

A Palau-saverdera, a quinze d'abril de dos mil dinou.

D'una banda,

ISABEL MARIA CORTADA SOLER, actuant en nom i representació de l'Ajuntament de Palau-saverdera (en endavant Ajuntament), amb NIF P1712700B i domicili al carrer Nou, núm. 15 de Palau-saverdera (CP 17495).

Actua facultada expressament per aquest acte per l'acord adoptat pel Ple de l'Ajuntament en la sessió del dia 11 d'abril de 2019.

D'altra banda,

JOSEP ORTENSI ARIMANY, amb DNI _____, actuant en nom i representació, com a administrador únic, de MAS ISAAC PROPERTIES, SL (en endavant MIPSL) amb domicili al carrer Quevedo, 15 de Roses, amb NIF B17828310.

EXPOSEN:

1.- RESOLUCIÓ DEL RECURS DE REPOSICIÓ INTERPOSAT PER MIPSL.

L'Ajuntament de Palau-saverdera, va encarregar a CALDERS ECONOMISTES SL, l'emissió d'un informe sobre la tributació de l'execució subsidiària d'obres d'urbanització del sector Mas Isaac per part de l'Ajuntament de Palau-saverdera, i un informe sobre els costos de l'execució d'obres del sector Mas Isaac per l'Ajuntament de Palau-saverdera. Ambdós informes varen ser redactats el dia 2 de novembre de 2016 (E2016002478 i E2016002480, respectivament).

A l'informe sobre la tributació de l'execució subsidiària d'obres d'urbanització del sector Mas Isaac per part de l'Ajuntament de Palau-saverdera, es conclou el següent:

- *En l'operació de la subhasta extrajudicial de finques del 20/11/2011, l'Ajuntament no havia de repercutir l'IVA a Excedint Girona SL i ingressar-lo a Hisenda perquè en aquesta operació actuava com a mandatari del propietari de les finques Mas Isaac Properties SL. Actualment ja no és possible recuperar aquest IVA perquè ja han transcorregut quatre anys des del meritament de l'impost.*
- *L'Ajuntament es considera empresari quan executa subsidiàriament obres d'urbanització. Per tant, calia que des de l'inici de les obres, l'Ajuntament hagués anat presentant les declaracions trimestrals d'IVA i els resums anuals on s'hagués pogut deduir l'IVA de les factures rebudes de data 28/08/2012 i hagués pogut efectuar l'autorepercussió de l'IVA i deducció a la vegada de la factura rebuda de data 14/10/2014 d'Aglomerats Girona SA.*
- *Actualment, només hi ha la possibilitat de sol·licitar la rectificació de la factura rebuda de data 14/10/2014 d'Aglomerats Girona per import de 31.530,97 d'IVA, les rebudes del 28/08/2012 han prescrit el dret a la deducció i a la rectificació perquè han transcorregut quatre anys.*
- *Pel que fa a la factura emesa per Mas Isaac Properties SL a l'Ajuntament el dia 15/12/2015 per la transmissió de les finques en execució de l'embargament del deute, l'Ajuntament havia d'haver declarat en la declaració trimestral d'IVA del quart trimestre de 2015 la quota d'IVA repercutit de 97.499,95 € que a la vegada s'hagués pogut deduir com a IVA suportat. No fer-ho i en cas que es rebés un requeriment per part d'Hisenda, implicaria que l'Ajuntament hagués de pagar l'IVA de 97.499,95 €, més interessos, més sanció del 75% a Hisenda i que no se'l pogués deduir fins que no estigués comptabilitzat.*
- *L'Ajuntament haurà d'emetre una factura sense d'IVA per inversió del subjecte passiu d'acord amb l'article 84.u.f) de la Llei d'IVA 37/1992 a Mas Isaac Properties SL per les obres d'urbanització que ha estat realitzant. La base imposable de l'operació ha de ser el cost de les obres sense incloure IVA."*

Pel que fa a l'informe sobre els costos de l'execució d'obres del sector Mas Isaac per l'Ajuntament de Palau-saverdera, conté les següents conclusions:

En base a l'informe emès per aquest despatx el dia 27 d'octubre de 2016, el deute pendent de Mas Isaac Properties SL seria de 260.313,12 € i no de 315.657,01 € perquè l'Ajuntament en aquest procés actua com a empresari, i en conseqüència l'IVA no li haurà de representar un cost.

