

**CONVENI ENTRE EL DEPARTAMENT DE LA VICEPRESIDÈNCIA I D'ECONOMIA I
HISENDA, LA SINDICATURA DE COMPTES, I EL SERVEI CATALÀ DE TRÀNSIT, PER A
L'HABILITACIÓ AL DEPARTAMENT DE LA VICEPRESIDÈNCIA D'ECONOMIA I HISENDA
PER A LA CONTRACTACIÓ I LIQUIDACIÓ DE LES DESPESES CORRESPONENTS ALS
SERVEIS I SUBMINISTRAMENTS COMUNS DE L'EDIFICI UBICAT A LA VIA LAIETANA, 60**

REUNITS

D'una part, el senyor Albert Castellanos i Maduell en representació del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda, d'acord amb les funcions que té delegades mitjançant l'article 1.5 de la Resolució VEH/187/2019, de 31 de gener.

D'altra, el senyor Jaume Amat i Reyeró, síndic major de la Sindicatura de Comptes, amb seu a la Via Laietana, 60, de Barcelona, i en representació d'aquesta institució, d'acord amb el que disposa l'article 29 de la Llei 18/2010, de 7 de juny, de la Sindicatura de Comptes.

I de l'altra, el senyor Juli Gendrau i Farguella, Director del Servei Català de Trànsit, d'acord amb la Resolució del President del Servei Català de Trànsit (d'ara endavant SCT) de 24 d'abril de 2019, amb seu al Carrer de la Diputació, 355, de Barcelona, organisme autònom adscrit al Departament d'Interior, en representació d'aquesta institució.

MANIFESTEN

PRIMER

En l'edifici situat a **Via Laietana, 60**, arrendat per la Generalitat de Catalunya, les entitats representades en aquest conveni ocupen diferents espais, ja siguin espais d'oficines administratives, dependències d'ús de magatzem o espais de serveis tècnics en l'edifici esmentat.

Que les superfícies ocupades per cadascuna de les entitats en l'edifici ubicat en la Via Laietana, 60 són les que s'indiquen en l'**annex 1** d'aquest conveni i que, d'acord amb l'annex esmentat, cadascuna de les entitats ocupants de l'edifici té els coeficients de participació següents:

Sindicatura de Comptes	77,86%
Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda (Autoritat Catalana de la Competència)	8,98%
Servei Català de Trànsit	13,16%

Que les instal·lacions d'electricitat, aigua sanitària i climatització, a més dels ascensors i el sistema de protecció contra incendis i seguretat, donen servei de manera indistinta a les 3 entitats ocupants de l'edifici de Via Laietana, 60.

Que aquestes tres entitats comparteixen també els serveis externs de vigilància i control d'accessos, manteniment de les instal·lacions, gestió de residus, neteja dels espais comuns i privats (excepte SCT), i prevenció i control de plagues urbanes.



Doc. original signat per:
Jaume Amat Reyeró
24/07/2019, Juli Gendrau i
Farguella 24/07/2019, Albert
Castellanos Maduell
25/07/2019, Serveis
Administració Electrònica
Generalitat de Catalunya
02/09/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat
d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original en paper / Còpia electrònica autèntica de document paper

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05OLN7IZ08B6ABTM5855NU5HURTSY3UN

Data creació còpia:
02/09/2019 10:26:05
Data caducitat còpia:
02/09/2022 00:00:00
Pàgina 1 de 8

SEGON

Que la circumstància de compartir l'edifici suposa la utilització conjunta dels serveis i subministraments esmentats. Aquesta utilització comuna fa necessari establir, amb criteris proporcionals, un prorrateig de tot allò que cal contractar o abonar conjuntament.

Per tot això, les parts, es reconeixen recíprocament competència i capacitat suficient per a la signatura d'aquest conveni de col·laboració i habiliten al VEH per a la gestió, contractació i pagament dels serveis i subministraments de l'esmentat edifici, i a tal efecte:

CONVENEN

PRIMER. OBJECTE DEL CONVENI

Les entitats ocupants de l'immoble, degudament representades en aquest acte, habiliten al VEH, que accepta mitjançant el seu representant, la gestió, contractació i pagament dels serveis i subministraments comuns de l'edifici situat al carrer Via Laietana, 60, de Barcelona. Aquesta habilitació inclou també la gestió, contractació i pagament d'aquelles reposicions i actuacions necessàries per al manteniment i millora de l'edifici i de les seves instal·lacions.

