



**AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS**

Santa Coloma de Farners, 13 de febrer de 2019

COMPAREIXEN

D'una part, el senyor **Joan Martí i Bonmatí**, **alcalde president de l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners**, actuant en la representació que com aital ostenta.

I d'altra, el senyor **Domingo Barbé i Callicó**, amb
actuant en el seu propi nom i dret.

Ambdues parts es reconeixen capacitat suficient per atorgar aquest contracte i

MANIFESTEN

I.- Que el senyor Domingo Barbé i Callicó, és propietari dels solars ubicats al carrer del Prat, núm. 138 i 138 bis, d'aquest municipi, amb referències cadastrals 2054942DG7325S0001XQ i 2054929DG7325S0001TQ, respectivament, que no seran edificats de forma imminent.

II.- Que l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners té una evident manca de zones d'estacionament de vehicles en el nucli urbà i ha sol·licitat al propietari la utilització dels esmentats solars, de forma temporal, per a la finalitat assenyalada.

En virtut de l'anterior, ambdues parts

PACTEN

Primer.- El senyor Domingo Barbé i Callicó, cedeix l'ús dels solars ubicats al carrer del Prat, núm. 138 i 138 bis, d'aquest municipi, amb referències cadastrals 2054942DG7325S0001XQ i 2054929DG7325S0001TQ, respectivament, de forma temporal i provisional, a l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners, per destinar-los a zona d'estacionament públic i gratuït.

Segon.- Aquesta cessió d'ús, a favor de l'Ajuntament, finalitzarà el 31 de desembre de 2022.



**AJUNTAMENT
DE
SANTA COLOMA DE FARNERS**

Així mateix, per mutu acord d'ambdues parts, es pot donar per finalitzada la cessió d'ús en qualsevol moment.

A la finalització del dret d'ús, l'Ajuntament haurà de deixar els solars a disposició de la propietat, nets i en les mateixes condicions en què es reben.

Tercer.- La propietat autoritza l'Ajuntament de Santa Coloma de Farners a efectuar en els solars les actuacions necessàries per a ser utilitzats com a zones d'estacionament (senyalitzacions, marques al terra, alguna petita explanació, etc).

Quart.- Per tal que no resulti gravosa, a la propietat, la titularitat dels solars durant el temps que siguin destinats a estacionament públic, l'Ajuntament, com a contraprestació, compensarà el propietari amb una quantitat igual a les quotes de l'IBI de les finques, cada any de vigència del contracte.

Cinquè.- L'Ajuntament no ostenta sobre els solars del carrer del Prat, núm. 138 i 138 bis, d'aquest municipi, amb referències cadastrals 2054942DG7325S0001XQ i 2054929DG7325S0001TQ, respectivament, cap més dret que els que es deriven de les clàusules d'aquest contracte.

I, després que el senyor Alcalde manifesti el seu agraïment al senyor Domingo Barbé i Callicó, per la seva col·laboració, ambdues parts signen aquest contracte en el lloc i data al començament indicats.