Això és així perquè l'IVA de la venda el va cobrar del comprador i el va ingressar a Hisenda i pel que fa l'IVA de les compres, l'Ajuntament el pagava al proveïdor i tenia el dret a sol·licitar la devolució a Hisenda mitjançant la presentació de la declaració del quart trimestre. Això últim l'Ajuntament no ho ha fet, per tant l'IVA de les factures rebudes del 2012 per un import total d'IVA de 20.231,07 € si que representa un cost per l'Ajuntament perquè actualment ja no és possible sol·licitar la devolució d'Hisenda. En conseqüència, el cost de l'obra per l'Ajuntament és de 280.544,18 €, 20.231,07 € de més que es correspon a l'IVA del 2012 que no es pot recuperar.

Per altra banda, ha pagat un IVA de 31.530 € a Aglomerats Girona per la factura rebuda del dia 14/10/2014 que no procedia perquè càlida aplicar el mecanisme de la inversió del subjecte passiu que estableix que l'emissor emet la factura sense IVA i és el destinatari de l'operació, en aquest cas l'Ajuntament, que en la declaració trimestral d'IVA s'autorepercuteix l'IVA que l'emissor no li ha repercutit però que a la vegada també se'l dedueix, essent l'operació neutre. Aquest IVA de 31.530,97 € es recomana que es sol·liciti la rectificació de la factura en el proveïdor per incorrecte repercussió de l'IVA.

Per altra banda, la factura que s'ha de rebre per les obres de la tercera fase, caldrà que sigui sense IVA per inversió del subjecte passiu i la factura que s'ha de rebre pel projecte de direcció d'obra estarà subjecte a l'IVA del 21%, que l'Ajuntament podrà recuperar d'Hisenda.

Per últim, alhora de determinar el deute pendent, l'Ajuntament va considerar que l'import a descomptar obtingut en l'execució de la hipoteca eren 159.300,00 € quan hauria d'haver estat de 135.000 euros ja que l'IVA de 24.300 € no és ingrés per l'Ajuntament sinó que es va ingressar a Hisenda.

A requeriment de l'Alcaldia, el Secretari-interventor de l'Ajuntament va emetre, el dia 08/04/2019 un informe sobre el recurs presentat per MIPSLL, amb les següents conclusions:

1. L'expedient d'executiva de XALOC es va iniciar per diferents deutes, entre els quals, el rebut 2621791, d'un import de principal de 370.502,77 € corresponent al càrrec 3/2012, de data 19/04/2012; i el rebut 2287010 corresponent a la liquidació de l'IIVTNU girada per la compravenda extrajudicial de la finca 3015, formalitzada el dia 21/10/2011.

2. Mitjançant escrit del dia 25 de gener de 2015 (RS 158, de data 29/01/2015), es va donar trasllat a XALOC de l'acord adoptat pel Ple el dia 28/11/2014, en el qual s'indica que *el deute actual contret per la mercantil Mas Isaac Properties SL en concepte de finalització de les obres pendents d'executar al Mas Isaac és de 315.657,02 €, sens perjudici de la liquidació definitiva que s'efectuï una vegada finalitzades totes les obres pendents.* D'acord amb aquest escrit, el rebut 2621791 es converteix en el rebut 2621791/1 (malgrat que no es va modificar la data final de voluntària que continuava constant com 03/04/2012) reduint-se el seu import de 370.502,77 € a 315.657,02 €, sense que es tingui constància de l'anul·lació i descàrrec del rebut anterior, ni de la tramitació d'un nou càrrec. Malgrat que l'expedient es va iniciar pel primer dels imports, l'acord d'adjudicació a favor de l'Ajuntament, ara impugnat, es va fer en base al segon d'ells.

3. Per altra banda, cap de les liquidacions practicades pot tenir la consideració de definitiva atès que l'execució subsidiària dels treballs, encara a data d'avui, no ha estat completada.

4. La liquidació practicada per execució subsidiària, conté un excés total de 74.937,93 € (55.343,91 € en el principal, de 11.068,78 € en els recàrrecs, i 8.525,24 € d'interessos), pel fet d'haver inclòs l'IVA que resultava deduïble, segons es desprèn de l'informe del dia 2/11/2016 (E2016002478, de data 04/11/2016) de Calders Economistes SL, sobre la tributació de l'execució subsidiària d'obres d'urbanització del sector Mas Isaac per part de l'Ajuntament de Palau-saverdera. Aquest excés s'ha calculat sobre la segona liquidació d'execució subsidiària (de 315.657,02 €) i no sobre la primera (de 370.502,77 €) que va iniciar el procediment d'embargament.