Les imputacions i càrrecs que es derivin estrictament d'aquestes actuacions seran repercutides pel VEH d'acord amb els termes especificats en aquest conveni.

SEGON. DISTRIBUCIÓ DE LA DESPESA

El VEH repercutirà, d'acord amb els percentatges que figuren al quadre de distribució de coeficients del manifest primer, les despeses corresponents als conceptes previstos en aquest conveni a la Sindicatura de Comptes el 77,86%, al SCT, el 13,16% del total de les despeses. El percentatge restant de les despeses comuns, és a dir el 8,98 %, correspon a la part proporcional al coeficient d'ocupació del VEH i serà assumit per aquest.

Els conceptes de despesa considerats són els següents.

- Consums d'aigua i electricitat tant de serveis comuns (ascensors, climatització centralitzada i il·luminació escales), com privatis, segons consums reals de cadascuna de les entitats.
- Serveis de manteniment de les instal·lacions i sistemes comuns, és a dir, les despeses que es produeixen en concepte de manteniment de les instal·lacions elèctriques, de climatització, de conducció d'aigua i de protecció contra incendis; i el manteniment dels subsistemes constructius i altres instal·lacions comunes com els ascensors o els sistemes de comunicació TIC de l'edifici.
- Servei de gestió dels residus.
- Serveis de neteja, de vigilància i de desinfecció i control de plagues urbanes.
- Altres actuacions que es produeixen en concepte de reparació i millora preventiva i correctiva de les parts comunes de l'edifici i aquelles que corresponguin al compliment de les normatives sectorials i de les normes generals de seguretat.



Doc. original signat per:
Jaume Amat Reyero
24/07/2019, Juli Gendrau i
Farguella 24/07/2019, Albert
Castellanos Maduell
25/07/2019, Serveis
Administració Electrònica
Generalitat de Catalunya
02/09/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat
d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original en paper / Còpia electrònica autèntica de document paper

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



050LN7IZ08B6ABTM5855NU5HURTSY3UN

Data creació còpia:
02/09/2019 10:26:05
Data caducitat còpia:
02/09/2022 00:00:00
Pàgina 2 de 8

TERCER. COMISSIÓ DE SEGUIMENT

Es crea la Comissió de Seguiment del Conveni formada per:

- un/a representant de la Direcció de Serveis del VEH.
- un/a representant de la SINDICATURA DE COMPTES
- un/a representant del SCT

Les funcions de la comissió són:

- Ser informada de la previsió anual de les despeses comunes que el VEH elaborarà anualment i ser escoltada en les seves propostes al respecte.
- Avaluar el desenvolupament i l'execució del present conveni i proposar les modificacions necessàries pel que fa a la distribució de la despesa quan s'hagin produït canvis que justifiquin una revisió del sistema.
- Proposar canvis i millores en la gestió de l'edifici.

QUART. FINANÇAMENT

1. Liquidació de les despeses comuns

1.1. Liquidació de les despeses comuns de l'exercici 2017 i 2018

La liquidació de les despeses de l'exercici 2017 s'adjunta a l'**annex 2** d'aquest conveni i forma part del mateix. Les factures que donen suport a aquesta liquidació estan dipositades al VEH a disposició de la resta d'entitats ocupants de l'edifici.

La liquidació de les despeses de l'exercici 2018 s'adjunta a l'**annex 3** d'aquest conveni i forma part del mateix. Les factures que donen suport a aquesta liquidació estan dipositades al VEH a disposició de la resta d'entitats ocupants de l'edifici.

En el termini de dos mesos des de la signatura d'aquest conveni, el SCT haurà de transferir al VEH l'import que els correspon suportar i que està especificat en l'annex 2 i en l'annex 3, mitjançant un ingrés al compte restringit d'ingressos del VEH, núm.

Pel que fa a la liquidació de les despeses comuns que corresponen a la Sindicatura de Comptes durant els exercicis 2017 i 2018, el seu import es compensarà amb la minoració de les obligacions ja reconegudes i pendents de fer-se efectives, així com de l'import de les transferències que des de la Tresoreria de la Generalitat es fan per donar compliment al que preveu la Llei de Pressupostos com a dotació pressupostària destinada a la Sindicatura de Comptes.

