

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'ASSEMBLEA COMARCAL DE LA CREU ROJA MOLLET-BAIX VALLÈS I L'AJUNTAMENT DE MOLLET DEL VALLÈS PER L'ÚS D'UNS ESPAIS DE TITULARITAT MUNICIPAL.

Mollet del Vallès, 14 d'octubre de 2019

REUNITS

D'una banda, Josep Monràs i Galindo, alcalde de l'Ajuntament de Mollet del Vallès (*en endavant, l'Ajuntament*), segons nomenament del Ple Municipal de 15 de juny de 2019, fent ús de les facultats que li atorga l'article 53.1.a) del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

I de l'altra, Antonio Navarro Estirado, en la seva qualitat de president de l'Assemblea Local de la Creu Roja Mollet-Baix Vallès (*en endavant, la Creu Roja*), amb CIF núm. G-65.314.155 i domicili social a la plaça d'Enric Rosés, 5 de Mollet del Vallès.

En presència d'Àlicia Puig i Romagosa, secretària de la corporació, que dóna fe de la signatura d'aquest conveni de conformitat amb l'article 92.3.a de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Ambdues parts es reconeixen la capacitat legal necessària per formalitzar el present conveni i, en conseqüència,

EXPOSEN

1. Que la Creu Roja, inscrita en el Registre Municipal d'Entitats Ciutadanes amb el número 99 07 26 149, la finalitat de la qual és realitzar un treball voluntari en el camp social i de la salut, ha estat ocupant, en règim de concessió administrativa, el local i el magatzem de titularitat municipal situats respectivament, a la plaça d'Enric Rosés, 5 i al carrer F. W. Sertüner, 5 de Mollet del Vallès.
2. Que l'Ajuntament i la Creu Roja tenen com a interès mutu el continuar potenciant les activitats socials i de salut de caràcter voluntari al municipi, alhora que aquestes es puguin dur a terme des d'una seu comarcal.
3. Que l'Ajuntament és propietari del local i del magatzem situats, respectivament, a la plaça d'Enric Rosés, 5 i al carrer de F. W. Sertüner, 5 de Mollet del Vallès, els quals gaudeixen d'unes condicions i característiques idònies per satisfer la necessitat esmentada.
4. Que l'Ajuntament està disposat a seguir col·laborant amb la Creu Roja i permetre-li la utilització dels espais necessaris als béns immobles esmentats per tal que s'hi puguin ubicar l'oficina i els serveis complementaris necessaris.

5. Que, segons l'inventari municipal, l'immoble primerament indicat té la qualificació jurídica de bé demanial destinat al servei públic, i de bé patrimonial el segon. Això determina, si més no pel que respecta al primer, que el títol jurídic que ha de permetre a la Creu Roja l'ocupació de les referides dependències sigui la concessió demanial i una cessió d'ús pel que fa al segon espai, cosa prevista en els preceptes legals i reglamentaris següents: a l'article 218.4 del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril; a l'article 59 i 72 del Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/19988, de 17 d'octubre; i el punt novè de la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

6. Que, a aquest efecte, l'article 93 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques, estableix que l'atorgament de concessions sobre béns de domini públic s'ha d'efectuar en règim de concurrència. Tanmateix, permet el seu atorgament directe en els supòsits de l'article 137.4 de la mateixa llei, entre els que es troba -al paràgraf c)- que la concessionària sigui una altra persona diferent de les previstes als paràgrafs a) i b) però que compleix una funció de servei públic o realitza un fi d'interès general.

Igualment, l'article 75 del Reglament de patrimoni dels ens locals preveu que es pugui cedir l'ús de béns patrimonials a entitats privades sense ànim de lucre que els hagin de destinar a fins d'utilitat pública o interès social, en benefici d'interessos de caràcter local, podent ser l'adjudicació directa quan així ho requereixin els interessos locals a satisfer.

Per tot això, ambdues parts,

ACORDEN

Primer

L'Ajuntament atorga a la Creu Roja:

- La concessió administrativa sobre el bé demanial situat a la plaça Enric Roses, 5, per tal que l'entitat des d'aquest immoble pugui continuar desenvolupant les seves activitats al nostre municipi i al seu entorn proper del Baix Vallès.
- La cessió d'ús dels espais reservats a la nau situada al polígon industrial de Can Magarola, al carrer d'F. W. Sertüner, 5, per tal que els faci servir de magatzem.

Segon

Conforme s'indica en els corresponents plànols annexos, la concessió administrativa i la cessió d'ús que s'atorga comprèn respectivament:

- En el cas de l'immoble de la plaça d'Enric Rosés, 5, el local sencer, de 171,30 m².

