

**CONVENI ENTRE EL DEPARTAMENT DE LA VICEPRESIDÈNCIA I D'ECONOMIA I
HISENDA I LA SINDICATURA DE COMPTES PER A LA LIQUIDACIÓ DE LES INVERSIONS
I DESPESES RELACIONADES AMB L'EDIFICI UBICAT A LA VIA LAIETANA, 60**

REUNITS

D'una part, el senyor Albert Castellanos i Maduell, en representació del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda, d'acord amb les funcions que té delegades mitjançant l'article 1.5 de la Resolució VEH/1235/2019, de 7 de maig.

D'altra, el senyor Jaume Amat i Reyero, síndic major de la Sindicatura de Comptes de Catalunya, amb seu a la Via Laietana, 60, de Barcelona, i en representació d'aquesta institució, d'acord amb el que disposa l'article 29 de la Llei 18/2010, de 7 de juny, de la Sindicatura de Comptes.

MANIFESTEN

PRIMER

L'edifici situat a **Via Laietana, 60** de Barcelona, està arrendat per la Generalitat de Catalunya a Riglos Business, SL. D'acord amb la Resolució del Director General del Patrimoni de la Generalitat de Catalunya, aquest edifici està ocupat per les entitats i els percentatges següents:

Sindicatura de Comptes	77,86%
Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda (Autoritat Catalana de la Competència)	8,98%
Servei Català de Trànsit	13,16%

SEGON

Que per tal d'ubicar la seu de la Sindicatura de Comptes, el Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda va encarregar a Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU l'execució de les obres de reforma de l'edifici situat a Via Laietana, 60.

El cost d'aquestes obres de reforma va ser de 3.136.277,90 € segons la informació sobre actualització del cost de l'obra facilitada per Infraestructures de la Generalitat de Catalunya, SAU que s'adjunta com annex.

TERCER

Que la Sindicatura de Comptes ha ocupat aquest espai a l'edifici de Via Laietana 60 des de l'1 de gener de 2017 i el Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda ha assumit el cost de l'arrendament de l'edifici amb els imports següents:



Any 2017	1.072.426,41 €
Any 2018	1.085.720,47 €
Any 2019 (gener-maig)	460.762,20 €

QUART

Que el Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda s'ha fet càrrec de totes les despeses relacionades amb les instal·lacions i subministrament d'electricitat, aigua sanitària i climatització, a més dels ascensors i el sistema de protecció contra incendis i seguretat, així com els serveis externs de vigilància i control d'accessos, manteniment de les instal·lacions, gestió de residus, neteja dels espais comuns i prevenció i control de plagues urbanes. Tots aquests serveis i subministraments donen servei a les 3 entitats ocupants de l'edifici de Via Laietana 60.

CONVENEN

PRIMER. OBJECTE DEL CONVENI

Repercutir a la Sindicatura de Comptes el cost de les obres d'adequació de l'edifici de Via Laietana, 60, el cost corresponent a l'arrendament de l'edifici, des de l'1 de gener de 2017 fins al 31 de maig de 2019 i la liquidació de les despeses comuns de l'edifici durant els exercicis 2017 i 2018.

SEGON. OBRES D'ADEQUACIÓ

Repercutir a la Sindicatura de Comptes el cost de les obres d'adequació de l'edifici de Via Laietana 60, que va ser assumit pel Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda per un import de 3.136.277,90 € (**annex 1**).

Aquest import es compensarà amb la minoració de les obligacions ja reconegudes i pendents de fer-se efectives, així com de l'import de les transferències que des de la Tresoreria de la Generalitat es fan per donar compliment al que preveu la Llei de Pressupostos com a dotació pressupostària destinada a la Sindicatura de Comptes.

TERCER. PAGAMENT DE L'ARRENDAMENT

Repercutir a la Sindicatura de Comptes el cost de l'arrendament de l'edifici situat a Via Laietana, 60 de Barcelona amb Riglos Business, SL, en la proporció que li correspon d'acord amb el seu percentatge d'ocupació del 77,86% (**annex 4**). De l'aplicació d'aquest percentatge resulta que l'import a repercutir a la Sindicatura de Comptes és el següent:

Any 2017	834.991,20 €
Any 2018	845.341,96 €
Any 2019 (gener-maig)	358.749,45 €

Aquest import es compensarà amb la minoració de les obligacions ja reconegudes i pendents de fer-se efectives, així com de l'import de les transferències que des de la Tresoreria de la



Doc. original signat per:
Jaume Amat Reyero
24/07/2019, Albert Castellanos
Maduell 25/07/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0IN4LQFO3AFXEVV7K8JKOHAY927ED3RG

Data creació còpia:
02/09/2019 10:12:44
Data caducitat còpia:
02/09/2022 00:00:00
Pàgina 2 de 8



Generalitat es fan per donar compliment al que preveu la Llei de Pressupostos com a dotació pressupostària destinada a la Sindicatura de Comptes.

El Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda farà gestions davant la propietat per tal que l'arrendament de l'espai ocupat per la Sindicatura de Comptes el facturin directament a l'organisme ocupant. En tant no estigui formalitzat aquest acord la Sindicatura de Comptes haurà d'abonar els imports que hagi satisfet el Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda en concepte d'arrendament dels espais ocupats per la Sindicatura de Comptes a l'esmentat Departament.

Pel cas que la propietat no facturi directament a la Sindicatura, el VEH es compromet a obtenir i lliurar a la Sindicatura un document on consti el consentiment del propietari respecte l'ocupació per part d'aquesta institució dels espais de l'edifici.

QUART. LIQUIDACIÓ DE LES DESPESES COMUNS

El Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda repercutirà, mitjançant un nou conveni entre totes les parts implicades (Sindicatura de Comptes, Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda (ACCO) i Servei Català de Trànsit) i d'acord amb els percentatges que figuren en el manifest Primer, les despeses corresponents als conceptes previstos el manifest Quart d'aquest conveni.

L'import que li correspon suportar a la Sindicatura de Comptes per aquest concepte corresponent als exercicis 2017 i 2018, són els següents:

Any 2017 231.379,54 € (**annex 2**)
Any 2018 352.081,91 € (**annex 3**)

Aquest import es compensarà amb la minoració de les obligacions ja reconegudes i pendents de fer-se efectives, així com de l'import de les transferències que des de la Tresoreria de la Generalitat es fan per donar compliment al que preveu la Llei de Pressupostos com a dotació pressupostària destinada a la Sindicatura de Comptes.

CINQUÈ. COMISSIÓ DE SEGUIMENT

Es crea la Comissió de Seguiment del Conveni formada per:

- un/a representant de la Direcció de Serveis del VEH.
- un/a representant de la SINDICATURA DE COMPTES

Les funcions de la comissió són:

- Fer el seguiment de l'execució de l'objecte del conveni.
- Ser informada de les gestions efectuades pel VEH en relació amb el que disposen els dos últims paràgrafs de l'apartat tercer d'aquest conveni.

SISÈ. VIGÈNCIA

Aquest conveni mantindrà la seva vigència en tant la Tresoreria de la Generalitat de



Doc.original signat per:
Jaume Amat Reyero
24/07/2019, Albert Castellanos
Maduell 25/07/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0IN4LQFO3AFXEVV7K8JKOHAY927ED3RG

Data creació còpia:
02/09/2019 10:12:44
Data caducitat còpia:
02/09/2022 00:00:00
Pàgina 3 de 8

Catalunya emeti document de compensació de deute pels conceptes de cost de les obres d'adequació, de l'arrendament de l'edifici durant els anys 2017, 2018 i fins al 31 de maig de 2019 i estigui formalitzat el document pel qual la Sindicatura de Comptes liquidarà el cost de l'arrendament de l'espai que ocupa a la propietat de l'edifici, així com la compensació per la liquidació de les despeses comuns dels exercicis 2017 i 2018. En tot cas, el termini de vigència serà de 4 anys d'acord amb el que disposa l'article 49.h de la Llei 40/2015, de l'1 d'octubre de Règim jurídic del Sector Públic, amb possibilitat d'aplicar la pròrroga prevista en l'esmentada norma cas d'acordar-ho les parts signants.

SETÈ. MODIFICACIONS PREVISTES

Qualsevol modificació del contingut del conveni requerirà l'acord de les parts.

VUITÈ. EXTINCIÓ

Es contemplen com a causes d'extinció d'aquest conveni:

- a) Per compliment.
- b) El mutu acord de les parts.
- c) La finalització del termini establert.
- d) La impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de donar compliment als pactes.
- e) Per les causes generals establertes a la legislació vigent.

I perquè així consti, les parts subscriuen el present conveni en la data de la darrera signatura electrònica

Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda	Sindicatura de Comptes
Albert Castellanos i Maduell Secretari general del Departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda. (Resolució VEH/1235/2019, de 7 de maig, DOGC 7873 de 13/05/2019)	Jaume Amat i Reyero Síndic major (Art. 29 de la Llei 18/2010, de 7 de juny, de la Sindicatura de Comptes)



Doc. original signat per:
Jaume Amat Reyero
24/07/2019, Albert Castellanos
Maduell 25/07/2019

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat
d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0IN4LQFO3AFXEVV7K8JKOHAY927ED3RG

Data creació còpia:
02/09/2019 10:12:44
Data caducitat còpia:
02/09/2022 00:00:00
Pàgina 4 de 8