



Ajuntament de
Premià de Mar

Pl. de l'Ajuntament, 1
Telèfon 93 741 74 00
Fax 93 741 74 25
08330 Premià de Mar
<http://www.premiademar.cat>
e mail: info@premiademar.cat
NIF: P0817100A

Serveis Territorials

CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE PREMIÀ DE MAR I EL CONCESSIONARI DEL PORT ESPORTIU, MARINA PORT PREMIÀ, SL, EN RELACIÓ A LA COL-LOCACIÓ DE CARTELLS A LA TORRE DE L'ANTIGA SEU DEL CLUB NÀUTIC (EDIFICI DESTINAT A DOTACIÓ NÚM. 1 AL PLA ESPECIAL DEL PORT ESPORTIU)

A Premià de Mar, 28 de maig del 2019.

REUNITS

D'una banda, el Sr. Miquel Àngel Méndez Gil, alcalde en funcions de l'Ajuntament de Premià de Mar,

De l'altra, el senyor Joan Conde del Campo, major d'edat, amb DNI número amb domicili a Barcelona

Davant meu, Elisa Almirall Gayo, secretària general de l'Ajuntament de Premià de Mar.

ACTUEN

El primer, en representació de l'Ajuntament de Premià de Mar, de conformitat amb l'article 21.1 b de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en relació amb l'article 53.1 a del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya i habilitat per a aquest acte per Resolució d'alcaldia de data 17 de maig de 2019.

El segon, en representació de l'empresa Marina Port Premià, S.L.U., amb CIF número B-64024516, titular de la concessió del port esportiu de Premià de Mar.

Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal per formalitzar aquest conveni i

MANIFESTEN

1.- Que MARINA PORT PREMIÀ, SL és titular de la concessió administrativa per a la construcció i explotació del port esportiu de Premià de Mar en virtut de l'acord del Govern de la Generalitat de Catalunya de data 12 de juliol de 2011.

2.- Que en data 13.07.2016 la Junta de Govern Local d'aquest ajuntament adoptà l'acord de DONAR CONFORMITAT al "Projecte de regularització de la totalitat dels drets i obligacions existents derivats de la concessió per a la construcció i explotació del Port esportiu de Premià de Mar" i ACCEPTAR la finca C. Dotació municipal 2 de 125 m2, consistent en la torre circular de l'antic Club Nàutic, composta de planta baixa i dos pisos, amb una superfície construïda de 375 m2, ocupant la edificació la





Ajuntament de
Premià de Mar

Pl. de l'Ajuntament, 1
Telèfon 93 741 74 00
Fax 93 741 74 25
08330 Premià de Mar
<http://www.premiademar.cat>
e mail: info@premiademar.cat
NIF: P0817100A

Serveis Territorials

totalitat de la superfície de la parcel·la, corresponent a la cessió obligatòria per prescripció del Planejament.

3.- Que, en el marc de les seves competències de caràcter urbanístic per part de l'ajuntament es va demanar el manteniment i posterior cessió d'aquest edifici dins del pla especial de l'àmbit de terra del port aprovat definitivament en data 22.07.2010 (DOGC núm.5712 de data 10.09.2010), atesa la seva singularitat definitiva de l'entrada al municipi, la qual es vol ressaltar donant-li un tractament adequat.

4.- Que l'ajuntament està obligat al manteniment de l'edifici i al concessionari del port, MARINA PORT PREMIÀ, SL, li correspon el manteniment de l'espai lliure públic en el qual la torre es troba ubicada.

5.- Que tant l'ajuntament com el port tenen l'interès comú de posar en relleu l'edifici de la torre del port identificant-lo tant amb l'entrada al municipi com amb el recinte del port esportiu.

D'acord amb els articles 47 i 48.3 de la Llei 40/2015, de règim jurídic del sector públic, són conuenis els acords amb efectes jurídics adoptats per les administracions públiques amb els subjectes de dret privat per a una finalitat comuna i hauran de contribuir a l'eficiència de la gestió pública, facilitant la utilització conjunta de mitjans i serveis públics.