- En el cas del carrer de F. W. Sertüner, 5, els espais reservats a la nau situada al polígon industrial de Can Magarola, amb un total de 56,23 m², perquè els faci servir de magatzem i un pati de 251m².

Tercer

L'Ajuntament atorga a la Creu Roja la concessió administrativa demanial sobre l'immoble de la plaça Enric Roses, 5, i la cessió d'ús sobre els espais abans indicats del carrer F.W. Sertüner, 5, pel termini de 5 anys, a comptar des de la data de la signatura del present conveni.

En tot cas, seran causa d'extinció de la concessió i de la cessió d'ús:

- a) La finalització del termini acordat.
- b) El trasllat dels serveis que ocuparan les dependències a un altre emplaçament; i
- c) Qualsevol altra causa d'interès públic apreciada per l'Ajuntament. En aquest cas, caldrà que l'Ajuntament ho notifiqui com a mínim amb tres mesos d'antelació.

A més d'això, també podrà ésser causa de resolució la denúncia i/o incompliment de les clàusules del present conveni per alguna de les dues parts, tot i haver-se exigit prèviament, de manera motivada i per escrit, el compliment.

Quart

Amb la finalitat de vetllar per la utilització correcta dels espais concedits, l'Ajuntament i la Creu Roja constituïran una comissió de seguiment d'aquest conveni, la qual estarà integrada per dos representants de cada part, i que es reunirà de forma ordinària dues vegades a l'any, i de forma extraordinària en qualsevol moment que les circumstàncies ho requereixin.

Cinquè

La Creu Roja, per la seva banda, s'obliga i es compromet, respectivament:

- Pel que fa als espais concedits, a no cedir-ne l'ús a una altre persona o entitat, així com a responsabilitzar-se dels danys i desperfectes ocasionats als immobles o a les instal·lacions, fent-se càrrec de les reparacions i de les despeses que això comporti quan hagin estat conseqüència de l'activitat de l'entitat; a respectar les normes i directrius establertes per l'Ajuntament en relació amb la imatge de la façana principal i la senyalització interna de l'edifici; i a tramitar l'obtenció dels permisos oficials que siguin necessaris per a la realització de les activitats que s'hi portaran a terme.
- Pel que respecta a les activitats, a realitzar només aquelles que s'avenen amb la seva pròpia finalitat i en la periodicitat i horari establerts, raó per la qual queden descartades les que siguin diferents a les autoritzades o comportin una vulneració dels principis democràtics o una apologia de la violència, del racisme, de la xenofòbia o d'altres atacs als drets humans.

- En relació amb el local de la plaça d'Enric Rosés, 5, a fer-se càrrec tant de les despeses generals (electricitat, aigua, gas, telèfon; abonar el pagament dels consums, despeses comunitàries i neteja del local) com de les específiques (obres de conservació, manteniment i reparació del local en el cas que fossin escaients per mantenir-lo en condicions d'habitabilitat).
- Deixar lliures i vacus, a disposició de l'Administració, dins el termini establert, els béns objecte de la concessió, i de reconèixer la potestat d'aquesta per acordar-ne i executar-ne, per si mateixa, el llançament.
- Opcionalment, a assegurar el contingut dels seus propis elements.

Sisè

Atesa la possibilitat contemplada a l'article 93.4 de ja esmentada Llei 33/2003 i l'article 72.3 del Reglament de patrimoni dels ens locals, l'ús d'aquest espai té caràcter gratuït.

Tanmateix, es fa constar a títol informatiu que el valor d'aquests immobles, és la següent:

- Local situat a la plaça Enric Rosés, 5:
Valor actual de l'immoble: 249.418 euros.
Valor anual de la cessió d'ús: 8.605 euros, més l'IVA d'aplicació.
- Magatzem situat al carrer F. W. Sertüner, 5:
Valor actual de la porció de 168,45 m² (60,38%) de la nau magatzem de 279 m² construïts i pati de 251 m²: 231.487 euros.
Valor anual de la cessió d'ús: 7.986 euros (més l'IVA)

Setè

Atesa la naturalesa administrativa d'aquest conveni, per resoldre en darrera instància els conflictes o incidències que puguin suscitar-se entre les parts serà competent la jurisdicció contenciosa administrativa.

I en prova de conformitat, les parts signen aquest document per duplicat en el lloc i la data expressats en l'encapçalament.

Josep Monràs i Galindo
Alcalde de l'Ajuntament

Antonio Navarro Estirado
President de l'Assemblea Local de
la Creu Roja Mollet-Baix Vallès

Alícia Puig i Romagosa
Secretària