

Conveni regulador de la llicència d'ocupació temporal d'ús privatiu del local social de Terra Brava a favor de l'Associació del Veïnat dels Sis Carrers de Terra Brava

Tordera, 3 de setembre de 2019

REUNITS:

D'una banda, el Sr. Joan Carles Garcia Cañizares, que intervé en la seva condició d'Alcalde de l'Ajuntament Tordera, actuant en nom i representació de l'Ajuntament de Tordera (en endavant, l'Ajuntament), assistit per la Marta Portella Nogué, Secretària de la Corporació, que dóna fe de l'acte.

D'altra banda, el Sr. Oriol Guillermo Rovellat Izquierdo, amb DNI núm. [redacted] amb domicili a efectes de notificacions al [redacted], del municipi de Tordera, actuant en nom i representació de l'Associació del Veïnat dels Sis Carrers de Terra Brava (en endavant, l'Associació), amb CIF núm. G67442889, com a President de la mateixa, segons resulta de l'Acta Fundacional de la Junta de l'Associació de data 23/02/2019, còpia de la qual s'adjunta al present com a Annex núm. 1, d'acord amb la qual en sessió de la Junta de data 23/02/2019 va ser escollit per a l'exercici de l'esmentat càrrec, el qual està en vigor, i, així mateix, s'adjunta com a Annex núm. 2 còpia de certificat de canvi de denominació de data 14/03/2019.

DIUEN:

1.- L'Associació del Veïnat dels Sis Carrers de Terra Brava és una entitat sense ànim de lucre, inscrita a la Secció 1a del Registre d'Associacions de la Generalitat de Catalunya, amb el núm. 65610, els fins de la qual són, d'acord amb l'article 2 dels seus Estatuts, els següents:

- a) Agrupar els socis veïns de la demarcació ciutadana de l'àmbit territorial de la urbanització Terra Brava de Tordera, i assumir la representació dels seus interessos, així com adoptar aquelles resolucions que afectin aquests interessos, actuant per aconseguir les millores de la comunitat i el seu desenvolupament humà i ciutadà, en busca de la millora de la vida comunitària de la zona i de la ciutat.
- b) Promocionar, assumir, gestionar, patrocinar i desenvolupar directament l'Associació per si o a través de tercers, en aquest darrer cas, sota la seva vigilància, els estudis, actes, espectacles i, en general, aquelles iniciatives que es considerin d'interès i conforme a la seva actuació per a la millora i desenvolupament de la comunitat ciutadana.

- c) Promoure especialment la formació complementària de la joventut i gent gran del barri, mitjançant activitats culturals-recreatives, col·laborant amb aquesta finalitat amb d'altres organitzacions existents al barri i a la localitat.
- d) L'Associació es constitueix per ser el solc específic de canalització de les reivindicacions comunitàries dels seus associats i gestionar davant tercers els interessos comuns, defensant-los amb tots els estris que permeti la normativa legal vigent. Per al millor compliment dels objectius enumerats, l'Associació constituirà les vocalies, les seccions i els departaments d'assessoria, de formació i de serveis, tant interns com externs, que siguin necessaris.

2.- L'Ajuntament de Tordera és propietari d'un local social ubicat al c/ Juan Ramon Jiménez, s/n, en uns terrenys de sistemes, qualificat com a bé de domini públic adscrit al servei públic.

3.- L'Ajuntament de Tordera considera que els objectius i finalitats de l'Associació són socialment i culturalment interessants i reconeix i valora les activitats que desenvolupa l'Associació, així com la seva necessitat de disposar d'un local social, amb la qual cosa vol autoritzar-la per a l'ocupació temporal de l'ús privatiu del local de Terra Brava, per tal que aquesta el destini a seu social.

FONAMENTS DE DRET:

Primer.- naturalesa jurídica del bé immoble objecte de cessió d'ús.

L'Ajuntament de Tordera vol cedir a l'Associació l'ús del local social de Terra Brava per tal que aquesta l'utilitzi com a seu social.

L'esmentat local actualment és propietat de l'Ajuntament de Tordera i està qualificat com a sistemes. Per tant, la seva naturalesa jurídica és la de bé de domini públic adscrit al servei públic i la cessió d'ús s'haurà d'instrumentar mitjançant una llicència d'ocupació temporal d'ús privatiu.

Segon.- Normativa aplicable i règim jurídic.

Tenint en compte la naturalesa jurídica del bé objecte de cessió, la normativa aplicable està constituïda, essencialment, per la següent:

- El Capítol I del Títol XIX del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, que regula el patrimoni dels ens locals.
- El Capítol I del Títol III del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, que regula la utilització dels béns de domini públic.

