



CONVENI ENTRE EL DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, L'AJUNTAMENT DE LLERS I L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL PER A LES OBRES D'URBANITZACIÓ DE LA PLAÇA DEL RAMAL, AL TERME MUNICIPAL DE LLERS (ALT EMPORDÀ)

REUNITS

D'una part, el senyor Agustí Serra i Monté, Secretari d'Hàbitat Urbà i Territori, del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.

D'altra part, el senyor Albert Civit i Fons, director de l'Institut Català del Sòl.

I, d'una altra part, el senyor Carles Fortiana i Costa, Alcalde-president de l'Ajuntament de Llers.

INTERVENEN I ACTUEN

El senyor Agustí Serra i Monté, intervé en nom i representació del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, nomenat Secretari d'Hàbitat Urbà i Territori del Departament de Territori i Sostenibilitat, per Decret 97/2018, de 12 de juny, publicat al DOGC núm. 7642 de 14 de juny de 2018, i actuant en virtut de la delegació de competències del Conseller de Territori i Sostenibilitat, mitjançant la Resolució TES/335/2019, de 13 de febrer (DOGC núm. 7812, de 18.2.2019).

El senyor Albert Civit i Fons, intervé en nom i representació de l'Institut Català del Sòl, entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya en qualitat de director, nomenat per Acord del Govern de la Generalitat de Catalunya en sessió 24/2018, de 26 de juny, publicat al DOGC número 7652, de data 28 de juny de 2018, i actuant en virtut de les facultats atribuïdes per l'article 10 de la Llei 4/1980, de 16 de desembre, de creació de l'Institut Català del Sòl. Està facultat expressament per aquest acte per acords del Consell de Direcció de l'Institut Català del Sòl de dates 6 i 20 de febrer de 2019.

El senyor Carles Fortiana i Costa, que actua en nom i representació de l'Ajuntament de Llers, en ús de les atribucions que li confereixen els articles 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i 53.1) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Les parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per a la formalització d'aquest conveni, i, en conseqüència,

EXPOSEN

I.- En data 10 de febrer de 2009, el Departament de Política Territorial i Obres Públiques (actualment Departament de Territori i Sostenibilitat) i el Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació (actualment Departament de Cultura) van signar un protocol en relació amb l'aplicació de l'1% cultural per al període 2009-2011, el qual establia un programa d'actuacions conjunt dels departaments per al període abans esmentat, amb la finalitat d'instrumentar l'aplicació de l'import de l'1% cultural derivat de les obres que promou el Departament de Territori i Sostenibilitat, directament o a través de les entitats adscrites, per a l'execució de projectes de conservació, intervenció en centres històrics i restauració del patrimoni arquitectònic i arqueològic català, sempre que reuneixin els requisits de protecció del patrimoni cultural previstos a la Llei 9/93, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català.

	Doc.original signat per: Carles Fortiana Costa - DNI (SIG), ALBERT CIVIT FONTS - DNI (SIG), Agustí Serra Monté - DNI (SIG) 06/03/2019, 08/03/2019, 11/03/2019	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat Original electrònic / Còpia autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Data creació còpia: 14/03/2019 10:40:36 Data caducitat còpia: 14/03/2022 00:00:00 Pàgina 1 de 7
--	---	---	---



Entre les actuacions programades a aquest Protocol s'inclouen les obres d'urbanització de la plaça del Ramal, al municipi de Llers, amb un pressupost total de 180.000,00€, dels quals 90.000,00€ els aporta el Departament de Territori i Sostenibilitat i els 90.000,00€ restants els han d'aportar altres entitats.

II.- En data 13 de maig de 2008, el Departament de Política Territorial i Obres Públiques (actualment Territori i Sostenibilitat) i l'Ajuntament de Llers varen signar un conveni per al finançament de les obres d'urbanització de la plaça del Ramal, a l'empara del protocol de l'1% Cultural. Aquest conveni fixava la inversió total en 180.000,00€, amb un finançament de l'Institut Català del Sòl (en endavant l'INCASÒL) de 90.000,00€ i de l'Ajuntament de Llers de 90.000,00€.

III.- En compliment d'aquest conveni, el Departament de Política Territorial i Obres Públiques va encarregar la redacció del corresponent projecte d'Urbanització de la plaça del Ramal, al municipi de Llers, als tècnics de la Secretaria d'Habitatge.

