

CONVENI REGULADOR DE LA COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE TORDERA I L'ASSOCIACIÓ DE PROPIETARIS DEL MONTNEGRE I EL CORREDOR, QUE REGIRÀ L'EXECUCIÓ DEL PLA MARC DE MILLORA DE LES FINQUES MUNICIPALS D'ÀGORA PARC

REUNITS

D'una part Sr. JOAN CARLES GARCIA CAÑIZARES, de qui s'ometen les circumstàncies personals perquè compareix com Alcalde de l'Ajuntament de Tordera, (en endavant l'Ajuntament) amb domicili a PLAÇA ESGLÉSIA, 2 i CIF P0828400B, en el seu nom i representació, en ús de les atribucions de l'article 21 de la Llei 7/1985 reguladora de les bases de règim local i 53 del D. Leg. 2/2003 pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, assistit per la secretaria municipal MARTA PORTELLA NOGUÉ, que dóna fe de l'acte.

Actua en qualitat d'associat a l'Associació de Propietaris del Montnegre i el Corredor.

D'altra, el Sr. Jordi Espar i Gasset, President de l'Associació de Propietaris Forestals del Montnegre i el Corredor, domiciliada al Passeig de la Rectoria s/n, CP: 08470 de Sant Celoni, amb C.I.F. núm. G60194511 i registrada amb el número 13.943 al Registre de la Direcció General de Dret i d'Entitats Jurídiques del departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya, actuant en nom i representació d'aquesta en virtut de l'acord de l'Assemblea General adoptat en la seva sessió de data 14 de desembre de 2017.

Els compareixents declaren tenir la capacitat legal suficient per subscriure el present document, i, en aquests mèrits,

MANIFESTEN

I.- Que l'Associació de Propietaris del Montnegre i el Corredor (en endavant l'Associació) gestiona, en virtut d'un Conveni de Col·laboració, signat el 9 de gener de 2007 entre els Ajuntaments d'Arenys de Munt, Dosrius, Fogars de la Selva, Llinars del Vallès, Tordera, Sant Celoni, Sant Cebrià de Vallalta, Sant Iscle de Vallalta, Vallgorguina i Vilalba Sasserra i la Diputació de Barcelona, un "Pla Marc de Restauració i Millora Forestal de les finques forestals del Montnegre i el Corredor (a partir d'ara Pla Marc)". Aquest Pla Marc és plenament vigent, d'acord amb les previsions del Conveni esmentat.

II.- Que l'esmentat Pla Marc defineix una sèrie d'actuacions per a la millora i revaluació de les finques forestals situades als municipis signants.

III.- Que anualment i d'acord amb les seves possibilitats pressupostaries, la Comissió de treball redacta un "Programa Anual d'Execució del Pla Marc" (a partir d'ara Programa Anual), integrat per dos Plans: el "Pla de treballs de preparació i millora" i el "Pla d'aprofitaments i vendes". La Comissió de treball és l'encarregada, segons fixa el conveni de col·laboració entre la Diputació de Barcelona, els Ajuntaments de l'àmbit territorial i l'Associació de propietaris Montnegre-Corredor, de l'execució del pla marc de restauració i millora forestal.

IV.- Que els socis de l'Associació poden participar en el Programa Anual prèvia signatura d'un contracte o conveni amb l'Associació, i aquesta participació pot englobar la realització de les feines forestals previstes al Pla Marc, i/o la venda conjunta de fusta i llenya que es deriven d'aquests treballs o d'altres realitzats pel propietari.

V.- Que l'Ajuntament de Tordera és membre de l'Associació com a propietari de les finques municipals d'Àgora Parc situada al municipi de Tordera.

VI.- Que la propietat coneix el contingut del Pla Marc i del Programa anual 2019, accepta els aspectes del Pla Marc i del Programa anual relacionats amb la seva propietat i manifesta el seu interès en participar, fixant en el present conveni les condicions particulars de participació.

