



## CONVENI DE L'ÚS PRIVATIU D'OCUPACIÓ D'ESPAIS PÚBLICS ENTRE LA UNIÓ ESPORTIVA TONA, LA FUNDACIÓ ESPORTIVA TONA I L'AJUNTAMENT DE TONA

Reunits per una banda l'Amadeu Lleopart i Costa, Alcalde-President de l'Ajuntament de Tona; Albert Jofre i Luengo, com a Regidor d'Esports; i assistits pel Secretari de la corporació i en Ramon Aregall i Matavacas amb el DNI \_\_\_\_\_, en nom i representació de l'entitat Unió Esportiva Tona i Fundació Esportiva Tona, (en endavant "l'entitat") segons consta en l'acta de la Junta amb data de 15 de maig de 2010 amb adreça postal \_\_\_\_\_.

### > **Objectiu del Conveni**

Aquest conveni es subscriu per a la regulació de l'ús privatiu d'ocupació de l'espai de titularitat pública de l'Ajuntament de Tona, que no comporta la modificació ni transformació del domini públic, atorgat per acord de la Junta de Govern de data 25 de juliol de 2019, de conformitat amb l'establert a l'article 57 del Reglament de Patrimoni dels ens locals.

La concessió de la llicència per aquest ús privatiu no perjudica, en cap cas, les autoritzacions o llicències que preceptivament hagi de disposar l'entitat per exercir l'activitat que es realitzi en aquest espai.

L'objecte d'aquest document és l'ús privatiu de l'espai Zona Esportiva Municipal, que inclou les següents instal·lacions: camp de gespa natural, camp de gespa artificial i els vestuaris a l'entitat durant el següent període:

Entre l'1 d'agost de 2019 i el 31 de desembre de 2023.

I el següent horari:

de dilluns a divendres	de les 4 de la tarda a les 11 del vespre
dissabte	de 9 del matí a 7 de la tarda
diumenge	de 9 del matí a 7 de la tarda

### > **Naturalesa**

Aquesta autorització per l'ús privatiu d'un espai públic és pel termini i les hores fixades en el present conveni, i genera una situació de possessió precària, essencialment revocable en qualsevol moment per raons d'interès públic i sotmesa a les condicions establertes a l'apartat següent.

➤ **Condicions a complir per l'entitat**

1. Gaudir de preferència per l'ús privatiu de les instal·lacions durant el termini i hores fixades, però haurà de permetre l'ús compartit d'altres persones o entitats que indiqui l'Ajuntament, especialment de l'Associació Atlètica Tona i de les diferents escoles de Tona.
2. Complir la normativa del reglament d'ús de les instal·lacions esportives municipals de Tona.
3. Mantenir les instal·lacions i el mobiliari en les condicions en les quals se li ha cedit i segons les condicions d'ús específiques de cada espai i en el cas que sigui requerit retornar-lo en bones condicions.
4. Mantenir les instal·lacions en perfecte estat, així com en condicions de neteja i salubritat adequades a una instal·lació d'ús compartit i polivalent i fer-se càrrec de la neteja en aquells espais que no disposin de servei de neteja regular.
5. No fer còpies de les claus de l'espai cedit sense l'autorització de l'Ajuntament.
6. Informar de les incidències ocasionades a l'equipament de forma pròpia o per altres. Així com quan convingui fer una reparació més gran, avisar a l'Ajuntament el més aviat possible.
7. Participar de forma activa en la promoció de l'esport.
8. Permetre i facilitar les inspeccions que puguin realitzar el personal tècnic de l'ajuntament durant el termini que fan un ús privatiu de les instal·lacions.
9. Fer constar en totes les activitats que organitzi, la col·laboració de l'Ajuntament amb el logotip corresponent i precedit del text "Amb el suport de l'Ajuntament de Tona".
10. Desenvolupar les activitats que, segons aquest conveni l'entitat expliciti, comproment-se a no utilitzar l'espai per a altres activitats no relacionades en aquest conveni. Així les activitats que es desenvoluparien serien:
  - ✓ Entrenaments de la Unió Esportiva Tona i de la Fundació Esportiva Tona.
  - ✓ Partits de la Unió Esportiva Tona i de la Fundació Esportiva Tona.
  - ✓ Campus d'estiu i tornejos de futbol organitzats per la Unió Esportiva Tona i Fundació Esportiva Tona, prèvia comunicació amb la suficient antelació amb l'Ajuntament de Tona.
11. Fer-se responsable dels danys que es puguin ocasionar a persones o béns pel funcionament normal de les activitats que realitza.
12. Complir rigorosament les normatives que siguin d'aplicació en l'àmbit de la legislació laboral, fiscal, sanitària i esportiva.
13. No fumar, ni consumir begudes alcohòliques ni drogues dins de la instal·lació.
14. Si es detecta que l'entitat no fa ús de l'espai durant tres mesos seguits sense un avís previ, aquesta entitat perdrà l'autorització per la utilització