IV.- Tanmateix, l'INCASÒL no va arribar a disposar de la corresponent partida pressupostària per a la licitació de les obres previstes al conveni, de data 13 de maig de 2008, i aquestes no es van arribar a iniciar en el termini inicialment previst. La clàusula onzena del propi conveni establia una vigència de 2 anys des de la data de la seva signatura, pel cas que no s'haguessin iniciat les obres. Així doncs, el 13 de maig de 2010, el conveni va caducar de forma automàtica.

V.- En data 15 de novembre de 2018, el Departament de Cultura, el Departament de Territori i Sostenibilitat i l'INCASÒL, han signat un conveni per a la programació d'actuacions de restauració i rehabilitació del patrimoni històric convingudes amb ajuntaments per a l'any 2018, amb finançament provinent del Departament de Territori i Sostenibilitat, establint-se, en la seva clàusula tercera, que serà l'INCASÒL l'encarregat d'executar-les. Entre les actuacions programades en aquest conveni s'inclou l'actuació per a la "Urbanització de la plaça del Ramal", amb una inversió total d'obra i costos de gestió de 216.000,00€ (IVA inclòs), dels quals 108.000,00€ (IVA inclòs) els haurà d'aportar l'INCASÒL, i els 108.000,00€ (IVA inclòs) restants l'Ajuntament de Llers.

VI.- La quantitat de 108.000,00€ (IVA inclòs), ja ha estat transferida a l'INCASÒL per part del Departament de Territori i Sostenibilitat, en concepte d'inversió en el marc de l'1% Cultural, dels quals 90.000,00€ (IVA inclòs) corresponen a obra, i 18.000,00€ (IVA inclòs), a honoraris tècnics i costos de gestió.

VII.- En data 24 de gener de 2019 la Subdirecció General d'Arquitectura de la Secretaria d'Hàbitat Urbà i Territori del Departament de Territori, ha notificat a l'INCASÒL que l'Ajuntament de Llers disposa d'un major finançament per destinar a l'actuació, és a dir, fins a un màxim de 150.000,00€ (IVA inclòs). Així mateix, atès que el projecte executiu de les obres està essent redactat per tècnics de la Secretaria d'Hàbitat Urbà i Territori, els costos d'honoraris es veuen reduïts, destinant el romanent a l'execució de les obres.

Per tant, confirma l'augment del pressupost final de les obres d'urbanització de la plaça del Ramal, que es fixa en 222.187,08€ (IVA inclòs), quedant doncs la inversió total en 258.000,00€ (IVA inclòs), mantenint la inversió de l'INCASÒL en els 108.000,00€ (IVA inclòs), dels que 90.000,00€ (IVA inclòs) són en concepte d'obra i 18.000,00€ (IVA inclòs) en honoraris i costos de gestió, i augmentant-se la inversió municipal fins als 150.000,00€ (IVA inclòs), dels que 132.187,08€ (IVA inclòs) són en concepte d'obra i 17.812,92€ (IVA inclòs) en honoraris i costos de gestió, en relació a les inversions previstes al conveni per a la programació d'actuacions de restauració i rehabilitació del patrimoni històric convingudes amb ajuntaments per a l'any 2018.

VIII.- El Consell de Direcció de l'INCASÒL ha aprovat aquest conveni en dates 6 i 20 de febrer de 2019, i el Ple de l'Ajuntament de Llers ho ha fet en dates 29 de gener i 26 de febrer de 2019.

	<p>Doc.original signat per: Carles Fortiana Costa - DNI (SIG), ALBERT CIVIT FONS - DNI (SIG), Agustí Serra Monté - DNI (SIG) 06/03/2019, 08/03/2019, 11/03/2019</p>	<p>Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat</p> <p>Original electrònic / Còpia autèntica</p> <p>CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ</p>	<p>Data creació còpia: 14/03/2019 10:40:36 Data caducitat còpia: 14/03/2022 00:00:00 Pàgina 2 de 7</p>
--	---	--	--



D'acord amb el que s'ha exposat, les parts subscriuen aquest conveni, amb subjecció a les següents

CLÀUSULES

PRIMERA.- OBJECTE DEL CONVENI

És objecte d'aquest conveni establir la col·laboració entre les parts per a l'execució de les obres d'Urbanització de la plaça del Ramal, al municipi de Llers.

SEGONA.- DISPONIBILITAT JURÍDICA

L'Ajuntament de Llers manifesta que té la disponibilitat jurídica de l'espai sobre el qual es durà a terme l'actuació, cedint a l'INCASÒL el seu ús temporal per tal d'efectuar les obres previstes.

TERCERA.- PRESSUPOST D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

El pressupost total de les obres previstes és de **222.187,08€ IVA inclòs**, dels quals 183.625,69 € corresponen a la base imposable i 38.561,39 € a l'IVA, al tipus vigent del 21%.