Per tot l'anterior, les parts signants,

ACORDEN

Primer.- Objecte

L'objecte general del conveni és la definició dels treballs i condicions per a la reducció de combustible i la millora forestal de les finques de titularitat municipal situades a la zona d'Àgora Parc. Els objectius específics del conveni són:

- Definir els treballs forestals que executarà l'Associació d'acord amb el Pla Marc i el Programa Anual 2019.
- Definir altres treballs no previstos en el Pla Marc, sempre i quan vagin lligats a altres objectius del mateix.
- Regular els deures i les obligacions dels signants.

Segon.- Superfície objecte del present conveni

La superfície objecte del present conveni, és de 26.9 ha d'acord amb el plànol annex que s'adjunta com a part integrant d'aquest conveni (annex 1).

Les referències cadastrals de les parcel·les incloses en la superfície objecte del conveni són les següents: **1771901DG7117S0001MZ I 1764401DG7116S0001YR**

Qualsevol altra actuació de l'Associació no contemplada en aquest conveni haurà de tenir la conformitat expressa i escrita de l'Ajuntament de Tordera.

Tercer.- Treballs a realitzar

Els treballs i les finques municipals on es duran a terme i que executarà l'Associació, són els d'aprofitament forestal d'alzina i pi pinyer, estassada i selecció de tanys, eliminació de restes vora camí i arranament de camins.

Aquests treballs es realitzaran tècnicament d'acord amb el que estableixen el Pla Marc i el Programa Anual i tindran com a finalitat millorar el bosc i prevenir els incendis forestals.

Quart.- Contractació dels treballs

L'Ajuntament de Tordera autoritza a l'Associació per negociar i contractar i pagar els treballs segons els rendiments definits al Programa Anual i les condicions particulars de la superfície objecte del mateix conveni.

La Comissió de treball o el President, si aquesta ho delega en ell, prendrà la decisió final de la signatura del contracte amb les empreses executores.

Aquests contractes estan a disposició de l'Ajuntament, si aquest els requereix.

Cinquè.- Compra / venda dels productes comercials

L'Ajuntament autoritza exclusivament a l'Associació a vendre i cobrar per si mateixa o mitjançant tercers, els productes obtinguts en els treballs definits en aquest conveni.

L'Associació gestionarà la venda en les condicions que consideri més convenients, i d'acord amb els seus interessos comercials del moment i d'acord amb el preu de mercat del moment.

Sisè.- Finançament i liquidació dels treballs

Es disposa d'un balanç econòmic estimatiu de les actuacions (annex 2).

El Balanç (B) dels treballs és la diferència entre els ingressos (I) i les despeses (D). $B = I - D$

Es consideren Ingressos (I):

1er. Els ingressos provinents de la venda dels productes forestals.

2n. Les subvencions atorgades a l'Ajuntament en les superfícies objecte del present conveni i pel mateix concepte.

Es consideren Despeses (D) els costos totals dels treballs.

Per tant, es poden donar els següents casos:

A) Si el Balanç és negatiu, l'Associació es farà càrrec d'aquest import fins a arribar a balanç zero.

B) Si el Balanç és zero, ni l'Associació finançarà els costos ni l'Ajuntament obtindrà cap benefici.

C) Si el Balanç és positiu, els beneficis aniran per l'Ajuntament i l'Associació no finançarà els treballs, amb les especificacions del punt setè.

L'Ajuntament pagarà a l'Associació, en conceptes de despeses de gestió, el 5% del cost de l'actuació, segons l'acord de l'Assemblea de socis de 25 d'abril de 2014 prèvia justificació de les despeses realitzades.

En cas de tallades finals i dissimilatòries, com a mínim el 10% del valor a carregador dels productes obtinguts en els treballs serà per l'Ajuntament.

La inversió prevista per a l'execució de les actuacions objecte d'aquest conveni serà la que s'especifiqui en el plec de condicions del contracte signat entre l'associació i el contractista.

Setè.- Liquidacions a l'Ajuntament

Una vegada certificats els treballs per part de l'Associació i de l'Oficina Tècnica Municipal de Prevenció d'Incendis Forestals de la Diputació de Barcelona, l'Associació procedirà a la justificació econòmica i, si s'escau, a la liquidació dels beneficis a l'Ajuntament. En aquest cas la propietat facturarà a l'associació l'import que resulti d'aquest balanç positiu.