D'acord amb l'anterior normativa:

- Els béns de domini públic són aquells la destinació pròpia dels quals és la seva utilització per a l'ús general o per a la prestació de serveis públics.
- Els béns de domini públic són inalienables, inembargables i imprescriptibles.
- La utilització dels béns de domini públic pot adoptar la modalitat d'ús comú, general o especial, o d'ús privatiu.
- L'ús privatiu és el constituït per l'ocupació directa o immediata d'una porció del domini públic, de manera que limiti o exclogui la utilització per parts dels altres interessats.
- L'ús privatiu que no comporta la transformació o la modificació del domini públic resta subjecte a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si s'escau. La sol·licitud de la llicència s'ha de resoldre en el termini de 2 mesos a comptar de la petició, transcorregut el qual, sense que s'hagi resolt expressament, s'entén desestimada. En el cas que els sol·licitants siguin més d'un, s'han de tenir en compte els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència.
- Correspon a l'Alcalde l'atorgament de les llicències d'ocupació temporal de béns de domini públic que comporten ús privatiu.
- L'exercici de la facultat de l'ens local de cessar l'ús privatiu del bé de domini públic requereix, sigui quin sigui el títol que l'empari i encara que aquest sigui en concepte de precari, la incoació de l'expedient administratiu contradictori dirigit a determinar la naturalesa de l'ocupació i si la indemnització és procedent o no.

D'altra banda, també cal tenir en compte la normativa que resulta aplicable en relació als Convenis que subscriuen les Administracions Públiques:

- Articles 55 i 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant, LRBRL).
- Articles 144 i 150 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.
- Article 6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Article 86 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Articles 47 a 53 i 140 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
- Articles 107 a 112 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i de Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.
- Articles 303 a 311 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals.

D'acord amb els anteriors antecedents i fonaments de dret, ambdues parts, reconeixent-se mútuament capacitat legal per atorgar el present Conveni

ACORDEN:

Primer.- Objecte.

L'objecte del present Conveni és regular l'autorització d'ocupació temporal d'ús privatiu del local social de Terra Brava, a favor de l'Associació, per tal que aquesta el destini a seu social.

Segon.- Règim d'utilització de l'espai objecte de l'autorització.

L'Ajuntament cedeix l'ús privatiu del local social de Terra Brava, de la seva propietat, a favor de l'Associació, per tal que aquesta el pugui destinar a seu social i a la realització de les activitats pròpies de l'Associació.

Es tracta d'una autorització d'ús privatiu d'un bé de domini públic que legitima l'ocupació temporal d'aquest bé i origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic, sense dret a percebre cap tipus d'indemnització.

L'Associació utilitzarà el local únicament per al desenvolupament de les activitats que li són pròpies.

L'Associació podrà oferir servei de bar i/o restauració, sempre i quan aquesta activitat sigui una activitat complementària de l'activitat principal de caràcter associatiu i prèvia obtenció de la corresponent llicència d'activitat atorgada per l'Ajuntament de Tordera o prèvia realització de la corresponent comunicació de l'activitat, segons procedeixi.

En cas d'oferir servei de bar i/o restauració complementaris, caldrà complir les següents condicions:

- El servei de bar i/o restauració tindrà únicament caràcter complementari i quedarà vinculat a l'activitat principal de caràcter associatiu. Conseqüentment, el cessament d'aquesta activitat principal comportarà l'automàtic cessament de l'ús complementari, sense dret a indemnització de cap classe ni per cap concepte.
- El dret d'explotació del servei de bar i/o restauració també cessarà automàticament en el cas que l'Ajuntament de Tordera revoqui la cessió del local o en el moment en què aquesta venci, sense dret a indemnització de cap classe ni per cap concepte.

Els ingressos provinents del servei de bar i/o restauració es reinvertiran en finalitats pròpies de l'Associació, circumstància que es justificarà anualment a l'Ajuntament.

- Caràcter privatiu de l'activitat de bar i/o restauració, que no podrà comportar l'obertura al públic en general, quedant restringit l'accés a les persones integrants de l'Associació o vinculades a l'activitat principal associativa, com ara, persones que participin en activitats organitzades per l'Associació.
- No es podran instal·lar màquines recreatives de cap tipus ni màquines expenedores de tabac.

En tot cas, la utilització del local social per part de l'Associació s'haurà d'ajustar a la legislació vigent en tot moment.

L'Ajuntament podrà fer ús de l'espai cedit a l'Associació per raons d'interès públic i/o activitats de caràcter puntual i extraordinàries, sempre que ho comuniqui amb anterioritat a l'Associació.

Tercer.- Obligacions de les parts.

L'Ajuntament es farà càrrec de totes les despeses de manteniment i funcionament ordinari de la instal·lació (subministrament elèctric, aigua, calefacció...), sempre que se'n faci un bon ús per part de l'Associació, així com de les despeses de reparació estructural de l'edifici.