5. Acreditada la inexistència d'increment de valor en la transmissió formalitzada mitjançant escriptura de compravenda extrajudicial a Figueres el dia 20/10/2011 davant el notari de Figueres, Rafael Márquez Montoro (protocol 809), d'acord amb la Sentència de la Sala Contenciosa del

Tribunal Suprem, del dia 9 de juliol de 2018 (recurs 6226/2017), correspondria l'anul·lació de la liquidació de l'IIVTNU del rebut 2287010.

5. Procedeix la nul·litat, tant de la liquidació de l'IIVTNU, pel motiu assenyalat en la conclusió 4, com de la liquidació de l'execució subsidiària, per haver incorporat imports corresponents a IVA deduïble per l'Ajuntament com a ens executor de les obres per compte de MIPS L, així com per les diferents modificacions de la liquidació provisional de l'import de les obres pendents d'executar (conclusió 3).

6. Les conseqüències en la recaptació que es derivin de la nul·litat dels actes tributaris de gestió, si fa el cas, s'hauran de determinar per XALOC en virtut de les seves competències. Per a valorar aquests efectes, s'adjunten al present informe els documents corresponents al càrrec 3/2012 esmentat i a la modificació del seu import.

7. També per a facilitar la valoració de les conseqüències a nivell de recaptació, es transcriuen els quadres amb els càlculs, amb data de referència 25/06/2013, representatius de les diverses modificacions dels imports de les obres pendents d'executar d'acord amb diferents informes emesos i acords adoptats, en el que, com es pot veure, quedaria en dubte si pel deute provisional hagués correspost l'adjudicació d'una de les finques o de les dues com finalment es va fer:

principal de 370.502,77, amb IVA i liquidació							
1934975	31/08/2010	IBI	3.677,50	---	---	1,37	4.932,24
1934974	31/08/2010	IBI	2.323,15	---	---	1,37	3.116,30
2286562	31/08/2011	IBI	3.751,79	---	---	0,69	4.843,58
2286561	31/08/2011	IBI	2.370,08	---	---	0,69	3.060,05
2287010	05/01/2012	IIVTNU	11.587,76	---	---	0,69	14.756,83
2288716	20/02/2012	ICIO	1.050,00	210,00	70,10	0,67	1.331,15
2621791	03/04/2012	EX.SUBS.	370.502,77	---	---	2,74	467.293,01
2770169	04/09/2012	COSTES	4,34	-	-	-	4,34
2769335	04/09/2012	COSTES	21,82	-	-	-	21,82
2780399	20/09/2012	COSTES	1.129,37	-	-	-	1.129,37
3155087	18/03/2013	COSTES	5,46	-	-	-	5,46
3155091	22/03/2013	COSTES	2,86	-	-	-	2,86
3155092	17/04/2013	COSTES	759,25	-	-	-	759,25
3186239	29/05/2013	COSTES	584,43	-	-	-	584,43
			397.770,58			8,22	501.840,69

principal de 315.657,02, sense IVA ni liquidació IIVTNU							
1934975	31/08/2010	IBI	3.677,50	735,50	517,87	1,37	4.932,24
1934974	31/08/2010	IBI	2.323,15	464,63	327,15	1,37	3.116,30
2286562	31/08/2011	IBI	3.751,79	750,36	340,74	0,69	4.843,58
2286561	31/08/2011	IBI	2.370,08	474,02	215,26	0,69	3.060,05
2287010	05/01/2012	IIVTNU	-	-	-	-	-
2288716	20/02/2012	ICIO	1.050,00	210,00	70,48	0,67	1.331,15
2621791	03/04/2012	EX.SUBS.	260.313,11	52.062,62	15.939,72	2,74	328.318,19
2770169	04/09/2012	COSTES	4,34	-	-	-	4,34
2769335	04/09/2012	COSTES	21,82	-	-	-	21,82
2780399	20/09/2012	COSTES	1.129,37	-	-	-	1.129,37
3155087	18/03/2013	COSTES	5,46	-	-	-	5,46
3155091	22/03/2013	COSTES	2,86	-	-	-	2,86
3155092	17/04/2013	COSTES	759,25	-	-	-	759,25
3186239	29/05/2013	COSTES	584,43	-	-	-	584,43
			275.993,16	54.697,13	17.411,22	7,53	348.109,04