Quan el balanç de l'actuació sigui positiu ($B > 0$), l'Ajuntament pagarà a l'Associació un 5 % d'aquest benefici en concepte de despeses de comercialització, que es sumarà al 5% de l'apartat anterior.

Les aportacions es faran un cop acreditades totes les despeses per part de l'Associació a través d'un document de justificació econòmica.

L'Associació emetrà les corresponents factures relatives al 5% del cost de les despeses i si s'escau, al 5% del benefici, que seran pagades per l'Ajuntament.

Vuitè.- Autoritzacions de l'Ajuntament a l'Associació

L'Ajuntament autoritza a l'Associació en aquest acte i per mitjà del present conveni a:

- Realitzar els tràmits per obtenir els permisos oficials necessaris per procedir a l'execució dels treballs.
- Sol·licitar a les administracions públiques informació sobre les subvencions forestals que li siguin atorgades en relació a la finca objecte del present conveni.
- Entrar a la seva finca per si mateixa o a través de tercer i realitzar els treballs objecte del present conveni.
- Vendre per si mateixa o a través de tercer els productes obtinguts d'acord amb els preus de mercat del moment.
- Facturar al seu nom les liquidacions, d'acord amb el que s'estableix a l'article 5 del RD 1496/2003 de 29 novembre que regula les obligacions de facturació.

Novè.- Terminis per la contractació i execució dels treballs i les vendes

L'Associació es compromet a realitzar els treballs i vendre els productes obtinguts, abans del 31 de març de 2020.

Si per causes no imputables a la Propietat o a l'Associació, com pluges, nevades, glaçades, etc, fos impossible la realització dels treballs en el temps establert, s'estableix una pròrroga automàtica de l'esmentada en el present article de 6 mesos per poder finalitzar-los.

Desè.- Durada del conveni

La durada del present conveni serà d'un any a partir de la seva signatura.

Onzè.- Canvis en la titularitat de les finques

Si en els següents 15 anys després de la signatura del conveni es produís un supòsit de compra-venda, donació, permuta o qualsevol altre classe de transmissió "inter vivos",

voluntària o forçosa de les superfícies determinades en el punt segon, l'Ajuntament s'obliga a comunicar-ho immediatament a l'Associació mitjançant carta certificada o burofax.

El nou propietari podrà subrogar-se els drets i obligacions del transmissor. La subrogació haurà de ser comunicada de forma immediata a l'Associació. Si el nou propietari optés per la no subrogació, les obligacions del transmissor seran les mateixes que s'especifiquen a l'article catorzè del present conveni.

Dotzè.- Execució del Pla Municipal de Prevenció d'Incendis Forestals

Les actuacions previstes en aquest conveni complementen les actuacions previstes en el Pla Municipal d'Incendis Forestals.

Tretzè.- Baixa de l'Associació o canvi d'ús del sòl

La baixa o el canvi d'ús en les parcel·les incloses en el Programa anual 2019, en els següents 15 anys a partir de la data de signatura del conveni comportarà el retorn de les aportacions netes fetes per l'Associació en la superfície afectada, amb una reducció acumulable d'un 6'6% anual, a partir de la data de certificació d'aquestes.

La baixa o el canvi d'ús a la fi d'aquest període no comportarà cap reintegrament dels fons aportats per l'Associació.

Catorzè.- Desperfectes en els projectes del Pla Marc

Quan l'Associació, previ informe de la Diputació de Barcelona, consideri que el resultat d'algun dels projectes finançats per l'Associació no ha aconseguit els seus propòsits per alteracions imputables a l'Ajuntament, exigirà a aquest el retorn de les aportacions netes realitzades per l'Associació amb una reducció acumulable d'un 6'6% anual, a partir de la data de certificació d'aquestes.

Quinzè.- Alteracions del model silvícola del Pla Marc

En el cas que l'Ajuntament desitgi fer una nova actuació sobre la superfície inclosa en el Programa anual objecte d'aquest conveni i durant la vigència del mateix, haurà de comunicar-ho per escrit a l'Associació. El tècnic de l'Associació haurà de redactar un informe que determini si l'actuació s'ajusta als models silvícoles descrits en el Pla Marc, i que haurà de ser aprovat per la Comissió de treball.