1.2. Liquidació de les despeses dels exercicis futurs

En el primer semestre de l'exercici 2019 i següents el VEH presentarà, per a cada concepte, la despesa generada en l'exercici anterior, amb indicació dels percentatges de participació de cada entitat i de l'import de regularització que els correspon en funció de les aportacions trimestrals que s'haguessin fet.



2. Previsió de despeses comuns

El càlcul de la previsió de despeses comunes per a cada exercici es farà sobre la base de l'última liquidació efectuada, incrementada en l'índex de preus al consum publicat per l'IDECAT al desembre de cada any i que reculli el percentatge de variació des de l'inici del mateix any. Aquesta previsió de participació de cada entitat en les despeses comuns serà comunicada pel VEH.

La previsió de despesa corresponent al període que s'escaigui, s'haurà de regularitzar per l'import que correspongui a cada entitat com a resultat de la liquidació de l'exercici anterior, sense perjudici que es puguin produir altres augments, com a conseqüència de noves necessitats no detectades.

Les entitats transferiran l'import de la seva previsió de participació en les despeses comuns en dues quotes semestrals, mitjançant un ingrés al compte restringit d'ingressos del VEH, núm.

CINQUÈ. VIGÈNCIA DEL CONVENI

Aquest conveni entrarà en vigor el dia de la seva signatura i tindrà una durada inicial d'un any renovable anualment, si cap de les parts no manifesta la voluntat en sentit contrari amb una antelació de tres mesos respecte la data de finalització i fins un màxim de 4 anys tal com preveu l'article 49 de la Llei 40/2015 d'1 d'octubre de Règim Jurídic del Sector Públic.

SISÈ. MODIFICACIONS PREVISTES

Els coeficients de participació de cadascuna de les entitats ocupants de l'edifici podrà ser objecte de modificació si es produeix qualsevol alteració de l'entitat ocupant i de la superfície ocupada, previ acord de la Comissió de Seguiment establerta en el pacte tercer.

SETÈ. CONSEQÜÈNCIES DE L'INCOMPLIMENT I EXTINCIÓ

L'incompliment per qualsevol de les parts dels compromisos acordats en el conveni serà causa d'extinció sense que es generi cap dret a indemnització per les parts signants.

A més de l'incompliment es contemplen com a causes d'extinció d'aquest conveni:

- El mutu acord de les parts.
- La finalització del termini establert
- La impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de donar compliment als pactes.
- Per les causes generals establertes a la legislació vigent.

VUITÈ. RESOLUCIÓ DE CONFLICTES

Les parts es comprometen a resoldre de mutu acord qualsevol diferencia que pugui sortir en la interpretació i compliment d'aquest conveni.

Si no fos possible, atesa la naturalesa jurídicoadministrativa de les actuacions litigioses que



Doc. original signat per:
Jaume Amat Reyero
24/07/2019, Juli Gendrau i
Farguell 24/07/2019, Albert
Castellanos Maduell
25/07/2019, Serveis
Administració Electrònica
Generalitat de Catalunya
02/09/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat
d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original en paper / Còpia electrònica autèntica de document paper

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05OLN7IZ08B6ABTM5855NU5HURTSY3UN

Data creació còpia:
02/09/2019 10:26:05
Data caducitat còpia:
02/09/2022 00:00:00
Pàgina 4 de 8

es puguin plantejar, quedaran sotmeses a l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

I perquè així consti, les parts subscriuen el present conveni en la data de la darrera signatura electrònica

Pel Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda

Albert Castellanos i Maduell
Secretari general del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda
(Resolució VEH/1235/2019, de 7 de maig)

Per la Sindicatura de Comptes

Jaume Amat i Reyero
Síndic major de la Sindicatura de Comptes
(Art. 29 de la Llei 18/2010, de 7 de juny, de la Sindicatura de Comptes)

Pel Servei Català de Trànsit

Juli Gendrau i Farguell
Director del Servei Català de Trànsit
(Resolució de 24 d'abril de 2019)



Doc.original signat per:
Jaume Amat Reyero
24/07/2019, Juli Gendrau i
Farguell 24/07/2019, Albert
Castellanos Maduell
25/07/2019, Serveis
Administració Electrònica
Generalitat de Catalunya
02/09/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat
d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original en paper / Còpia electrònica autèntica de document paper

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



05OLN7IZ08B6ABTM5855NU5HURTSY3UN

Data creació còpia:
02/09/2019 10:26:05
Data caducitat còpia:
02/09/2022 00:00:00
Pàgina 5 de 8