



## CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA I L'ASSOCIACIÓ DE GESTORS DE POLÍTIQUES SOCIALS D'HABITATGE DE CATALUNYA (GHS) EN L'ÀMBIT DE L'HABITATGE

### ENTITATS QUE INTERVENEN

DIPUTACIÓ DE BARCELONA, representada per l'Il·lm. Sr. Josep Ramon Mut i Bosque, Diputat delegat d'Urbanisme i Habitatge de la Diputació de Barcelona, i facultat d'acord amb la Refosa núm. 1/2018, sobre nomenaments i delegació de competències i d'atribucions dels òrgans de la Diputació de Barcelona, diferents del Ple, aprovada pel Decret de la presidència núm. 7048/18, de 9 de juliol de 2018, publicada en el BOPB de 11 de juliol de 2018, i assistit pel secretari delegat de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, Sr. Francesc Bartoll Huerta, en virtut de les facultats conferides pel Decret de la presidència de la Corporació núm. 7233/18, de 12 de juliol de 2018, sobre delegació de funcions de Secretaria (mandat 2015-2019 V), publicat al BOPB de 17 de juliol de 2018.

ASSOCIACIÓ DE GESTORS DE POLÍTIQUES SOCIALS D'HABITATGE DE CATALUNYA (GHS), representada pel Sr. Lluís Hosta i Privat, amb President de l'Associació de Gestors de Polítiques Socials d'Habitatge de Catalunya (GHS), amb NIF núm. G66421223 i seu a Dr. Aiguader 36 de Barcelona, facultat per aquest acte per acord de la Junta de Govern de 12 de febrer de 2019.

### ANTECEDENTS I MOTIVACIÓ

- I. La Diputació de Barcelona, a través de la Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats (en endavant GSHUA) de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat, té per objectiu estratègic, facilitar l'establiment d'un model territorial equilibrat i sostenible, que assegurí un adequat desenvolupament econòmic, tot garantint la qualitat de vida de la seva ciutadania. En aquest sentit, persegueix els objectius de potenciar l'habitatge com a estratègia transversal de les polítiques locals i fomentar el treball en xarxa; desenvolupar la investigació, la capacitat, la pràctica i el coneixement en metodologies i tècniques locals en l'àmbit de l'habitatge, així com impulsar polítiques innovadores als municipis per fomentar el dret a un habitatge digne i adequat.
- II. Per assolir els objectius fixats, des de l'Oficina d'Habitatge de la GSHUA s'ofereix suport integral als governs locals de la demarcació de Barcelona, dirigit a les següents finalitats:



- Aportar coneixement i criteri per al disseny i implementació de polítiques locals d'habitatge.
- Recolzar als ens locals per ampliar l'oferta, la provisió, la gestió i la rehabilitació d'habitatge assequible i de qualitat, amb criteris de sostenibilitat social, urbana i ambiental a tots els municipis.
- Consolidar una xarxa de serveis locals d'habitatge que doni cobertura a tot el territori i col·laborar amb ells en el desplegament de programes i ajuts d'habitatge.

En aquest sentit, l'Oficina d'Habitatge de la GSHUA presta suport tècnic, jurídic i econòmic als ens locals i articula xarxes de cooperació interadministrativa per la millora de la governança amb d'altres agents i institucions del sector vinculat al desenvolupament de les polítiques públiques d'habitatge.

- III. Per la seva banda, l'Associació de Gestors de Polítiques Socials d'Habitatge de Catalunya (en endavant GHS) agrupa, en un marc estrictament tècnic i professional, empreses públiques d'habitatge, serveis municipals d'urbanisme i habitatge, oficines municipals d'habitatge, promotors socials d'habitatge, organismes sense ànim de lucre i professionals que presten serveis d'interès general en el camp de l'habitatge social a tot el territori de Catalunya, amb la finalitat de promoure els interessos comuns a totes elles.
- IV. Els objectius principals de GHS són:
  - Potenciar les polítiques socials d'habitatge més enllà de la promoció per la venda o lloguer d'habitatges protegits, cercant noves fórmules que garanteixin el dret constitucional a l'habitatge.
  - Fomentar les activitats destinades a proporcionar a totes les persones un habitatge digne i adequat en les diverses etapes de la vida de cadascú, a la situació familiar, econòmica i social i a la capacitat funcional.
  - Estimular que les activitats de gestió urbanística i immobiliària tinguin en compte les necessitats de les polítiques socials d'habitatge, fomentant la rehabilitació i la sostenibilitat mediambiental.
- V. La GHS fomenta i impulsa totes aquelles activitats relacionades amb les seves finalitats i en especial les relatives a:
  - La promoció i la defensa de les polítiques socials d'habitatge.
  - La reflexió i la innovació.
  - La formació dels seus associats i de les persones interessades en les seves activitats.
  - La difusió de bones pràctiques i experiències.