En el cas que l'informe sigui desfavorable i l'Ajuntament executi igualment l'actuació sense tenir-lo en compte, es considerarà un defecte imputable a l'Ajuntament i per tant, l'Associació exigirà el retorn de les aportacions netes, tal i com es descriu a l'article catorzè.

En el cas que l'informe sigui favorable i l'Ajuntament executi la tallada de manera contradictòria a les condicions tècniques de l'informe, es considerarà un defecte imputable a l'Ajuntament i per tant, l'Associació exigirà el retorn de les aportacions netes, tal i com es descriu a l'article catorzè.

Setzè.- Ramaderia i pastures.

A la superfície on es realitzin tallades de regeneració o es facin les repoblacions no es podrà introduir bestiar fins passat un període mínim de deu anys, des de la data d'acabament dels treballs, sempre i quan la regeneració natural aconseguida estigui consolidada, excepte que hi hagi conformitat expressa de l'Associació, emesa mitjançant un informe redactat per l'enginyer de l'Associació i aprovat per la comissió de treball de la mateixa.

L'incompliment d'aquestes normes comportarà el retorn dels ajuts atorgats per l'Associació, en la forma indicada a l'article catorzè.

Dissetè.- Concurrencia d'ajuts

A fi de garantir la coordinació entre ajuts de diferents administracions, l'Ajuntament s'obliga a comunicar a l'Associació, mitjançant carta certificada o burofax, l'atorgament d'ajuts sobre les superfícies objecte d'aquest conveni.

En cap cas de concurrència d'ajuts per al mateix concepte i superfície, la suma total d'aquests ajuts no podrà superar el 100% del cost dels treballs.

Divuitè.- Compromisos

Els compromisos adoptats en els apartats onzè, tretzè, catorzè, quinzè, setzè i dissetè seran aplicables sobre la superfície finalment certificada per part del tècnic de l'associació.

Dinovè.- Modificació del conveni

Aquest conveni constitueix la manifestació expressa de la voluntat de les parts, en relació a la matèria aquí continguda, i recull l'esperit i els objectius de les converses i els acords orals i escrits que hagin pogut realitzar-se amb anterioritat a aquest conveni.

Qualsevol modificació d'aquest conveni haurà de constar per escrit i estar signada per totes les parts signants del present conveni.

Vintè.- Fi del conveni

El conveni es donarà per finalitzat per les causes previstes en la Llei i, en concret, les següents causes:

Causas generals

- Per extinció del conveni, segons l'article desè.
- Per mutu acord entre les parts.

Decisió unilateral de l'Ajuntament en els següents casos:

- Per manifest incompliment, sense justa causa, per part de l'Associació de les obligacions expressament assumides en aquest conveni.
- Per incompliment del termini previst en l'article novè.

Decisió unilateral de l'Associació, en els següents casos:

- Per manifest incompliment per part de l'Ajuntament de les obligacions establertes en el present conveni.
- Per la impossibilitat de complir l'objecte del conveni per dificultats administratives, tècniques o de finançament no imputables a l'Associació.

La voluntat resolutòria del conveni haurà de ser notificada de manera expressa a les parts signants del conveni amb un mínim de trenta dies d'antelació.

Vint-i-unè.- Normativa aplicable i Tribunals competents

En tot allò no previst en aquest conveni serà d'aplicació la Normativa Civil, Mercantil i Administrativa corresponent.

Per la resolució de qualsevol controvèrsia que es derivi de la interpretació, execució o aplicació del present conveni, les parts se sotmeten expressament a la jurisdicció del Contenciós Administratiu.

En prova de conformitat, les parts signen aquest conveni per triplicat exemplar i a un sol efecte, i a la data de la signatura electrònica.