A aquests efectes ambdues parts estableixen els següents:

PACTES

1. Objecte del Conveni

L'ajuntament i el concessionari del port esportiu, MARINA PORT PREMIÀ, SL, tenen un interès comú que és el manteniment de la torre del port esportiu com a edifici que des de la seva construcció ha identificat l'entrada al municipi de Premià de Mar i al port esportiu, procedint a la seva senyalització en aquest sentit.

2. Compromisos de l'ajuntament

L'ajuntament autoritza la col·locació dels cartells identificatoris a les façanes de llevant i ponent de l'edifici de la torre de l'antiga seu del Club Nàutic, del qual n'és titular, sense assumir cap cost econòmic al respecte.

3. Compromisos de Marina Port Premià

- 3.1. Col·locar el/s cartell/s de benvinguda al municipi i al port esportiu sobre la façana de l'edifici, amb les següents condicions:



Ajuntament de
Premià de Mar

Pl. de l'Ajuntament, 1
Telèfon 93 741 74 00
Fax 93 741 74 25
08330 Premià de Mar
<http://www.premiademar.cat>
e mail: info@premiademar.cat
NIF: P0817100A

Serveis Territorials

- Els materials a utilitzar (tant dels cartells com dels seus suports) seran adequats a l'entorn (tant pel que fa a la seva durabilitat com a la estètica).
 - Les dimensions dels cartells i la tipografia del seu contingut seran adequats per la seva visibilitat des de fora de l'àmbit portuari.
 - No podrà sobresortir cap element del pla de façana a una altura inferior a 2,25 metres del paviment exterior de l'edifici.
- 3.2. Procedir al pintat de color blanc de la façana de l'edifici abans de la col·locació dels cartells.
- 3.3. Procedir a la retirada del/s cartells/s instal·lats en un termini màxim d'un mes, quan així ho requereixi l'Ajuntament.
- 3.4. Un cop retirats, es repararà la façana per tal d'eliminar els efectes que pugui ocasionar la instal·lació del/s cartell/s.

4. Normes de col·laboració

L'incompliment de les obligacions implicarà l'eliminació de qualsevol referència al port esportiu o al concessionari, podent-se ordenar inclús la retirada del/s cartell/s.

5. Vigència del Conveni

El termini del conveni serà de 1 any a partir de la seva signatura, prorrogable de forma automàtica fins a un màxim de quatre anys.

En el moment en què l'ajuntament decideixi fer alguna actuació a l'interior de l'edifici, ho comunicarà al concessionari amb una antelació mínima d'un mes per tal que procedeixi a la seva retirada, si s'escau.

En el supòsit que el concessionari decideixi retirar de forma definitiva els cartells de la torre, ho comunicarà a l'ajuntament amb una antelació mínima d'un mes.

6. Extinció del Conveni

El present conveni s'extingirà per l'expiració del temps de vigència i, a més a més, en els supòsits següents:

- a) Per acord mutu de les parts.
- b) Per finalització de les accions previstes.
- c) Per denúncia de l'Ajuntament de Premià de Mar, atès l'incompliment de les obligacions previstes per part del concessionari.
- d) Per impossibilitat d'aconseguir l'objecte o les accions previstes en aquest conveni.
- e) Per causes generals establertes en la legislació general.



Ajuntament de
Premià de Mar

Pl. de l'Ajuntament, 1
Telèfon 93 741 74 00
Fax 93 741 74 25
08330 Premià de Mar
<http://www.premiademar.cat>
e mail: info@premiademar.cat
NIF: P0817100A

Serveis Territorials

7. Interpretació i jurisdicció

Les parts es comprometen a resoldre de forma amistosa les possibles controvèrsies en l'aplicació del present conveni. Si no fos possible, atesa la naturalesa jurídic-administrativa de les actuacions litigioses que es puguin plantejar, quedaran sotmeses a la jurisdicció contenciosa administrativa.

I com a prova de conformitat amb el contingut d'aquest conveni el signen per duplicat i a un sol efecte.

Miquel Àngel Méndez Gil

Joan Conde del Campo

Davant meu,
Elisa Almirall Gayo