- VI. Atesa la naturalesa de la Diputació de Barcelona i de la GHS, els seus objectius i la seva tasca com agents rellevants en el sector de l'habitatge a Catalunya, interessa a ambdues parts la formalització d'un marc de col·laboració pels següents motius:
- Que les accions que organitzen ambdues entitats són d'interès mutu per tractar temàtiques directament relacionades amb l'àmbit de les polítiques públiques d'habitatge, concretament les accions dirigides a la formació, la divulgació i coneixement de la promoció i provisió d'habitatge assequible o social.
  - Que la majoria dels membres corporatius de l'entitat GHS també formen part de la Xarxa de Serveis Locals d'Habitatge de la Diputació de Barcelona (en endavant XSLH), per ser entitats de l'àmbit local que actuen directament en la promoció i gestió de l'habitatge públic, sovint vinculades a les Oficines Locals d'Habitatge.
  - Que, com antecedent i en virtut de la signatura de convenis de col·laboració previs, s'ha col·laborat amb l'entitat GHS des de l'Oficina d'Habitatge de la GSHUA de forma regular en l'organització d'una jornada anual de referència en el sector i en l'intercanvi d'informació i transferència de coneixement de la que se'n beneficien tots els ens locals adherits a la XSLH.
- VII. El conveni no tindrà efectes econòmics entre les dues parts implicades.
- VIII. La minuta del conveni va ser aprovada per Decret núm. 5113 de data 26 d'abril de 2019 de la Presidència de la Diputació de Barcelona.

Per tot això, ambdues parts, de comú acord, i reconeixent-se plena capacitat per a aquest acte, formalitzen aquest conveni, que es regirà pels següents:

## PACTES

### Primer.- OBJECTE:

L'objecte del present conveni és regular la col·laboració entre la Diputació de Barcelona i l'Associació de Gestors de Polítiques Socials d'Habitatge de Catalunya (GHS) per tal d'impulsar i consolidar les polítiques públiques d'habitatge que duen a terme els ens locals de la demarcació de Barcelona relatives a la promoció, gestió i rehabilitació d'habitatge assequible així com a la millora de l'eficiència de la gestió pública.



### **Segon.- ACTUACIONS OBJECTE DEL CONVENI:**

Ambdues parts col·laboraran per impulsar, facilitar i consolidar les polítiques públiques d'habitatge i millorar l'eficiència de la gestió pública, mitjançant les següents actuacions:

- Organitzar activitats dirigides a la transferibilitat del coneixement i l'intercanvi d'experiències.
- Divulgar la informació i coneixement especialitzat.
- Promoure formació específica entre els agents que operen en el sector de l'habitatge assequible i social.
- Dur a terme totes aquelles accions conjuntes que les parts signatàries considerin oportunes i adients a la finalitat d'impulsar, recolzar i consolidar les polítiques d'habitatge en el món local.

### **Tercer.- OBLIGACIONS ESPECÍFIQUES DE LES PARTS:**

**La Diputació de Barcelona es compromet a:**

1. Organitzar conjuntament amb la GHS activitats informatives, formatives i relacionals en l'àmbit de les polítiques públiques locals en matèria d'habitatge, i en concret:
  - Celebrar una jornada anual de tipus teòrica-reflexiva sobre un tema d'actualitat i de rellevància en l'àmbit de les polítiques locals d'habitatge.
  - Organitzar accions de transferència de coneixement i d'experiències en matèria de promoció, rehabilitació i gestió d'habitatge assequible i/o social.
2. Establir canals de comunicació estables entre ambdues parts signatàries amb l'objectiu d'intercanviar informació d'interès.
3. Donar accés als membres de la GHS a la Comunitat Virtual de la XSLH.
4. Informar als membres de la GHS dels productes formatius i de transferència de coneixement que s'organitzin des de l'Oficina d'Habitatge de la GSHUA vinculats a la finalitat de l'Associació.
5. Impulsar i cooperar en la realització d'iniciatives i projectes conjunts (models documentals, estudis, etc..) dirigits a la promoció, gestió i rehabilitació de l'habitatge assequible i social.



#### La GHS es compromet a:

1. Organitzar conjuntament amb l'Oficina d'Habitatge de la GSHUA activitats informatives, formatives i relacionals en l'àmbit de les polítiques públiques locals en matèria d'habitatge, i en concret:
  - Celebrar una jornada anual de tipus teòrica-reflexiva sobre un tema d'actualitat i de rellevància en l'àmbit de les polítiques locals d'habitatge.
  - Organitzar accions de transferència de coneixement i d'experiències en matèria de promoció, rehabilitació i gestió d'habitatge assequible i/o social.
2. Establir canals de comunicació estables entre ambdues parts signatàries amb l'objectiu d'intercanviar informació d'interès.
3. Donar accés en les mateixes condicions que els associats a GHS als tècnics de l'Oficina d'Habitatge de la GSHUA a les activitats que s'organitzin des de la GHS (visites tècniques, jornades, etc..).
4. Informar a l'Oficina d'Habitatge de la GSHUA dels productes formatius i de transferència de coneixement que s'organitzin des de la GHS.
5. Impulsar i cooperar en la realització d'iniciatives i projectes conjunts (models documentals, estudis, etc..) dirigits a la promoció, gestió i rehabilitació de l'habitatge assequible i social.