El president de l'Associació de Propietaris
del Montnegre i el Corredor

L'alcalde

Sr. Jordi Espar i Gasset

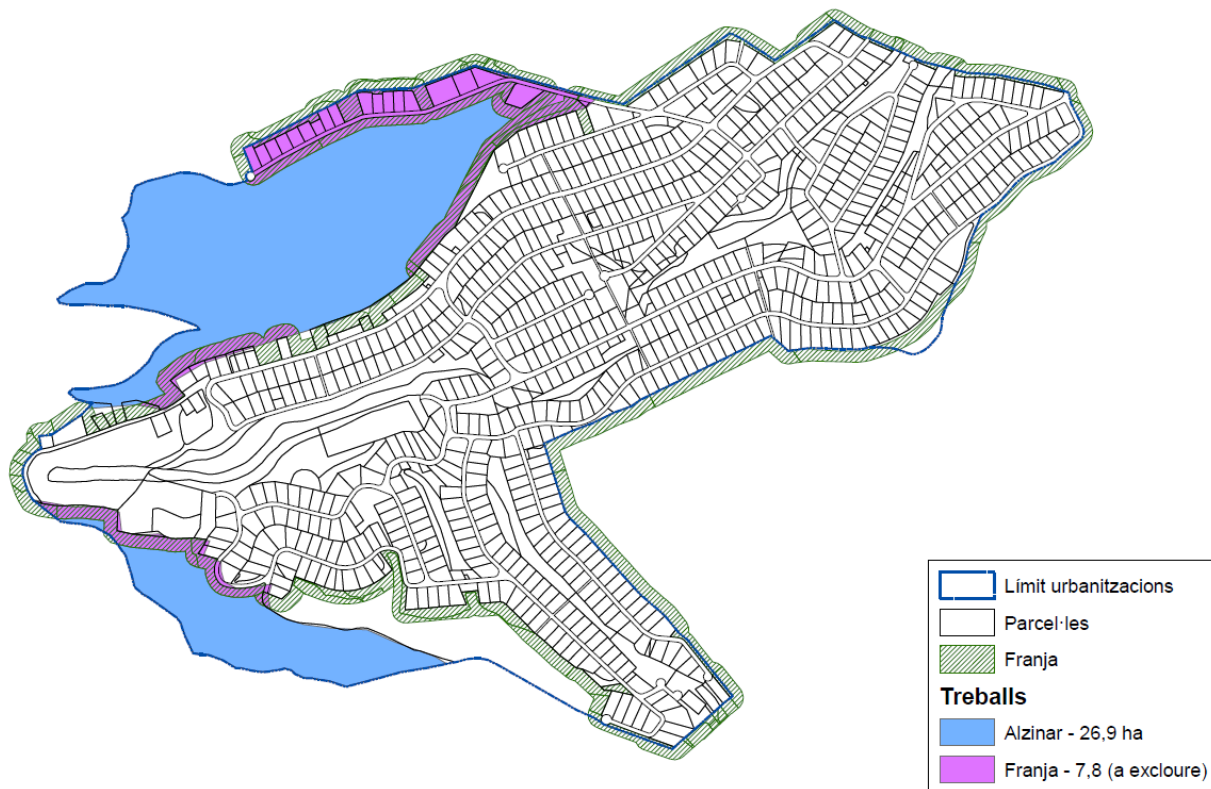
Joan Carles Garcia Cañizares

En dono fe
la secretaria de la corporació

Marta Portella Nogué

ANNEX I. Plànol

Annex 1



Annex 2

BALANÇ ESTIMATIU DE LES ACTUACIONS

ÀGORA PARC (AJ. TORDERA)

Actuació	UA	t/ha	Superfície (ha, m)	Total tn,ha, hores,...	€/tn, €/h	Ingressos	Despeses
Llenya alzina		10	26,9	269	60	16.140,00	
Pi pinyer serra		2	26,9	53,8	45	2.421,00	
Pi pinyer trituració		8	26,9	215,2	27	5.810,40	
Tallar alzina				269	-24	-	6.456,00
Tallar pi				269	-22	-	5.918,00
Transport				538	-12	-	6.456,00
Estassada i selecció de tanys			26,9	26,9	-950	-	25.555,00
Eliminació restes vora camí				1	-3000	-	3.000,00
Arranjament camins				20	-58	-	1.160,00
Total						24.371,40	- 48.545,00
Balanç							- 24.173,60
Despeses de Gestió		-	48.545,00			5%	- 2.427,25
Despeses de comercialització		-				-5%	-
Balanç final							- 26.600,85