



Ajuntament d'Alcanar

CONVENI DE CESSIÓ D'UN SOLAR SITUAT AL CARRER TRAFALGAR, 62, DE LES CASES D'ALCANAR

Alcanar, 14 d'agost de 2019

REUNITS:

D'una part, el Sr. Joan Roig Castell, Alcalde-President d'Alcanar, en virtut del que estableix l'article 53.1.a) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, amb CIF P4300400A i amb domicili a Alcanar (CP 43530), carrer Generalitat, núm. 10.

I d'altra part, la Sra. Rosa M R major d'edat, amb DNI núm. i domicili al carrer d'Alcanar (CP 43530).

MANIFESTEN

1. Que la Sra. Rosa M R és propietària d'un immoble situat al carrer Trafalgar, núm. 62 (amb referència cadastral 0725201BE9902F0001 AZ), i té la voluntat de cedir a l'Ajuntament d'Alcanar l'ús de l'esmentada parcel·la.
2. Que davant la dificultat d'espais per aparcament al municipi, i especialment a l'entorn del solar objecte d'aquest conveni, l'Ajuntament està interessat en dotar d'un nou aparcament públic.
3. Que davant les necessitats d'espais públics per a fer-ne ús per acollir activitats i esdeveniments d'interès general, com per exemple les tradicionals fires.
4. Que davant les necessitats d'espais d'esplai i lleure ubicats a diferents parts del municipi.
5. Que és voluntat d'ambdues parts d'aconseguir aquest objectiu i a tal fi procedeixen a efectuar una cessió temporal de l'ús dels solars per tal de destinar-lo a aparcament públic.

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

Per tot l'exposat,

ACORDEN

Primer.- La propietària cedeix temporalment l'ús del solar referenciat anteriorment a l'Ajuntament d'Alcanar a fi de destinar-lo als punts manifestats anteriorment.

Segon.- La propietària autoritza expressament a l'Ajuntament perquè pugui realitzar en qualsevol moment les obres necessàries per adequar el terreny a les finalitats expressades anteriorment.

Tercer.- Serà a càrrec de l'Ajuntament d'Alcanar el condicionament, manteniment, conservació i neteja periòdica d'aquest espai.

En l'actualitat el solar està desocupat i amb un elevat creixement d'herbes, la qual cosa comporta, segons informe de l'arquitecte tècnic municipal, que s'haurà de procedir de la següent manera:

1. En primer lloc es netejaran de males herbes segant-les i donant-los un tractament herbicida per tal de què no tornin a sortir.
2. S'anivellaran amb una pala retroexcavadora traient els sobrants i repartint-los pels llocs on hi ha més desnivell, si s'escau.
3. Es reompliran amb tot-ú artificial deixant-los a nivell de les voreres existents, compactant tot el conjunt amb un rodet hidràulic de 10 Tones, si s'escau.
4. S'instal·laran les corresponents senyalitzacions d'aparcament i finalitat corresponent.
5. A tot el perímetre dels solars, s'instal·larà una tanca de pals de ferro enclavats al terra, units per una cadena amb senyals visibles, per tal de que els vehicles i persones entrin i surtin pels accessos predeterminats, i no per sobre de les voreres, si s'escau.
6. En cap moment es considera necessari l'asfaltat amb calent dels solars donat què pel tipus de vehicles que hi estacionaran i les activitats que podran acollir-se, amb l'acabat amb tot-ú compactat és suficient.

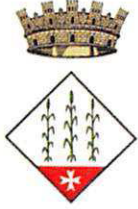
Quart.- L'Ajuntament i la propietària del terreny no es responsabilitzen de qualsevol dany o perjudici que es puguin causar als vehicles ocasionats per tercers al solar objecte d'aquest conveni. L'Ajuntament es responsabilitza de qualsevol dany o perjudici que pugui derivar-se de l'ús del terreny objecte de la cessió.

Cinquè.- A la finalització del termini, les obres realitzades per l'Ajuntament podran revertir al propietari o seran eliminades, podent-se retirar els elements mobles o altres (p.e senyalització...), deixant l'immoble en l'estat en que es trobava en el moment de la signatura del present conveni.

Sisè.- Es procedeix en aquest mateix acte a prendre possessió de l'ús temporal del solar situat al carrer Trafalgar, núm. 62 de Les Cases d'Alcanar.

Setè.- Qualsevol transmissió de la titularitat de la parcel·la deurà de ser comunicada a l'Ajuntament d'Alcanar, a títol informatiu.

AJUNTAMENT D'ALCANAR



Ajuntament d'Alcanar

Vuitè.- Aquest conveni tindrà efectes des del dia de la seva signatura, i tindrà una durada d'un any. No obstant això, es prorrogarà automàticament, per períodes trimestrals, si no es produeix expressa denúncia del mateix per alguna de les parts signants, amb una antelació mínima de tres mesos a la finalització del seu període de vigència o de qualsevol de les seves pròrrogues. Si qualsevol d'ambdues parts té la voluntat de resoldre aquest contracte, ho haurà de comunicar per escrit i l'Ajuntament haurà de deixar la parcel·la a disposició de la propietat el dia en que finalitza el termini.

DISPOSICIONS FINALS

Les parts se sotmeten en tot moment a les disposicions vigent que siguin d'obligat compliment i en tot cas, a les presents estipulacions i als preceptes aplicables del Codi Civil de Catalunya.

Facultar a l'alcalde de l'Ajuntament d'Alcanar o en qui delegui per a que, en nom i representació de l'Ajuntament d'Alcanar, pugui signar el conveni corresponent en document administratiu.

I perquè així consti, en prova de conformitat, ambdues parts signen aquest document per duplicat i a un sol efecte, en el lloc i la data indicats a l'encapçalament.

l'Alcalde

Joan Roca Castell

La propietària

Rosa M R