

# CONVENI PER A LA CREACIÓ I FINANÇAMENT D'UN SERVEI D'URBANISME COMARCAL I DELEGACIÓ DE FUNCIONS

EXP CCAU: CNV 2018/407

## A. Per l'Ajuntament d'Organyà

<b>Nom</b>	Ajuntament d'Organyà
<b>NIF</b>	P2519400B
<b>Domicili</b>	Ctra. Lleida, s/n 25794 ORGANYÀ
<b>Representant</b>	Celestí Vila Betriu, alcalde
<b>Fedatari</b>	Joan Guàrdia Casanova, secretari
<b>Autorització</b>	Acord del Ple de 10 de juliol de 2019

## B. Pel Consell Comarcal de l'Alt Urgell

<b>Nom</b>	Consell Comarcal de l'Alt Urgell
<b>NIF</b>	P7500006G
<b>Domicili</b>	Pg. Joan Brudieu, 15 25700 LA SEU D'URGELL
<b>Representant</b>	Miquel Sala Muntada, president
<b>Fedatària</b>	Fernando Rivarés Baches, secretari
<b>Autorització</b>	Acord del Ple de 20 de desembre de 2018

Les persones citades anteriorment, que es reconeixen mútuament capacitat per a obligar-se en aquest acte i

## MANIFESTEN

Ambdues parts, en la representació amb la qual actuen,

## EXPOSEN

- I. Una de les finalitats del Consell Comarcal és la cooperació amb els ajuntaments per a la consecució d'una bona administració. Dins la bona administració s'entén com a necessària la provisió d'informes tècnics en aquells procediments i expedients que siguin preceptius, amb la garantia que aquest informe l'ha emès personal amb la qualificació necessària i amb la qualitat de personal funcionari en molts dels casos.
- II. Des dels seus inicis, i a fi d'establir un servei d'assistència tècnica del Consell Comarcal als municipis de l'Alt Urgell que ho sol·licitessin, de conformitat amb el que disposava l'article 33 de la Llei 6/1987 sobre Organització Comarcal de Catalunya, es va crear una oficina comarcal d'assistència tècnica als ajuntaments.
- III. Els ajuntaments de la comarca, majoritàriament de petita dimensió i pressupost, no tenen personal funcionari tècnic qualificat per a emetre aquests informes, que es concreten en els informes preceptius que han de ser emesos per tècnic/a funcionari/ària competent en relació a l'urbanisme.
- IV. Per poder donar un millor servei als ajuntaments, tal com s'ha demanat en les reunions del Consell d'Alcaldes, com a conseqüència de l'aprovació de les diferents normatives urbanístiques d'àmbit municipal, el Consell Comarcal vol ampliar els Serveis Tècnics.

Aquest impuls dels Serveis Tècnics comarcals a favor dels ajuntaments permet introduir com a novetats més remarcables els aspectes següents: l'assessorament general en matèria d'urbanisme, que comporta la presència del tècnic a la seu del propi Ajuntament per dur a terme aquesta tasca.

- V. El Consell Comarcal no pot crear la plaça ni mantenir el cost d'un tècnic per si mateix, si no hi ha la encomana per part dels ajuntaments i el seu finançament.
- VI. L'article 25.1. c) estableix que els consells comarcals poden exercir les competències que li deleguin o encarreguin de gestionar els municipis, així com el fet que les delegacions o encàrrecs han d'anar acompanyats de la transferència dels recursos necessaris per a exercir-les
- VII. L'article 28 Decret legislatiu 2/2003 pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'organització Comarcal estableix les funcions que corresponen als consells comarcal matèria d'assistència i cooperació als municipis, entre les quals hi ha la tècnica
- VIII. L'article 30 del Decret legislatiu 2/2003 pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'organització Comarcal estableix que "sens perjudici de les competències que en aquest àmbit corresponen també a les diputacions provincials : a) en cada comarca hi ha d'haver un servei de cooperació i d'assistència municipal encarregat d'assessorar els municipis que ho sol·licitin en matèria juridicoadministrativa, economicofinancera i d'obres i serveis...."
- IX. Als efectes d'instrumentar aquest acord és convenient formalitzar-ho a través d'un conveni i per tant, tenint en compte el disposat a l'article 11.3.b) i 47 i 48 de la Llei 40/2015 d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
- X. Per tal que l'encàrrec per part de l'Ajuntament en favor del Consell Comarcal de l'Alt Urgell pugui produir efectes legals, s'estableix entre ambdues Administracions locals aquest Conveni, Negoci Jurídic de base contractual, de naturalesa de Dret Públic i de relació interadministrativa.

En la seva virtut,

## **C O N V E N E N**

### **Primer. Objecte**

El Consell Comarcal de l'Alt Urgell, mitjançant aquest Conveni, s'obliga a prestar a l'Ajuntament el servei d'urbanisme municipal i els ajuntaments s'obliguen a utilitzar aquests serveis i al seu finançament

### **Segon. Funcions del servei d'urbanisme i prestació del servei**

L'assessorament general en matèria urbanisme dels Serveis Tècnics del Consell Comarcal es durà a terme a la seu de l'Ajuntament, amb la periodicitat i horaris (dins la jornada laboral ordinària del Consell Comarcal, de 8 a 15:30 hores) predeterminats entre ambdues institucions i inclou les actuacions següents:

- Atenció al públic i assessorament urbanístic amb caràcter previ a la sol·licitud de la llicència d'obres.
- Certificats de compatibilitat urbanística
- Cèdules urbanístiques.