Aquest pressupost no inclou els següents conceptes:

- El cost dels honoraris tècnics de projecte executiu, atès que aquest està essent redactat pels tècnics de la Secretaria d'Habitat Urbà i Territori.
- El cost dels honoraris tècnics de la direcció d'obra d'arquitecte, de la direcció d'execució, la coordinació de seguretat i el seguiment del programa de control de qualitat i els costos de gestió de l'INCASÒL.

L'IVA inclòs en la quantitat referenciada s'ha calculat a raó del tipus actualment vigent del 21%. En cas d'una variació futura del tipus d'IVA, aquesta serà assumida per l'INCASÒL i l'Ajuntament de Llers, de forma proporcional a la seva inversió, mitjançant la seva inclusió en la factura que correspongui.

QUARTA.- FINANÇAMENT DE LES OBRES I DELS COSTOS DE GESTIÓ

El finançament de les obres d'urbanització de la plaça del Ramal, al municipi de Llers, per import de **222.187,08€ IVA inclòs**, prové de:

- L'INCASÒL, fins a un màxim de **90.000,00€** (IVA inclòs) dels quals 74.380,17€ corresponen a base imposable i 15.619,83€ a l'IVA, al tipus vigent del 21% (40,51% del pressupost), en virtut del conveni signat, en data 15 de novembre de 2018, entre els Departaments de Cultura i de Territori i Sostenibilitat, per a la programació d'actuacions de restauració i rehabilitació del patrimoni històric convingudes amb ajuntaments per a l'any 2018.
- L'Ajuntament de Llers, fins a un màxim de **132.187,08€** (IVA inclòs) dels quals 109.245,52€ corresponen a base imposable i 22.941,56€ a l'IVA, al tipus vigent del 21% (59,49% del pressupost).

	Doc.original signat per: Carles Fortiana Costa - DNI (SIG), ALBERT CIVIT FONTS - DNI (SIG), Agustí Serra Monté - DNI (SIG) 06/03/2019, 08/03/2019, 11/03/2019	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat Original electrònic / Còpia autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Data creació còpia: 14/03/2019 10:40:36 Data caducitat còpia: 14/03/2022 00:00:00 Pàgina 3 de 7
--	---	---	---



Pel que fa als honoraris tècnics i costos de gestió, per import de **35.812,92 €** IVA inclòs, prové de:

- a) L'INCASÒL, fins a un màxim de **18.000,00€** (IVA inclòs) dels quals 14.876,03€ corresponen a base imposable i 3.123,97€ a l'IVA, al tipus vigent del 21% (50,26% del pressupost), en virtut del conveni signat, en data 15 de novembre de 2018, entre els Departaments de Cultura i de Territori i Sostenibilitat, per a la programació d'actuacions de restauració i rehabilitació del patrimoni històric convingudes amb ajuntaments per a l'any 2018.
- b) L'Ajuntament de Llers, fins a un màxim de **17.812,92 €** (IVA inclòs), dels quals 14.721,42 € corresponen a base imposable i 3.091,50 € a l'IVA, al tipus vigent del 21% (49,74% del pressupost).

CINQUENA.- LICITACIÓ DE LES OBRES, COMUNICACIÓ DE PREVISIÓ DE COSTOS I FORMA DE PAGAMENT

L'INCASÒL convocarà una licitació per a l'adjudicació de les obres d'urbanització de la plaça del Ramal, i un cop adjudicades les obres a l'empresa guanyadora del concurs, l'INCASÒL comunicarà a l'Ajuntament de Llers, d'una banda, l'import total del pressupost d'adjudicació de les obres i dels honoraris tècnics i costos de gestió i altres despeses no previstes i, de l'altra, amb la tramesa de cada certificació – que seran mensuals- el percentatge que, de cadascuna, haurà d'abonar l'Ajuntament de Llers i que inclourà la part proporcional d'obra, honoraris i despeses.

L'Ajuntament de Llers pagarà a l'INCASÒL l'import de la seva aportació, és a dir, fins a 150.000,00€ (IVA inclòs), que sufragarà amb fons propis, mitjançant transferència bancària al codi IBAN núm. , en el termini de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la recepció de les certificacions d'obra mensuals signades pel tècnic director de les obres i aprovades per l'INCASÒL, amb les seves corresponents factures.

La demora en el pagament de les obligacions derivades del present conveni originarà la meritació d'interessos a favor de l'INCASÒL, al tipus corresponent a l'interès legal vigent.