- de les instal·lacions.
15. Fer les tasques de control, d'accés de la instal·lació i de gestió dels vestidors.
  16. Acceptar les condicions específiques de cada espai que l'Ajuntament pugui indicar.
  17. No cedir l'ús de les instal·lacions, total o parcialment a favor de tercers sense autorització de l'ajuntament, ja que aquesta està sotmesa la seva aprovació per l'ajuntament i liquidació de les taxes corresponents, si és el cas.

➤ **L'Ajuntament**

1. Facilitarà suport tècnic per a la realització dels projectes que l'entitat vulgui desenvolupar en l'espai.
2. Assumirà les despeses de l'espai cedit ocasionades pels consums de llum, aigua, climatització, jardineria i reparacions en l'espai esportiu, derivats de l'ús de la instal·lació per l'activitat de l'entitat, que ha suposat durant l'any 2018 un cost anual d'uns 78.915,14 €, i del que s'ha beneficiat l'entitat objecte d'aquest conveni.
3. A facilitar un joc de claus de l'espai Camp de Futbol Municipal de Tona.
4. Cedeix els espais publicitaris de la instal·lació (tanques publicitàries del camp de gespa natural) per posar-hi propaganda per part de l'entitat.
5. Realitzarà una inspecció/valoració de l'estat de les instal·lacions a l'inici i final de la temporada per a determinar el grau de compliment del conveni per part de l'entitat.
6. Comunicarà a l'entitat les propostes de millora en les instal·lacions amb suficient temps d'antelació per tal d'ajustar el calendari de les obres als usos programats.
7. L'Ajuntament de Tona en cap cas serà responsable ni directament, ni subsidiàriament dels danys personals o materials, que per acció o omissió de qualsevol classe es puguin produir a l'espai cedit, mentre realitzen l'activitat per la qual s'ha cedit l'espai.

➤ **Vigència del conveni**

Aquest conveni es mantindrà vigent fins les dates explicitades en el punt número 1 (objectiu del conveni) de concessió de la llicència per a l'ús privatiu d'ocupació d'aquest espai. Havent-se d'acordar expressament la seva pròrroga.

➤ **Causes d'extinció**

Així les dues parts s'obliguen en els termes fixats en el document. El no acompliment d'aquests termes suposarà la denúncia del present conveni i, per tant, la seva anul·lació. Si l'entitat no compleix el conveni haurà d'abandonar

el local immediatament comunicant-t'ho a la Regidoria.

Tona, 29 de juliol de 2019.

Per part de l'entitat

Per part de l'Ajuntament

Signat: Ramon Aregall i Matavacas  
Representant entitat

Signat: Amadeu Lleopart i Costa  
Alcalde

Per part de l'Ajuntament

Per part de l'Ajuntament

Signat: Antoni Fajardo i Graupera  
Secretari

Signat: Albert Jofre i Luengo  
Regidor d'Esports