principal de 270.543,86, sense IVA ni liquidació IIVTNU							
1934975	31/08/2010	IBI	3.677,50	735,50	517,87	1,37	4.932,24
1934974	31/08/2010	IBI	2.323,15	464,63	327,15	1,37	3.116,30
2286562	31/08/2011	IBI	3.751,79	750,36	340,74	0,69	4.843,58
2286561	31/08/2011	IBI	2.370,08	474,02	215,26	0,69	3.060,05
2287010	05/01/2012	IIVTNU	-	-	-	-	-
2288716	20/02/2012	ICIO	1.050,00	210,00	70,48	0,67	1.331,15
2621791	03/04/2012	EX.SUBS.	215.199,95	43.039,99	15.939,72	2,74	274.182,40
2770169	04/09/2012	COSTES	4,34	-	-	-	4,34
2769335	04/09/2012	COSTES	21,82	-	-	-	21,82
2780399	20/09/2012	COSTES	1.129,37	-	-	-	1.129,37
3155087	18/03/2013	COSTES	5,46	-	-	-	5,46
3155091	22/03/2013	COSTES	2,86	-	-	-	2,86
3155092	17/04/2013	COSTES	759,25	-	-	-	759,25
3186239	29/05/2013	COSTES	584,43	-	-	-	584,43
			230.880,00	45.674,49	17.411,22	7,53	293.973,24

Per altra banda, MIPS L (representada pel senyor Josep Ortensi Arimany), va presentar el dia 22 de juny de 2015 (RE 1346) un recurs de reposició contra l'acord del Ple de l'Ajuntament, del dia 21 de maig de 2015, d'adjudicació a favor de l'Ajuntament de Palau-saverdera les finques registrals número 3470 i 3471 del municipi, parcel·les C1.1 i C1.2 respectivament del sector SUD-6, en pagament del deute perseguït i contret per Mas Isaac Properties SL que en data d'avui 21 de maig de 2015 suma la quantia de 464.285,48 € (no sobrepasant el 75% del valor del tipus inicial de la subhasta).

No havent-se resolt aquest recurs per part de l'Ajuntament, mitjançant escrit presentat el dia 28 de novembre de 2018 (E2018003001), MIPS L va reclamar a l'Ajuntament la resolució del recurs de reposició.

2.- CONSEQÜÈNCIES DE L'ANUL·LACIÓ DE LIQUIDACIONS INCLOSES EN EL PROCEDIMENT D'EXECUTIVA DE XALOC

L'Ajuntament de Palau-saverdera considera que procedeix l'anul·lació de les liquidacions per l'IIVTNU i d'Execució Subsidiària per part del Ple de l'Ajuntament, que varen motivar l'expedient d'executiva núm. 156245 seguit a XALOC contra MIPS L, en virtut del qual es varen adjudicar a l'Ajuntament les finques propietat de MIPS L números 3470 i 3471 i que va finalitzat amb la resolució del Gerent de Xaloc, del dia 2 de juny de 2015, en la part dispositiva de la qual, s'acordava aprovar la liquidació de l'expedient executiu núm. 156245 a nom de MAS ISAAC PROPIERTIES SL, amb NIF B17828310, segons el següent detall:

Deute total el dia de l'acord d'adjudicació	464.285,48
Principal	340.417,30
Recàrrec	68.083,46
Interessos de demora	53.244,44
Costes	2.540,28
Preu d'adjudicació	464.285,48
Deute pendent de l'expedient	0,00

La nul·litat d'aquestes liquidacions acordada per l'Ajuntament, comportaria la reversió per part de XALOC, de la resolució adjudicant les finques registrals 3470 i 3471 a l'Ajuntament.

Davant això, tant l'Ajuntament com MIPS L, pretenen preveure i regular les conseqüències que es poden derivar de la reversió de l'adjudicació, amb l'objectiu de garantir el compliment de

les obligacions a les que es va comprometre en el seu moment MIPSLS, relatives a les obres d'urbanització de Mas Isaac que s'estan duent a terme a càrrec de l'Ajuntament actuant en execució subsidiària, així com el pagament dels deutes per diferents tributs que estaven inclosos en l'expedient de XALOC.

