



Ajuntament de Montgat

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE MONTGAT I L'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS I RESIDENTS DE LES MALLORQUINES PER A LA CESSIÓ I ÚS DELS MODULS INSTAL·LATS ALS TERRENYS ADJACENTS AL CENTRE CÍVIC LES MALLORQUINES

Montgat, 14 de maig de 2019

REUNITS

D'una banda, la Sra. Rosa Funtané Vila, que actua com a Alcaldessa en nom i representació de l'Ajuntament de Montgat, amb NIF P0812500G, en virtut de les facultats atorgades per la legislació vigent.

D'altra banda, el Sr. Pedro Pérez Azor, amb DNI. núm. _____, actuant en nom i representació de l'esmentada entitat legalment constituïda i amb NIF G62415914, i inscrita al Registre Municipal d'Entitats amb el núm. 3, segons consta en l'esmentat registre.

Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per a signar aquest document i

MANIFESTEN

Que l'Associació de Veïns de Les Mallorquines té un caràcter cívic i social i realitza tasques de dinamització veïnal que des de l'Ajuntament de Montgat es consideren molt positives pel barri i per la ciutadania en general.

Que l'Ajuntament de Montgat reconeix i valora el treball que realitza aquesta entitat en el municipi, i de manera més concreta, al barri on desenvolupa principalment les seves activitats.

Que l'Associació de Veïns de Les Mallorquines, en virtut del conveni de col·laboració subscrit amb aquest Ajuntament el 18 de novembre de 2013, ha utilitzat el solar i les instal·lacions ubicades al Ptge. Pare Claret 47, com a seu social i per al normal desenvolupament de les seves activitats ordinàries.

Que amb motiu de les obres d'urbanització del sector, s'ha requerit a l'Associació de Veïns de Les Mallorquines que deixés lliures tant el solar com les instal·lacions que ocupa, quedant sense efectes el conveni inicialment subscrit.

Que l'associació de veïns necessita d'un espai per a poder seguir desenvolupant la seva activitat com a associació.

Que l'Ajuntament de Montgat és titular d'un solar adjacent al Centre Cívic Les Mallorquines que es pot destinar al trasllat de l'associació de veïns per a la finalitat indicada en el paràgraf anterior.

Atesos aquests antecedents, així com finalitats que es pretenen assolir per ambdues parts, i amb la finalitat d'establir una col·laboració mútua,

ACORDEN

PRIMER.- Objecte.

L'objecte d'aquest conveni és regular la cessió i ús dels mòduls instal·lats als terrenys adjacents al Centre Cívic de Les Mallorquines, segon queda assenyalat en el plànol adjunt, per a la realització de les activitats pròpies del funcionament de l'Associació de Veïns, amb les condicions que s'hi indiquen.

SEGON.- Termini.

El present conveni tindrà una vigència des de la data de la seva signatura i per un període de 4 anys.



Ajuntament de Montgat

TERCER.- Instal·lacions objecte del conveni.

S'autoritza a l'Associació de Veïns Les Mallorquines a ocupar els tres mòduls descrits en el croquis adjunt els quals son propietat de l'Entitat esmentada, per al seu ús com a magatzem i oficina de l'AVV en el solar de referència. Per tant, mitjançant aquest conveni, l'associació de veïns té com a obligacions utilitzar el solar i les instal·lacions únicament i exclusivament per a les seves finalitats socials i fer-ne sempre un bon ús, d'acord amb les estipulacions descrites en el punt quart.

QUART.- Obligacions de l'entitat.

Seràn obligacions i responsabilitats de l'entitat usuària de les instal·lacions:

- Adoptar les mesures oportunes per a coordinar el bon funcionament de l'espai.
- Adoptar les mesures oportunes per a conservar en bon estat les instal·lacions que s'utilitzin durant el desenvolupament de les reunions de l'associació. Aquestes mesures hauran d'incloure mecanismes per a mantenir l'ordre, tenir cura de les instal·lacions i vetllar perquè no s'embrutin inadequadament. En qualsevol cas, els responsables han de mantenir net i recollit el solar, i han de portar a terme una recollida selectiva dels residus i dipositar-los als contenidors municipals.
- En cas d'emmagatzematge de material propi, aquest no podrà ser de caràcter perillós, explosiu, amb risc per al medi ambient o de caràcter prohibit.
- L'entitat no podrà realitzar obres o actuacions similars en l'espai cedit. Qualsevol necessitat d'aquestes característiques haurà de ser comunicada prèviament a l'Ajuntament i autoritzada expressament, sempre que es justifiqui la necessitat.
- Abonar l'import dels danys que es poguessin ocasionar als bens objectes d'utilització, dels quals es faran totalment responsables.
- No utilitzar l'equipament i la instal·lacions per a finalitats diferents de les determinades en aquest conveni.
- No cedir, traspassar autoritzar o llogar a tercers l'els espais que s'ha/n autoritzat per al seu ús, ni consentir l'entrada a persones alienes a l'ús autoritzat.
- Disposar de l'assegurança de responsabilitat civil vigent.
- Complir amb les condicions que existeixin quant a l'espai, l'aforament i la resta d'elements que s'hi relacionen.
- Emprar materials i tècniques d'estalvi energètic amb la finalitat de reduir la contaminació ambiental i les despeses derivades de l'activitat de l'Associació.
- Designar un responsable operatiu per a coordinar i facilitar les tasques de seguiment de l'activitat i la gestió de les incidències que puguin sorgir en el desenvolupament de la mateixa.

CINQUÈ.- Obligacions de l'Ajuntament.

L'ajuntament de Montgat assumirà les despeses derivades dels subministraments energètics de l'espai autoritzat durant la vigència del present conveni. Això sense perjudici de les obligacions de l'entitat quant al fet de vetllar per la neteja i el bon ús de les instal·lacions descrit en el punt quart.

SISÈ.- Seguiment del conveni.

Per a vetllar pel seguiment i compliment de l'objecte d'aquest conveni, l'entitat i l'Ajuntament de Montgat establiran, de mutu acord, una comissió de seguiment formada per representants tant de l'Ajuntament com de l'entitat. Aquesta comissió coordinarà les relacions entre ambdues parts.

La comissió de seguiment tindrà la següent composició:

- El /la regidor/a de participació ciutadana o persona en qui delegui.
- Un responsable de l'entitat.

Aquest òrgan tindrà com a funció principal vetllar pel bon funcionament de l'activitat que es realitza a la instal·lació, i fer-ne el seguiment.



Ajuntament de Montgat

SETÈ.- Causes d'extinció del conveni.

Són causes d'extinció del present conveni la fi de la durada del conveni, el seu manifest incompliment en qualsevol de les seves clàusules o la renúncia a desenvolupar l'ús previst per part de l'Entitat objecte del conveni.

En cap cas, la renúncia i extinció generaran cap dret a indemnització a cap de les parts.

Segui quina sigui la causa d'extinció del conveni, comportarà el desallotjament del solar i la retirada dels mòduls que siguin propietat de l'Associació de Veïns de Les Mallorquines.

A mes a mes l'autorització que porta implícita el present conveni podrà ser revocada unilateralment per l'Ajuntament de Montgat en qualsevol moment per raons d'interès públic, sense generar dret a indemnització, quan resultin incompatibles amb les condicions generals aprovades amb posterioritat, produeixin danys en el domini públic, impedeixin la seva utilització per a activitats de major interès públic o menyscabin l'ús general.

VUITÈ.- Legislació aplicable.

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local.
- Llei 40/2015, de l'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
- Decret Legislatiu 2/2003, del text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.
- Llei 33/2003, del 3 de novembre, de patrimoni de les Administracions Públiques.
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.
- Reglament de participació ciutadana de l'Ajuntament de Montgat.

NOVÈ.- Règim del conveni.

El present conveni està exclòs de l'àmbit d'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, d'acord amb el seu article 6.1.

DESÈ.- Naturalesa del conveni i jurisdicció aplicable.

Aquest conveni té naturalesa administrativa i les parts es comprometen a intentar resoldre de forma amistosa qualsevol desacord que sorgeixi en relació amb la interpretació i l'execució d'aquest conveni. En cas que sorgeixin qüestions litigioses derivades de l'aplicació d'aquest conveni, serà competent la jurisdicció contenciosa administrativa.

I en prova de conformitat ambdues parts signen aquest conveni per duplicat, a un sol efecte, al lloc i data indicats a l'encapçalament.

L'Alcaldessa

El President de l'Associació de Veïns.

Rosa Funtane Vila

Pedro Pérez Azor

Davant meu el Secretari

Juan Antonio Gil Lemus