L'Associació té les següents obligacions:

- a) Fer-se càrrec de les despeses de neteja i de les petites despeses de manteniment i reparació, així com de les reparacions dels desperfectes, de qualsevol tipus, ocasionats per la mala utilització de la instal·lació.
- b) Utilitzar la instal·lació d'acord amb el règim d'ús fixat al Pacte 2n del present Conveni.
- c) Respectar i mantenir en perfecte estat totes les instal·lacions. Si es produeix algun desperfecte en les instal·lacions o es deteriora algun recurs per mal ús o negligència, les despeses de reparació o de reposició seran a càrrec de l'Associació.
- d) Assumir totes les responsabilitats derivades de la contractació de personal o serveis de tota mena per dur a terme les actuacions o activitats desenvolupades o impulsades, sense que a l'Ajuntament li correspongui cap responsabilitat o obligació directa o indirecta al respecte.
- e) No realitzar obres o canvis estructurals, sense prèvia autorització per part de l'Ajuntament.
- f) Fer constar a tota publicitat o document d'informació de l'Associació o referent a les activitats que dugui a terme que es tracta d'un equipament de l'Ajuntament i el logo.

Quart.- Responsabilitat per danys.

L'Associació serà responsable exclusiva dels danys i perjudicis que es puguin derivar de la utilització del local cedit. A aquests efectes, l'Associació haurà de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil que garanteixi la reparació dels possibles danys en instal·lacions i materials i la indemnització per danys a persones i béns aliens.

L'Ajuntament té contractada una assegurança que cobreix el continent de l'edifici, però no el seu contingut, amb la qual cosa, si l'Associació vol assegurar la cobertura dels béns i materials que dipositi al seu interior, haurà de contractar una assegurança al seu càrrec.

Cinquè.- Preu i durada.

Es tracta d'una autorització d'ocupació temporal d'ús privatiu de caràcter gratuït, en la mesura en què l'entitat beneficiària és una entitat sense ànim de lucre que dinamitza la vida cultural i social de la zona i del poble en general, motiu pel qual es vol fer prevaler el rendiment social per damunt de la rendibilitat econòmica.

La durada d'aquest Conveni s'estableix en 4 anys, a comptar a partir de la signatura del mateix.

Aquest termini es podrà prorrogar per un nou termini de 4 anys, mitjançant acord exprés.

Tot això, sens perjudici de la potestat de l'Ajuntament de Tordera de revocar en qualsevol moment l'autorització, per motius d'interès públic i sense dret de l'Associació a percebre cap tipus d'indemnització.

Sisè.- Extinció de l'autorització.

L'autorització i, per tant, el present Conveni quedaran sense efecte pels següents motius:

- a) Transcurs del termini pactat.
- b) Devolució del bé per part de l'Associació.
- c) Desaparició de l'Associació.
- d) Incompliment d'alguna de les clàusules establertes al Conveni.
- e) Altres causes justificades d'interès públic que comportin la revocació per part de l'Ajuntament, havent-se de notificar a l'Associació amb una antelació mínima d'1 mes.

L'eventual revocació de l'autorització ni tampoc la seva extinció no comportaran cap mena d'indemnització a favor de l'Associació.

Extingida l'autorització, el local social revertirà a favor de l'Ajuntament, havent de trobar-se en el mateix estat en què es trobava en el moment de concessió de l'autorització.

Setè.- Naturalesa i jurisdicció.

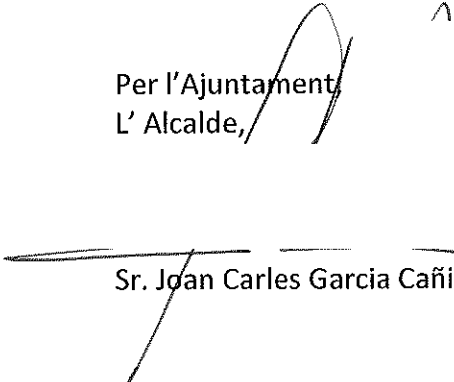
El present Conveni té naturalesa administrativa, de forma que l'Ajuntament es reserva el dret d'interpretar-lo, modificar-lo, revisar-lo o resoldre'l, d'acord amb la normativa aplicable.

Totes les qüestions que puguin derivar de l'aplicació del mateix, s'hauran de resoldre per via administrativa i, posteriorment, si escau, per via contenciosa administrativa.

I, en prova de conformitat, signen el present Conveni, per duplicat exemplar i a un sol efecte, al lloc i data consignats a l'encapçalament.

Per l'Ajuntament,
L' Alcalde,

Per l'Associació,
El President,


Sr. Joan Carles Garcia Cañizares

Sr. Oriol Guillermo Rovellat Izquierdo


En dona fe,
La Secretària,


Marta Portella Nogué