3.- DETALL DEL DEUTE DE MIPSLS PER TRIBUTS NO ANUL·LATS.

L'anul·lació de les liquidacions per IIVTNU i Execució subsidiària, malgrat que pugui comportar la reversió de les adjudicacions de finques acordades en l'expedient d'executiva de XALOC, no comportaria, de forma automàtica, l'anul·lació de la resta de tributs. Per tant, els tributs no afectats per aquesta anul·lació serien els següents:

IBI 92966767 2010	2.323,15 €
IBI 92966768 2010	3.677,50 €
IBI 92966767 2011	2.370,08 €
IBI 92966768 2011	3.751,79 €
ICIO LLICO0000009	1.050,00 €
Total principal	13.172,52 €
Recàrrec (20%)	2.634,50 €
TOTAL A PAGAR	15.807,02 €

Per qüestió de terminis, l'anul·lació del procediment de recaptació executiva d'aquests tributs, n'impediria l'obertura d'un nou procediment atès que la possibilitat de procedir al cobrament dels rebuts pendents hauria prescrit.

4.- DETALL DEL DEUTE DE MIPSLS PER EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ PENDENTS DE MAS ISAAC.

L'Anul·lació de la liquidació per Execució Subsidiària girada a MIPSLS no comporta la finalització del procediment d'execució subsidiària de les obres d'urbanització del Mas Isaac, sinó la seva represa, amb l'objectiu de poder completar aquests treballs i el seu finançament a càrrec de MIPSLS per compte de qui els ve executant l'Ajuntament.

A aquest efecte, de l'informe dels serveis tècnics municipals del dia 22 d'abril de 2015 de modificació de la valoració de les obres pendents d'executar, en base a la proposta de MIPSLS de construir les voreres mitjançant un acabat continu de formigó en comptes d'un acabat de panot, en resulten les xifres següents:

DADES INFORME ENGINYER MUNICIPAL 22/04/2015	INFORME DE	(a) OBRA PENDENT EXEC. IVA 21%	OBRA EXECUTADA		(d=a+b+c) TOTAL OBRA	FINANÇAMENT	
			(b) fase 1 IVA18%	(c) fase 2 IVA21%		(e) ex.hip IVA18%	(f=d-e) PENDENT
Excavació i moviment de terres		7.363,27 €					
Paviment		28.655,17 €					
Formació escala		35.132,88 €					
Seguretat i salut		3.039,60 €					
Total execució material		74.190,92 €					
13% despeses generals		9.644,82 €					
6% benefici industrial		4.451,46 €					
Sub-total		88.287,19 €	94.894,86 €	150.147,46 €	333.329,51 €	135.000,00 €	198.329,51 €
IVA		18.540,31 €	17.081,07 €	31.530,97 €	67.152,35 €	24.300,00 €	42.852,35 €
Total		106.827,51 €	111.975,93 €	181.678,43 €	400.481,86 €	159.300,00 €	241.181,86 €
Despeses direcció d'obra i cor.seg.		7.200,00 €	17.500,00 €	0,00 €	24.700,00 €	0,00 €	24.700,00 €

IVA	1.512,00 €	3.150,00 €	0,00 €	4.662,00 €	0,00 €	4.662,00 €
Total	8.712,00 €	20.650,00 €	0,00 €	29.362,00 €	0,00 €	29.362,00 €
Total general	115.539,51 €	132.625,93 €	181.678,43 €	429.843,86 €	159.300,00 €	270.543,86 €

És a dir (sense tenir en compte l'IVA):

- Sobre el finançament de la primera fase amb l'execució de la hipoteca hi ha un excés de finançament de (135.000,00 – 94.894,86 – 17.500,00) 22.605,14 €.
- Import de la segona fase, pendent de finançar: 150.147,46 €.
- Import obra pendent d'executar (88.287,19 + 7.200,00) 95.487,19 €.

Per tant: 150.147,46€ + 95.487,19€ - 22.605,14€ = 223.029,51€ (= 198.329,51 + 24.700,00)

D'acord, amb el detall expressat, l'import pendent de satisfer a l'Ajuntament de Palau-saverdera per les obres d'Urbanització pendents de Mas Isaac, és de 223.029,51 €, corresponents a les fases executades per l'Ajuntament i no compensades per MIPS L i a la part pendent d'executar.

