

## CONVENI REGULADOR DE LA CESSIÓ TEMPORAL D'UN LOCAL A LA CASA DE LA VILA D'ALCANAR

Tarragona, 31 de juliol de 2019

Es reuneixen, d'una part:

L'Illustríssim senyor Eduard Rovira Gual, president de BASE-Gestió d'Ingressos, assistit pel secretari de l'Organisme, senyor Manel Jardí Boquera

i de l'altra:

L'Illustríssim senyor Joan Roig Castell, Alcalde de l'Ajuntament d'Alcanar, en nom i representació d'aquesta Corporació, assistit pel secretari de l'Ajuntament, senyor Luis Martín Montull

### ACTUEN

El primer per autorització del Consell Rector de BASE, per acord d'aquest òrgan de 10 de maig de 2019.

El segon per autorització de la Junta de Govern, per acord d'aquest òrgan del 17 de juliol de 2019.

Ambdues parts es reconeixen la capacitat legal necessària per a celebrar un conveni de CESSIÓ DE LOCAL, pel qual

### MANIFESTEN

I. Que la Diputació de Tarragona té delegades per part de l'Ajuntament d'Alcanar les facultats de gestió, recaptació i inspecció dels seus ingressos de dret públic. Aquestes facultats les desenvolupa la Diputació a través de l'Organisme Autònom BASE-Gestió d'Ingressos

II. Que l'Ajuntament d'Alcanar va cedir a BASE l'any 2000 un local situat dintre les dependències de la casa de la vila, al número 10 de l'avinguda de la Generalitat (referència cadastral 6912102BE8961D0001TZ). Aquesta cessió es va realitzar a títol d'arrendament, segons contracte d'1 de juliol de 2000 signat per les parts.

III. Que en data 20 d'octubre de 2010 es va signar entre les dues parts un Conveni de cessió del local a canvi d'una compensació econòmica. El conveni tenia un termini de vigència de 4 anys que s'han prorrogat fins un total de 8 anys.

IV. Que BASE està realitzant l'atenció presencial als obligats tributaris d'Alcanar a través de l'oficina situada al local esmentat.

V. Que l'Ajuntament necessita el local per a usos propis, però està d'acord en què BASE pugui continuar desenvolupant-hi la seva activitat fins que trobi un local idoni i el pugui condicionar per a prestar els serveis relacionats en el manifesten anterior.

VI. Que ambdues parts consideren que tractant-se d'un local afecte a un servei públic i, per tant, demanial (articles 2 i 4 del Reglament de Béns de les Corporacions Locals, aprovat per Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny i 3.1.c) del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, que aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals) la cessió s'ha de documentar en un conveni.

A aquest efecte ambdues parts estableixen els següents:

## PACTES

**PRIMER. OBJECTE.** Que l'Ajuntament (en endavant, també, la PROPIETÀRIA o la CENDENT) CEDEIX a BASE-Gestió d'Ingressos (en endavant, també, la CESSIONÀRIA), qui accepta en aquest acte, l'ús del local esmentat en el manifesten segon d'aquest conveni.

La cessió és realitza als exclusius efectes de prestar el servei de gestió, recaptació i inspecció dels tributs i resta d'ingressos de dret públic delegats per l'Ajuntament a la Diputació de Tarragona. En especial se cedeix per tal de què BASE hi desenvolupi les tasques d'atenció presencial als obligats tributaris del municipi.

**SEGON. DURADA.** La cessió es realitza per un termini màxim d'un any renovable mensualment, fins que BASE tingui operativa la nova oficina d'atenció al ciutadà d'Alcanar, amb el benentès que si abans de complir-se el termini BASE disposa d'un altre local al municipi des d'on realitzar les activitats relacionades en el Pacte anterior, haurà de retornar la possessió del local a l'Ajuntament.

**TERCER. COMPENSACIÓ ECONÒMICA.** BASE abonarà mensualment a l'Ajuntament la quantitat de MIL (1.000,00) euros més l'import de l'impost sobre el valor afegit que correspongui, en concepte de compensació per la cessió de l'immoble. Aquesta quantitat inclou les despeses de subministrament d'energia elèctrica i aigua, així com les relacionades amb la neteja ordinària de l'oficina. Aquesta contraprestació s'ingressarà al compte que expressament designi l'Ajuntament.

Aquest import es revisarà anualment a l'alça o a la baixa en funció de l'evolució de l'índex de preus al consum del període publicat per l'Institut Nacional de Estadística a nivell estatal.

## QUART. OBLIGACIONS.

El present conveni s'estableix a partir dels principis de mútua i recíproca confiança entre les parts signats i de lleialtat en l'exercici de les competències que els són pròpies, per la qual cosa qualsevol interpretació, modificació o denúncia del conveni es realitzarà de comú acord entre les parts, tot garantint una adequada atenció als contribuents, que és el fonament i justificació del mateix.

Així mateix, s'estableixen específicament les obligació següents

De la cessionària:

1. Conservar el local en perfecte estat.
2. Permetre l'accés al local a la CEDENT i als operaris enviats per aquesta per a la realització, inspecció i comprovació de qualsevol obra o per tal d'efectuar reparacions que afectin a part o a la totalitat de l'immoble.
3. Realitzar en el local exclusivament les activitats que estan emparades per l'objecte d'aquest Conveni.

De la cedent:

1. Permetre les actuacions de manteniment i conservació que siguin necessàries per a garantir la destinació del local a l'atenció als contribuents, d'acord amb la normativa vigent. En el cas que aquestes actuacions estiguin subjectes a llicència, s'aplicarà la normativa municipal.

2. Permetre la retirada per la cessionària, o pels seus contractistes, dels béns que formen l'inventari que s'adjunta com annex al present conveni.
3. Comunicar qualsevol modificació en relació a les condicions i horaris d'accés a l'edifici municipal que puguin implicar un canvi en el règim d'accés dels contribuents a l'oficina de BASE.

#### **CINQUÈ. COMISSIÓ PARITÀRIA**

Es crea una comissió paritària formada per dos tècnics de cadascuna de les administracions intervinents, per tal de seguir, vigilar i controlar l'execució del Conveni, amb competències per a resoldre els problemes d'interpretació i compliment del Conveni.

La Comissió es reunirà, al local objecte de cessió, cada cop que una de les parts signatàries ho estimi convenient, prèvia convocatòria fefaent a l'altra part en un termini de dos dies.

#### **SISÈ. FINALITZACIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL CONVENI.**

6.1. Ambdues parts, de mutu acord, podran donar per finalitzat aquest Conveni en qualsevol moment. Específicament en el moment que BASE disposi d'un local apte per realitzar les seves funcions d'atenció als contribuents procedirà a comunicar a l'Ajuntament la data prevista de resolució del conveni.

6.2. La resolució anticipada comportarà la finalització extraordinària d'aquest Conveni, sense que neixi cap responsabilitat ni obligació d'indemnitzar per cap de les dues parts.

#### **SETÈ. ENTRADA EN VIGOR.**

Aquest Conveni entrarà en vigor l'endemà de la seva signatura.

Els compareixents signen el present conveni en el lloc i la data de l'encapçalament, per duplicat exemplar i a un sòl efecte.

L'ALCALDE  
DE L'AJUNTAMENT D'ALCANAR

EL PRESIDENT DE  
BASE-GESTIÓ D'INGRESSOS

Joan Roig Castell

Eduard Rovira Gual

DAVANT MEU,  
EL SECRETARI

DAVANT MEU  
EL SECRETARI "

Luis Martín Montull

Manel Jardí Boquera