SISENA.- HABILITACIÓ DE LES PARTIDES PRESSUPOSTÀRIES

En compliment del disposat a l'article 110 de la Llei 26/2010 de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya es preveu que:

L'INCASÒL, per fer front a aquests compromisos econòmics, ha habilitat la partida pressupostària 4320/660.0001, segons consta al certificat emès pel director Econòmic Financer, en data 4 de febrer de 2019, per un import de **108.000,00€** IVA inclòs, al tipus vigent de 21%.

L'Ajuntament de Llers, per fer front a aquests compromisos econòmics, ha habilitat la partida pressupostària 1532.751.01, segons consta al certificat emès per la secretària interventora, en data 30 de gener de 2019, per un import de **150.000,00€** IVA inclòs, al tipus vigent de 21%.

	Doc.original signat per: Carles Fortiana Costa - DNI (SIG), ALBERT CIVIT FONTS - DNI (SIG), Agustí Serra Monté - DNI (SIG) 06/03/2019, 08/03/2019, 11/03/2019	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat Original electrònic / Còpia autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Data creació còpia: 14/03/2019 10:40:36 Data caducitat còpia: 14/03/2022 00:00:00 Pàgina 4 de 7
--	---	---	---



SETENA.- TERMINIS D'EXECUCIÓ

Es preveu el calendari següent, a partir de la data de signatura del present conveni:

- . Adaptació del projecte: 1 mes
- . Licitació i contractació de les obres: 6 mesos
- . Execució de les obres: 6 mesos
- . Garantia de les obres: 12 mesos
- . Total: 25 mesos

VUITENA.- OBLIGACIONS DE LES PARTS

- A El Departament de Territori i Sostenibilitat, a través de la Secretaria d'Habitat Urbà i Territori, s'obliga al següent:
- A redactar el projecte i a donar conformitat les obres per mitjà dels serveis tècnics corresponents
- B L'INCASÒL s'obliga al següent:
- A aportar el finançament establert a la clàusula quarta, de conformitat amb el que estableix el Text Refós de la Llei de finances públiques de la Generalitat, aprovat pel Decret legislatiu 3/2002 de 24 de desembre.
 - A col·laborar en la supervisió del projecte arquitectònic.
 - A licitar i adjudicar la direcció d'obra, la direcció d'execució, la coordinació de seguretat, el seguiment del pla de control de qualitat, de conformitat amb la normativa sobre contractes del sector públic.
 - A licitar i adjudicar l'execució de les obres, de conformitat amb la normativa sobre contractes del sector públic.
 - A notificar al Departament de Territori i Sostenibilitat i a l'Ajuntament de Llers, les dades de l'adjudicació i la data de replanteig de l'obra.
 - A notificar a l'Ajuntament de Llers, les certificacions d'obra, que s'emetran mensualment.
 - A gestionar el finançament previst a la clàusula quarta.
 - A dur a terme la gestió econòmica, administrativa i patrimonial que implica l'execució de les obres, mitjançant els tècnics de l'Equip de Projectes.
- C L'Ajuntament de Llers s'obliga al següent:
- A garantir el finançament previst a la clàusula quarta.
 - A garantir la disponibilitat jurídica de l'espai on és dura a terme l'actuació
 - A tramitar les sol·licituds d'autorització d'intervenció en béns culturals d'interès nacional i en entorns de protecció subjectes a la llicència municipal davant els Serveis Territorials de Girona del Departament de Cultura, quan el projecte necessiti l'aprovació de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural, d'acord amb el Decret 276/2005, de 27 de desembre, sobre les comissions territorials del patrimoni cultural.

	Doc.original signat per: Carles Fortiana Costa - DNI (SIG), ALBERT CIVIT FONTS - DNI (SIG), Agustí Serra Monté - DNI (SIG) 06/03/2019, 08/03/2019, 11/03/2019	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat Original electrònic / Còpia autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Data creació còpia: 14/03/2019 10:40:36 Data caducitat còpia: 14/03/2022 00:00:00 Pàgina 5 de 7
--	---	---	---



- A assumir el pagament de la llicència d'obres i de qualsevol impost, taxa o contribució especial que es pugui generar, si s'escau, com a conseqüència de la realització de les obres.
- A negociar amb les diferents companyies de serveis les connexions amb les xarxes generals i a assumir els costos que se'n derivin.

NOVENA.- SEGUIMENT I CONTROL DEL CONVENI

Es crea una comissió de seguiment del conveni integrada per un representant de l'Ajuntament de Llers, un del Departament de Territori i Sostenibilitat i un de l'INCASÒL, que seran designats per les parts. La secretaria d'aquesta comissió serà gestionada per l'INCASÒL procedint a les corresponents convocatòries, actes i acompliment d'acords.

