es declara la impossibilitat d'execució, les parts atorguen el present conveni per tal de regular els seus efectes en relació als recursos contenciosos administratius interposats, atorgant el present conveni en base a les següents:

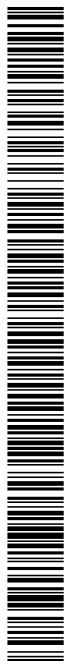
CLÀUSULES

PRIMERA.- Les parts manifesten que en virtut de la Interlocutòria dictada per la Secció Tercera, no cal procedir a l'enderroc del conjunt d'habitatges anomenat SUN VILLAGE I, per tant, que queda sense efecte la reclamació efectuada de ser indemnitzats per la pèrdua de l'habitatge del qual en podran continuar gaudint. Igualment queden sense efecte les reclamacions de cost de trasllat i aquelles altres materials derivades de l'enderroc.

SEGONA.- Que en els referits recursos contenciosos administratius es sol·licita igualment el reconeixement a favor de cadascun dels propietaris, de diverses indemnitzacions per dany moral, especialment derivats dels següents conceptes:

- 1.- Impossibilitat efectiva de poder disposar de la finca, per estar afectada per una ordre d'enderroc.
- 2.- Afecció psicològica per estar afectats per aquesta ordre d'enderroc i, per tant, existir la possibilitat que el mateix es materialitzés.
- 3.- Pagament de les despeses de manteniment dels habitatges i zones comunes, sense conèixer si realment podrien mantenir la titularitat dels habitatges.

TERCERA.- L'Ajuntament de Palau-saverdera, representat per la seva Alcaldessa, accepta que s'han produït danys morals als propietaris reclamants, d'acord amb els conceptes que han estat reflectits en l'anterior apartat.



QUARTA.- En aquest acte les parts procedeixen a fixar com a rescabament de danys morals i favor de cadascun dels propietaris, la quantitat de **TRES MIL (3.000,00) EUROS** que pagarà l'ajuntament en el termini d'un mes a partir de la seva homologació judicial.

CINQUENA.- Que per acord unànimе adoptat a la reunió de la Junta Extraordinària de propietaris celebrada el dia 19 de gener de 2019, es va acordar, entre d'altres assumptes i per unanimitat:

5.1.- Acceptar que l'import del rescabament de danys morals, favor de cadascun dels propietaris, es fixi en la quantitat de TRES MIL (3.000,00) EUROS.

5.2.- Autoritzar al President de la Comunitat per tal que procedeixi a la signatura del conveni de finalització extrajudicial del procediment en el qual es fixi l'import indemnitzatori en els esmentats TRES MIL (3.000,00) EUROS

5.3.- Autoritzar que el pagament de la indemnització es realitzi mitjançant transferència bancària al compte corrent de la Comunitat o mitjançant xec bancari nominatiu a favor de la Comunitat de Propietaris.

SISENA.- El present conveni es fonamenta en el que disposa l'art. 8 del RD 429/1993, que aprova el Reglament del Procediment de Responsabilitat Patrimonial, que admet l'acabament convencional del procediment, de conformitat amb la Disposició Transitòria Tercera de la Llei 39/2015. Igualment el que disposa l'art. 77.3 de la Llei de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

SETENA.- Per part de l'Alcaldessa es procedirà a sotmetre el contingut del present conveni al Ple de la Corporació.

VUITENA.- Una vegada aprovat el conveni pel Ple i signat per les parts, les representacions processals de les parts procediran a presentar els corresponents escrits en els procediments judicials en tràmit, als efectes de demanar la seva homologació judicial i que es dicti resolució per la que es procedeixi a donar per acabat el procediment i ordenant el seu arxiu.

NOVENA.- Cada part pagarà les costes meritedes a la seva instància.

I en prova de conformitat signen el present conveni en el lloc i data abans esmentats.