Aquest import correspon al cost de les obres i no inclou l'IVA, atès que a MIPS L per compte de qui actua subsidiàriament l'Ajuntament, li resulta d'aplicació del sistema d'inversió del subjecte passiu de l'impost que estableix l'article 84.U.2n.f) de la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'impost sobre el valor afegit.

5.- DESPESA SUPORTADA PER IVA.

Dels informes esmentats, sobre la tributació de l'execució subsidiària d'obres d'urbanització del sector Mas Isaac per part de l'Ajuntament de Palau-saverdera i sobre els costos de l'execució d'obres del sector Mas Isaac per l'Ajuntament de Palau-saverdera, redactats per CALDERS ECONOMISTES SL, se'n conclou que en la tramitació de l'expedient d'execució subsidiària de les obres d'Urbanització pendents de Mas Isaac per compte de MIPS L, l'Ajuntament va ingressar a Hisenda la quantitat de 24.300,00 € corresponents a l'IVA ingressat en la venda extrajudicial de la finca. Malgrat que en va demanar la devolució, aquesta va ser denegada per l'AEAT per no haver-se tramitat mitjançant la corresponent declaració de l'impost. En l'actualitat no és possible recuperar aquest import per prescripció de les accions de devolució i rectificació. Malgrat això, aquest import però no representa un cost per l'Ajuntament perquè, en realitat el va pagar l'adquirent de la finca i tampoc va representar un cost per aquest, doncs va tenir la possibilitat de deduir-se'l com a IVA suportat.

Per altra banda, l'Ajuntament de Palau-saverdera, en el procés d'execució subsidiària, va satisfer la factura d'Aglomerats Girona SL, de data 28/08/2012, que contenia un IVA de 17.081,07 €; i la factura de Servei d'Enginyeria, també de data 28/08/2012, que contenia un IVA de 3.150,00 €. L'IVA d'aquestes factures no se'l va deduir i ha prescrit la possibilitat de recuperar-lo.

Pel que fa a l'IVA de la factura d'Aglomerats Girona SL, de data 14/10/2014, amb un import de 31.530,97 €, que inicialment es va pagar amb la resta de l'import de la factura (malgrat que en aquest cas s'havia d'haver aplicat la inversió del subjecte passiu de l'IVA), aquest IVA s'ha pogut recuperar per part de l'Ajuntament en haver estat inclòs en la corresponent declaració d'IVA amb dret a devolució.

Per tant, l'Ajuntament de Palau-saverdera, degut a la gestió de l'IVA, ha hagut de suportar uns imports d'IVA de 20.231,07 € (17.081,07 + 3.150,00) actualment no recuperable. En cap cas no correspon a MIPS L compensar d'aquesta despesa a l'Ajuntament atès que s'ha produït per la gestió municipal de l'IVA.

6.- COST DE LES DESPESES D'URBANITZACIÓ DEL CARRER FRANÇA DEL SUD6 (ANTIC PP8) A CÀRREC DE LA URBANITZACIÓ MAS ISAAC QUE CORRESPONEN A L'AJUNTAMENT DE PALAU-SAVERDERA PER HAVER RECEPCIONAT LA URBANITZACIÓ.

La fitxa referent al sector SUD-6, remet en tots els apartats al Pla Parcial del PP8. Aquest Pla Parcial que va ser aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona el 21/12/2006, estableix en relació al vial del carrer França que *"aquests costos inclouen els corresponents a l'acabat del vial que el nou sector urbanitzable comparteix amb el sector urbanitzable PP6. El cost d'aquestes obres fora de l'àmbit del Pla Parcial ascendeix a la quantitat de 142.397,74 €, i el seu cost ha d'anar a càrrec del sector PP6..."*.

En l'actualitat, amb la recepció de la urbanització de l'antic sector PP6 (Mas Isaac) correspondria a l'Ajuntament assumir els costos de l'execució del vial que havien d'anar a càrrec del sector PP6.

D'acord amb el pressupost que conté el document tècnic de data març 2019, redactat per l'enginyer tècnic d'obres públiques Marc Cucurella Vilà, anomenat *"refós i concreció de la memòria econòmica de les obres pendents d'execució en el sector PP8 (àmbit Pla Parcial)"* el cost previst de les obres d'urbanització del carrer França (detallat com a part d'obra comuna) puja a la quantitat de 220.247,87 (IVA exclòs).