DESENA.- PUBLICITAT DE L'ACTUACIÓ

Des de l'inici de les obres i durant la seva execució, hi haurà posat un rètol indicatiu de l'obra on constaran les institucions que hi participen, segons el model normalitzat.

ONZENA.- FINALITZACIÓ DE L'ACTUACIÓ

Finalitzades les obres i abans de la seva recepció, l'INCASÒL, el Departament de Territori i Sostenibilitat i l'Ajuntament de Llers signaran un acta que preveurà l'acceptació per part d'aquesta última entitat de les obres dutes a terme.

La formalització d'aquesta acta implicarà la transferència de la titularitat de les obres a l'Ajuntament de Llers.

DOTZENA.- VIGÈNCIA I EFECTES

Aquest conveni tindrà vigència a comptar des de la data de la seva signatura fins a la finalització del seu objecte, termini que, en tot cas, no podrà ser superior als quatre anys.

Les parts podran prorrogar aquest termini per quatre anys més, mitjançant la signatura de la corresponent addenda.

TRETZENA.- MODIFICACIÓ

Aquest conveni podrà ser objecte de modificacions després de la seva signatura, si les parts ho consideren necessari a l'efecte d'assolir més convenientment les seves finalitats. Aquestes modificacions hauran de fer-se constar expressament en les corresponents addendes.

CATORZENA.- CAUSES I FORMA D'EXTINCIÓ

A més de l'expiració del termini de vigència, constitueixen causes d'extinció:

- La resolució acordada de comú acord entre les parts que l'han subscrit, que s'instrumentarà per escrit.

	Doc.original signat per: Carles Fortiana Costa - DNI (SIG), ALBERT CIVIT FONTS - DNI (SIG), Agustí Serra Monté - DNI (SIG) 06/03/2019, 08/03/2019, 11/03/2019	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat Original electrònic / Còpia autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Data creació còpia: 14/03/2019 10:40:36 Data caducitat còpia: 14/03/2022 00:00:00 Pàgina 6 de 7
--	---	---	---



- El compliment del seu objecte.
- La invalidesa, tant per motius de nul·litat com d'anul·labilitat, quan no es reuneixin els requisits de forma o els de caràcter material, declarada judicialment.
- La impossibilitat sobrevinguda legal o material de dur a terme les actuacions que en constitueixen l'objecte.
- Altres causes d'extinció previstes en la normativa aplicable.

En cas d'incompliment de les seves clàusules per una part, qualsevol de les altres parts podrà optar per exigir el compliment del conveni o bé per instar la seva resolució.

QUINZENA.- PUBLICITAT

El contingut íntegre d'aquest conveni, un cop signat, s'haurà de publicar en els Portals de la transparència del Departament de Territori i Sostenibilitat, de l'INCASÒL i de l'Ajuntament de Llers i al web del Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya que és accessible des del Portal de la Transparència; i així mateix es publicarà en el DOGC la data de l'aprovació del conveni pel Consell de Direcció de l'INCASÒL, la data en la qual es va donar compte al Consell d'Administració de l'INCASÒL i la data de la seva signatura, fent-se constar expressament que el seu contingut íntegre consta publicat en els abans esmentats portals de la transparència i web.

SETZENA.- CONFLICTES I JURISDICCIO

Les parts resoldran de mutu acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i la interpretació d'aquest conveni, amb caràcter previ a la seva submissió, si s'escau a la via judicial. Per qualsevol qüestió litigiosa que es derivi de les diferències sobre la interpretació i el compliment d'aquest conveni, les parts se sotmetran expressament als òrgans de l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu que correspongui per llei.

I, com a prova de conformitat, les parts signen aquest document electrònicament.

Per delegació (Resolució TES/335/2019, de 13 de febrer; DOGC núm. 7812, de 18.2.2019)
Secretari d'Hàbitat Urbà i Territori

Director de l'Institut Català del Sòl

Alcalde de l'Ajuntament de Llers

	Doc.original signat per: Carles Fortiana Costa - DNI (SIG), ALBERT CIVIT FONTS - DNI (SIG), Agustí Serra Montó - DNI (SIG) 06/03/2019, 08/03/2019, 11/03/2019	Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la integritat d'aquest document a l'adreça web csv.gencat.cat Original electrònic / Còpia autèntica CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ	Data creació còpia: 14/03/2019 10:40:36 Data caducitat còpia: 14/03/2022 00:00:00 Pàgina 7 de 7
--	---	---	---