




Unitat / Àrea Secretaria EFM		
Codi de verificació  6R023P0I3G6F6J3718J7		
Document SEC13I4A3	Expedient SEC/364/2019	Data 01-08-2019

*Interessat/ada de l'expedient*

AJUNTAMENT DE SANT SADURNI D'ANOIA

*Localització de l'activitat**Assumpte*

CONVENI - Expte. SEC/364/2019 - CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT SADURNÍ D'ANOIA I JOSEP MARIA RAVENTÓS BLANC SA EN RELACIÓ A L'ÚS DELS CAMINS QUE TRAVESSEN LA FINCA

**CONVENI ENTRE AJUNTAMENT DE SANT SADURNI D'ANOIA I JOSEP MARIARAVENTOS I BLANC, SA EN RELACIÓ A LA UTILITZACIÓ D'UN CAMÍ RURAL QUE TRAVESSA LA SEVA PROPIETAT**

Sant Sadurní d'Anoia, 15 de juliol de 2019.

**REUNITS:**

D'una banda, el Sr. Josep Maria Ribas i Ferrer, Alcalde-President de l'Ajuntament de Sant Sadurní d'Anoia, les circumstàncies del qual no consten per actuar en exercici del seu càrrec qui intervé, en raó del seu càrrec, en nom i representació de l'Ajuntament de Sant Sadurní d'Anoia actuant en ús de les facultats que té legalment conferides i en virtut de l'autorització expressament atorgada pel Ple Municipal, en sessió celebrada el dia 18 de setembre de 2017, per a la signatura d'aquest conveni.. Es troba assistit per la Sra. Montserrat Baulas Bordes, Secretària general de la corporació, que autoritza l'acte.

I, d'una altra, el Sr. Manuel Raventós i Negra, major d'edat i proveït de DNI núm. \*\*\*\*, en la seva condició d'Administrador de la societat JOSEP MARIA RAVENTÓS I BLANC, SA, amb domicili a la plaça del Roure, s/n, 08770 Sant Sadurní d'Anoia, proveïda de C.I.F. A58136847 i inscrita al Registre Mercantil de Barcelona, al Volum 28320, Foli 106, Full núm. B-81013, Inscripció 28ª., segons escriptura de Constitució atorgada el 9 de desembre de 1996 pel Notari de Barcelona, Sr. Juan José Marquero de Llano sota el núm. 3356 del seu protocol.

Ambdues parts es reconeixen mútuament competència i capacitat jurídica suficient per a la signatura d'aquest conveni.

**MANIFESTEN:**

1.- Que Josep Maria Raventós i Blanc, SA es propietari de la finca rústega situada a Sant Sadurní d'Anoia de 80Ha 58 a 17ca. hectàrees de superfície, i que a grans trets és delimitada:

Al Nord: per vinyes el Prat

Al Sud: per la carretera BV-4222

A l'Est: per la carretera d'accés a Raventós i Blanc, SA i Codorniu SA

A l'Oest: pel llac de Can Codorniu.

2.- Que per la referida finca de propietat privada hi ha assenyalat en el cadastre de finques rústegues un camí que travessa per una part de la mateixa i que figura encara grafiat de la forma que s'exposa en l'Annex 1) del present Conveni com a un camí de caràcter públic.

3.- Que examinades les fotografies aèrees que consten a l'arxiu històric de l'Institut Geogràfic i Cartogràfic de Catalunya es pot observar com l'esmentat camí ha patit en els darrers 70 anys (hi ha fotografies des de l'any 1946) successius canvis en la seva configuració i recorregut en els quals no hi ha intervingut l'Ajuntament de Sant Sadurní d'Anoia sinó que han estat efectuats pel Propietari de la finca.

4.- Que en els darrers anys la propietat està efectuant obres i treballs d'adequació, millora i acondicionament de la finca amb l'objectiu de posar en valor l'entorn on es troben ubicades les Caves Raventós i Blanc, concretament, la terra, el paisatge, les plantacions, la fauna i flora, els boscos, el recursos hídrics (el llac), motiu pel qual, i en una d'aquestes obres d'acondicionament, un tram del camí que anava des del Llac de Raventós i Blanc fins a les instal·lacions de Raventós i Blanc va quedar tallat i substituït per una nova plantació de vinya.