#### Quart.- COMISSIÓ TÈCNICA DE SEGUIMENT

El seguiment de les actuacions convingudes es farà mitjançant una comissió mixta entre la GHS i de la Diputació de Barcelona.

Aquesta Comissió de Seguiment estarà integrada per:

- Dos representants de la GHS: Presidència i gerència
- Dos representants de la Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats: gerent de la GSHUA i cap de l'Oficina d'Habitatge

Tanmateix podran assistir a aquesta comissió, en qualitat d'assessors, els experts que les parts considerin convenients.

Són funcions de la Comissió de Seguiment:

- La direcció, coordinació i gestió de les actuacions.
- La planificació i aprovació del calendari d'activitats.



- L'habilitació dels recursos necessaris.
- El seguiment i avaluació dels resultats.

La Comissió Tècnica de Seguiment es reunirà sempre que qualsevol de les parts ho requereixi.

#### **Cinquè.- VIGÈNCIA DEL CONVENI**

Aquest conveni entrarà en vigor des de la data de la seva signatura i la seva durada serà de dos anys.

En qualsevol moment abans de la finalització del termini previst, els signants poden acordar unànimement i per acord exprés, la pròrroga per un període de fins a quatre anys addicionals, d'acord amb el que disposa l'article 49, lletra h) de la Llei 40/2015 d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Qualsevol de les parts podrà denunciar-lo amb una antelació prèvia de dos mesos, transcorreguts els quals el conveni quedarà extingit, sens perjudici que continuïn vigents les col·laboracions específiques que en aquell moment s'estiguin portant a terme i fins a la seva finalització.

#### **Sisè.- CAUSES D'EXTINCIÓ**

Són causes d'extinció del present conveni:

- El transcurs de la vigència d'aquest acord.
- El mutu acord entre les parts.
- L'incompliment greu i reiterat per qualsevol de les dues parts d'alguna de les estipulacions essencials del conveni.

#### **Setè.- CONTRAPRESTACIÓ ECONÒMICA**

En aquest conveni no es preveu contraprestació econòmica a en favor de cap de les dues parts.

#### **Vuitè.- INCOMPLIMENT**

L'incompliment del present conveni per qualsevol de les parts signatàries pot donar lloc a la seva resolució.

La resolució del conveni i qualsevol altre litigi o controvèrsia que se susciti, requereix que



la part interessada o que es consideri lesionada formuli una sol·licitud en aquest sentit davant l'altra part. La desestimació expressa o presumpta d'aquesta sol·licitud serà susceptible de recurs contenciós administratiu.

Si s'escau, la Diputació de Barcelona podrà aplicar cautelament, en via administrativa, qualsevol de les mesures previstes al Capítol I del Títol III del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS), aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny.

#### Novè.- IMATGE I COMUNICACIÓ

Ambdues parts s'obliguen a introduir en tot el material que s'editi, ja sigui escrit, gràfic, audiovisual o altres, la referència a la col·laboració establerta en aquest conveni.

#### Desè.- PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

Les parts signants del conveni es comprometen a donar compliment a tot allò que disposa el "Reglament (UE) 2016/679 del Parlament i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades", de protecció de dades de caràcter personal, en relació amb les dades personals a les quals tinguin accés durant la vigència del present conveni.

#### Onzè.- RÈGIM JURÍDIC I JURISDICCIÓ COMPETENT

Aquest conveni té caràcter administratiu i les qüestions litigioses sorgides sobre la seva interpretació, modificació, resolució i efectes seran resoltes per la jurisdicció contenciosa administrativa, amb expressa submissió als Jutjats i Tribunals de la ciutat de Barcelona.

I en prova de conformitat, les persones que l'atorguen signen aquest conveni, en la data que s'assenyala

Firmado  
digitalmente por  
LLUIS  
LLUIS  
HOSTA (R:  
G66421223)  
Fecha: 2019.05.09  
06:56:23 +02'00'



## Metadades del document

Núm. expedient	2019/0007275
Tipus documental	Conveni
Títol	Conveni de col·laboració amb l'Associació de Gestors de Polítiques Socials d'Habitatge de Catalunya en l'àmbit de l'habitatge.

## Signatures

Signatari	Acte	Data acte
LLUIS HOSTA (G66421223)	Signa	09/05/2019 06:56
Josep Ramon Mut Bosque (AUT)	Signa	23/05/2019 17:15
CPISR-1 C Francesc Bartoll Huerta      Secretari delegat	Signa	27/05/2019 09:54

## Validació Electrònica del document

Codi (CSV)	Adreça de validació	QR
23ec4916437063f46b6a	<a href="https://seuelectronica.diba.cat">https://seuelectronica.diba.cat</a>	