DOCUMENT 1

RELACIÓ D'ASSISTENTS A LA JUNTA GENERAL EXTARODINÀRIA DE 19 DE GENER DE 2019 DE LA COMUNITAT DE PROPIETARIS DE SUN VILLAGE A PALAU-SAVERDERA (segons els apartats 24.2 y 26.1 del art. 553 del CCC) o per representació legal voluntària (segons els apartats 24.1, 24.2 y 26.1 de l'art. 553 del CCC):

Nom.	Apartament	Coef.	Present/representant
	B-PB, Pk-ext.2	1,81	
	K-PB2º, Pk-ext.13	1,94	
	Pk.15 y 2B Bl.1	1,94	
	C-1º3ª, Pk.17 Bl-1	3,1	
	C-PB, PK. 31 Bl.1	1,94	
	J-PB1ª, Pk. Ext.12	1,71	
	G-1º4ª, Pk-9 BL-1	3,85	
	2A Bl.1, Pk. 4 Bl.1	2,08	
	D-PB, Pk-ext.5	1,69	
	Bj. 4A, BL-1, Pk.ext.3	1,85	
	E-1º, Pk.23 Bl-1	2,66	
	3C BL-1, Pk.8 BL-1	2,09	
	F-1º3ª, Pk. 1 Bl.1	2,97	
	2C BL-1, Pk-16 Bl-1	2,47	
	G-PB2, Pk.ext.10	1,66	
	I-PB2, Pk.ext.10	1,66	
	H-PB-1, Pk.ext.9	1,65	
	Bj.2ª Bl.1, Pk.ext.11	2,3	
	H-1º3ª, Pk-22 BL-1	2,61	
	Bj.3ª BL-1, Pk-27 BL-1	2,58	
	Pk-29 Bl-1	0,22	
	3A y 3Bm Pk-13 y 14 BL-1	4,35	
	1B Bl-1, D-1º3ª	3,52	
	1ª A Bl-1, Pk-5 y 21 BL-1	2,96	
	K-1º	3,11	
	B-1º, Pk-30 BL-1	3,02	
	C. 1-1º4ª, pk. Ext. 4	2,42	
	4A BL-1 y Pk. 10. BL-1	2,4	
	Bj. 1 A BL-1, pk 24 y 25 Bl 1	3,69	
	Bj.1-A, BL-1, Pk-24 y 25 BL-1	2,26	
	Bj. 1B, BL-1, Pk.ext. 1	1,85	
	Bj.4-B BL-1 y Pk-19 BL-1	3,37	
	Pk-33 Bl.1 y A-1º	3,3	
	Bj-3B BL-1; PK-26 Bl-1	2,5	
	TOTAL	83,53	

Codi Segur de Verificació:

Origen: Ciutadà

Identificador document original: ES_L01081000_2019_4500304

Data d'impressió: 05/04/2019 10:13:32

Pàgina 5 de 6

SIGNATURES

Cap signatura aplicada

DOCUMENT 2

AJUNTAMENT PALAU -SAVERDERA - RESPONSABILITAT PATRIMONIAL

JUTJAT NÚM. 3

RECURS 546/09
RECURS 562/09
RECURS 563/09
RECURS 564/09
RECURS 565/09
RECURS 566/09
RECURS 567/09
RECURS 568/09
RECURS 569/09
RECURS 570/09
RECURS 571/09
RECURS 572/09
RECURS 573/09
RECURS 617/09

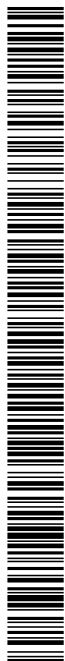
JUTJAT NÚM. 2

RECURS 565/09

RECURS 566/09
RECURS 567/09
RECURS 568/09
RECURS 569/09
RECURS 570/09
RECURS 571/09
RECURS 572/09
RECURS 573/09
RECURS 574/09
RECURS 575/09
RECURS 576/09
RECURS 577/09
RECURS 601/09

JUTJAT NÚM. 1

RECURS 564/09 J
RECURS 565/09 C
RECURS 566/09 M
RECURS 567/09 E
RECURS 568/09 J



Codi Segur de Verificació:

Origen: Ciutadà

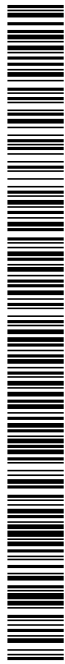
Identificador document original: ES_L01081000_2019_4500304

Data d'impressió: 05/04/2019 10:13:32

Pàgina 6 de 6

SIGNATURES

Cap signatura aplicada



RECURS 589/09

RECURS 570/09

RECURS 571/09

RECURS 572/09

RECURS 573/09

RECURS 574/09

RECURS 575/09