- Informes urbanístics: llicència d'obres
- Informes de disciplina urbanística i seguiment amb visites d'obra
- Establiment d'alineacions i rasants (sense treball de topografia)
- Informes de ruïna
- Informes de primera ocupació
- Informes de reagrupament familiar
- Assessorament i consultes que efectui el propi Ajuntament.

**Exclusions.** Queda exclòs del servei d'urbanisme que es convenia, i per tant dels treballs a realitzar:

- Els treballs de topografia que es requereixin
- Els treballs de comprovacions i anàlisi
- Qualsevol altre treball recollit a la ordenança que regula els serveis tècnics

### **Tercer. Designació del tècnic**

Un cop proposat el nom de la persona funcionària del Consell Comarcal que ocuparà el lloc de treball concret del servei d'urbanisme, l'òrgan competent de l'Ajuntament haurà de procedir a fer-ne la designació com a tècnic municipal als efectes de que pugui signar els informes preceptius.

### **Quart. Cost i finançament del servei**

**4.1 Cost:** El cost del servei comprèn les despeses de sous i salaris, quotes patronals de la Seguretat Social, desplaçaments, maquinari i programari informàtic, telèfon, prevenció de riscos laborals, formació i altres que siguin indissociables del servei.

**4.2 Finançament:** El cost d'aquest servei es finançarà amb l'aportació dels ajuntaments d'acord amb el següent criteri de repartiment entre tots els ajuntaments adherits al servei.

- 20% del cost del servei es repartirà d'acord amb la periodicitat de presència a l'ajuntament.
  - Una vegada a la setmana
  - Una vegada cada dos setmanes
  - Una vegada al mes
- 5% del cost del servei es repartirà pel número de kilòmetres quadrats del terme municipal.
- 15% del cost del servei es repartirà pel número de nuclis que té el municipi.
- 60% del cost del servei es repartirà pel número d'habitants

L'annex 1 del present conveni preveu la liquidació de l'any 2019, de forma indicativa i pel cas que s'adhereixin els 18 ajuntaments de la comarca, tret de la seva capital.

També es podrà finançar amb aportacions de la Diputació de Lleida

### **Cinquè. Liquidacions i pagament**

El Consell Comarcal emetrà semestralment una liquidació amb l'import corresponent al 50 % del cost anual estimat.

L'Ajuntament es compromet a pagar al Consell Comarcal en el termini màxim de trenta dies a comptar des de la notificació de la liquidació.

Alhora l'Ajuntament faculta al Consell Comarcal a efectuar la compensació de l'import a pagar, amb el deute que pugui tenir per qualsevol concepte el Consell amb l'Ajuntament.

Cas que restin pendents de pagament més de dues liquidacions es deixarà de prestar el servei.

#### **Sisè. Revisió de preus**

L'import de l'aportació prevista en la clàusula quarta podrà ser actualitzat anualment, a efectes d'1 de gener, en funció del cost econòmic del servei, mitjançant resolució de la Presidència del Consell Comarcal que es notificarà a l'Ajuntament, i segons en nombre d'habitants a 1 de gener d'any en curs de la liquidació.

#### **Setè. Comissió de seguiment.**

El Consell d'Alcaldes farà les funcions de comissió de seguiment d'aquest conveni als efectes de control i proposta de millora, i almenys un cop a l'any s'inclourà al seu ordre del dia la valoració del servei.

#### **Vuitè. Vigència del conveni**

La vigència inicial d'aquest conveni es preveu com indefinida en tant que subsisteixi la delegació de funcions i el finançament de la part corresponent al lloc de treball d'arquitecte comarcal, o almenys fins a la l'aprovació del Reglament de funcionament del servei i la seva ordenança fiscal.

#### **Novè. Causes d'extinció**

Seràn causes d'extinció del conveni les següents:

- El transcurs de la vigència sense que se n'hagi acordat la pròrroga
- L'acord unànim de les parts
- L'incompliment de les obligacions i compromisos
- El no pagament de dues liquidacions.
- La supressió del servei comarcal
- Per decisió judicial de nul·litat del conveni

Efectes de l'extinció pel no pagament: es deixarà de prestar el servei i s'haurà de tornar a aprovar el conveni.

#### **Desè. Intervenció de l'Ajuntament**

L'Ajuntament podrà intervenir en les propostes de gestió, organització i planificació del programa de visites que han d'efectuar els Serveis Tècnics del Consell Comarcal.

Igualment, l'Ajuntament podrà realitzar els suggeriments que consideri més convenients per a una correcta gestió d'aquests serveis.

I per a què consti i en prova de la seva conformitat se signa aquest document, amb data de vigència la de la darrera de les signatures electròniques.