Per tant, el cost que hauria d'assumir l'antic PP6 (Mas Isaac) i actualment l'Ajuntament, seria el 50% d'aquest cost, és a dir, 110.123,93 €

PACTES

Primer.- l'Ajuntament es compromet a resoldre el recurs de reposició interposat per MIPS L, anul·lant les liquidacions per IIVTNU i d'execució subsidiària, pels motius que s'assenyalen en els informes emesos per Calders Economistes SL i pel Secretari-interventor i a elevar aquest acord a XALOC per tal que acordi, si procedeix, la reversió de l'adjudicació de les finques registrals 3470 i 3471, adjudicades a l'Ajuntament de Palau-saverdera en l'expedient executiu núm. 156245 seguit contra MAS ISAAC PROPIERTIES SL, amb NIF B17828310.

Segon.- MIPS L es compromet a satisfer a l'Ajuntament, en el terminis que s'indiquen, els següents imports:

1.- L'import de 15.807,02 € corresponent a la quantitat que correspon al pagament dels tributs assenyalats en l'expositiu 4 i que no podran ser objecte d'un nou expedient per prescripció dels corresponents deutes.

El pagament es farà amb ingrés al compte corrent de l'Ajuntament de Palau-saverdera, dins el termini dels deu dies següents al de la signatura d'aquest conveni.

2.- L'import de 127.542,32 €, corresponent a l'import dels treballs de la segona fase de les obres d'urbanització Mas Isaac executades per Aglomerat Girona SA l'any 2014, per encàrrec i a costa de l'Ajuntament de Palau-saverdera, amb deducció de l'excés sobre el finançament de la primera fase amb l'execució de la hipoteca. No s'inclou l'IVA atès que l'Ajuntament, malgrat que en el seu moment el va satisfer, ha recuperat aquest import a través de la devolució practicada per l'AEAT.

El pagament es farà amb ingrés al compte corrent de l'Ajuntament de Palau-saverdera, dins el termini dels deu dies següents al de la signatura d'aquest conveni.

Tercer.- Una vegada revocada l'adjudicació de les finques registrals 3470 i 3471, MIPSLS es farà càrrec de l'execució i dels costos que comporti, de la totalitat de les obres d'urbanització del carrer França, inclosa la part que correspondria satisfer a l'antic PP6, actualment a càrrec de l'Ajuntament, pressupostades en el document tècnic de concreció del cost de les obres d'urbanització en 110.123,93 €.

L'Ajuntament, com compensació de l'anterior compromís de MIPSLS, es farà càrrec, de l'execució i dels costos que comporti, de les obres d'urbanització pendents del PP6, detallades en l'expositiu número 4, valorades en 95.487,19 € (88.287,19 + 7.200,00) en l'informe dels serveis tècnics municipals del dia 22 d'abril de 2015 de modificació de la valoració de les obres pendents d'executar, en base a la proposta de MIPSLS de construir les voreres mitjançant un acabat continu de formigó en comptes d'un acabat de panot.

Quart.- MIPSLS presentarà un document d'operació jurídica complementària e reparcel·lació econòmica que detalli la revisió de les afectacions urbanístiques de les finques que formen part d'aquest sector per a la seva aprovació i corresponent inscripció al Registre de la Propietat que es sotmetrà a aprovació municipal, formulat en base a la concreció econòmica de les obres pendents d'executar en el sector oest corresponents al projecte d'urbanització del SUD-6 i de les obres d'enllaç de l'Avinguda Catalunya de Mas Isaac amb la carretera GI-610.

Cinquè.- En el cas que la reversió de l'adjudicació de les finques registrals 3470 i 3471 a favor de l'Ajuntament no arribi a produir-se, bé sigui perquè XALOC no procedeixi a aprovar l'esmentada reversió o perquè la mateixa no sigui admesa al Registre de la Propietat, aquest conveni quedarà sense efectes i, en aquest cas, l'Ajuntament haurà de retornar a MIPSLS els imports que s'haguessin ingressat en compliment del compromís assenyalat en el pacte segon.

I perquè així consti i als efectes assenyalats, els compareixents signen el present conveni en el lloc i data assenyalats a l'encapçalament.