



CONVENI DE CESSIÓ D'ÚS D'IMMOBLE

Sant Andreu de Llavaneres, 15 de març de 2019

Davant meu, Josep Lluís Valentín i Martínez, Secretari de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres,

ES REUNEIXEN:

D'una part, el senyor Joan Mora i Buch, amb DNI [redacted], Alcalde de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres, CIF P0819600H, en nom i representació d'aquest.

I d'altra part, la senyora Pilar Pelegrín Cuquerella, amb DNI [redacted], en la seva qualitat de representant de l'Associació Si Dona, Servei Integral a la Dona, NIF G67168013. Resulta la seva representació de document de nomenament, que tinc a la vista i del que incorpore a aquest document una còpia per mi legitimada.

EXPOSEN:

I. L'Associació Si Dona, Servei Integral a la Dona, que no té afany de lucre, ha sol·licitat a l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres la cessió en precari de l'ús del bé municipal patrimonial situat a l'Avinguda de Jaume Brutau, 4, d'aquest municipi, per a destinar-lo a desenvolupar activitats relacionades amb la promoció d'un espai de trobada de les dones de Sant Andreu de Llavaneres.

II. S'ha tramitat a l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres l'oportú expedient, que ha culminat amb l'acord del Ple de l'Ajuntament celebrat el dia 12 de març de 2019, pel qual s'atorga la cessió en precari sol·licitada.

I per tal de formalitzar l'esmentada cessió, àmbdues parts, en les seves respectives representacions,

PACTEN:

Primer.- L'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres cedeix en precari a l'Associació Si Dona, Servei Integral a la Dona, que l'accepta, l'ús d'una part del bé municipal patrimonial situat a l'Avinguda Jaume Brutau, 4, (dues aules situades a la planta baixa i els lavabos del mòdul 1, amb una superfície de 153,25 m²) d'aquest municipi, inscrit a l'inventari municipal de béns i que també consta inscrit al Registre de la Propietat n° 4 de Mataró, conforme el bé està inscrit al Tom 985, Llibre 42 de Sant Andreu de Llavaneres, Foli 172, Finca 1.109, Inscripció 1a.

L'espai objecte de cessió són dues sales en la planta baixa i els lavabos del mòdul 1, amb una superfície de 153,25 m², de dilluns a divendres, matins i tardes, i dissabtes matins.

Segon.- L'anterior cessió d'ús en precari es pacta per un termini d'un (1) any (prorrogable d'any en any fins a un màxim de 4 pròrrogues incloses) a comptar des del dia 15 de març de 2019. La pròrroga anual requerirà l'informe favorable previ de l'Àrea de Serveis Socials de l'Ajuntament. No obstant això, la cessió s'extingirà anticipadament per alguna de les següents causes:

- Per reclamació del bé feta i lliurement decidida en qualsevol moment pel cedent, amb un requeriment previ al precarista amb dos mesos d'antelació.
- Per devolució del precarista.
- Per fet de destinar el precarista el bé a una finalitat diferent d'aquella per a la que s'ha cedit l'ús.

En la data indicada (14 de març de 2020), el cedent farà lliurament al precarista de la possessió del bé, el qual haurà de restituir, en el seu moment. També correspondran al precarista totes les responsabilitats derivades de la possessió del bé mentre l'ostenti.

Tercer.- Serà a càrrec del precarista la neteja de l'immoble.

Quart.- Les obres i millores que pretengui realitzar el precarista en el bé cedit en ús requeriran l'autorització expressa, escrita i prèvia del cedent, restant a benefici d'aquest, sense dret a cap indemnització, totes aquelles millores incorporades en el bé cedit en el moment de la seva devolució, llevat de les que puguin ser enretirades pel precarista sense malmetre el bé.

Cinquè.- Ambdues parts reconeixen explícitament que el precarista no resta, per raó de la present cessió d'ús, en cap relació de dependència respecte del cedent, als efectes de "article 22 del Codi penal, així com que l'ús del bé és gratuït i merament tolerat, sense generar, per tant, cap dret subjectiu a favor del precarista.

Sisè.- En cas de que el precarista es negués a retornar el bé al cedent en el moment d'expirar aquesta cessió d'ús o quan li fos reclamat, el cedent podrà utilitzar tots els mitjans que la legislació vigent li atorga per a recuperar-lo, essent el precarista responsable de tots els perjudicis que es causin al bé després d'haver-li estat reclamat o després d'haver-se extingit la cessió d'ús sense haver retornat el bé.

Setè.- En tota publicitat o document referent a les activitats desenvolupades per l'Associació es farà constar la llegenda: "Amb el suport de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres".

Vuitè.- El precarista es compromet a mantenir vigent l'assegurança de responsabilitat civil durant tot el període de vigència del conveni. En aquest sentit, es compromet a presentar davant l'Ajuntament el rebut de l'assegurança anualment.

Novè.- El Ple de l'Ajuntament de Sant Andreu de Llavaneres té la prerrogativa d'interpretar aquest conveni, resoldre els dubtes que es puguin generar i modificar-lo.

I per a deixar-ne constància, es redacta el present document per duplicat exemplar, que els compareixents signen, al lloc i data indicats a l'encapçalament, juntament amb mi, el Secretari, que en dono fe.



L'ALCALDE,

EL SECRETARI,

Joan Mora i Buch

Josep Lluís Valentín i Martínez

L'ASSOCIACIÓ SI DONA,

Pilar Pelegrín Cuquerella