5.- Que l'Ajuntament de Sant Sadurn d'Anoia ha recollit la queixa de ciutadans que han reclamat a l'Ajuntament que reivindiqui la titularitat sobre l'esmentat tram de camí donada la percepció que tenien de que es tractava d'un camí o pas de caràcter públic, si més no, habitualment utilitzat per moltes persones que passejaven per aquell indret.

6.- Que la Propietat dels terrenys confrontants amb l'esmentat tram de camí, l'empresa Josep Maria Raventós i Blanc, SL, amb la bona voluntat de no crear un conflicte amb les persones que acostumen a passejar per la zona, ha habilitat un pas alternatiu una mica desplaçat en direcció Nord i que va a parar a 50 metres escassos on finalitzava l'antic tram de camí.

Així doncs, l'Ajuntament de Sant Sadurn d'Anoia i la mercantil Josep Maria Raventós i Blanc, SL amb la voluntat d'arribar a un acord que posi fi a futures discrepàncies, de mutu acord,

#### **CONVENEN:**

**Primer.-** Que l'Ajuntament de Sant Sadurn d'Anoia mitjançant acord de l'òrgan municipal que pertorqui procedirà a desafectar el tram de camí (entre el Llac de Raventós i Blanc i les instal·lacions de Raventós i Blanc) que actualment figura grafiat en el Cadastre com un bé de caràcter públic.

**Segon.-** Que per la seva part l'empresa Josep Maria Raventós i Blanc, SL reconeix un dret de pas públic a favor de l'Ajuntament de Sant Sadurn d'Anoia respecte del tram de camí habilitat entre el Llac de Raventós i Blanc i el camí de Can Catassús, segons figura al plànol Annex 4, amb les següents condicions:

- Aquest pas ho serà només per a vianants.
- No és permesa la circulació amb qualsevol aparell que puguin incorporar un motor, ja sigui elèctric o a gasolina: patinets, motocicletes, cotxes i altres.
- Aquest dret de pas té una amplada de tres metres al llarg de tot el pas, des de la cadena situada al costat del llac de Raventós i Blanc (grafiat com a punt A) fins a la seva confluència amb el camí de Can Catassús (grafiat com a punt B).
- Aquest dret de pas té caràcter de públic, perpetu, gratuït i sense dret a indemnització i es constitueix per garantir el pas públic entre el Llac de Raventós i Blanc i el camí d'accés a Can Catassús a través de la finca propietat de Josep Maria Raventós i Blanc, SL.

El present dret de pas de caràcter voluntari es formalitza en document administratiu, sense perjudici de ser elevat a escriptura pública el dia que qualsevol de les parts ho demani a l'altre.

**Tercer.-** Que especialment convenen les parts que aquest dret de pas tindrà el caràcter perpetu i indefinit sempre que es mantinguin les actuals condicions i circumstàncies pel qual s'ha establert, és a dir, per garantir el pas de persones des del llac de Raventós i Blanc fins al camí de Can Catassús. Altrament, aquest dret de pas quedarà extingit.

**Quart.-** Que l'esmentat dret de pas podrà extingir-se pels motius i les causes que preveu l'article 566.11 del Codi Civil de Catalunya, i especialment per la desaparició del seu objecte.

**Cinquè.-** Que el present Conveni té caràcter administratiu i per tant el coneixement i resolució de totes les qüestions que es puguin plantejar amb vista al seu compliment, interpretació, resolució i efectes, mancant acord entre les parts, correspondrà a la Jurisdicció contenciós administrativa.

**Sisè.-** Que la impossibilitat d'executar les previsions del present Conveni com a conseqüència de decisions o actuacions de les parts, resta subjecte a que qualsevol d'elles, pugui sol·licitar i exigir el seu compliment per la via de l'execució forçosa o denunciar la seva resolució per incompliment juntament amb una indemnització pels danys i perjudicis causats.

Les parts, després d'haver llegit el present document, mostren la seva conformitat al mateix, ratificant-se en el seu contingut i ho signen per duplicat exemplar a un sol efecte davant el Sr. Secretari de l'Ajuntament, que dóna fe.

L'alcalde-president,

L'Administrador,